

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	<b>01411739</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5041204154</b>		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**143914, Московская область, г.о. Реутов, г Реутов, пер Транспортный, дом 10, этаж 1, офис 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	31 874	1 944	-
	в том числе:		23 240	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 483	2 146	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 544 568	11 544 568	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	393 491	348 999	118 032
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 979 415	11 897 657	118 032
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 039 755	1 984 228	792 129
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	146 603	145 896	18 544
	Дебиторская задолженность	1230	1 655 869	1 318 254	419 072
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 844 668
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 648	90 398	248
	Прочие оборотные активы	1260	101 616	38 496	-
	Итого по разделу II	1200	3 952 492	3 577 271	5 074 661
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 931 907	15 474 928	5 192 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 300	100 300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	92 811	92 811	18 811
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 097 655)	(998 729)	(578 606)
	Итого по разделу III	1300	(904 545)	(805 619)	(559 496)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 579 833	7 960 124	5 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	140 333	120 573	923
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	315 544	369 209	209 276
	Итого по разделу IV	1400	9 035 711	8 449 906	5 210 199
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	26 250	541 986
	Кредиторская задолженность	1520	7 799 417	7 804 386	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 323	4	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 800 740	7 830 640	541 990
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 931 907	15 474 928	5 192 693



Руководитель  
(подпись)

Абрамов Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>	ИНН	<b>01411739</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5041204154</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74 306	72 048
	Проценты к уплате	2330	(197 479)	(72 044)
	Прочие доходы	2340	464	-
	Прочие расходы	2350	(949)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(123 658)	-
	Налог на прибыль	2410	24 732	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	24 732	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(98 926)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(98 926)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Абрамов Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.