

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 1 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 4 8 7 8 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского города Реутов

от 29 октября 2020 г. № Р001-9524185554-40042708

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Реутов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	468448.57	2210062.49
2	468448.57	2210067.44
3	468447.02	2210067.37
4	468446.60	2210075.43
5	468448.57	2210075.53
6	468448.57	2210140.54
7	468403.52	2210145.69
8	468282.60	2210159.63
9	468279.05	2210159.82
10	468278.81	2210157.43
11	468253.27	2210160.38
12	468253.29	2210161.21
13	468245.30	2210161.64
14	468243.25	2210153.34
15	468200.44	2210163.91
16	468179.76	2210150.33
17	468178.14	2210137.09
18	468174.31	2210117.80
19	468171.86	2210118.00
20	468168.32	2210118.28
21	468168.07	2210112.72
22	468158.95	2210112.99
23	468158.76	2210103.25
24	468158.94	2210099.24
25	468171.06	2210094.10
26	468161.98	2210072.74
27	468161.33	2210071.21
28	468170.55	2210068.18
29	468166.19	2210055.60
30	468168.57	2210055.69
31	468187.36	2210056.45
32	468224.02	2210057.69
33	468327.12	2210059.90
34	468430.25	2210062.10
<i>Вырез 1</i>		
1	468313.02	2210137.89
2	468300.46	2210140.58
3	468302.24	2210148.89
4	468314.80	2210146.21

<i>Вырез 2</i>		
<i>1</i>	<i>468173.65</i>	<i>2210085.80</i>
<i>2</i>	<i>468169.70</i>	<i>2210085.67</i>
<i>3</i>	<i>468169.69</i>	<i>2210089.78</i>
<i>4</i>	<i>468173.65</i>	<i>2210089.89</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:48:0010411:711

Площадь земельного участка

26 056 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 16.09.2020 г. №П48/0051-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Реутов, территория ограничена МКАД, границей земельного участка ТЦ "Шоколад", Садовым проездом, границей земельного участка ЭП "Восточная", ул. Строителей, ул. Комсомольская и линией ж/д Горьковского направления"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	468285.57	2210069.54
	468349.22	2210071.95
	468349.33	2210071.95
	468439.98	2210074.43
	468440.25	2210074.43
	468446.13	2210072.52
	468446.80	2210071.60
	468446.60	2210075.43
	468448.57	2210075.53
	468448.57	2210140.54
	468403.53	2210145.70
	468282.60	2210159.63
	468279.05	2210159.82
	468278.81	2210157.43
	468253.27	2210160.38
	468253.29	2210161.21
	468245.30	2210161.64
	468243.25	2210153.34
	468200.44	2210163.91
	468179.76	2210150.33
	468178.14	2210137.09

	468174.31	2210117.80
	468171.86	2210118.00
	468177.73	2210111.22
	468188.54	2210107.47
	468191.14	2210106.11
	468194.78	2210101.10
	468195.21	2210099.07
	468196.20	2210089.90
	468202.79	2210082.28
	468213.74	2210069.49
	468214.48	2210068.64

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 08.10.2015 г. № ВЧ-50-р "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская - Железнодорожная".

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.01.2019 г. № ДШ-2-р "Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная" (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла".

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020 г. №339 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения "Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ "ТЭЦ-22 - Восточная», ВЛ 220 кВ "Баскаково - Восточная», "Руднево - Восточная", "Жулебино - Восточная", "Руднево - ТЭЦ-23", КВЛ 110 кВ "Восточная - Баскаково I цепь (Реутовская А) ", "Восточная - Баскаково II цепь (Реутовская Б)".

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 16.09.2020г. №П48/0051-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Реутов, территория ограничена МКАД, границей земельного участка ТЦ "Шоколад", Садовым проездом, границей земельного участка ЭП "Восточная", ул. Строителей, ул. Комсомольская и линией ж/д Горьковского направления"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____ /
(подпись)

Баландин В.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

17.11.2020

(ДД.ММ.ГГ.)



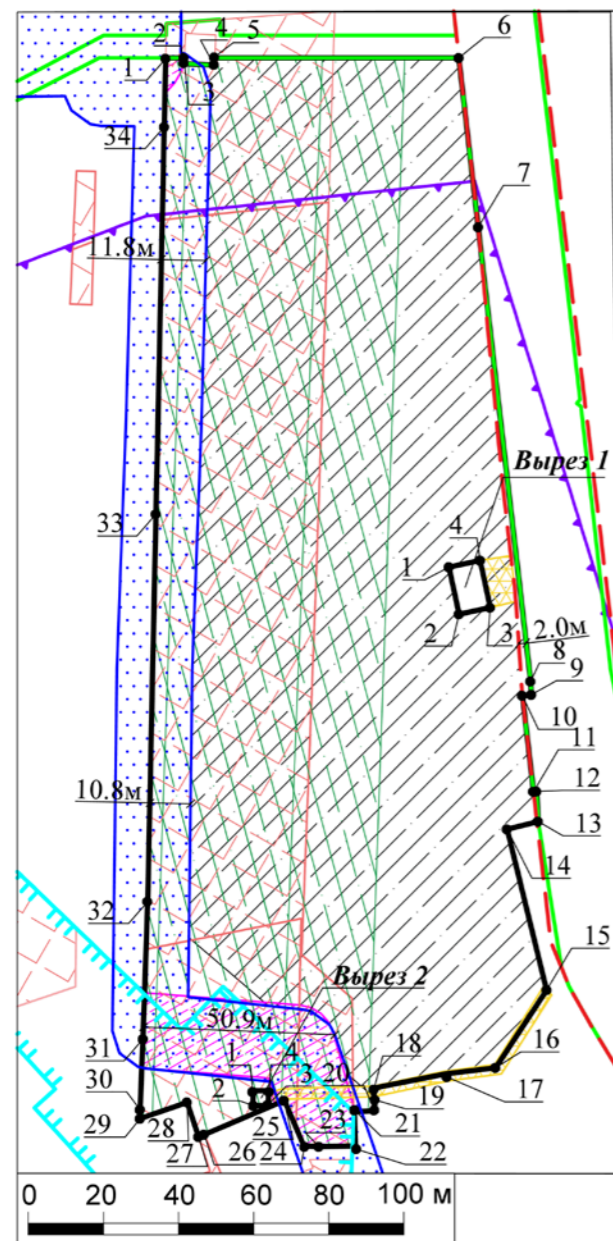
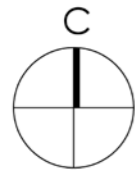
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F

Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- санитарно-защитная полоса водоводов*
- устанавливаемый санитарный разрыв на основании расчета*
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)²
- зона санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции Московского водопровода и источников ее питания²
- зона публичного сервитута прохода и проезда к земельному участку^{3*}
- планируемые красные линии³
- зона публичных сервитутов (планируемых)^{4*}
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта⁴
- устанавливаемые красные линии^{4*}

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Реутов, ул Комсомольская, Российская Федерация			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 26056 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
8. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Реутов, ул Комсомольская, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

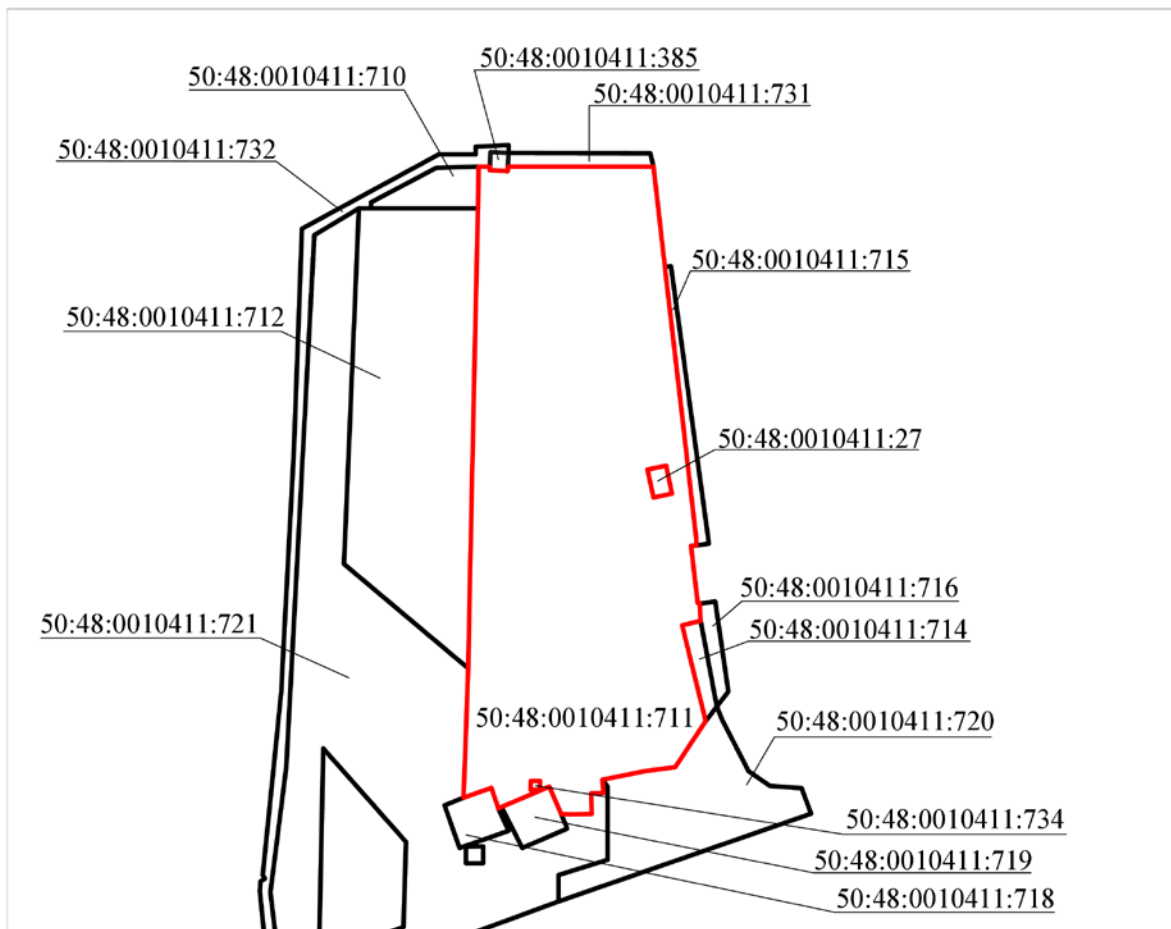
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

14. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Реутов, ул Комсомольская, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Арсенкова А.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Реутов, ул Комсомольская, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-1 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области утверждены решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 27.12.2017 г. № 109/2017-НА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области" (в редакции решения Совета депутатов города Реутов Московской области от 25.12.2019 г. № 19/2019-НА).

Документация по планировке территории утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 29.04.2020 г. №339 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения "Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ "ТЭЦ-22 - Восточная», ВЛ 220 кВ "Баскаково - Восточная», "Руднево - Восточная", "Жулебино - Восточная", "Руднево - ТЭЦ-23", КВЛ 110 кВ "Восточная - Баскаково I цепь (Реутовская А)", "Восточная - Баскаково II цепь (Реутовская Б)".

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 16.09.2020г. №П48/0051-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Реутов, территория ограничена МКАД, границей земельного участка ТЦ "Шоколад", Садовым проездом, границей земельного участка ЭП "Восточная", ул. Строителей, ул. Комсомольская и линией ж/д Горьковского направления"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *общественное использование объектов капитального строительства 3.0;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *парки культуры и отдыха 3.6.2;*
- *предпринимательство 4.0;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *энергетика 6.7;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *деловое управление 4.1;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *рынки 4.3;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов	<i>Документация по планировке территории, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 29.04.2020 г. №339 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения "Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ "ТЭЦ-22 - Восточная», ВЛ 220 кВ "Баскаково -</i>	-	-	-	-	-	-

	<p><i>Восточная», "Руднево - Восточная", "Жулебино - Восточная", "Руднево - ТЭЦ-23", КВЛ 110 кВ "Восточная - Баскаково I цепь (Реутовская А)", "Восточная - Баскаково II цепь (Реутовская Б)"</i></p>						
<p><i>Территории общего пользования</i></p>	<p><i>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 16.09.2020г. №П48/0051-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Реутов, территория ограничена МКАД, границей земельного участка ТЦ "Шоколад", Садовым проездом, границей земельного участка ЭП "Восточная", ул. Строителей, ул. Комсомольская и линией ж/д Горьковского направления"</i></p>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

	<i>Не имеется</i>	<i>Не имеется</i>
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<i>Не имеется</i>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	<i>Информация отсутствует</i>	
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	337 000 кв.м
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	14-25
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	948,3 кв.м, на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
18	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушной линии электропередачи 220 кВ "Руднево – ТЭЦ 23), площадью 11022 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (220 кВ "Руднево - Восточная"), площадью 16264 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания, площадью 1329 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания, площадью 30 кв. м.²

На часть земельного участка установлена зона действия публичного сервитута прохода и проезда к земельному участку.^{3}*

На часть земельного участка установлена зона действия публичных сервитутов (планируемые).^{4}*

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".⁶ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок частично расположен в санитарном разрыве, на основании расчета.^{7}*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной полосе водоводов.^{8}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушной линии электропередачи 220 кВ "Руднево – ТЭЦ 23)</i>		468448.57	2210062.49
		468448.57	2210067.44
		468447.02	2210067.37
		468446.60	2210075.43
		468448.57	2210075.53
		468448.57	2210104.15
		468170.70	2210093.26
		468161.98	2210072.74

		468161.33 468170.55 468166.19 468168.57 468187.36 468224.02 468327.12 468430.25	2210071.21 2210068.18 2210055.60 2210055.69 2210056.45 2210057.69 2210059.90 2210062.10
		468173.65 468169.70 468169.69 468173.65	2210085.80 2210085.67 2210089.78 2210089.89
<i>Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания</i>		468168.07 468168.07 468158.95 468158.76 468158.94 468171.06 468169.99 468177.06 468179.67 468187.36 468199.69 468196.46 468195.75 468194.18 468191.89 468189.10	2210112.82 2210112.72 2210112.99 2210103.25 2210099.24 2210094.10 2210091.58 2210089.67 2210056.14 2210056.45 2210056.87 2210098.25 2210101.23 2210103.86 2210105.89 2210107.13
<i>Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания</i>		468448.57 468448.57 468445.27 468441.96 468439.29 468439.16	2210062.49 2210067.33 2210066.84 2210064.87 2210062.47 2210062.29
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (220 кВ "Руднево - Восточная")</i>		468446.95 468446.60 468448.57 468448.57 468170.73 468168.24 468168.07 468158.95 468158.76 468158.94 468171.06 468161.98 468161.33 468170.55 468167.34 468172.68	2210068.62 2210075.43 2210075.53 2210126.12 2210116.48 2210116.39 2210112.72 2210112.99 2210103.25 2210099.24 2210094.10 2210072.74 2210071.21 2210068.18 2210058.93 2210059.12
<i>Зона действия публичных сервитутов (планируемые)</i>	-	-	-
<i>Зона публичного сервитута прохода и проезда к земельному участку</i>	-	-	-
		468173.65 468169.70 468169.69 468173.65	2210085.80 2210085.67 2210089.78 2210089.89

Санитарно-защитная полоса водоводов	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"	-	-	-
Санитарный разрыв, на основании расчета	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры. Городской округ Реутов, 50:48:0010411"

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 16.09.2020 г. №П48/0051-20

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	468504.09 468408.28	2210155.62 2210166.91

	468357.62	2210172.77
	468356.65	2210171.95
	468355.77	2210172.98
	468285.94	2210180.87
	468210.34	2210196.15
	468171.54	2210193.25
	468178.29	2210183.52
	468183.06	2210180.52
	468192.16	2210175.01
	468201.37	2210169.87
	468206.37	2210167.81
	468245.30	2210161.64
	468253.29	2210161.21
	468253.27	2210160.38
	468278.81	2210157.43
	468279.05	2210159.82
	468282.60	2210159.63
	468403.53	2210145.70
	468448.57	2210140.54
	468448.57	2210075.53
	468446.60	2210075.43
	468447.02	2210067.37
	468448.57	2210067.45
	468448.57	2210062.49
	468448.57	2210044.85
	468433.50	2210015.51
	468422.38	2209985.10
	468454.56	2210045.99
	468454.57	2210062.62
	468457.74	2210062.69
	468458.80	2210076.87
	468454.57	2210077.04
	468454.57	2210139.85
	468487.61	2210136.06

в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденные утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020 г. №339

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-		

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.10.2020 г. № КУВИ-002/2020-34877925.

³ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 16.09.2020 г. №П48/0051-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Реутов, территория ограничена МКАД, границей земельного участка ТЦ "Шоколад", Садовым проездом, границей земельного участка ЭП "Восточная", ул. Строителей, ул. Комсомольская и линией ж/д Горьковского направления".

⁴ - Документация по планировке территории, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 29.04.2020 г. №339 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения "Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ "ТЭЦ-22 - Восточная", ВЛ 220 кВ "Баскаково - Восточная", "Руднево - Восточная", "Жулебино - Восточная", "Руднево - ТЭЦ-23", КВЛ 110 кВ "Восточная - Баскаково I цепь (Реутовская А)", "Восточная - Баскаково II цепь (Реутовская Б)".

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

⁷ - Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.01.2019 г. № ДШ-2-р "Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная" (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁸ - Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020 г. №339 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ «ТЭЦ-22 - Восточная», ВЛ 220 кВ "Баскаково - Восточная", "Руднево - Восточная", "Жулебино - Восточная", "Руднево - ТЭЦ-23", КВЛ 110 кВ "Восточная - Баскаково I цепь (Реутовская А)", "Восточная - Баскаково II цепь (Реутовская Б)"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 42708 ТУ от 2020-10-30
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:48:0010411:711
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Реутов

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Восточная

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 121,13 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 121,13 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

https://yadi.sk/i/c0RY6f3JwnoU_w

Московская область

г. Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д. 1

Сведения о технических условиях 10305 от 29.10.2020г.

На газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом), располагаемого на земельных участках с кадастровыми номерами 50:48:0010411:711; 50:48:0010411:729 по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Реутов». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 м³/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 м³/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р, от 23.03.2020 № 36-Р и от 08.10.2020 № 158-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СДО

филиала АО «Мособлгаз» «Восток»



Я.И. Яшина



Общество с ограниченной ответственностью
«Реутовский водоканал»



143968, Московская область, город Реутов, Садовый проезд, дом 3
E-mail: reutovvodokanal@yandex.ru; тел. (495) 528-70-01

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	645
Дата выдачи ТУ в РСО	03-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «Реутовский водоканал»
ИНН РСО	501205050
Адрес РСО	143960, МО, г. Реутов, пр-д Садовый, 3
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	29-10-2020
Номер заявки	142214/329437
Номер заявления	P001-9524185554-40042708
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010411:711
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Реутов
Назначение объекта	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Водопроводная сеть Д-355 мм по ул. Комсомольская
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	50 м3/сут.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 27.11.2019 №326-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.



/ А.В. Смышляев



Общество с ограниченной ответственностью
«Реутовский водоканал»



143968, Московская область, город Реутов, Садовый проезд, дом 3
E-mail: reutovvodokanal@yandex.ru; тел. (495) 528-70-01

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	645
Дата выдачи ТУ в РСО	03-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «Реутовский водоканал»
ИНН РСО	5012055050
Адрес РСО	143960, МО, г. Реутов, пр-д Садовый, 3
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	29-10-2020
Номер заявки	142214/329438
Номер заявления	P001-9524185554-40042708
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010411:711
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Реутов
Назначение объекта	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Канализационная сеть Д-800 мм по ул. Комсомольская
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	50 м.куб./сут.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 27.11.2019 №325-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

/ А.В. Смышляев



Приложение к ТУ *645* от *03.11.2010*

Схема подключения к городской сети водоснабжения и водоотведения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская



Общество с ограниченной ответственностью
"Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

143965, Московская обл., г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 2, пом. II.
Тел: (499) 702-06-67, www.teploreutov.ru
E-mail: teploreutov@gmail.com

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ


подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	35/20-ГПЗУ
Дата выдачи ТУ в РСО	29-10-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «Р-Сетевая компания»
ИНН РСО	5012055109
Адрес РСО	143965, МО, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 2, пом. II
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	29-10-2020
Номер заявки	142214/329436
Номер заявления	P001-9524185554-40042708
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010411:711
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Реутов
Назначение объекта	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Отсутствует свободная мощность
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

 / В.А. Диденко

