

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002876 от 10.04.2024

БЦ ОПУС

Дата первичного размещения: 22.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ОПУС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119435</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малая Пироговская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>18</b> ; Помещение: <b>I</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 502-95-59</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@pioneer.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>pioneer.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>opus-home.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Семихатов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7841050517</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>PIONEER</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841050517</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847488247</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.12.2016</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703632077</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841454823</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>1 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Максимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-853-782 72</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771601807757</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ф2-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9715448968</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700313894</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ф2-ХОЛДИНГ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9715447523</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700273414</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841039217</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847204876</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕХНОТРОН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9728034717</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700183260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703794053</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746672249</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Лайф Павелецкая</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7717577210</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067761499618</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802855740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847110344</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802846520</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847497798</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841454823</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847497481</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РАЗВИТИЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704044890</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700024200</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МФЦ БОТАНИКА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704003830</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746620807</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703632077</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746675683</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8; 9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙКРЕДИТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705688276</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057748342035</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА КОМПАНИЙ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703635416</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746855049</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМПАНИЯ Ф 10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7731223291</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739595245</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДОНСКОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9725096578</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700594660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ И МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАВОДОВ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725031552</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739159524</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПИОНЕР-РАЗВИТИЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743371880</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700611897</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МАКСИМУМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7720601544</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077763510428</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ ТЕЛЕВИДЕОРАДИОЦЕНТР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743775794</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746262865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Открытие</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704075979</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700311322</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ботаника-2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716879177</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746253823</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ботаника</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716875687</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746158321</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АВАНТАЖ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710700507</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077763744662</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НЕФТЕПРОМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7719562883</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747864240</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕВАДИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7701624391</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057748780385</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНАЙТЕД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725611264</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077757583507</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКВОРЕЦКОЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705007304</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700245759</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕР-1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704454300</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746418530</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БОТАНИЧЕСКИЙ САД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705030392</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746127296</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТРИГЛИФ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727400854</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746985931</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВЫЙ КОЛИЗЕЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841472389</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847578143</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭЛЕМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7730648679</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746600476</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841050500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847488269</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704385078</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746473879</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704365554</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746692035</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703802297</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746154409</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703802307</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746154410</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС ПАРК ОСТАНКИНО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703802339</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746155674</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703802280</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746154398</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПИОНЕР-ИНВЕСТПРОЕКТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703770197</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746468541</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703728420</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746771736</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301072034</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092301001980</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841039753</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847217230</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПИОНЕР ИНВЕСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716510132</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796512598</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПАНИЯ СТАНКОНОРМАЛЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706167283</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739829523</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9725149163</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700056317</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 924,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 770 254,30 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 409 846,15 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Бизнес- центр "Жилая и офисная застройка, расположенная по адресу:" г. Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ул.Дербеневская, вл.1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Дербеневская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>1</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>ЮАО</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32 188,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), вентилируемой фасадной системой.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>21 742,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 742,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>9</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Транс Проект Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9718030865</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АБ Цимайло Ляшенко и Партнеры</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707555426</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-045481-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза Проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7716944891</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-028230-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИ-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6952032896</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>БЦ Опус; Бизнес-центр Опус ; БЦ Opus ; Бизнес-центр Opus</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-05-020434-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.12.2022</b>



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-05-057280</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.10.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.01.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:0001001:6414</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 761,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство и озеленение придомовых территорий</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48.91 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОЭК</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т_УП1-01-210917/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98 226 424,97 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12687ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>90 562 623,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12686 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 617 290,13 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-21-00-596054/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156 951 489,05 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕГАНЕТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714541576</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>203</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>76</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>127</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ-020001	Машино-место	-1	1	22.30		22.3	
ММ-020002	Машино-место	-1	1	22.30		22.3	
ММ-020003	Машино-место	-1	1	22.30		22.3	
ММ-020004	Машино-место	-1	1	22.30		22.3	
ММ-020005	Машино-место	-1	1	15.20		15.2	
ММ-020006	Машино-место	-1	1	15.20		15.2	
ММ-020007	Машино-место	-1	1	15.20		15.2	
ММ-020008	Машино-место	-1	1	15.20		15.2	
ММ-020009	Машино-место	-1	1	26.50		26.5	
ММ-020010	Машино-место	-1	1	17.00		17	
ММ-020011	Машино-место	-1	1	18.60		18.6	
ММ-020012	Машино-место	-1	1	13.30		13.3	
ММ-020013	Машино-место	-1	1	15.90		15.9	
ММ-020014	Машино-место	-1	1	15.70		15.7	
ММ-020015	Машино-место	-1	1	13.80		13.8	
ММ-020016	Машино-место	-1	1	14.40		14.4	
ММ-020017	Машино-место	-1	1	16.00		16	
ММ-020018	Машино-место	-1	1	16.00		16	
ММ-020019	Машино-место	-1	1	16.00		16	
ММ-020020	Машино-место	-1	1	16.80		16.8	
ММ-020021	Машино-место	-1	1	16.60		16.6	
ММ-020022	Машино-место	-1	1	16.00		16	
ММ-020023	Машино-место	-1	1	16.00		16	
ММ-020024	Машино-место	-1	1	14.30		14.3	
ММ-020025	Машино-место	-1	1	14.30		14.3	
ММ-020026	Машино-место	-1	1	13.80		13.8	
ММ-020027	Машино-место	-1	1	14.90		14.9	
ММ-020028	Машино-место	-1	1	14.90		14.9	
ММ-020029	Машино-место	-1	1	13.80		13.8	
ММ-020030	Машино-место	-1	1	14.30		14.3	
ММ-020031	Машино-место	-1	1	14.30		14.3	
ММ-020032	Машино-место	-1	1	16.00		16	
ММ-020033	Машино-место	-1	1	16.00		16	
ММ-020034	Машино-место	-1	1	16.60		16.6	
ММ-020035	Машино-место	-1	1	16.80		16.8	
ММ-020036	Машино-место	-1	1	16.00		16	
ММ-020037	Машино-место	-1	1	16.00		16	
ММ-020038	Машино-место	-1	1	16.00		16	
ММ-020039	Машино-место	-1	1	14.40		14.4	
ММ-020040	Машино-место	-1	1	13.80		13.8	
ММ-020041	Машино-место	-1	1	15.70		15.7	
ММ-020042	Машино-место	-1	1	16.80		16.8	
ММ-020043	Машино-место	-1	1	14.80		14.8	

ММ-020044	Машино-место	-1	1	17.10		17.1	
ММ-020045	Машино-место	-1	1	17.10		17.1	
ММ-020046	Машино-место	-1	1	17.10		17.1	
ММ-020047	Машино-место	-1	1	17.10		17.1	
ММ-020048	Машино-место	-1	1	17.10		17.1	
ММ-020049	Машино-место	-1	1	17.10		17.1	
ММ-020050	Машино-место	-1	1	17.10		17.1	
ММ-020051	Машино-место	-1	1	17.10		17.1	
ММ-020052	Машино-место	-1	1	22.40		22.4	
ММ-020053	Машино-место	-1	1	31.00		31	
ММ-020054	Машино-место	-1	1	20.90		20.9	
ММ-020055	Машино-место	-1	1	20.90		20.9	
ММ-020056	Машино-место	-1	1	20.90		20.9	
ММ-020057	Машино-место	-1	1	20.90		20.9	
ММ-020058	Машино-место	-1	1	19.10		19.1	
ММ-020059	Машино-место	-1	1	18.00		18	
ММ-020060	Машино-место	-1	1	18.00		18	
ММ-020061	Машино-место	-1	1	35.30		35.3	
ММ-020062	Машино-место	-1	1	19.40		19.4	
ММ-020063	Машино-место	-1	1	18.00		18	
ММ-020064	Машино-место	-1	1	18.00		18	
ММ-020065	Машино-место	-1	1	14.10		14.1	
ММ-020066	Машино-место	-1	1	14.10		14.1	
ММ-020067	Машино-место	-1	1	15.30		15.3	
ММ-020068	Машино-место	-1	1	27.10		27.1	
ММ-020069	Машино-место	-1	1	14.10		14.1	
ММ-020070	Машино-место	-1	1	14.10		14.1	
ММ-020071	Машино-место	-1	1	15.00		15	
ММ-020072	Машино-место	-1	1	16.40		16.4	
ММ-020073	Машино-место	-1	1	16.40		16.4	
ММ-020074	Машино-место	-1	1	16.40		16.4	
ММ-020075	Машино-место	-1	1	16.40		16.4	
ММ-020076	Машино-место	-1	1	24.30		24.3	
КМ-02001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	346.80	Ритейл Обеденный зал на 80 мест	289.70	4.50
					Санузел МГН	5.30	
					Доготовочная	10.90	
					Горячий цех	10.80	
					ПУИ	3.10	
					Кладовая	5.30	
					Раздевальная с душем и санузлом	8.20	
					Моечная тары	4.10	
					Коридор	9.40	



КМ-02002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.10	Ритейл Обеденный зал на 23 места	100.60	4.50
					Санузел МГН	5.30	
					Гардером	3.20	
КМ-02003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.30	Ритейл	56.30	4.50
КМ-02004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.40	Ритейл	35.40	4.50
КМ-02005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.20	Ритейл	36.20	4.50
КМ-02006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.60	Ритейл	80.60	4.50
КМ-02007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.60	Ритейл	50.60	4.50
КМ-02008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	Ритейл	54.20	4.50
КМ-02009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.00	Ритейл	43.00	4.50
КМ-02010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.80	Ритейл	38.80	4.50
КМ-02011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.60	Ритейл	35.60	4.50
КМ-02012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.90	Ритейл	110.90	4.50
КМ-02013	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.50	Ритейл	49.50	4.50

КМ-02014	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.20	Офис	60.20	4.50
КМ-02017	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.40	Нежелое помещение	27.40	4.50
КМ-02018	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.40	Нежелое помещение	28.40	4.50
КМ-02020	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	197.00	Офисное помещение	197.00	4.50
КМ-02021	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	155.10	Офисное помещение	155.10	3.40
КМ-02022	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.40	Офисное помещение	53.40	3.40
КМ-02023	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.30	Офисное помещение	52.30	3.40
КМ-02024	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.00	Офисное помещение	52.00	3.40
КМ-02025	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.00	Офисное помещение	52.00	3.40
КМ-02026	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.10	Офисное помещение	52.10	3.40
КМ-02027	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.50	Офисное помещение	53.50	3.40
КМ-02028	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	163.50	Офисное помещение	163.50	3.40
КМ-02029	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	189.90	Офисное помещение	189.90	3.40

КМ-02030	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.60	Офисное помещение	53.60	3.40
КМ-02031	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.10	Офисное помещение	54.10	3.40
КМ-02032	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	277.20	Офисное помещение	277.20	3.40
КМ-02033	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	231.00	Офисное помещение	231.00	3.40
КМ-02034	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	73.60	Офисное помещение	73.60	3.40
КМ-02035	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	72.40	Офисное помещение	72.40	3.40
КМ-02036	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	72.20	Офисное помещение	72.20	3.40
КМ-02037	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	72.20	Офисное помещение	72.20	3.40
КМ-02038	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	72.40	Офисное помещение	72.40	3.40
КМ-02039	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	73.90	Офисное помещение	73.90	3.40
КМ-02040	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	277.30	Офисное помещение	277.30	3.40
КМ-02041	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	231.10	Офисное помещение	231.10	3.40
КМ-02042	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	73.60	Офисное помещение	73.60	3.40

КМ-02043	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.40
КМ-02044	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.40
КМ-02045	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.40
КМ-02046	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.40
КМ-02047	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	74.20	Офисное помещение	74.20	3.40
КМ-02048	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	242.60	Офисное помещение	242.60	3.40
КМ-02049	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	268.30	Офисное помещение	268.30	3.40
КМ-02050	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.40
КМ-02051	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.20	Офисное помещение	72.20	3.40
КМ-02052	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.40
КМ-02053	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.40
КМ-02054	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.20	Офисное помещение	72.20	3.40
КМ-02055	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.30	Офисное помещение	72.30	3.40

КМ-02056	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	242.70	Офисное помещение	242.70	3.40
КМ-02057	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	268.40	Офисное помещение	268.40	3.40
КМ-02058	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.40
КМ-02059	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.60	Офисное помещение	72.60	3.40
КМ-02060	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.60	Офисное помещение	72.60	3.40
КМ-02061	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.60	Офисное помещение	72.60	3.40
КМ-02062	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.60	Офисное помещение	72.60	3.40
КМ-02063	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	72.70	Офисное помещение	72.70	3.40
КМ-02064	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	277.20	Офисное помещение	277.20	3.40
КМ-02065	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	231.00	Офисное помещение	231.00	3.40
КМ-02066	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	73.60	Офисное помещение	73.60	3.40
КМ-02067	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	72.40	Офисное помещение	72.40	3.40
КМ-02068	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	72.20	Офисное помещение	72.20	3.40

КМ-02069	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	72.20	Офисное помещение	72.20	3.40
КМ-02070	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	72.40	Офисное помещение	72.40	3.40
КМ-02071	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	73.90	Офисное помещение	73.90	3.40
КМ-02072	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	277.30	Офисное помещение	277.30	3.40
КМ-02073	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	231.10	Офисное помещение	231.10	3.40
КМ-02074	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	73.60	Офисное помещение	73.60	3.40
КМ-02075	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.40
КМ-02076	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.40
КМ-02077	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.40
КМ-02078	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.40
КМ-02079	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	74.20	Офисное помещение	74.20	3.40
КМ-02080	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	242.60	Офисное помещение	242.60	3.40
КМ-02081	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	268.30	Офисное помещение	268.30	3.40

КМ-02082	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.40
КМ-02083	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.20	Офисное помещение	72.20	3.40
КМ-02084	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.40
КМ-02085	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.40
КМ-02086	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.20	Офисное помещение	72.20	3.40
КМ-02087	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.30	Офисное помещение	72.30	3.40
КМ-02088	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	242.70	Офисное помещение	242.70	3.40
КМ-02089	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	268.40	Офисное помещение	268.40	3.40
КМ-02090	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.40
КМ-02091	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.60	Офисное помещение	72.60	3.40
КМ-02092	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.60	Офисное помещение	72.60	3.40
КМ-02093	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.60	Офисное помещение	72.60	3.40
КМ-02094	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.60	Офисное помещение	72.60	3.40

КМ-02095	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	72.70	Офисное помещение	72.70	3.40
КМ-02096	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	277.20	Офисное помещение	277.20	3.40
КМ-02097	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	231.00	Офисное помещение	231.00	3.40
КМ-02098	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	73.60	Офисное помещение	73.60	3.40
КМ-02099	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	72.40	Офисное помещение	72.40	3.40
КМ-02100	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	72.20	Офисное помещение	72.20	3.40
КМ-02101	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	72.20	Офисное помещение	72.20	3.40
КМ-02102	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	72.40	Офисное помещение	72.40	3.40
КМ-02103	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	73.90	Офисное помещение	73.90	3.40
КМ-02104	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	277.30	Офисное помещение	277.30	3.40
КМ-02105	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	231.10	Офисное помещение	231.10	3.40
КМ-02106	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	73.60	Офисное помещение	73.60	3.40
КМ-02107	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.40



КМ-02108	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.40
КМ-02109	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.40
КМ-02110	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.40
КМ-02111	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	74.20	Офисное помещение	74.20	3.40
КМ-02112	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	242.60	Офисное помещение	242.60	3.40
КМ-02113	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	268.30	Офисное помещение	268.30	3.40
КМ-02114	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.40
КМ-02115	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.20	Офисное помещение	72.20	3.40
КМ-02116	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.40
КМ-02117	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.40
КМ-02118	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.20	Офисное помещение	72.20	3.40
КМ-02119	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.30	Офисное помещение	72.30	3.40
КМ-02120	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	242.70	Офисное помещение	242.70	3.40

КМ-02121	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	268.40	Офисное помещение	268.40	3.40
КМ-02122	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.40
КМ-02123	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.60	Офисное помещение	72.60	3.40
КМ-02124	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.60	Офисное помещение	72.60	3.40
КМ-02125	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.60	Офисное помещение	72.60	3.40
КМ-02126	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.60	Офисное помещение	72.60	3.40
КМ-02127	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	72.70	Офисное помещение	72.70	3.40
КМ-02128	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	2259.50	Офисное помещение	2,172.10	7.40
					Санузел	16.20	
					Санузел	16.20	
					Санузел	16.30	
					Санузел	16.30	
					Помещение СС	5.20	
					ПУИ	2.90	
					Электрощитовая	9.20	
					Санузел МГН	5.10	
КМ-02129	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	2259.50	Офисное помещение	2,172.10	7.40
					Санузел	16.20	
					Санузел	16.20	
					Санузел	16.30	
					Санузел	16.30	
					Помещение СС	5.20	
					ПУИ	2.90	

					Электрощитовая	9.20	
					Санузел МГН	5.10	
КМ-02130	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	2259.80	Офисное помещение	2,010.40	3.60
					Санузел	16.20	
					Санузел	16.20	
					Санузел	16.30	
					Санузел	16.30	
					Помещение СС	5.20	
					ПУИ	2.90	
					Электрощитовая	9.20	
					Санузел МГН	5.10	
					Терраса	81.00	
					Терраса	81.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона хранения автомобилей на 76 м/мест	-1 этаж Блок А	Технические	3106.5
2	Лестница ЛО-1	-1 этаж Блок А	Служебные	61.10
3	Тамбур-шлюз	-1 этаж Блок А	Общественные	26.80
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж Блок А	Общественные	26.80
5	Тамбур-шлюз	-1 этаж Блок А	Общественные	7.30
6	Тамбур-шлюз	-1 этаж Блок А	Общественные	24.10
7	Тамбур-шлюз	-1 этаж Блок А	Общественные	18.60
8	Тамбур-шлюз	-1 этаж Блок А	Общественные	5.60
9	Мусорокамера	-1 этаж Блок А	Служебные	33.00
10	Мастерская	-1 этаж Блок А	Служебные	9.50
11	Кладовая материалов	-1 этаж Блок А	Служебные	11.20
12	Комната сушки и обогрева	-1 этаж Блок А	Служебные	6.00
13	Комната приема пищи	-1 этаж Блок А	Служебные	11.90
14	Помещение технического и обслуживающего персонала	-1 этаж Блок А	Служебные	20.60
15	Санузел	-1 этаж Блок А	Служебные	6.50
16	Санузел	-1 этаж Блок А	Служебные	6.50
17	Душевая	-1 этаж Блок А	Служебные	4.70
18	Кладовая службы клининга	-1 этаж Блок А	Служебные	6.00
19	Помещение технического и обслуживающего персонала	-1 этаж Блок А	Служебные	17.10
20	Помещение отдыха и приема пищи службы безопасности	-1 этаж Блок А	Служебные	13.00
21	Помещение старшего смены	-1 этаж Блок А	Служебные	6.80

22	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	-1 этаж Блок А	Служебные	10.30
23	Технический проезд	-1 этаж Блок А	Служебные	182.70
24	Приточная венткамера	-1 этаж Блок А	Технические	225.30
25	РУ высокого напряжения	-1 этаж Блок А	Технические	45.40
26	РУ	-1 этаж Блок А	Технические	64.80
27	Зона трансформаторных подстанций	-1 этаж Блок А	Технические	77.00
28	Помещение ввода кабелей	-1 этаж Блок А	Технические	13.50
29	ИТП	-1 этаж Блок А	Технические	132.80
30	Насосная офисного корпуса	-1 этаж Блок А	Технические	62.30
31	Электрощитовая	-1 этаж Блок А	Технические	16.50
32	Помещение очистки воды	-1 этаж Блок А	Технические	14.10
33	Помещение СС	-1 этаж Блок А	Технические	18.90
34	Приточная венткамера	-1 этаж Блок А	Технические	259.60
35	Вытяжная венткамера АС	-1 этаж Блок А	Технические	84.40
36	Холодильный центр офисов	-1 этаж Блок А	Технические	218.50
37	Венткамера АС	-1 этаж Блок А	Технические	69.50
38	Лобби	1 этаж	Общественные	355.20
39	Помещение рецепции	1 этаж	Общественные	10.10
40	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественные	27.10
41	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественные	27.10
42	Санузел МГН	1 этаж	Общественные	4.70
43	ПУИ	1 этаж	Общественные	5.20
44	Лестница ЛО-1	1 этаж	Служебные	35.90
45	Лестница ЛО-2	1 этаж	Служебные	12.40
46	Диспетчерская	1 этаж	Служебные	34.20
47	Охрана	1 этаж	Служебные	19.10
48	Санузел УК	1 этаж	Служебные	4.80
49	Технический коридор для загрузки	1 этаж	Служебные	30.90
50	Помещение СС	1 этаж	Технические	5.90
51	Электрощитовая	1 этаж	Технические	16.00
52	Лифтовой холл	2 этаж	Общественные	27.20
53	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	2 этаж	Общественные	27.20
54	Лестница ЛО-1	2 этаж	Служебные	23.20
55	Лестница ЛО-2	2 этаж	Служебные	16.60
56	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественные	6.30
57	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественные	3.50
58	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественные	3.50
59	Коридор	2 этаж	Общественные	203.90
60	Санузел	2 этаж	Общественные	16.20
61	Санузел	2 этаж	Общественные	16.20
62	Санузел	2 этаж	Общественные	16.40
63	Санузел	2 этаж	Общественные	16.40
64	Санузел МГН	2 этаж	Общественные	5.10
65	ПУИ	2 этаж	Служебные	2.90
66	Помещение СС	2 этаж	Технические	5.20

67	Электрощитовая	2 этаж	Технические	9.20
68	Лифтовой холл	3 этаж	Общественные	27.20
69	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	3 этаж	Общественные	27.20
70	Лестница ЛО-1	3 этаж	Служебные	23.20
71	Лестница ЛО-2	3 этаж	Служебные	23.20
72	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественные	6.30
73	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественные	3.50
74	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественные	3.50
75	Коридор	3 этаж	Общественные	208.20
76	Санузел	3 этаж	Общественные	16.20
77	Санузел	3 этаж	Общественные	16.20
78	Санузел	3 этаж	Общественные	16.30
79	Санузел	3 этаж	Общественные	16.30
80	Санузел МГН	3 этаж	Общественные	5.10
81	ПУИ	3 этаж	Служебные	2.90
82	Помещение СС	3 этаж	Технические	5.20
83	Электрощитовая	3 этаж	Технические	9.20
84	Лифтовой холл	4 этаж	Общественные	27.20
85	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	4 этаж	Общественные	27.20
86	Лестница ЛО-1	4 этаж	Служебные	23.20
87	Лестница ЛО-2	4 этаж	Служебные	23.20
88	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественные	6.30
89	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественные	3.50
90	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественные	3.50
91	Коридор	4 этаж	Общественные	208.20
92	Санузел	4 этаж	Общественные	16.20
93	Санузел	4 этаж	Общественные	16.20
94	Санузел	4 этаж	Общественные	16.30
95	Санузел	4 этаж	Общественные	16.30
96	Санузел МГН	4 этаж	Общественные	5.10
97	ПУИ	4 этаж	Служебные	2.90
98	Помещение СС	4 этаж	Технические	5.20
99	Электрощитовая	4 этаж	Технические	9.20
100	Лифтовой холл	5 этаж	Общественные	27.20
101	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	5 этаж	Общественные	27.20
102	Лестница ЛО-1	5 этаж	Служебные	23.20
103	Лестница ЛО-2	5 этаж	Служебные	23.20
104	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественные	6.30
105	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественные	3.50
106	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественные	3.50
107	Коридор	5 этаж	Общественные	208.20
108	Санузел	5 этаж	Общественные	16.20
109	Санузел	5 этаж	Общественные	16.20
110	Санузел	5 этаж	Общественные	16.30
111	Санузел	5 этаж	Общественные	16.30
112	Санузел МГН	5 этаж	Общественные	5.10

113	ПУИ	5 этаж	Служебные	2.90
114	Помещение СС	5 этаж	Технические	5.20
115	Электрощитовая	5 этаж	Технические	9.20
116	Лифтовой холл	6 этаж	Общественные	27.20
117	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	6 этаж	Общественные	27.20
118	Лестница ЛО-1	6 этаж	Служебные	23.20
119	Лестница ЛО-2	6 этаж	Служебные	23.20
120	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественные	6.30
121	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественные	3.50
122	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественные	3.50
123	Коридор	6 этаж	Общественные	208.20
124	Санузел	6 этаж	Общественные	16.20
125	Санузел	6 этаж	Общественные	16.20
126	Санузел	6 этаж	Общественные	16.30
127	Санузел	6 этаж	Общественные	16.30
128	Санузел МГН	6 этаж	Общественные	5.10
129	ПУИ	6 этаж	Служебные	2.90
130	Помещение СС	6 этаж	Технические	5.20
131	Электрощитовая	6 этаж	Технические	9.20
132	Лифтовой холл	7 этаж	Общественные	27.20
133	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	7 этаж	Общественные	27.20
134	Лестница ЛО-1	7 этаж	Служебные	23.20
135	Лестница ЛО-2	7 этаж	Служебные	23.20
136	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественные	6.30
137	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественные	3.50
138	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественные	3.50
139	Коридор	7 этаж	Общественные	208.20
140	Санузел	7 этаж	Общественные	16.20
141	Санузел	7 этаж	Общественные	16.20
142	Санузел	7 этаж	Общественные	16.30
143	Санузел	7 этаж	Общественные	16.30
144	Санузел МГН	7 этаж	Общественные	5.10
145	ПУИ	7 этаж	Служебные	2.90
146	Помещение СС	7 этаж	Технические	5.20
147	Электрощитовая	7 этаж	Технические	9.20
148	Лифтовой холл	8 этаж	Общественные	27.20
149	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	8 этаж	Общественные	27.20
150	Лестница ЛО-1	8 этаж	Служебные	23.20
151	Лестница ЛО-2	8 этаж	Служебные	23.20
152	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественные	6.30
153	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественные	3.50
154	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественные	3.50
155	Коридор	8 этаж	Общественные	208.20
156	Санузел	8 этаж	Общественные	16.20
157	Санузел	8 этаж	Общественные	16.20
158	Санузел	8 этаж	Общественные	16.30

159	Санузел	8 этаж	Общественные	16.30
160	Санузел МГН	8 этаж	Общественные	5.10
161	ПУИ	8 этаж	Служебные	2.90
162	Помещение СС	8 этаж	Технические	5.20
163	Электрощитовая	8 этаж	Технические	9.20
164	Лифтовой холл	9 этаж	Общественные	27.20
165	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	9 этаж	Общественные	27.20
166	Лестница ЛО-1	9 этаж	Служебные	23.20
167	Лестница ЛО-2	9 этаж	Служебные	23.20
168	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественные	6.30
169	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественные	3.50
170	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественные	3.50
171	Коридор	10 этаж	Служебные	13.90
172	Коридор	10 этаж	Общественные	13.70
173	Лестница ЛО-1	10 этаж	Служебные	23.20
174	Лестница ЛО-2	10 этаж	Общественные	23.20
175	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественные	6.30
176	Тамбур-шлюз	10 этаж	Служебные	3.50
177	Тамбур-шлюз	10 этаж	Служебные	3.50
178	Служебное помещение 9 этажа	10 этаж	Общественные	16.20
179	Служебное помещение 9 этажа	10 этаж	Служебные	16.20
180	Служебное помещение 9 этажа	10 этаж	Служебные	16.30
181	Служебное помещение 9 этажа	10 этаж	Служебные	16.30
182	Помещение СС	10 этаж	Общественные	5.20
183	ПУИ	10 этаж	Служебные	2.90
184	Электрощитовая	10 этаж	Технические	9.20
185	ПУИ	10 этаж	Служебные	5.10
186	Лифтовой холл	11 этаж	Общественные	27.20
187	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	11 этаж	Общественные	27.20
188	Лестница ЛО-1	11 этаж	Служебные	23.20
189	Лестница ЛО-2	11 этаж	Служебные	23.20
190	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественные	6.30
191	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественные	3.50
192	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественные	3.50
193	Коридор	12 этаж	Общественные	13.90
194	Коридор	12 этаж	Служебные	13.70
195	Лестница ЛО-1	12 этаж	Общественные	23.20
196	Лестница ЛО-2	12 этаж	Общественные	23.20
197	Тамбур-шлюз	12 этаж	Служебные	6.30
198	Тамбур-шлюз	12 этаж	Служебные	3.50
199	Тамбур-шлюз	12 этаж	Служебные	3.50
200	Служебное помещение 1 этажа	12 этаж	Служебные	16.20
201	Служебное помещение 1 этажа	12 этаж	Служебные	16.20
202	Служебное помещение 1 этажа	12 этаж	Служебные	16.30
203	Служебное помещение 1 этажа	12 этаж	Служебные	16.30
204	Помещение СС	12 этаж	Технические	5.20

205	ПУИ	12 этаж	Общественные	2.90
206	Электрощитовая	12 этаж	Технические	9.20
207	ПУИ	12 этаж	Общественные	5.10
208	Лифтовой холл	13 этаж	Общественные	27.20
209	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	13 этаж	Общественные	27.20
210	Лестница ЛО-1	13 этаж	Служебные	23.20
211	Лестница ЛО-2	13 этаж	Служебные	23.20
212	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественные	6.30
213	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественные	3.50
214	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественные	3.50
215	Лестница ЛО-1	Кровля	Служебные	23.70
216	Лестница ЛО-2	Кровля	Служебные	23.70
217	Венткамера	Кровля	Технические	191.40
218	Венткамера	Кровля	Технические	191.40
219	Электрощитовая	Кровля	Технические	24.70
220	Электрощитовая	Кровля	Технические	24.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 подъезд 1	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	Вытяжная венткамера АС	Воздухообмен
3	Подземная часть, корпус 1	Помещение СС	Слаботочные системы
4	Подземная часть, корпус 1	Электрощитовая жилья	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 1	Электрощитовая (ритейлы)	Электроснабжение
6	Подземная часть, корпус 1	Приточная венткамера АС	Воздухообмен
7	Подземная часть, корпус 1	Приточная венткамера жилья	Воздухообмен
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Зона трансформаторных подстанций	Электроснабжение
9	Подземная часть, корпус 1	РУ	Электроснабжение
10	Подземная часть, корпус 1	РУ высокого напряжения	Электроснабжение
11	Подземная часть, корпус 1	ИТП БЦ	Отопление
12	Подземная часть, корпус 1	Помещение СС	Слаботочные системы
13	Подземная часть, корпус 1	Приточная венткамера жилья	Воздухообмен
14	Подземная часть, корпус 1	Холодильный центр	Воздухообмен
15	Подземная часть, корпус 1	Венткамера	Воздухообмен
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение



19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.05.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>9 025 448 449,85 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810401850002713</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>21 000 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>8 445 073 005,48 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 554 926 994,52 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.06.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>590,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>229 863 322,7 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7728168971</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>8 445 073 005,48 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:05:0001001:6414</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

836602807477959854439765879426475631133

Владелец: **ООО "СЗ "ОПУС", СЕМИХАТОВ**

**СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД МОСКВА**

Действителен: с 03.04.2024 по 03.07.2025