

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30   09   2022</b>
Организация <b>ООО «Специализированный застройщик СМТИНВЕСТ+»</b>	по ОКПО	<b>45814467</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>0326585130</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>670034, Бурятия респ, Улан-Удэ г, Хахалова ул, д. № 2А, оф. 1</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 009	85 894	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 342 092	634 735	20 362
	Итого по разделу I	1100	1 432 101	720 629	20 362
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	513 212	252 600	16 406
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	188 537	87 000	759
	Дебиторская задолженность	1230	2 684 005	1 920 237	180 448
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	59 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 295 978	247 337	769
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 681 733	2 566 174	198 382
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>6 113 833</b>	<b>3 286 803</b>	<b>218 743</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	123 000	123 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 509	467	15
	Итого по разделу III	1300	124 509	123 467	25
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 075 514	1 324 563	4 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 075 514	1 324 563	4 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 504 760	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 818	51 559	34 271
	Доходы будущих периодов	1530	58 959	58 959	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 295 274	1 728 256	180 448
	Итого по разделу V	1500	3 913 810	1 838 774	214 719
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 113 833	3 286 803	218 743

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Доржиев Геннадий Юрьевич  
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ООО «Специализированный застройщик СМИТИНВЕСТ+»</b>	ИНН	<b>45814467</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>0326585130</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 926	1 785
	Прочие расходы	2350	(14 623)	(1 338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 303	447
	Налог на прибыль	2410	(261)	(89)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(261)	(89)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 042	358

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 042	358
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Доржиев Геннадий  
Юрьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.