

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО"		по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 5041204154
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)
143914, Московская область, г.о. Реутов, г Реутов, пер Транспортный, дом 10, этаж 1, офис 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	315
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	115 964	118 032	12 146
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	686 469
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом		-	-	613 879
	Расходы будущих периодов		-	-	72 591
	Итого по разделу I	1100	115 964	118 032	698 930
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	828 464	792 129	2
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом		633 639	582 934	-
	Расходы будущих периодов		72 591	72 591	-
	Право аренды земельных участков		122 235	136 604	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 544	18 544	18 544
	Дебиторская задолженность	1230	505 873	419 072	9 474

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 544 668	3 844 668	5 068 956
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 194	248	126
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	215
	Итого по разделу II	1200	12 925 744	5 074 661	5 097 318
	БАЛАНС	1600	13 041 708	5 192 693	5 796 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	92 811	18 811	18 811
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(578 606)	(578 606)	(55 493)
	Итого по разделу III	1300	(485 496)	(559 496)	(36 382)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 000 000	5 000 000	5 751 314
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	923	751
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	181 353	209 276	72 591
	в том числе:				
	Право аренды земельных участков		122 235	136 685	-
	Итого по разделу IV	1400	5 181 353	5 210 199	5 824 656
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	644 398	541 986	7 329
	Кредиторская задолженность	1520	7 701 449	1	641
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	4	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 345 851	541 990	7 974
	БАЛАНС	1700	13 041 708	5 192 693	5 796 248

Руководитель



Куцев Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5041204154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72 048	101 321
	Проценты к уплате	2330	(72 044)	(239 767)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(138 488)
	Налог на прибыль	2410	-	27 691
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	27 691
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(110 797)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(110 797)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Куцев Андрей Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.