

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<u>ООО «Специализированный застройщик СМИТИНВЕСТ+»</u>	по ОКПО <b>45814467</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>0326585130</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>670034, Бурятия респ, Улан-Удэ г, Хахалова ул, дом 2А, офис 1</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 861	43 526	87 363
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	436 523	346 434	630 859
	Итого по разделу I	1100	582 384	389 960	718 222
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	487 361	371 395	255 008
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 134	89 145	87 000
	Дебиторская задолженность	1230	2 752 156	1 623 187	1 920 237
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 000	223 000	59 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	964 040	1 129 102	247 337
	Прочие оборотные активы	1260	84	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 336 775	3 435 830	2 568 581
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 919 158	3 825 790	3 286 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	123 000	123 000	123 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	189 690	187 481	467
	Итого по разделу III	1300	312 690	310 481	123 467
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 201 293	2 122 796	1 324 563
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 201 293	2 122 796	1 324 563
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	125 548	179 171	51 559
	Доходы будущих периодов	1530	36 611	36 611	58 959
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 243 016	1 176 731	1 728 256
	Итого по разделу V	1500	2 405 175	1 392 513	1 838 774
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 919 158	3 825 790	3 286 803



Руководитель Доржиев Геннадий Юрьевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		<b>Коды</b>		
		0710002		
		31	03	2023
Организация	<u>ООО «Специализированный застройщик СМТИНВЕСТ+»</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		45814467		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности		0326585130		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 006	651
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 133	14 604
	Прочие расходы	2350	(357)	(14 382)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 782	873
	Налог на прибыль	2410	(573)	(175)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(573)	(175)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 209	698

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 209	698
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Доржиев Геннадий  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.