

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>07.04.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>03-24-02-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>25.08.2026</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ООО СЗ «Смит Инвест+»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>0326585130</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1200300016795</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Бурятия</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Улан-Удэ</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Улан-Удэ</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>128 квартал</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>03:24:034425:365; 03:24:034425:366; 03:24:034425:367; 03:24:034425:368</b>



4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6873 кв.м.; 5302 кв.м.; 6569 кв.м.; 5631 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0109
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.3.2.1. Дата:	07.04.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0110
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.3.3.1. Дата:	07.04.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0111
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.3.4.1. Дата:	07.04.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0112
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.10.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	№979-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
4.6.1.2.1. Дата решения:	16.09.2022
4.6.1.2.2. Номер решения:	№695-р



4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	<i>15.10.2020</i>
4.6.2.1.2. Номер решения:	<i>№979-р</i>
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
4.6.2.2.1. Дата решения:	<i>16.09.2022</i>
4.6.2.2.2. Номер решения:	<i>№695-р</i>
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Еремин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Дмитрий</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Геннадьевич</i>
5.1.4. ИНН:	<i>0323391094</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>310032730000685</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>07.04.2023</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>2-128/2</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>31.03.2023</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-3-016072-2023</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «Сибстройэксперт»</i>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	



требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.04.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Халбаева Е.И. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: № П-096858</i>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства. 1 этап строительства. Дом №1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>736,93</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>8309,48</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>5321,45</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>84</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>84</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>13</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>38,5</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем: выше отм. +0.000 – 24338,26 куб.м. Ниже отм. -0.000 – 1668,69 куб.м. Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) – 5445,05 Общая площадь квартир (с балконом K=1) – 5733,53</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь</i>



	<i>строительства. 2 этап строительства. Дом №2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>736,93</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>8309,48</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>5321,45</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>84</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>84</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>13</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>38,5</i>
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем: выше отм. +0.000 – 24338,26 куб.м. Ниже отм. -0.000 – 1668,69 куб.м. Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) – 5445,05 Общая площадь квартир (с балконом K=1) – 5733,53</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства. 3 этап строительства. Дом №3</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>736,93</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>8309,48</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>5337,02</i>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>84</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>84</i>
7.3.13. Количество этажей:	<i>13</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.16. Высота (м):	<i>38,5</i>



7.3.17. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем:</b>  <b>выше отм. +0.000 – 24338,26 куб.м.</b>  <b>Ниже отм. -0.000 – 1668,69 куб.м.</b>  <b>Общая площадь квартир</b>  <b>(с балконом K=0,3) – 5460,62</b>  <b>Общая площадь квартир</b>  <b>(с балконом K=1) – 5749,10</b></p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p><b>Множкквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства. 4 этап строительства. Дом №4</b></p>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.4.2. Назначение объекта:	<b>Множкквартирный жилой дом</b>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>736,93</b>
7.4.5. Площадь (кв. м):	<b>8309,48</b>
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>5337,02</b>
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>84</b>
7.4.11. в том числе квартир (штук):	<b>84</b>
7.4.13. Количество этажей:	<b>13</b>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.4.16. Высота (м):	<b>38,5</b>
7.4.17. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем:</b>  <b>выше отм. +0.000 – 24338,26 куб.м.</b>  <b>Ниже отм. -0.000 – 1668,69 куб.м.</b>  <b>Общая площадь квартир</b>  <b>(с балконом K=0,3) – 5460,62</b>  <b>Общая площадь квартир</b>  <b>(с балконом K=1) – 5749,10</b></p>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия

