

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Улан-Удэ

"07" апреля 2023г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный Застройщик «СмитИнвест+»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1200300016795, ИНН 0326585130;

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
670034, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д.2а, офис 1; тел: 8 (3012) 55-17-07

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многokвартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ.
Вторая очередь строительства. 1, 2, 3, 4 этапы строительства.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

общая площадь жилого здания – 33 237,92м²; строительный объём – 104 027,80м³;

на строительство, краткие проектные характеристики,
этажность - 13, количество этажей – 12; кол-во квартир – 336шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 128 квартал

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 03-24-02-2023 от 07.04.2023 г., выдано МУ «Комитет по строительству Администрации
г. Улан-Удэ» сроком до 25.08.2026 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 03-2-1-3-016072-2023 от 31.01.2023г. выдано ООО «СибСтройЭксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

21.04.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

4 квартал 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «Специализированный Застройщик «СмитИнвест+» ОГРН 1200300016795,
ИНН 0326585130; 670034, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д. 2а. офис 1, тел: 8 (3012) 55-17-07
Саморегулируемая организация Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» СРО-С-
279-31032017 ОГРН 1200300016795, ИНН 0326585130**

10. Приложения:

- а) Копия разрешения на строительство на 6 листах;
- б) Копия акта выноса отступа от красных линий на 2 листах;
- в) Проектная документация в составе:
 - Раздел 1. «Пояснительная записка» ПД-003-2021-ПЗ
 - Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» ПД-003-2021-ПЗУ
 - Раздел 3. «Архитектурные решения» ПД-003-2021-АР
 - Раздел 4. «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения» ПД-003-2021-КР
 - Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. ПД-003-2021- ИОС.С.1
 - Раздел 5. Подраздел 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. ПД-003-2021- ИОС.ВС
 - Раздел 5. Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. ПД-003-2021- ИОС.ВО
 - Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПД-003-2021-ИОС.ОВ
 - Раздел 5. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. ПД-003-2021-СС
 - Раздел 6. Проект организации строительства. ПД-003-2021-ПОС
 - Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ПД-003-2021-ООС
 - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ПД-003-2021-ПБ
 - Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ПД-003-2021-ОДИ
 - Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ПД-003-2021-ЭЭ
 - Раздел 12 (1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. ПД-003-2021-ТБЭО
- Изменения проектной документации:
 - Раздел 1. «Пояснительная записка» ПД-003-2021-ПЗ изм.1
 - Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» ПД-003-2021-ПЗУ изм.1
- г) Положительное заключение экспертизы № 03-2-1-3-016072-2023 от 31.01.2023 г.
- д) Приказ об утверждении проектной документации № 1-128/2 от 31.01.2023г.
- е) Приказ об утверждении проектной документации № 2-128/2 от 07.04.2023г.
- ж) Журнал общих работ 4 шт., журнал бетонных работ 4 шт., журнал сварочных работ 1 шт., журнал входного контроля 1шт.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Исполнительный директор
ООО «СЗ»Смит Инвест»

(представитель застройщика или
технического заказчика)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом Ресурсной службы государственного строительного надзора)

« ____ » _____



(подпись)

Аюшеев А.Б.

(расшифровка подписи)

Подпись

расшифровка подписи

должность