

ИП Еремин Д.Г.

СРО-П-182-02042013

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация

«Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»

*Многоквартирные жилые дома в 128 квартале
Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь
строительства.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка*

ПД-003-2021-ПЗУ

Изменение 1

2023 г.

Согласовано				
Согласовано				
Инф. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инб. №				

ИП Еремин Д.Г.

СРО-П-182-02042013

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация

«Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»

*Многоквартирные жилые дома в 128 квартале
Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь
строительства.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка*

ПД-003-2021-ПЗУ

Изменение 1

ГИП

Халбаева Е.И.

2023 г.

Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Содержание альбома.

Обозначение	Наименование	Страница
ПД-003-2021 – ПЗУ.С	Содержание альбома	2-3
ПД-003-2021 - ПЗУ (Л.1-Л.5)	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.</p> <p>2.ж. Описание решений по благоустройству территории.</p> <p>2.з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.</p> <p>2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций,</p>	4-8

Взам. № инв.

По дписью и дата

Инв. № по дл.

ПД-003-2021 – ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

Разраб.	Оловяников				

Содержание альбома.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ИП Еремин Д.Г.

<p>ПД-003-2021 - ПЗУ (Л.6) ПД-003-2021 - ПЗУ (Л.7) ПД-003-2021 - ПЗУ (Л.8) ПД-003-2021 - ПЗУ (Л.9) ПД-003-2021 - ПЗУ (Л.10) ПД-003-2021 - ПЗУ (Л.11) ПД-003-2021 - ПЗУ (Л.12) ПД-003-2021 - ПЗУ (Л.13)</p>	<p>обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.</p> <p>2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.</p> <p>2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.</p> <p>Графическая часть</p> <p>Ситуационный план М1:8000</p> <p>Разбивочный план М1:500</p> <p>План организации рельефа М1:500</p> <p>План земляных масс М1:500</p> <p>План благоустройства М1:500. План покрытий М1:500</p> <p>Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4</p> <p>Сводный план инженерных сетей М1:500</p> <p>Схема организации движения на стройплощадке М1:500</p>	<p>9</p> <p>10</p> <p>11</p> <p>12</p> <p>13</p> <p>14</p> <p>15</p> <p>16</p>
---	--	--

Вз
ам
·
№
ин
в.По
дп
ис
ь
д
а
тИн
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-003-2021 - ПЗУ

Лист

2

2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства многоквартирных жилых домов находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 128 квартал.

Территория проектируемого объекта граничит с северной стороны с территорией строящихся многоквартирных жилых домов, со всех остальных сторон – с незастроенной территорией.

Площадка имеет выраженный рельеф с переменным уклоном $i=0,010-0,140$. Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 677,50 до 685,70 м по Балтийской системе высот.

2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Градостроительным планом земельного участка № установлены следующие ограничения:

- общая площадь участка – 5631 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество надземных этажей – 16;
- предельная высота зданий – 50 м.

Градостроительным планом земельного участка № установлены следующие ограничения:

- общая площадь участка – 5302 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество надземных этажей – 16;
- предельная высота зданий – 50 м.

Градостроительным планом земельного участка № установлены следующие ограничения:

- общая площадь участка – 6569 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество надземных этажей – 16;

Вз
ам
·
№
ин
в.По
дп
ис
ь
и
да
таИн
в.
№
по
дл.

1	-	Зам.	001-2023	04.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-003-2021 - ПЗУ

Разраб.	Оловянников

Раздел 2.
Схема планировочной
организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ИП Еремин Д.Г.		

- предельная высота зданий – 50 м.
- Градостроительным планом земельного участка № установлены следующие ограничения:
- общая площадь участка – 6873 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество надземных этажей – 16;
- предельная высота зданий – 50 м.

Проектные решения полностью соответствуют требованиям ГПЗУ.

Основной целью проекта является создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки, обеспечение района новыми жилыми площадями.

В проекте разработана оптимальная планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка строительства жилых домов с учетом эффективного использования территории. Настоящим проектом предусмотрена организация транспортных и пешеходных потоков, благоустройство территории с новым строительством.

2г. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Общая площадь участка 24375 кв.м.

Согласно Градостроительному плану земельного участка максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 50%.

2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка участка включает снятие плодородного слоя грунта, вертикальную планировку площадки строительства.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием, что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданиям. Кроме того, решается вопрос, связанный с пожарной безопасностью объекта, а именно обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) в накопительные резервуары для сбора дождевых сточных вод. Обслуживание и утилизация осуществляется управляющей компанией по договору с МБУ "Комбинат по благоустройству г. Улан-Удэ".

2е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Склоновое расположение площадки строительства определяет его вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее в накопительные резервуары для сбора дождевых сточных вод.

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
·
ь
и
да
т

Ин
в.
№
по
дл.

1	-	Зам.	001-2023		04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-003-2021 – ПЗУ

Лист

2

2.ж. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает в себя устройство проездов, парковок, тротуаров, устройство детских площадок, площадок для отдыха, спортплощадки, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. На рассматриваемых земельных участках предполагается строительство многоквартирных жилых домов.

В соответствии с СП 42.13330.2016 при жилищной обеспеченности 30 м² на одного человека количество жителей многоквартирных жилых домов составляет 727 чел.

В соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016 общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона. При общей площади участка, застраиваемого жилыми домами требуемая площадь детских игровых площадок, площадок для отдыха и занятий физкультурой составит 2437,5 кв.м.

Общая площадь запроектированных детских игровых площадок, спортплощадок и площадок для отдыха составляет 3050,0 кв.м.

Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемых жилых домов инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Технико-экономические показатели по генплану:

- площадь отведенного участка	-	24375 кв.м;
- площадь застройки	-	2977,72 кв.м;
в т.ч. площадь застройки жилых домов	-	2947,72 кв.м;
площадь застройки ТП	-	30,0 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	7544,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	2259,0 кв.м;
- площадь детских игровых площадок	-	1725,0 кв.м;
- площадь спортплощадки	-	1125,0 кв.м;
- площадь площадок для отдыха	-	200,0 кв.м;
- площадь отмостки	-	222,4 кв.м;
- площадь озеленения	-	8321,88 кв.м;
- длина ограждения спортплощадки	-	140,0 п.м.

- площадь участка благоустройства за границами отведенных участков
в т.ч.:

- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок - 2005,0 кв.м.

Технико-экономические показатели по 1 этапу:

- площадь участка	-	5631 кв.м;
- площадь застройки	-	736,93 кв.м;

Вз ам · № ин в.
По дп ис ь и да т
Ин в. № по дл.

1	-	Зам.	001-2023		04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-003-2021 – ПЗУ

Лист

3

- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	1850,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	402,0 кв.м;
- площадь детских игровых площадок	-	144,0 кв.м;
- площадь площадок для отдыха	-	75,0 кв.м;
- площадь отмостки	-	55,6 кв.м;
- площадь озеленения	-	2367,47 кв.м.

Технико-экономические показатели по 2 этапу:

- площадь участка	-	5302 кв.м;
- площадь застройки	-	736,93 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	1969,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	391,0 кв.м;
- площадь детских игровых площадок	-	271,0 кв.м;
- площадь площадок для отдыха	-	75,0 кв.м;
- площадь отмостки	-	55,6 кв.м;
- площадь озеленения	-	1803,47 кв.м.

Технико-экономические показатели по 3 этапу:

- площадь участка	-	6569 кв.м;
- площадь застройки	-	766,93 кв.м;
в т.ч. площадь застройки жилого дома	-	736,93 кв.м;
площадь застройки ТП	-	30,0 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	1677,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	725,0 кв.м;
- площадь детских игровых площадок	-	1310,0 кв.м;
- площадь площадок для отдыха	-	50,0 кв.м;
- площадь отмостки	-	55,6 кв.м;
- площадь озеленения	-	1984,47 кв.м.

Технико-экономические показатели по 4 этапу:

- площадь участка	-	6873 кв.м;
- площадь застройки	-	736,93 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	2048,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	741,0 кв.м;
- площадь спортплощадки	-	1125,0 кв.м;
- площадь отмостки	-	55,6 кв.м;
- площадь озеленения	-	2166,47 кв.м.

Вз
ам
.
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
и
да
т

Ин
в.
№
по
дл.

1	-	Зам.	001-2023		04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-003-2021 – ПЗУ

Лист

4

2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Непосредственный въезд на территорию осуществляется с северной, восточной, южной и западной сторон участка по проездам шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием. Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м. Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Количество машино-мест рассчитано в соответствии с п.6.2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ». Стоянки для хранения легковых автомобилей принимаются в соответствии с показателем – 1,2 м/м на 1 квартиру жилого дома. Согласно данному нормативу необходимое количество машино-мест для жилых домов составляет 403.

Согласно п.6.2.1.5 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ» при многоэтажной застройке в границах застроенных территорий, квартала, микрорайона размещение открытых стоянок автомобилей проектируемого объекта (объектов) допускается предусматривать не менее 30% от требуемого количества стоянок и не более 70% стоянок автомобилей всех типов в шаговой доступности в 1000 метров за его пределами.

В данном проекте предусмотрены наземные открытые автостоянки с общим количеством машино-мест 134, что составляет 33% от необходимого количества машино-мест. Это удовлетворяет требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ».

На территории проектируемых жилых домов проектом предусмотрено 8 машино-мест для маломобильных групп населения (согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 при количестве машино-мест от 101 до 200 количество машино-мест для МГН составляет 5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100).

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
·
ь
и
да
т

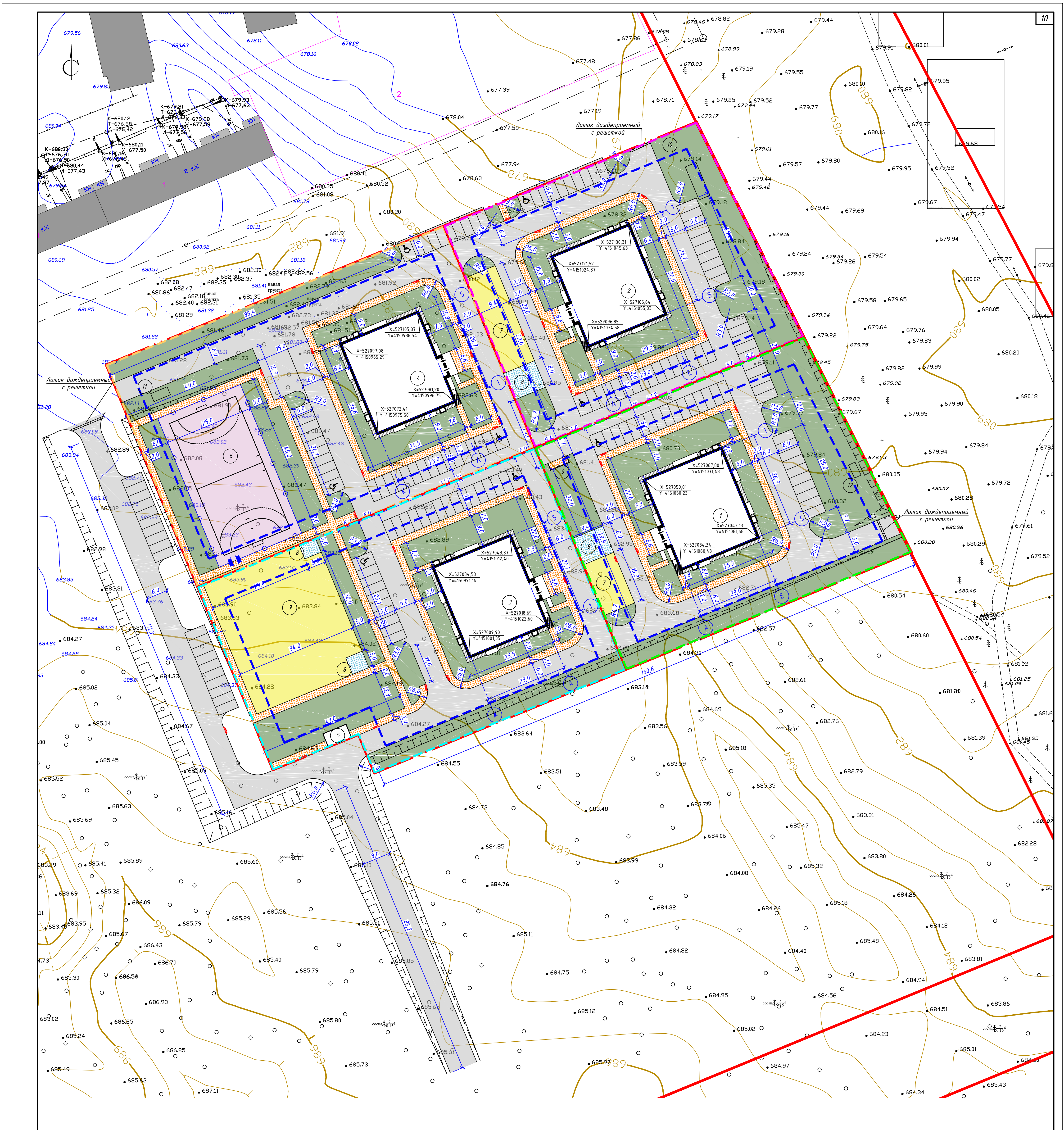
Ин
в.
№
по
дл.

1	-	Зам.	001-2023		04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата















ПД-003-2021 – ПЗУ

Лист

5



Условные обозначения:

-  проектируемые здания
-  проектируемые проезды и парковки
-  проектируемые тротуары
-  проектируемые детские площадки
-  проектируемые площадки для отдыха
-  проектируемая спортплощадка
-  проектируемое озеленение территории
-  проектируемая отмстка
-  территория детского сада согласно проекта планировки территории (выполняется отдельным проектом)
-  пониженный бордюр (пандус для МГН, уклон 1:20)
-  граница отведенного участка
-  красные линии
-  граница размещения ОКС
-  граница благоустройства 1 этапа (до ввода в эксплуатацию 2 этапа)
- граница благоустройства 2 этапа
- граница благоустройства 3 этапа (до ввода в эксплуатацию 4 этапа)
- граница благоустройства 4 этапа

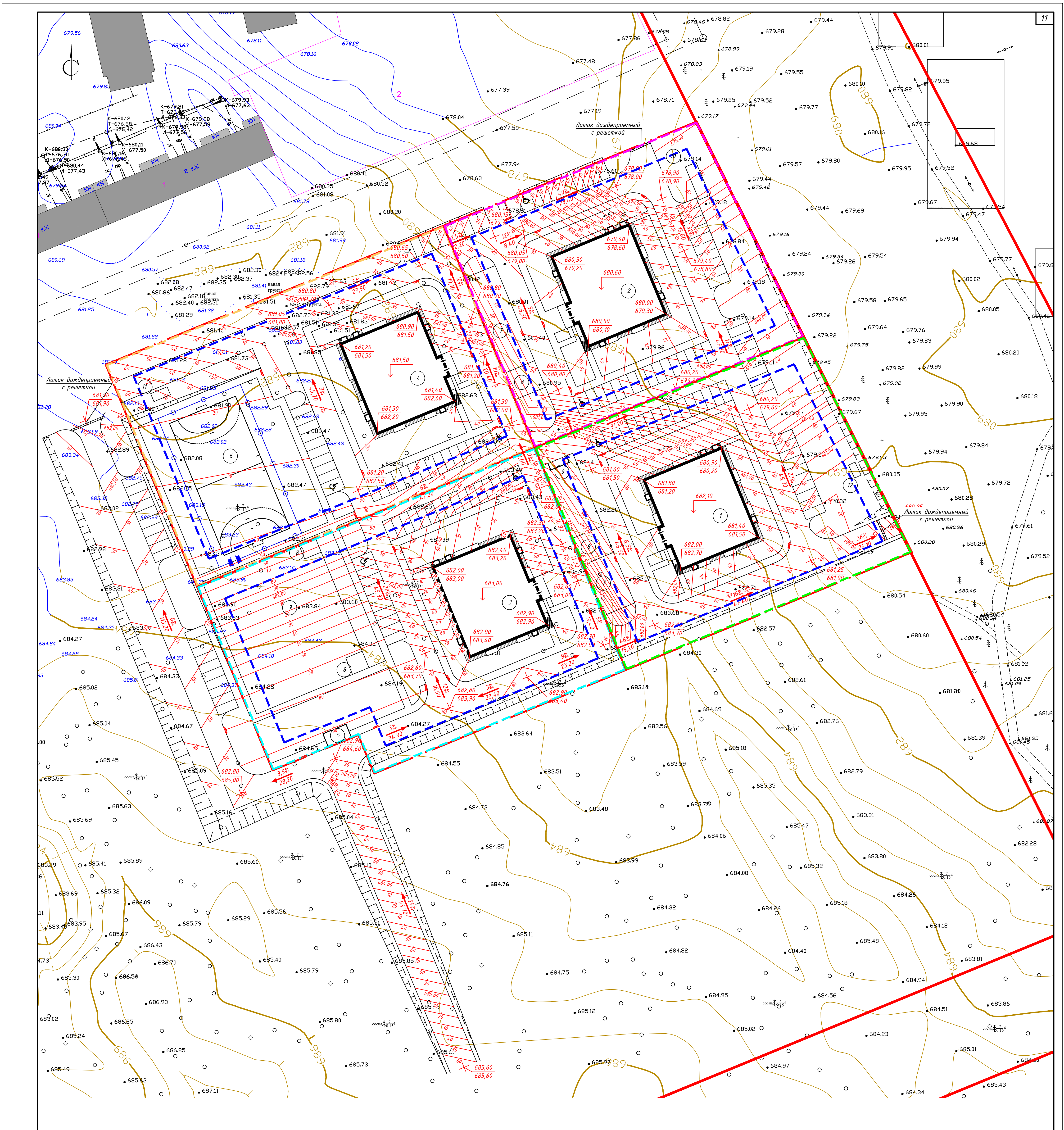
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий
1	Проектируемый дом №1	12	1	84	736.93	5445.05	26006.95	26006.95	
2	Проектируемый дом №2	12	1	84	736.93	5445.05	26006.95	26006.95	
3	Проектируемый дом №3	12	1	84	736.93	5460.62	26006.95	26006.95	
4	Проектируемый дом №4	12	1	84	736.93	5460.62	26006.95	26006.95	
5	Проектируемая трансформаторная подстанция				30.00	30.00			
6	Спортплощадка								
7	Детские площадки								
8	Площадки для отдыха								
9	Мусороктейнерная площадка								
10	Резервуар ливневых стоков								
11	Резервуар ливневых стоков								
12	Резервуар ливневых стоков								

ПД-003-2021-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства.

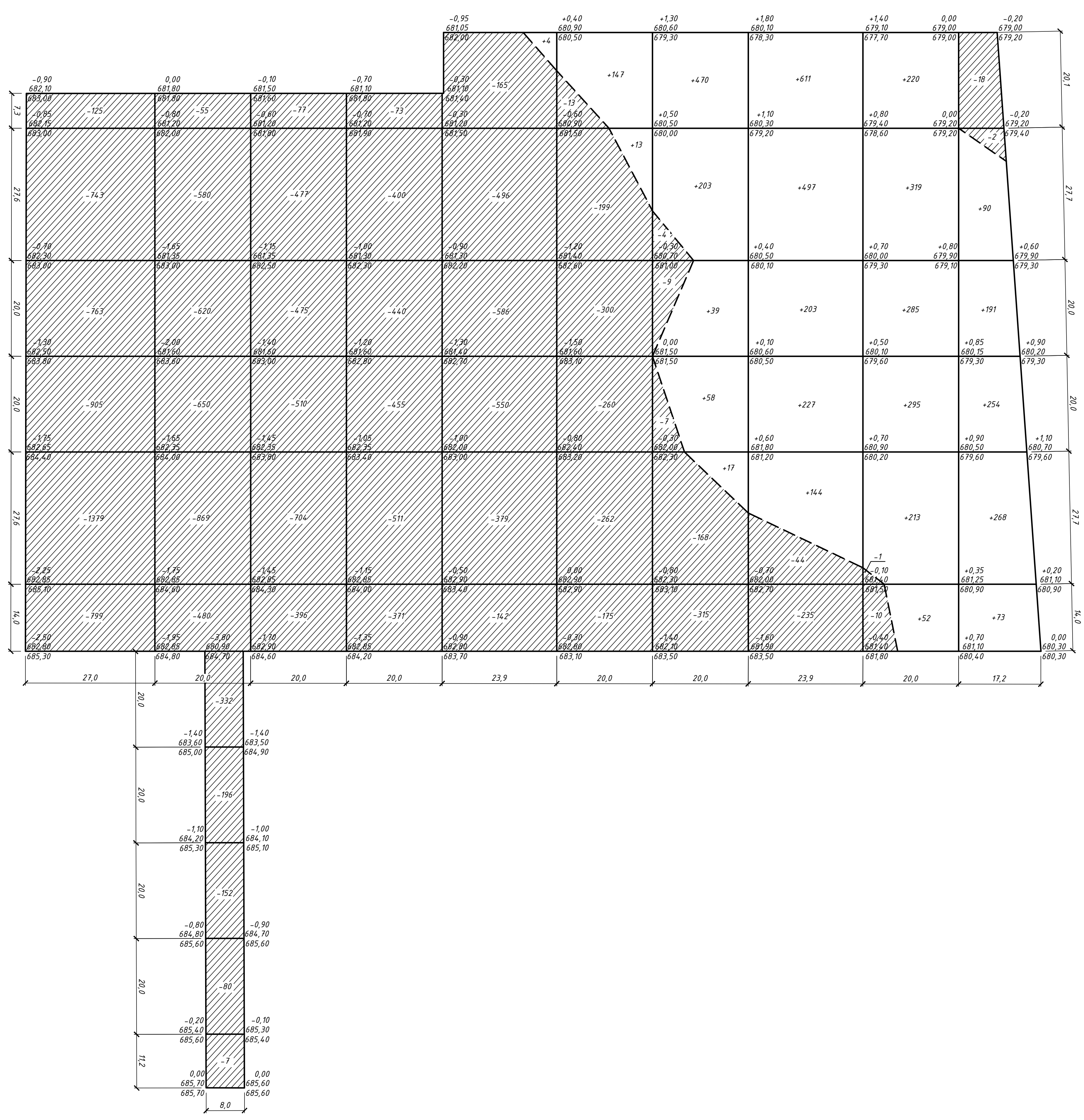
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
					04.23	П	7	



- Условные обозначения:**
- Проектные горизонтали
 - Планировочная отметка
 - Проектная отметка
 - Отметка существующего рельефа
 - Уклон, %
 - Расстояние между точками перелома рельефа, м
 - Проектируемое здание
 - Граница отвежденного участка
 - Красные линии
 - Граница размещения ОКС
 - Граница благоустройства 1 этапа (до ввода в эксплуатацию 2 этапа)
 - Граница благоустройства 2 этапа
 - Граница благоустройства 3 этапа (до ввода в эксплуатацию 4 этапа)
 - Граница благоустройства 4 этапа

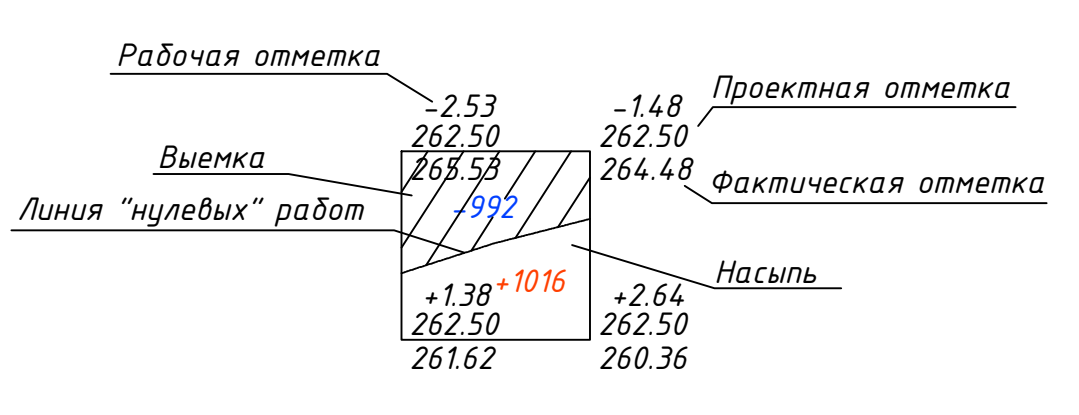
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Проектируемый дом №1	12	1	84	84	736.93	736.93	5445.05	26006.95	26006.95
2	Проектируемый дом №2	12	1	84	84	736.93	736.93	5445.05	26006.95	26006.95
3	Проектируемый дом №3	12	1	84	84	736.93	736.93	5460.62	26006.95	26006.95
4	Проектируемый дом №4	12	1	84	84	736.93	736.93	5460.62	26006.95	26006.95
5	Проектируемая трансформаторная подстанция					30.00	30.00			
6	Спортивная площадка									
7	Детские площадки									
8	Площадки для отдыха									
9	Мусорокатейнерная площадка									
10	Резервуар ливневых стоков									
11	Резервуар ливневых стоков									
12	Резервуар ливневых стоков									
ПД-003-2021-ПЗУ										
Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства.										
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Олюяникова		04.23			Стадия	Лист	Листов		
						П	8			
ГИП	Халбаева	План организации рельефа М1:500				ИП Еремин Д.Г.				

Составлено: _____
 Власть: инв. № _____
 Листов: и всего _____
 Инв. № табл. _____



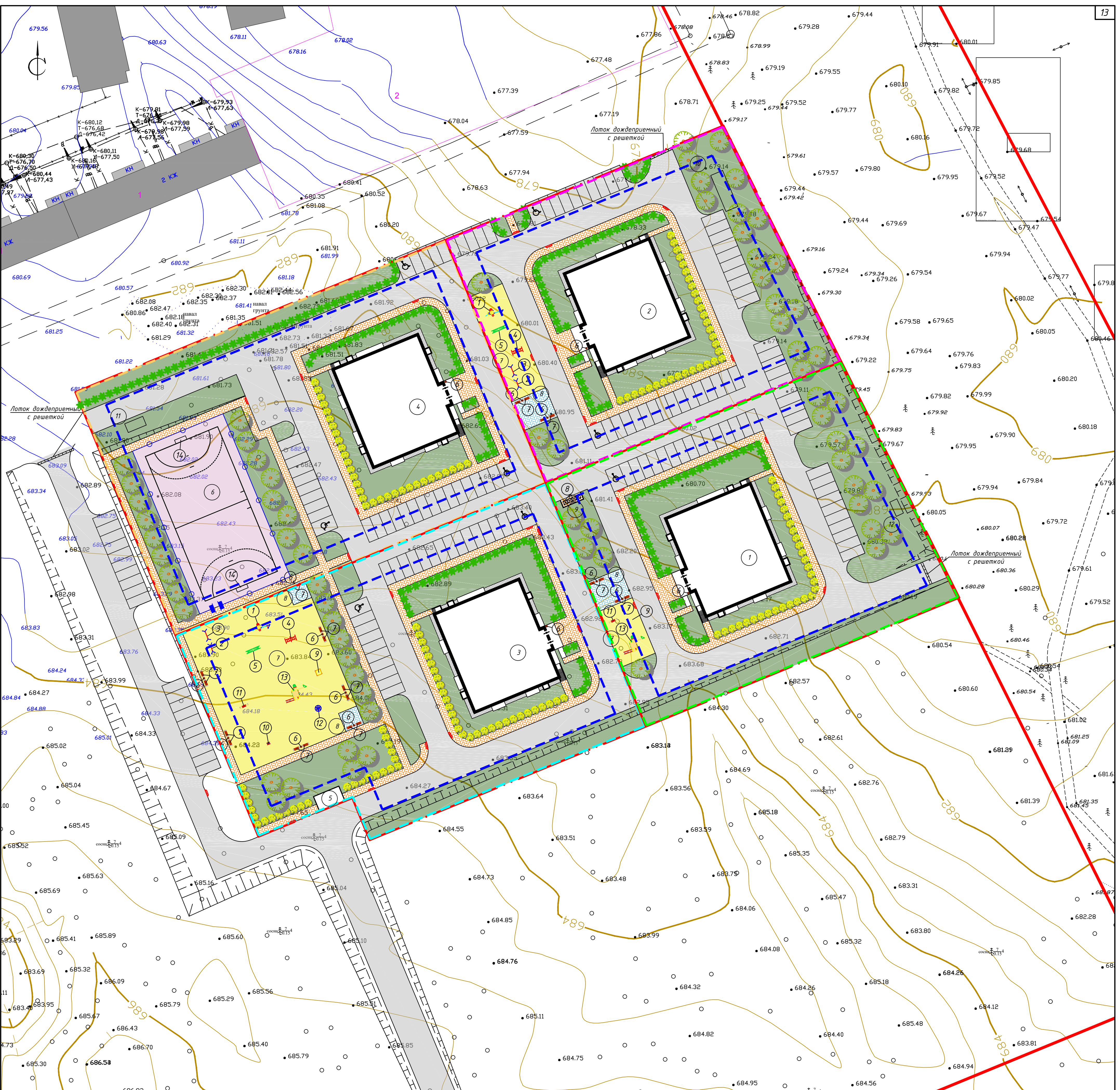
Итого, м³	Насыпь(+)	-	-	-	-	+4	+160	+787	+1682	+1384	+876	+4893
	Выемка(-)	-4714	-4021	-2639	-2250	-2318	-1209	-503	-279	-11	-20	

Условные обозначения:



Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории (включая грунт при устройстве подземной автостоянки)	+4893	-17964	
2. Вытесненный грунт при устройстве автодорожных покрытий		-6469	
3. Поправка на уплотнение	+489		
4. Плодородный грунт, всего,	+1537		
в т.ч.:			
а). Исползуемый для озеленения территории	+1537		
б). Недостаток плодородного грунта			
5. Итого перерабатываемого грунта	+6919	-24433	

ИЗМЕНЕНИЯ				ПД-003-2021-ПЗУ		
Т	Зам.	001-2023	04.23	Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Оловяников					
ГИП	Халбаева					
План земляных масс М1:500				Стация	Лист	Листов
				П	9	
				ИП Еремин Д.Г.		



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон с внесением растительной земли толщиной 0.15м		832188 м2	
	Акация желтая с комом земли 1x1x0.6м с внесением растительной земли		150 шт.	
	Рябинолистник с комом земли 1x1x0.6м с внесением растительной земли		216 шт.	
	Яблоня сибирская		69 шт.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Гимнастический городок	2	6312 (каталог "КСИЛ")
2		Турник детский	2	6733 (каталог "КСИЛ")
3		Турник взрослый	2	6734 (каталог "КСИЛ")
4		Спираль горизонтальная	2	6722 (каталог "КСИЛ")
5		Лiana дольшая (фигурная)	2	6727 (каталог "КСИЛ")
6		Урна	15	1312 (каталог "КСИЛ")
7		Скамья садово-парковая	22	2104 (каталог "КСИЛ")
8		Мусорные контейнеры	4	
9		Песочница	2	4242 (каталог "КСИЛ")
10		Качалка на пружине "Бабочка"	1	4168 (каталог "КСИЛ")
11		Качалка-балансир	2	4102 (каталог "КСИЛ")
12		Карусель	1	4192 (каталог "КСИЛ")
13		Детский игровой комплекс	2	5116 (каталог "КСИЛ")
14		Ворота для минифутбола	2	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезды и парковки		9549.0	
	Тротуары		2248.0	
	Детские площадки		1725.0	
	Площадки для отдыха		200.0	
	Мусороконтейнерная площадка		11.0	
	Спортплощадка		1125.0	
	Отмстка		222.4	

Условные обозначения:

- проектируемые здания
- проектируемые проезды и парковки
- проектируемые тротуары
- проектируемые детские площадки
- проектируемые площадки для отдыха
- проектируемая спортплощадка
- проектируемое озеленение территории
- проектируемая отмстка территории детского сада согласно проекта планировки территории (выполняется отдельным проектом)
- пониженный бордюр (пандус для МГН, уклон 1:20)
- граница отведенного участка
- красные линии
- граница размещения ОКС
- граница благоустройства 1 этапа (до ввода в эксплуатацию 2 этапа)
- граница благоустройства 2 этапа
- граница благоустройства 3 этапа (до ввода в эксплуатацию 4 этапа)
- граница благоустройства 4 этапа

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Проектируемый дом №1	12	1	84	84	736.93	736.93	5445.05	26006.95
2	Проектируемый дом №2	12	1	84	84	736.93	736.93	5445.05	26006.95
3	Проектируемый дом №3	12	1	84	84	736.93	736.93	5460.62	26006.95
4	Проектируемый дом №4	12	1	84	84	736.93	736.93	5460.62	26006.95
5	Проектируемая трансформаторная подстанция					30.00	30.00		
6	Спортплощадка								
7	Детские площадки								
8	Площадки для отдыха								
9	Мусороконтейнерная площадка								
10	Резервуар ливневых стоков								
11	Резервуар ливневых стоков								
12	Резервуар ливневых стоков								

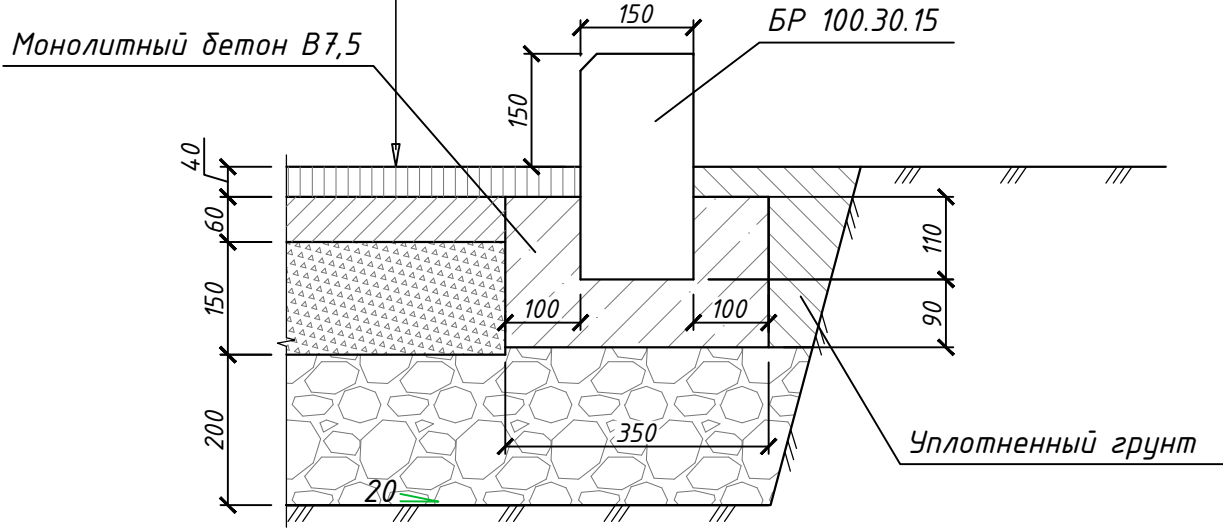
ПД-003-2021-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.		Оловяников			04.23	П	10	
ГИП		Халбаева				План благоустройства М1500 План покрытий М1500		ИП Еремин Д.Г.

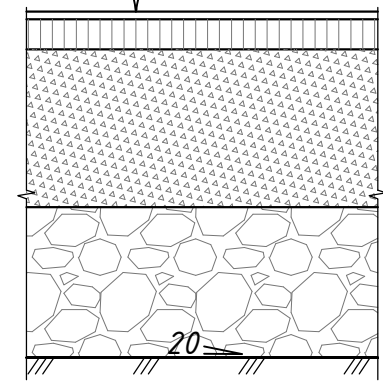
Асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1) М1:10

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,05 м
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



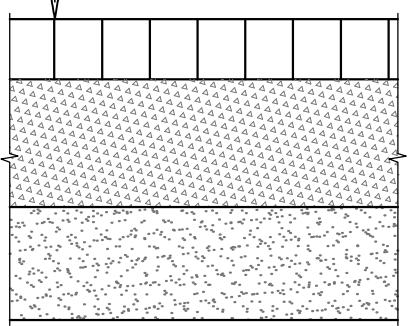
Резиновое покрытие детской и спортивной площадок (тип 3) М1:10

Резиновое покрытие	
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	

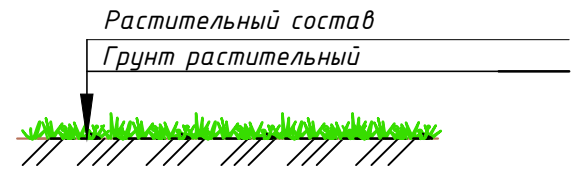


Покрытие тротуаров и площадок для отдыха из асфальтобетона (тип 2) М1:10

Асфальтобетон	0,06 м
Фракционированный щебень	0,15 м
Песок средней крупности	0,15 м



Газон (тип 4)



Согласовано

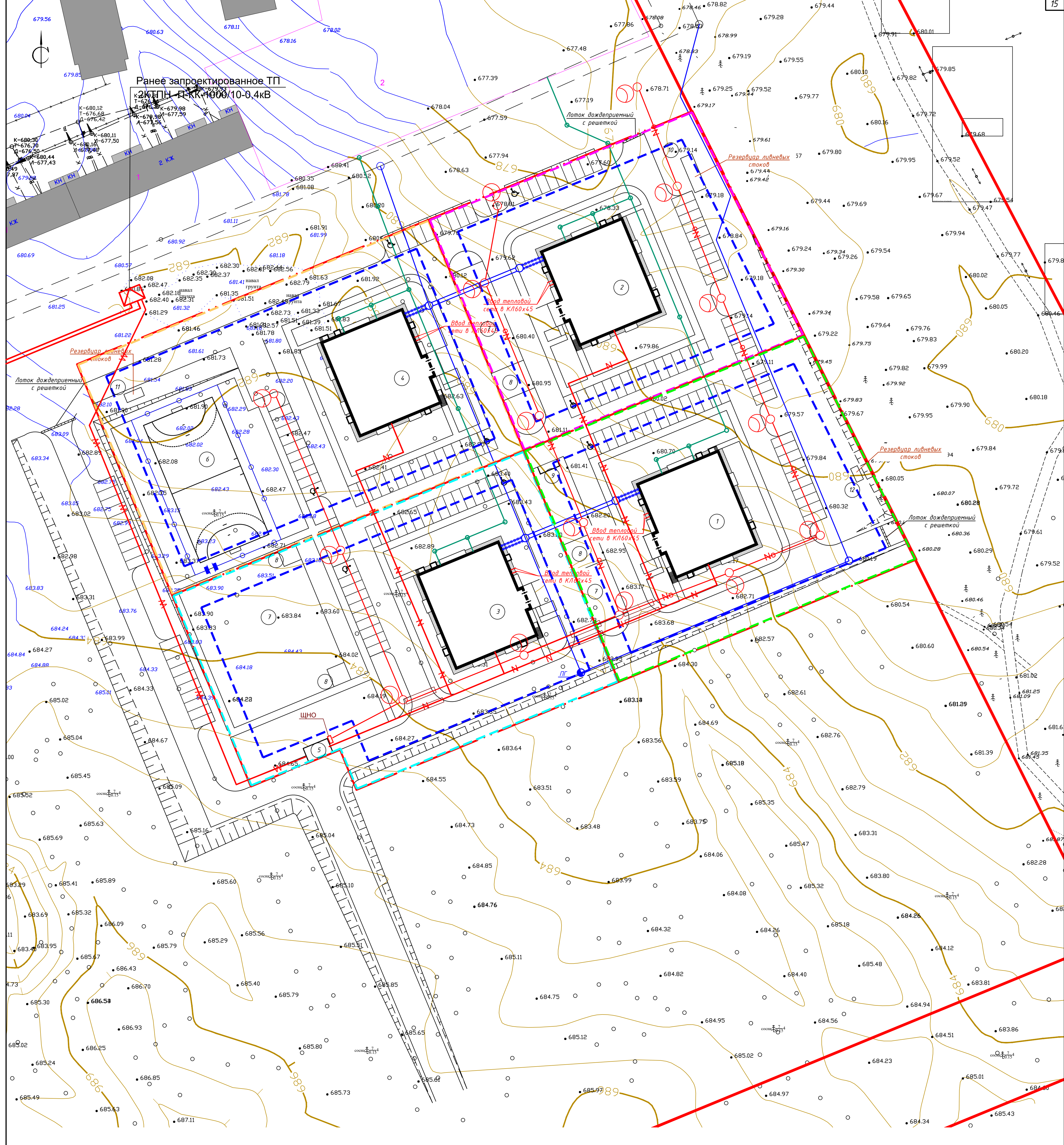
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ПД-003-2021-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Оловянников			П	11	
ГИП			Халбаева			Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4		ИП Еремин Д.Г.

Ранее запроектированное ТП
2 КТПН В КК 10/0,4кВ



Условные обозначения:

- W — проектируемая кабельная линия 10кВ
- N — проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- No — проектируемая кабельная линия наружного освещения
- прокладка кабеля в трубе
- металлическая опора наружного освещения
- светодиодный светильник
- проектируемые сети канализации
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети лифтовой канализации
- проектируемые вводы сети теплоснабжения
- граница отведенного участка
- красные линии
- граница размещения ОКС
- граница благоустройства 1 этапа (до ввода в эксплуатацию 2 этапа)
- граница благоустройства 2 этапа
- граница благоустройства 3 этапа (до ввода в эксплуатацию 4 этапа)
- граница благоустройства 4 этапа

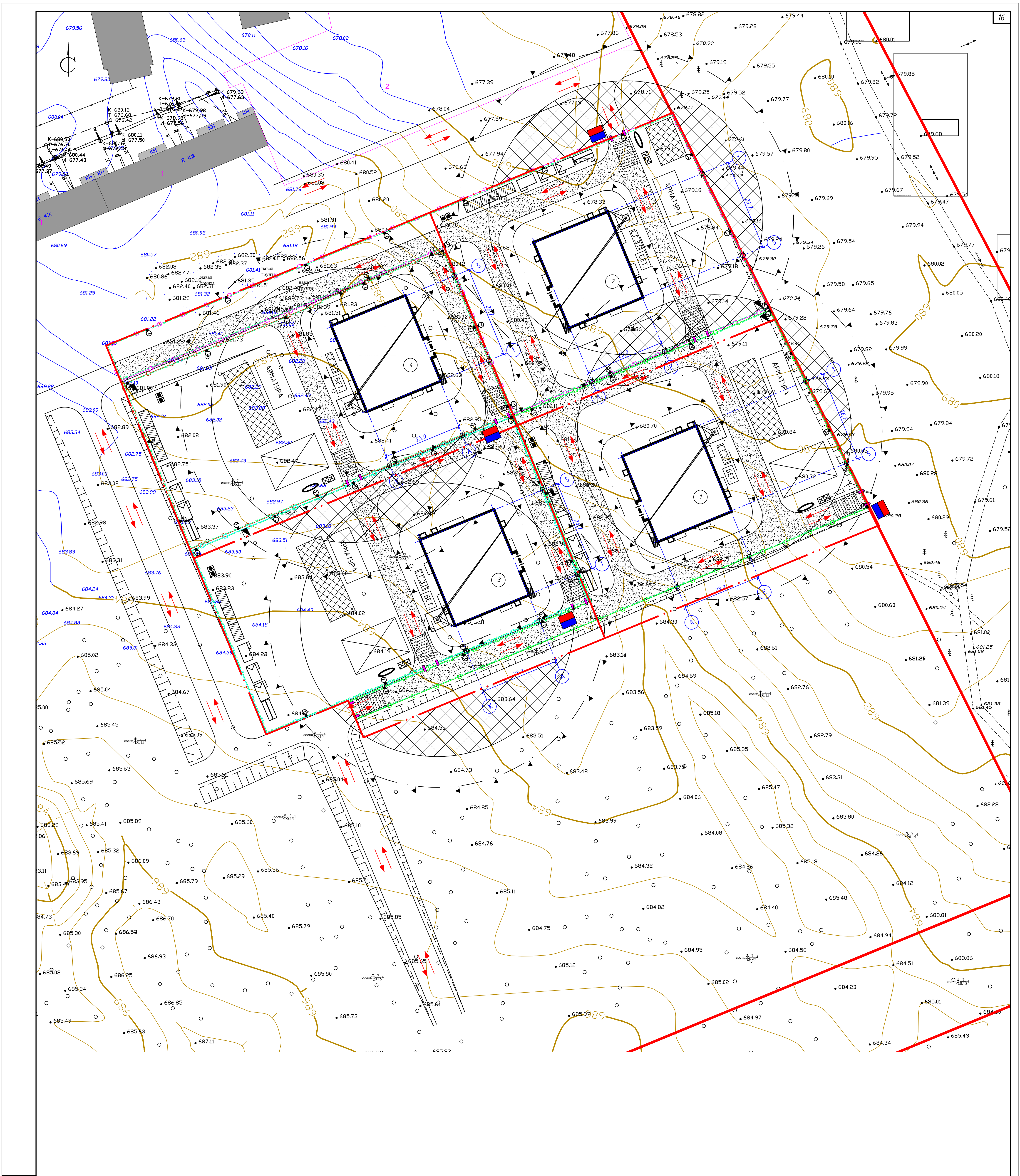
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площади, м ²				Строительный объем, м ³	
				квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Проектируемый дом №1	12	1	84	736.93	5445.05	26006.95	26006.95	
2	Проектируемый дом №2	12	1	84	736.93	5445.05	26006.95	26006.95	
3	Проектируемый дом №3	12	1	84	736.93	5460.62	26006.95	26006.95	
4	Проектируемый дом №4	12	1	84	736.93	5460.62	26006.95	26006.95	
5	Проектируемая трансформаторная подстанция				30.00	30.00			
6	Спортплощадка								
7	Детские площадки								
8	Площадки для отдыха								
9	Мусороконтейнерная площадка								
10	Резервуар ливневых стоков								
11	Резервуар ливневых стоков								
12	Резервуар ливневых стоков								

ПД-003-2021-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов	
					04.23	П	12		
ИП: Халбаева						Сводный план инженерных сетей М1:500		ИП: Еремин Д.Г.	



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Крытый материальный склад
- Площадки для изготовления арматурных каркасов
- Площадки для складирования материалов
- Площадка для складирования пучков арматуры
- Место для хранения грузозахватных приспособлений и тары
- Вагончик административного назначения с канализацией
- Вагончик рабочих
- Вагончик-умывальная и душевая
- Бытовки
- Туалет
- Деревянная опора с прожектором
- Пункт мойки колес
- Временный забор 1 этапа строительства
- Временный забор 2 этапа строительства
- Временный забор 3 этапа строительства
- Временный забор 4 этапа строительства
- Ворота во временном заборе
- Запретная зона для перемещения груза краном
- Башенный кран
- Электрощитовая
- Пожарный щит
- Контейнеры для мусора
- Знак закрепления разбивочной оси
- Временная дорога
- Пути движения на стройплощадке
- Информационный щит
- Схема внутриквартальных дорог и проездов
- Опасная зона падения груза

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Полмер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Квартиры		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
				зданий	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
1	Проектируемый дом №1	12	1	84	84	736.93	736.93	5445.05	5445.05	26006.95	26006.95
2	Проектируемый дом №2	12	1	84	84	736.93	736.93	5445.05	5445.05	26006.95	26006.95
3	Проектируемый дом №3	12	1	84	84	736.93	736.93	5460.62	5460.62	26006.95	26006.95
4	Проектируемый дом №4	12	1	84	84	736.93	736.93	5460.62	5460.62	26006.95	26006.95
ПД-003-2021-ПЗУ											
Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства.											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Оловяников				04.23						
								Стадия	Лист	Листов	
								П	13		
ГИП Халбаева								Схема организации движения на стройплощадке М1:500		ИП Еремин Д.Г.	