

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	01411739		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5041204154		
	Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

143914, Московская область, г.о. Реутов, г Реутов, пер Транспортный, дом 10, этаж 1, офис 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АК "ЭКСО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310225417
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1212300036200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 944	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 146	-	315
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 544 568	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	348 999	118 032	12 146
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	686 469
	Итого по разделу I	1100	11 897 657	118 032	698 930
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 984 228	792 129	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	145 896	18 544	18 544
	Дебиторская задолженность	1230	1 318 254	419 072	9 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 844 668	5 068 956
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 398	248	126
	Прочие оборотные активы	1260	38 496	-	215
	Итого по разделу II	1200	3 577 271	5 074 661	5 097 318
	БАЛАНС	1600	15 474 928	5 192 693	5 796 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	92 811	18 811	18 811
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(998 729)	(578 606)	(55 493)
	Итого по разделу III	1300	(805 618)	(559 496)	(36 382)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 960 124	5 000 000	5 751 314
	Отложенные налоговые обязательства	1420	120 573	923	751
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	369 209	209 276	72 591
	Итого по разделу IV	1400	8 449 906	5 210 199	5 824 656
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 250	541 986	7 329
	Кредиторская задолженность	1520	7 804 386	1	641
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	4	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 830 640	541 990	7 974
	БАЛАНС	1700	15 474 928	5 192 693	5 796 248

Руководитель

(подпись)

Абрамов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	01411739		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5041204154		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(190)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	292 229	409 057
	Проценты к уплате	2330	(844 965)	(844 684)
	Прочие доходы	2340	28 750	3
	Прочие расходы	2350	(7 453)	(193 020)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(531 439)	(628 834)
	Налог на прибыль	2410	111 316	105 720
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	111 316	105 720
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(420 123)	(523 114)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(420 123)	(523 114)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Абрамов Александр Владимирович

СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТИ (расшифровка подписи)
СТРОИТЕЛЬСТВО

29 марта 2024 г.

