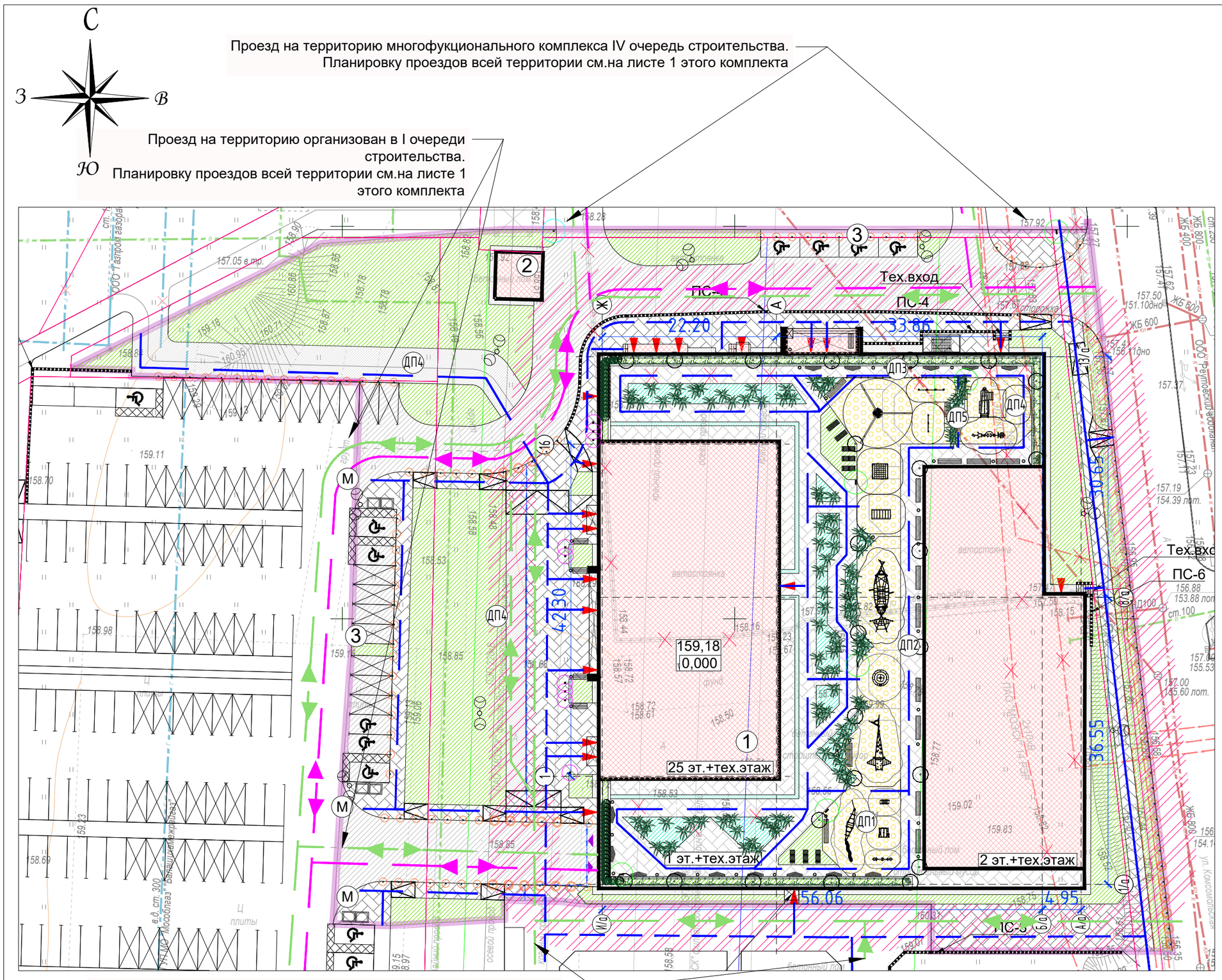

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, кв.м
ДП1	Детская площадка для детей преддошкольного возраста (до 3-х лет)	102,7
ДП2	Детская площадка для детей дошкольного возраста (до 7 лет)	173,5
ДП3	Детская площадка для детей школьного возраста (7-12 лет)	187,7
ДП4	Физкультурная площадка и велодорожка	289.9
ДП5	Площадка тихого отдыха	303,0

Экспликация проектируемых зданий, строений и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями в стилобатной части общественного назначения III очереди строительства
2	Трансформаторная подстанция
Экспликация проектируемых плоскостных сооружений	
3	Автомобильные стоянки III очереди строительства
	Автомобильные стоянки II очереди строительства
М	Площадка для ТБО

Технико-экономические показатели

N п/п	Проектное решение: Наименование	Ед.изм.	Кол-во, кв.м	Примечание
2	Площадь участка ГПЗУ в 3 очереди строительства	м2	7274.3	
3	Площадь застройки, в том числе:	м2	4168.2	
	- проектируемые здания	м2	(4132,2)	
	- трансформаторная подстанция	м2	(36,0)	
4	Площадь покрытий, в том числе:	м2	3657.4	
	- проезды с асфальтовым покрытием	м2	(874,5)	
	- дорожки с плиточным покрытием	м2	(907,0)	
	- отмостка зданий с асфальтовым покрытием	м2	(138,8)	
	- дорожки с асфальтовым покрытием	м2	(22,2)	
	-велодорожка с асфальтовым покрытием	м2	(120,8)	
	-над выступающей частью (стилобат) объекта	м2	(1594,1)	
5	Площадь озеленения	м2	1467.0	
	- газон	м2	(1042,8)	
	-над выступающей частью (стилобат) объекта	м2	(424,2)	
7	Площадь благоустройства за границами участка по ГПЗУ, в том числе:	м2	1813.2	
	- проезды с асфальтовым покрытием	м2	(443.1)	
	- дорожки с плиточным покрытием	м2	(374.1)	
	- отмостка зданий с асфальтовым покрытием	м2	(4.4)	
	- дорожки с асфальтовым покрытием	м2	(85.0)	
	-велодорожка с асфальтовым покрытием	м2	(97.7)	
	- газон	м2	(808.9)	

Примечание: благоустройство за границами земельного участка по ГПЗУ согласовать с балансодержателями и владельцами этих территорий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков
- Граница проектирования 3 очереди
- Штриховка проектируемых зданий, строений и сооружений
- Демонтируемые сооружения
- Штриховка проездов
- Штриховка тротуаров
- Штриховка площадок
- Проектируемая подпорная стенка
- Проектируемые опоры уличного освещения
- Проектируемые малые архитектурные формы
- Места понижения покрытия, для съезда ММГН
- Проектируемые дождеприемные колодцы и лотки
- Проектируемые кустарники
- Штриховка газона
- Проектируемые цветники из многолетников
- Проектируемые откосы
- Штриховка зон пожарного проезда и площадок стоянки пож.техники
- Движение транспорта по территории
- Движение спец.транспорта и пожарной техники по территории
- Движение пешеходов
- Входы/выходы в здания
- Въезды/выезды в загрузочную и подземный гараж

Данный проект выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по договору 007-19-ИГДИ от 22.03.2019, выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД" 19.06.2019г и является ее точной копией.

Система координат - МСК-50

Система высот - Балтийская

Главный инженер проекта Громов Д.Н.

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ДОГОВОР 19/06/19-И

ЗАКАЗЧИК: ООО "Сервис Недвижимость Строительство"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Тарасюк В.И.				
Нач.отдела	Кинев В.Д.				
Рук. группы	Каурова Н.Е.				
Исполнил	Кузин А.В.				
Составил	Антонова В.Ю.				

Инженерно-геодезические изыскания
Проект планировки и проект межевания территории многоэтажной многофункциональной застройки в границах зоны КУРТ-1 г.о. Реутов;Проект планировки территории линейного объекта ; Жилой комплекс, состоящий из пяти многоэтажных жилых домов наземных и подземных парковок, объектов сопутствующей социальной и инженерной инфраструктуры Проект переустройства в кабель воздушных участков КВЛ 110 кВ Баскаково-Восточная" А(Б)", КВЛ 220 кВ "ТЭЦ-22 -Восточная", "ТЭЦ-23 - Руднево", "Руднево-Восточная", "Жулебино-Восточная", "Баскаково-Восточная": Московская область, г.о. Реутов

Стадия	Лист	Листов
	1	10

Инженерно-топографический план

масштаб 1 : 500

НПООО "ГРАУНД ЛТД"

июль 2019 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Шипилов			09.2020
Разработал		Москвичева			09.2020
ГИП		Громов			09.2020
Разработал		Клебанова			09.2020
Н.контроль		Ведерникова			09.2020

СНС-К-ДПП-07/2020 СПОЗУ

Жилой комплекс, состоящий из многоэтажных жилых домов, наземных подземных парковок, объектов сопутствующей социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления

Схема планировочной организации земельного участка
III очередь строительства. Корпус 5 со стилобатом

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

АВАПРОЕКТ

Формат А2