



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " С Е Р В И С  
 Н Е Д В И Ж И М О С Т Ь С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В О "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 0 1 4 1 1 7 3 9

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 3 9 6 5 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Г Р Е У Т О В , Ш Н О С О  
 В И Х И Н С К О Е , 2 5 , Б , 1 0 6 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

О О О А У Д И Т О Р С К А Я К О М П А Н И Я " Э К С П Е Р Т Н Ы Й С О В  
 Е Т "

ИНН 2 3 1 0 2 2 5 4 1 7

ОГРН/ОГРНИП 1 2 1 2 3 0 0 0 3 6 2 0 0

На 0 1 3 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

К У Щ Е В  
 А Н Д Р Е Й  
 О Л Е Г О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002   
 0710003  0710004   
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2023 в 15:27

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_

fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»

КУЩЕВ АНДРЕЙ ОЛЕГОВИЧ

Сертификат: 56fec397b9aa4b6e237a34406e24fea82bd4af81

Действует с 21.02.2023 до 21.05.2024

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Принято 28.03.2023 в 16:21

5012 Межрайонная ИФНС России №20 по Московской области

Лакунина Марина Александровна, начальник инспекции

Сертификат: ead78f57a69c430d1c77b930f22796ff381b9e66

Действует с 02.02.2022 до 02.05.2023



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	0	315	996
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	118032	12146	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	686469	495926
-	Итого по разделу I	1100	118032	698930	496922
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	792129	2	2
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18544	18544	13743
-	Дебиторская задолженность	1230	419072	9474	4919
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3844668	5068956	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248	126	5229
-	Прочие оборотные активы	1260	0	215	860
-	Итого по разделу II	1200	5074661	5097318	24753
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	5192693	5796248	521675

Принято 28.03.2023 в 16:21

Имя файла «NO ВУНОТЧН\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	18811	18811	18811
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(578606)	(55493)	(4675)
-	Итого по разделу III	1300	(559496)	(36382)	14435
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	5000000	5751314	421022
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	923	751	1726
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	209276	72591	-
-	Итого по разделу IV	1400	5210199	5824656	422749

Принято 28.03.2023 в 16:21

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	541986	7329	220
-	Кредиторская задолженность	1520	1	641	44271
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	4	4	-
-	Прочие обязательства	1550	0	-	40000
-	Итого по разделу V	1500	541990	7974	84491
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	5192693	5796248	521675

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 28.03.2023 в 16:21

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	1191	0	613879	495926
	Расходы будущих периодов	1192	0	72591	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	1211	582934	-	-
	Расходы будущих периодов	1212	72591	-	-
	Право аренды земельных участков	1213	136604	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
		1231	-	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 28.03.2023 в 16:21

Имя файла «NO\_ВУНОТЧ\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
	Право аренды земельных участков	1451	136685	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
		1521	-	-	-
		1522	-	-	-
		1523	-	-	-

Принято 28.03.2023 в 16:21

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(190)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(190)	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	409057	10336
-	Проценты к уплате	2330	(844684)	(16489)
-	Прочие доходы	2340	3	2832
-	Прочие расходы	2350	(193020)	(61019)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(628834)	(64340)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	105720	13121
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	105720	13121
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(523114)	(51219)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	(523114)	(51219)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2023 в 16:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, а также информация о движении денежных средств соответствующим образом корректируется с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
300	(-)	18811	-	(4675)	14436
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(50818)	(50818)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(50818)	(50818)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 28.03.2023 в 16:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_  
fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
300	(-)	18811	-	(55493)	(36382)
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(523114)	(523114)
в том числе:					
убыток (3321)				(523114)	(523114)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
300	(-)	18811	-	(578606)	(559495)

Принято 28.03.2023 в 16:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_5012\_5012\_50412041545041001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6	
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4		за счет иных факторов 5
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	(559496)	(36382)	14436

Принято 28.03.2023 в 16:21

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	23	1991
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	23	1991
Платежи – всего	4120	(163848)	(241742)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(68413)	(140907)
в связи с оплатой труда работников	4122	(374)	(3251)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(48107)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(95061)	(49477)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(163825)	(239751)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	1624288	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1624288	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(400000)	(5107779)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(400000)	(5107779)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1224288	(5107779)

Принято 28.03.2023 в 16:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»



ИНН 5 0 4 1 2 0 4 1 5 4

КПП 5 0 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	983938	5950619
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	983938	5950619
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(2044279)	(608192)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2044279)	(608192)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1060341)	5342427
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	122	(5103)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	126	5229
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	248	126
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 28.03.2023 в 16:21

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6»

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2023** в **15.27.14** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUHOTCH\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6**

**NO\_VUNPZ\_5012\_5012\_5041204154504101001\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-9fdc99243fc6\_20230328\_72413650-09c7-44a3-b0d0-976cb6d17481**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО", 5041204154-504101001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО", 5041204154/504101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-5041204154-504101001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**5012, Межрайонная ИФНС России №20 по Московской области**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**5012**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
СТРОИТЕЛЬСТВО",  
5041204154/504101001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **5012, Межрайонная ИФНС России  
№20 по Московской области** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО", 5041204154/504101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **28.03.2023** в **15.27.14** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUHOTCH\_5012\_5012\_5041204154504101001\_20230328\_fe6816c2-18e4-4c56-8766-  
9fdc99243fc6**  
(наименование файлов)

в налоговый орган **5012, Межрайонная ИФНС России №20 по Московской области**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2023** и принята налоговым органом **28.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001785394309**

**5012, Межрайонная ИФНС России №20 по Московской области**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2023 в 15:53  
5012 Межрайонная ИФНС России №20 по Московской области  
Лакунина Марина Александровна, начальник инспекции  
Сертификат: ead78f57ab9c430d1c77b930f22796ff381b9e66  
Действует с 02.02.2022 до 02.05.2023