

КОНСУЛЬТАЦИОННО - АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ООО « КОНСУЛ – ИНФОРМ – АУДИТ »

360015, КБР, г. Нальчик, ул. Циолковского, 7/1
ИНН/КПП – 0721009465/072601001
Отделение №5230 Сбербанка России г. Ставрополь
р/с-40702810560330101410
к/р-30101810907020000615
БИК-040702615
Тел./факс – 8(8662) 77-14-62



«Утверждаю»
Генеральный директор
(Ф.М.Хашукоева)
«12» апреля 2024г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о финансовой (бухгалтерской) отчетности, составленной в соответствии с *Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации*
ООО «Специализированный застройщик «Новострой»
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 года

Собственникам ООО «СЗ «Новострой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «Новострой», (ИНН/КПП-0725005800/072501001, ОГРН 1110725001265, КБР, г. Нальчик ул. Яхогоева д.99), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Новострой» по состоянию на 31.12.2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения.

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным

кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Собственники ООО «Специализированный застройщик «Новострой» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с собственниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем собственникам аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения собственников аудируемого лица, мы определили вопросы которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту



/ Хашукоева Ф.М. /

Аудиторская организация:

ООО КАФ "КОНСУЛ-ИНФОРМ-АУДИТ"

ОГРН 1040700216094

360015, КБР, г. Нальчик, ул. Циолковского, д. 7/1

Член саморегулируемой организации аудиторов «Содружество»

ОРИЗ 11406003827



ИНН 0725005800

КПП 072501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОВОСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 .

Код по ОКПО 8 6 1 0 8 7 6 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 6 0 0 0 3 , КАВАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСП, ГНАЛ
ЬЧИК, УЛ БАЛКАРСКАЯ, 9 7 , 1 , 1Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "К
ОНСУЛ-ИНФОРМ-АУДИТ"

ИНН 0 7 2 1 0 0 9 4 6 5

ОГРН/ОГРНИП 1 0 4 0 7 0 0 2 1 6 0 9 4

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительШАДОВ
ВИТАЛИЙ
ПЕТРОВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 7 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяДокумент подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2024 в 20:31

Имя файла «NO_VUNOTCH_0700_0700_0725005800072501001_20240327_70268b3d-4c23-43f0-bfbc-d73b487b8f1c»

ШАДОВ ВИТАЛИЙ ПЕТРОВИЧ
Сертификат: fe07f0ddbe337c4abc9fb5c00eb2a0ea6795bcb
Действует с 10.08.2023 до 10.11.2024

* Принимает значения: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 27.03.2024 в 20:46

0700 УФНС России по Кабардино-Балкарской Республике

Губачиков Аслан Юрьевич, руководитель
Сертификат: e22f62bea33e0b6afbf768170316b66c98f0029
Действует с 01.03.2024 до 25.05.2025



ИНН 0725005800

КПП 072501001 Стр. 002

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	15912	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	15912	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	166112	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	7235	18313	42886
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7500	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	404	10606	81
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	181251	28919	42967
-	БАЛАНС	1600	197163	28919	42967

Принято 27.03.2024 в 20:46

Имя файла «NO BUHOTCH 0700 0700 0725005800072501001_20240327_70268b3d-4c23-43f0-bf8e-d73b487b8f1c»



ИНН 0725005800

КПП 072501001 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внооборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	139883	23545	20478
-	Итого по разделу III	1300	139903	23565	20498
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	4394	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	4394	0	0

Принято 27.03.2024 в 20:46

Имя файла «NO ВУНОТЧ_0700_0700_0725005800072501001_20240327_70268b3d-4c23-43f0-bf8e-d73b487b8f1c»



ИНН 0725005800

КПП 072501001 Стр. 004

Пояснения /	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	47731	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	5135	5354	22469
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	52866	5354	22469
-	БАЛАНС	1700	197163	28919	42967

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 27.03.2024 в 20:46

Имя файла «NO_BUHOTCH_0700_0700_0725005800072501001_20240327_70268b3d-4c23-43f0-bf8e-d73b487b8f1c»



ИНН 0725005800

КПП 072501001 Стр. 005

Форма по ОКУД 071000

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	133404	149158
-	Себестоимость продаж	2120	(6000)	(133331)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	127404	15827
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(3590)	(2493)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	123814	13334
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	7506	-
-	Прочие расходы	2350	(9952)	(4967)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	121368	8367
-	Налог на прибыль ³	2410	(5030)	(5300)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(5030)	(5300)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	116338	3067
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	116338	3067
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.03.2024 в 20:46

Имя файла: \NO ВУНОТЧ_0700_0700_0725005800072501001_20240327_70268b3d-4c23-43f0-bfbe-d73b487b8f1c-



ИНН 0725005800

КПП 072501001 Стр. 006

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в натуральную форму, указывается с учетом справедливости применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Дата: 27-09-2024 12:04:46
Имя файла: \NO_BUHOTCH_0700_0700_0725005800072501001_20240327_70268b3d-4c23-43f0-bfbe-d73b487b8f1c-



ИНН 0725005800

КПП 072501001 Стр. 007

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
20	(-)	-	-	20478	20498
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	3067	3067
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				3067	3067
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 27.03.2024 в 20:46

Имя файла -NO_BUHOTCH_0700_0700_0725005800072501001_20240327_70268b3d-4c23-43f0-bfbe-d73b487b8f1c



ИНН 07 25 00 58 00 0

КПП 07 25 01 00 1 Стр. 008

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
20	(-)	-	-	23545	23565
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	116338	116338
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				116338	116338
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
20	(-)	-	-	139883	139903

Принято 27.03.2024 в 20:46

Имя файла «NO_BUHOTCH_0700_0700_0725005800072501001_20240327_70268b3d-4c23-43f0-bfbe-d73b487b8f1c»



ИНН 07250005800

КПП 072501001 Стр. 009

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	139903	23565	20498

Принято 27.03.2024 в 20:46

Имя файла «NO_VUNOTCH_0700_0700_0725005800072501001_20240327_70268b3d-4c23-43f0-bfbe-d73b487b8f1c»



ИНН 0725005800

КПП 072501001 Стр. 010

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	151864	149341
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	146987	149158
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4877	183
Платежи – всего	4120	(153360)	(138816)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(130689)	(129873)
в связи с оплатой труда работников	4122	(765)	(687)
процентов по долговым обязательствам	4123	(748)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(21158)	(8256)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1496)	10525
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(7500)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7500)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7500)	-

Принято 27.03.2024 в 20:46

Имя файла -NO ВУНОТЧ_0700_0700_0725005800072501001_20240327_70268b3d-4c23-43f0-bfbe-d73b487b8f1c-



ИНН 0725005800

КПП 072501001 Стр. 011

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	10000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(11206)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11206)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1206)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10202)	10525
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10606	81
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	404	10606
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
ООО СЗ «НОВОСТРОЙ» за 2023 год**

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ" зарегистрировано 28.06.2011 года.

Свидетельство о государственной регистрации № 1110725001265, ИНН 0725005800, КПП 072501001, юридический адрес: КБР, г. Пальчик, ул. М.Яхогоева дом 99.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Уставный капитал организации: 20 000 (двадцать тысяч) рублей (оплачено 100%).

1.2. Учредители и аффилированные лица организации:

- Шадов Виталий Петрович — учредитель 100 %-ной доли в уставном капитале;
- Шадов Виталий Петрович - генеральный директор.

1.3. Основной вид деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий, ОКВЭД-41.2.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 6 человек.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО СЗ «Новострой» утверждена приказом генерального директора Шадова В.П. от 30.12.2022 № 1. В организации применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

3. В отчетном периоде были совершены следующие финансовые операции:

3.1. 27.03.2024 учредителем ООО СЗ «НОВОСТРОЙ» рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2023 год. По итогам 2023 года утверждена прибыль в размере 116 337 934 рубля.

4. Основные показатели деятельности организации за 2023 год

В отчетном году выручка ООО СЗ «Новострой» составила:

1	По основному виду деятельности «Строительство жилых и нежилых зданий»	133 404 тыс. руб.
2	Прочие доходы	7 506 тыс. руб.

Затраты на производство и реализацию продукции

1	Амортизация основных средств	3 637 тыс. руб.
2	Стоимость реализованного имущества	1 000 тыс. руб.
3	Фонд оплаты труда	880 тыс. руб.
4	Страховые взносы	272 тыс. руб.

5	Услуги сторонних организаций	3 801 тыс. руб
6	Прочие расходы	2 452 тыс. руб.
7	Стоимость реализованного прочего имущества	7 500 тыс. руб.

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2023

Наличие и движение дебиторской/ кредиторской задолженности (тыс. руб.)

Показатель	На начало года		Изменение за период			Остаток на конец года	
	По договору	Резерв	Поступило	Выбыло		Текущая	Просроченная
	М			Погашено	Списано		
Дебиторская задолженность	18 313	-	-	(11 078)		7 235	-
Кредиторская задолженность	5 354			(219)	-	5 135	-
По займам(кредитам)		-	52 125		-	52 125	-
ИТОГО	23 667		52 125	(11 297)		64 495	

6. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2023 отсутствует.

Текущность кадров в отчетном периоде составила 0%.

Списочная численность работников на 31.12.2023 — 6 человек.

Среднемесячная зарплата — 18 328 рублей.

Генеральный директор ООО СЗ «НОВОСТРОЙ»

09.01.2024

Шалов В.П.



15.11.2004г.

г.Нальчик

**Решение учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
Консультационно-аудиторская фирма «Консул-информ-аудит»**

Я Хашукоева Фатима Мухамедовна, проживающая по адресу КБР, Чегемский район, с. Шалушка, ул. Апажева 107, паспорт серии 83 02 № 326138 выданный ОВД Чегемского района КБР

РЕШИЛА:

1. Учредить в Кабардино-Балкарской Республике в г. Нальчике, по ул. Циолковского 7 Общество с ограниченной ответственностью консультационно-аудиторскую фирму «Консул-информ-аудит».
2. Сформировать уставной капитал Общества в виде имущества (компьютер) стоимостью 10000 (десять тысяч) рублей.
3. Назначить Генеральным директором Общества Хашукоеву Фатиму Мухамедовну.

**Учредитель
Общества с ограниченной ответственностью
Консультационно-аудиторской фирмы
«Консул-информ-аудит»**



Ф. М. Хашукоева

г. Нальчик

«15» ноября 2004г.

Приказ №1

Назначить Генеральным Директором Хашукову Фатиму Мухамедовну с правом первой подписи.

Оклад в соответствии со штатным расписанием.

Основание: Решение администрации.



Единственный учредитель
ООО «Консул-Информ-Аудит»

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ф.М. Хашукова'.

Ф.М.Хашукова.



Форма №

Р 5 1 0 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью консультационно-аудиторская фирма
"Консул-информ-аудит"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО КАФ "Консул-информ-аудит"

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

26 ноября 2004 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 4 0 7 0 0 2 1 6 0 9 4

Инспекция МНС России по г.Нальчику Кабардино-Балкарской Республики

(Наименование регистрирующего органа)

И.О. заместителя руководителя
ИМНС России по г.Нальчику КБР

Т.М. Переверзова

(подпись, ФИО)



серия 07 № 000937573



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью консультационно-аудиторская фирма
"Консул-информ-аудит"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	4	0	7	0	0	2	1	6	0	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 1 декабря 2004 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения ИФНС России №2 по г.Нальчику
КБР

0	7	2	6
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

0	7	2	1	0	0	9	4	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

0	7	2	6	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника ИФНС России
№2 по г. Нальчику КБР



Переверзова Т.М.



серия 07 №001678714



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870 ИНН 7729440813 КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.sroaas.ru, info@sroaas.ru

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

«30» июня 2022 г.

№ 45535-ФС/22

Настоящая выписка содержит сведения об аудиторе

Базиев Руслан Мажитович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата и номер решения о приеме в члены СРО ААС: **21.12.2012 г., № 102**

Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО ААС: **21.12.2012 г.**

Дата включения в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС: **21.12.2012 г.**

ОРНЗ

2	1	2	0	6	0	7	3	6	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Сведения об аудиторе:

1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Базиев Руслан Мажитович
---	--------------------------------------	-------------------------

Сведения о квалификационных аттестатах аудитора:

		1
1	Номер аттестата	№ 009629
2	Дата принятия решения о выдаче аттестата	28.12.1995
3	Наименование органа (организации), выдавшей аттестат	Центральная аттестационно-лицензионная аудиторская комиссия Минфина России
3	Область аудита (тип КАА)	Общий аудит

Сведения о членстве в других СРО аудиторов:



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

«22» сентября 2020 г.

№ 38639-Ф/20

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана в том, что аудитор

Малышева Татьяна Евгеньевна

фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора

имеющий квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

№ **K029635** в области **аудита бирж, ВФииИ**, выданный на основании **приказа Минфина России от 22 января 2009 г. № 20**

является членом СРО ААС и **включен** в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» **27 декабря 2013 г.** за основным регистрационным номером записи:

2	1	3	0	6	0	4	3	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО ААС:

Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация) ОГРН 20901050357, период членства с 28.12.2009 г. по 03.12.2013 г.

Генеральный директор СРО ААС



О.А. Носова



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА
из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

«22» сентября 2020 г.

№ 38641-Ф/20

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана в том, что аудитор

Хашукоева Фатима Мухамедовна

фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора

имеющий квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

№ **К022269** в области **общего аудита**, выданный на основании **приказа Минфина России от 29 марта 2005 г. № 54**

является членом СРО ААС и **включен** в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» **27 декабря 2013 г.** за основным регистрационным номером записи:

2	1	3	0	6	0	4	3	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО ААС:

Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация) ОГРН 20501050364, период членства с 28.12.2009 г. по 03.12.2013 г.

Генеральный директор СРО ААС



О.А. Носова



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870 ИНН 7729440813 КПП 772901001)

119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.sroaas.ru, info@sroaas.ru



ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

«25» ноября 2022

№ 66114-ЮС/22

Настоящая выписка содержит сведения об аудиторской организации

**Общество с ограниченной ответственностью консультационно-аудиторская фирма
"Консул-информ-аудит"**

наименование аудиторской организации

Дата и номер решения о приеме в члены СРО ААС: **28.01.2014 г., № 137**

Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО ААС: **28.01.2014 г.**

Дата включения в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС: **28.01.2014 г.**

ОРНЗ

1	1	4	0	6	0	0	3	8	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Сведения об аудиторской организации:

1	Полное наименование аудиторской организации	Общество с ограниченной ответственностью консультационно-аудиторская фирма "Консул-информ-аудит"
2	Сокращенное наименование аудиторской организации	ООО КАФ "Консул-информ-аудит"
3	Сведения о государственной регистрации (ОГРН)	1040700216094
4	ИНН	0721009465

Сведения о членстве в других СРО аудиторов:

1		
1	Наименование СРО	СРО АПР
2	ОРНЗ	10501050655

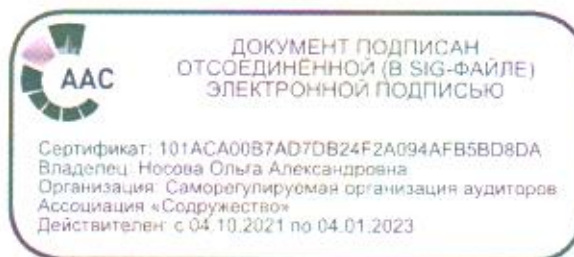
3	Дата начала периода	21.12.2009
4	Дата окончания периода	30.10.2013

Сведения о правопреемстве:

Нет данных

Выписка сформирована по состоянию на **«25» ноября 2022 года.**

Генеральный директор СРО ААС



Носова О.А.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

«22» сентября 2020 г.

№ 38640-Ф/20

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана в том, что аудитор

Чачев Мухамед Абубакирович

фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора

имеющий квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

№ **K009299** в области **общего аудита**, выданный на основании **протокола ЦАЛАК** от **26 октября 2000 г.** № **85**

является членом СРО ААС и **включен** в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» **27 декабря 2013 г.** за основным регистрационным номером записи:

2	1	3	0	6	0	4	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО ААС:

Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация) ОГРН 20001050370, период членства с 28.12.2009 г. по 03.12.2013 г.

Генеральный директор СРО ААС



О.А. Носова

ВСЕГО ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

27 *Владимир* листов

Генеральный директор

