

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000297 от 04.10.2023

МЖК «Зеленый квартал» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу:  
Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского, 7Б

Дата первичного размещения: 21.06.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>360004                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Кабардино-Балкарская Респ                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Нальчик                                                                    |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Михаила Яхогоева</b>                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 99</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (968) 572-80-83</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>novostroi97@yandex.ru</b>                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>novostroi.online</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шадов</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0725005800</b>                                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0725005800</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1110725001265</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.06.2011</b>                                                                                                                   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                              |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шадов</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>113-443-076 13</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>070502391578</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шадов</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>113-443-076 13</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>070502391578</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является физическим лицом, которое в конечном счете прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) юридическим лицом</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>31.12.2022                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 067,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 354,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>18 313,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>4                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Многоквартирный жилой комплекс включает в себя группу многоквартирных домов, состоящих из 4 домов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>МЖК «Зеленый квартал» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б. Дом А                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>Кабардино-Балкарская Респ                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>Нальчик                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7 | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8 | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Циолковского</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>7Б</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:<br><b>А</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 907,8 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, монолитно-блочные стены)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                              |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>МЖК «Зеленый квартал» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б. Паркинг и коммерция Б</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кабардино-Балкарская Респ</b>                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нальчик</b>                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Циолковского</b>                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>7Б</b>                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>Б</b>                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 323,52 м2</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, монолитно-блочные стены)</b>                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                       |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>МЖК «Зеленый квартал» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б. Дом В</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кабардино-Балкарская Респ</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нальчик</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Циолковского</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>7Б</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:<br><b>В</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 907,8 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, монолитно-блочные стены)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                              |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                       |

|  |        |                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>МЖК «Зеленый квартал» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б. Дом Г</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кабардино-Балкарская Респ</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нальчик</b>                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Циолковского</b>                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>7Б</b>                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                                              |

|                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 907,8 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, монолитно-блочные стены)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 314,32 м2</b>                                                                                             |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 323,52 м2</b>                                                                                            |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17 637,84 м2</b>                                                                                   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                                                                                     |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 323,52 м2</b>                                                                                            |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 323,52 м2</b>                                                                                    |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 314,32 м2</b>                                                                                             |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 323,52 м2</b>                                                                                            |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17 637,84 м2</b>                                                                                   |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 314,32 м2</b>                                                                                             |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>3 323,52 м2                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>17 637,84 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>6                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>6                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>6                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>6                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Геотехника"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0715000753</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВА"</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0725012557</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.03.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07-2-1-3-014988-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                    |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:              |

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| 11 О разрешении на строительство |  |  |
|----------------------------------|--|--|

|                                    |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>07-09-26-2023</b>                                                                                              |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                           |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2026</b>                                                                                         |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                    |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Бн</b>                   |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2022</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2022</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>07:09:0102023:215</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>20 918,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>156</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>80</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>В северо-восточной части МЖК будут расположены 2 современные детские площадки (малая площадка для детей дошкольного возраста, стандартная площадка для детей дошкольного возраста). Площадки изолированы от проезжей части, и парковки. Игровые площадки для детей будут оснащены сооружениями аттракционного типа и выполнены из комбинированных материалов (горка, карусель, аттракцион-качалка и т.д.). Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Игровая зона для детей школьного возраста и взрослых будет расположена в северо-западной части МЖК и будет включать в себя многофункциональное спортивное поле для занятий командными играми с мячом: футбол, волейбол, баскетбол, большой теннис; и спортивную площадку с тренажерным уличным инвентарем                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн. На участке проектом предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров. С целью предотвращения загрязнения почвы и водных источников предусматриваются водонепроницаемые инженерные сети и сооружения. Бытовые отходы собираются и ежедневно выбрасываются в мусоросборные контейнеры, установленные на территории комплекса, и ежедневно вывозятся муниципальными службами                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территории (устройство газонов и цветников, мощение тротуаров и площадок). Площадь озеленения (газоны) 840 кв.м. Проектом озеленения территории предусмотрена посадка новых кустарников, а также создание газонных пространств с насыпкой растительной земли слоем 20 см. и торфа – 5 см споследующим засеиванием газонными травами                                                                                                                                                                   |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом учтены требования, обеспечивающие свободное перемещение маломобильных групп населения: -устройство пандусов необходимого уклона у входов в здание;- пониженные участки бордюрного камня в зонах съезда с тротуаров;-выделено 6 машино-место на гостевой стоянке автомобилей.Обеспечение доступа инвалидов в здание в настоящем проекте выполнено в объеме, оговоренном в задании на проектирование.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к дому, соответствующие требованиям градостроительных норм.Ширина путей движения на благоустраиваемой территории обеспечивается не менее 1.8м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках.Высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04м.Пути движения МГН проектируются с твердым покрытием.Поверхности покрытий входных площадок в здания – твердые, не допускают скольжения |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство отведенного участка строительства площадью 20918,0 кв.м.Принятые решения обеспечивают высокий уровень благоустройства территории, с использованием асфальто-бетонного покрытия проездов, а также мощение бетонной декоративной плиткой отдельных зон территории (тротуары, площадки, отмостка).В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн и скамеек.Благоустройством предусмотрен полный комплекс мер, обеспечивающий комфортное пребывание инвалидов на территории застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Нальчик"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0711009650</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>129</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2024</b>                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 117,29 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Северный Кавказ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632082033</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39658/2023/КБФ/НалГЭС</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 970 550,64 руб.</b>                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 048,16 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 157,90 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 048,16 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 048,16 руб.</b>                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 157,90 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 157,90 руб.</b>                                                                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>216        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>92       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>47            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>45 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 38.57                | 1                 | 15.66                      | 3.20                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 53.14                | 1                 | 21.60                      | 3.20                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 82.78                | 2                 | 39.01                      | 3.20                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 51.53                | 1                 | 17.34                      | 3.20                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 51.53                | 1                 | 17.34                      | 3.20                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 82.78                | 2                 | 39.01                      | 3.20                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 53.22                | 1                 | 21.48                      | 3.20                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 38.57                | 1                 | 26.05                      | 3.20                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                         | 38.57                | 1                 | 15.66                      | 3.10                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 53.14                | 1                 | 21.60                      | 3.10                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 82.78                | 2                 | 39.01                      | 3.10                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 51.53                | 1                 | 17.34                      | 3.10                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 51.53                | 1                 | 17.34                      | 3.10                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 82.78                | 2                 | 39.01                      | 3.10                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 53.22                | 1                 | 21.48                      | 3.10                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 53.22  | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 79.93  | 2 | 32.06 | 3.10 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 115.48 | 3 | 59.72 | 3.10 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 53.28  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 1  | Квартира | 2  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.20 |
| 2  | Квартира | 2  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.20 |
| 3  | Квартира | 2  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.20 |
| 4  | Квартира | 2  | 2 | 93.75  | 2 | 46.20 | 3.20 |
| 5  | Квартира | 3  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 6  | Квартира | 3  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 7  | Квартира | 3  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 8  | Квартира | 3  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 9  | Квартира | 4  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 10 | Квартира | 4  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 11 | Квартира | 4  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 12 | Квартира | 4  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 13 | Квартира | 5  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 14 | Квартира | 5  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 15 | Квартира | 5  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 16 | Квартира | 5  | 2 | 93.81  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 17 | Квартира | 6  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 18 | Квартира | 6  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 19 | Квартира | 6  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 6  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 7  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 7  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 7  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 7  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 8  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 8  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 8  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 8  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 9  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 9  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 9  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 9  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 10 | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 34 | Квартира | 10 | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 10 | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 36 | Квартира | 10 | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 11 | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 11 | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 11 | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 40 | Квартира | 11 | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 12 | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 12 | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 12 | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 12 | 2 | 93.80  | 2 | 52.13 | 3.10 |
| 1  | Квартира | 2  | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.20 |
| 2  | Квартира | 2  | 3 | 53.14  | 1 | 21.60 | 3.20 |
| 3  | Квартира | 2  | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.20 |
| 4  | Квартира | 2  | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.20 |
| 5  | Квартира | 2  | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.20 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6  | Квартира | 2 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.20 |
| 7  | Квартира | 2 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.20 |
| 8  | Квартира | 2 | 3 | 38.57 | 1 | 26.05 | 3.20 |
| 9  | Квартира | 3 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 10 | Квартира | 3 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 11 | Квартира | 3 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 12 | Квартира | 3 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 13 | Квартира | 3 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 14 | Квартира | 3 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 15 | Квартира | 3 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 16 | Квартира | 3 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 17 | Квартира | 4 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 18 | Квартира | 4 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 19 | Квартира | 4 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 20 | Квартира | 4 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 4 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 4 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 4 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 4 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 5 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 5 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 5 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 5 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 5 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 5 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 5 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 5 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 6 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 34 | Квартира | 6 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 6 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 6  | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 6  | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 6  | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 6  | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 40 | Квартира | 6  | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 7  | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 7  | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 7  | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 7  | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 45 | Квартира | 7  | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 46 | Квартира | 7  | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 7  | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 48 | Квартира | 7  | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 49 | Квартира | 8  | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 8  | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 8  | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 8  | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 53 | Квартира | 8  | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 54 | Квартира | 8  | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 55 | Квартира | 8  | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 56 | Квартира | 8  | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 57 | Квартира | 9  | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 58 | Квартира | 9  | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 59 | Квартира | 9  | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 60 | Квартира | 9  | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 61 | Квартира | 9  | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 62 | Квартира | 9  | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 63 | Квартира | 9  | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 64 | Квартира | 9  | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 65 | Квартира | 10 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 10 | 3 | 53.14  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 67 | Квартира | 10 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 68 | Квартира | 10 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 69 | Квартира | 10 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 70 | Квартира | 10 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 71 | Квартира | 10 | 3 | 53.22  | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 72 | Квартира | 10 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 73 | Квартира | 11 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 74 | Квартира | 11 | 3 | 53.14  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 75 | Квартира | 11 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 76 | Квартира | 11 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 11 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 11 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 11 | 3 | 53.22  | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 80 | Квартира | 11 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 12 | 3 | 79.93  | 2 | 32.06 | 3.10 |
| 82 | Квартира | 12 | 3 | 115.48 | 3 | 59.72 | 3.10 |
| 83 | Квартира | 12 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 12 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 12 | 3 | 53.28  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 12 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |

[illegible]

|    |                                                   |    |   |        |                   |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 35 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 36 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 37 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 38 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 39 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 40 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 41 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 42 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 43 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 44 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 45 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 46 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 47 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 48 | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 10.35  | Тамбур-шлюз       | 10.35  | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 14.37  | Лестничная клетка | 14.37  | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 255.18 | Нежилое помещение | 255.18 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 14.38  | Лестничная клетка | 14.38  | 3.30 |
| 52 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 10.35  | Тамбур-шлюз       | 10.35  | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 20.04  | Эл/щитовая        | 20.04  | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 34.89  | Венткамера        | 34.89  | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 24.82  | Насосная          | 24.82  | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 7.12   | Тамбур-шлюз       | 7.12   | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 202.22 | Нежилое помещение | 202.22 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 10.35  | Тамбур-шлюз       | 10.35  | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 14.37  | Лестничная клетка | 14.37  | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 249.84 | Нежилое помещение | 249.84 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 71.64  | Офисное помещение | 71.64  | 3.20 |

|    |                                                   |   |   |        |                   |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 62 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.62  | Магазин           | 83.62  | 3.20 |
| 63 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.82  | Магазин           | 48.82  | 3.20 |
| 64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 72.94  | Офисное помещение | 72.94  | 3.20 |
| 65 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.64  | Магазин           | 71.64  | 3.20 |
| 66 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.92  | Офисное помещение | 86.92  | 3.20 |
| 67 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.93  | Офисное помещение | 86.93  | 3.20 |
| 68 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 113.23 | Офисное помещение | 113.23 | 3.20 |
| 69 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.86  | Магазин           | 69.86  | 3.20 |
| 70 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 17.62  | Магазин           | 17.62  | 3.20 |
| 71 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 131.31 | Магазин           | 131.31 | 3.20 |
| 72 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 93.36  | Офисное помещение | 93.36  | 3.20 |
| 73 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 86.93  | Офисное помещение | 86.93  | 3.20 |
| 74 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.56  | Магазин           | 71.56  | 3.20 |
| 75 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 72.97  | Офисное помещение | 72.97  | 3.20 |
| 76 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 48.72  | Магазин           | 48.72  | 3.20 |
| 77 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 83.86  | Магазин           | 83.86  | 3.20 |

|    |                                                   |   |   |       |                   |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 78 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.55 | Офисное помещение | 71.55 | 3.20 |
| 79 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 86.92 | Офисное помещение | 86.92 | 3.20 |
| 80 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 10.35 | Лифтовый холл     | 10.35 | 3.20 |
| 81 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 13.91 | Лестничная клетка | 13.91 | 3.20 |
| 82 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 6.75  | Тамбур            | 6.75  | 3.20 |
| 83 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 14.36 | Колясочная        | 14.36 | 3.20 |
| 84 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 10.35 | Лифтовый холл     | 10.35 | 3.20 |
| 85 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 13.92 | Лестничная клетка | 13.92 | 3.20 |
| 86 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 4.97  | Тамбур            | 4.97  | 3.20 |
| 87 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 5.55  | ПУИ               | 5.55  | 3.20 |
| 88 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 13.07 | Диспетчерская     | 13.07 | 3.20 |
| 89 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 10.35 | Лифтовый холл     | 10.35 | 3.20 |
| 90 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 14.15 | Лестничная клетка | 14.15 | 3.20 |
| 91 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 14.36 | Колясочная        | 14.36 | 3.20 |
| 92 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 6.75  | Тамбур            | 6.75  | 3.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>474 000 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>07:09:0102023:215</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810260330000552</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>02747708                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>18                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>934,85 м2                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>50 783 110 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Геотехника"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0715000753</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВА"</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0725012557</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.03.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07-2-1-3-014988-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                    |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:              |

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| 11 О разрешении на строительство |  |  |
|----------------------------------|--|--|

|                                    |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>07-09-26-2023</b>                                                                                              |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                           |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2026</b>                                                                                         |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                    |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Бн</b>                   |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2022</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2022</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>07:09:0102023:215</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>20 918,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>156</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>80</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>В северо-восточной части МЖК будут расположены 2 современные детские площадки (малая площадка для детей дошкольного возраста, стандартная площадка для детей дошкольного возраста). Площадки изолированы от проезжей части, и парковки. Игровые площадки для детей будут оснащены сооружениями аттракционного типа и выполнены из комбинированных материалов (горка, карусель, аттракцион-качалка и т.д.). Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Игровая зона для детей школьного возраста и взрослых будет расположена в северо-западной части МЖК и будет включать в себя многофункциональное спортивное поле для занятий командными играми с мячом: футбол, волейбол, баскетбол, большой теннис; и спортивную площадку с тренажерным уличным инвентарем                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн. На участке проектом предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров. С целью предотвращения загрязнения почвы и водных источников предусматриваются водонепроницаемые инженерные сети и сооружения. Бытовые отходы собираются и ежедневно выбрасываются в мусоросборные контейнеры, установленные на территории комплекса, и ежедневно вывозятся муниципальными службами                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территории (устройство газонов и цветников, мощение тротуаров и площадок). Площадь озеленения (газоны) 840 кв.м. Проектом озеленения территории предусмотрена посадка новых кустарников, а также создание газонных пространств с насыпкой растительной земли слоем 20 см. и торфа – 5 см с последующим засеиванием газонными травами                                                                                                                                                                  |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом учтены требования, обеспечивающие свободное перемещение маломобильных групп населения: -устройство пандусов необходимого уклона у входов в здание; -пониженные участки бордюрного камня в зонах съезда с тротуаров; -выделено 6 машино-место на гостевой стоянке автомобилей. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к дому, соответствующие требованиям градостроительных норм. Ширина путей движения на благоустраиваемой территории обеспечивается не менее 1.8м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках. Высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04м. Пути движения МГН проектируются с твердым покрытием. Поверхности покрытий входных площадок в здания – твердые, не допускают скольжения |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство отведенного участка строительства площадью 20918,0 кв.м. Принятые решения обеспечивают высокий уровень благоустройства территории, с использованием асфальто-бетонного покрытия проездов, а также мощение бетонной декоративной плиткой отдельных зон территории (тротуары, площадки, отмостка). В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн и скамеек. Благоустройством предусмотрен полный комплекс мер, обеспечивающий комфортное пребывание инвалидов на территории застройки. Планируется озеленение вокруг детской, игровой и спортивной зон для создания тени в солнечные и жаркие дни, кроме того, будут обустроены веранды и беседки. Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие. На территорию будет проведено дворовое освещение, установлены скамейки и урны       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Нальчик"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0711009650</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>129</b>                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 117,29 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Северный Кавказ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632082033</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39658/2023/КБФ/НалГЭС</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 970 550,64 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 048,16 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 157,90 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 048,16 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38</b>                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 048,16 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 157,90 руб.</b>                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 157,90 руб.</b>                                                                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                               |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                     |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |              |                                           |                |                |                                   |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1       | Количество жилых помещений:<br>0          |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2       | Количество нежилых помещений:<br>92       |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1     | В том числе машино-мест:<br>47            |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2     | В том числе иных нежилых помещений:<br>45 |                |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1       |                                           |                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.3.1       |                                           |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение   | Этаж расположения                         | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                           |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                        | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                        | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                        | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                        | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                        | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                        | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                        | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                        | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                                        | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |

[illegible]

|    |                                                   |    |   |        |                   |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 40 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 41 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 42 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 43 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 44 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 45 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 46 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 47 | Машино-место                                      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 48 | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 10.35  | Тамбур-шлюз       | 10.35  | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 14.37  | Лестничная клетка | 14.37  | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 255.18 | Нежилое помещение | 255.18 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 14.38  | Лестничная клетка | 14.38  | 3.30 |
| 52 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 10.35  | Тамбур-шлюз       | 10.35  | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 20.04  | Эл/щитовая        | 20.04  | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 34.89  | Венткамера        | 34.89  | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 24.82  | Насосная          | 24.82  | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 7.12   | Тамбур-шлюз       | 7.12   | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 202.22 | Нежилое помещение | 202.22 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 10.35  | Тамбур-шлюз       | 10.35  | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 14.37  | Лестничная клетка | 14.37  | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 249.84 | Нежилое помещение | 249.84 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 71.64  | Офисное помещение | 71.64  | 3.20 |
| 62 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 83.62  | Магазин           | 83.62  | 3.20 |
| 63 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 48.82  | Магазин           | 48.82  | 3.20 |

|    |                                                   |   |   |        |                   |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 72.94  | Офисное помещение | 72.94  | 3.20 |
| 65 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.64  | Магазин           | 71.64  | 3.20 |
| 66 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.92  | Офисное помещение | 86.92  | 3.20 |
| 67 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.93  | Офисное помещение | 86.93  | 3.20 |
| 68 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 113.23 | Офисное помещение | 113.23 | 3.20 |
| 69 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.86  | Магазин           | 69.86  | 3.20 |
| 70 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 17.62  | Магазин           | 17.62  | 3.20 |
| 71 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 131.31 | Магазин           | 131.31 | 3.20 |
| 72 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 93.36  | Офисное помещение | 93.36  | 3.20 |
| 73 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 86.93  | Офисное помещение | 86.93  | 3.20 |
| 74 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.56  | Магазин           | 71.56  | 3.20 |
| 75 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 72.97  | Офисное помещение | 72.97  | 3.20 |
| 76 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 48.72  | Магазин           | 48.72  | 3.20 |
| 77 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 83.86  | Магазин           | 83.86  | 3.20 |
| 78 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.55  | Офисное помещение | 71.55  | 3.20 |
| 79 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 86.92  | Офисное помещение | 86.92  | 3.20 |

|    |                   |   |   |       |                   |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 80 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.35 | Лифтовый холл     | 10.35 | 3.20 |
| 81 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.91 | Лестничная клетка | 13.91 | 3.20 |
| 82 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.75  | Тамбур            | 6.75  | 3.20 |
| 83 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.36 | Колясочная        | 14.36 | 3.20 |
| 84 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 10.35 | Лифтовый холл     | 10.35 | 3.20 |
| 85 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 13.92 | Лестничная клетка | 13.92 | 3.20 |
| 86 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 4.97  | Тамбур            | 4.97  | 3.20 |
| 87 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.55  | ПУИ               | 5.55  | 3.20 |
| 88 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 13.07 | Диспетчерская     | 13.07 | 3.20 |
| 89 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 10.35 | Лифтовый холл     | 10.35 | 3.20 |
| 90 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 14.15 | Лестничная клетка | 14.15 | 3.20 |
| 91 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 14.36 | Колясочная        | 14.36 | 3.20 |
| 92 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.75  | Тамбур            | 6.75  | 3.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>474 000 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810260330000552</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>02747708                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Геотехника"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0715000753</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВА"</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0725012557</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.03.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07-2-1-3-014988-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                    |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:              |

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| 11 О разрешении на строительство |  |  |
|----------------------------------|--|--|

|                                    |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>07-09-26-2023</b>                                                                                              |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                           |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2026</b>                                                                                         |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                    |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Бн</b>                   |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2022</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2022</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>07:09:0102023:215</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>20 918,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>156</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>80</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>В северо-восточной части МЖК будут расположены 2 современные детские площадки (малая площадка для детей дошкольного возраста, стандартная площадка для детей дошкольного возраста). Площадки изолированы от проезжей части, и парковки. Игровые площадки для детей будут оснащены сооружениями аттракционного типа и выполнены из комбинированных материалов (горка, карусель, аттракцион-качалка и т.д.). Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Игровая зона для детей школьного возраста и взрослых будет расположена в северо-западной части МЖК и будет включать в себя многофункциональное спортивное поле для занятий командными играми с мячом: футбол, волейбол, баскетбол, большой теннис; и спортивную площадку с тренажерным уличным инвентарем                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн. На участке проектом предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров. С целью предотвращения загрязнения почвы и водных источников предусматриваются водонепроницаемые инженерные сети и сооружения. Бытовые отходы собираются и ежедневно выбрасываются в мусоросборные контейнеры, установленные на территории комплекса, и ежедневно вывозятся муниципальными службами                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территории (устройство газонов и цветников, мощение тротуаров и площадок). Площадь озеленения (газоны) 840 кв.м. Проектом озеленения территории предусмотрена посадка новых кустарников, а также создание газонных пространств с насыпкой растительной земли слоем 20 см. и торфа – 5 см с последующим засеиванием газонными травами                                                                                                                                                                  |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом учтены требования, обеспечивающие свободное перемещение маломобильных групп населения: -устройство пандусов необходимого уклона у входов в здание;- пониженные участки бордюрного камня в зонах съезда с тротуаров;-выделено 6 машино-место на гостевой стоянке автомобилей.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к дому, соответствующие требованиям градостроительных норм.Ширина путей движения на благоустраиваемой территории обеспечивается не менее 1.8м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках.Высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04м.Пути движения МГН проектируются с твердым покрытием.Поверхности покрытий входных площадок в здания – твердые, не допускают скольжения |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство отведенного участка строительства площадью 20918,0 кв.м.Принятые решения обеспечивают высокий уровень благоустройства территории, с использованием асфальто-бетонного покрытия проездов, а также мощение бетонной декоративной плиткой отдельных зон территории (тротуары, площадки, отмостка).В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн и скамеек.Благоустройством предусмотрен полный комплекс мер, обеспечивающий комфортное пребывание инвалидов на территории застройки.Планируется озеленение вокруг детской, игровой и спортивной зон для создания тени в солнечные и жаркие дни, кроме того, будут обустроены веранды и беседки.Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие.На территорию будет проведено дворовое освещение, установлены скамейки и урны      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Нальчик"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0711009650</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>129</b>                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 117,29 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Северный Кавказ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632082033</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39658/2023/КБФ/НалГЭС</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 970 550,64 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 048,16 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 157,90 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 048,16 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38</b>                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 048,16 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 157,90 руб.</b>                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 157,90 руб.</b>                                                                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                               |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                     |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>216        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>92       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>47            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>45 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 38.57                | 1                 | 15.66                      | 3.20                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 53.14                | 1                 | 21.60                      | 3.20                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 82.78                | 2                 | 39.01                      | 3.20                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 51.53                | 1                 | 17.34                      | 3.20                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 51.53                | 1                 | 17.34                      | 3.20                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 82.78                | 2                 | 39.01                      | 3.20                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 53.22                | 1                 | 21.48                      | 3.20                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 38.57                | 1                 | 26.05                      | 3.20                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                         | 38.57                | 1                 | 15.66                      | 3.10                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 53.14                | 1                 | 21.60                      | 3.10                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 82.78                | 2                 | 39.01                      | 3.10                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 51.53                | 1                 | 17.34                      | 3.10                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 51.53                | 1                 | 17.34                      | 3.10                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 53.14  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 53.22  | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 79.93  | 2 | 32.06 | 3.10 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 115.48 | 3 | 59.72 | 3.10 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 53.28  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 1  | Квартира | 2  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.20 |
| 2  | Квартира | 2  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.20 |
| 3  | Квартира | 2  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.20 |
| 4  | Квартира | 2  | 2 | 93.75  | 2 | 46.20 | 3.20 |
| 5  | Квартира | 3  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 6  | Квартира | 3  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 7  | Квартира | 3  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 8  | Квартира | 3  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 9  | Квартира | 4  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 10 | Квартира | 4  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 11 | Квартира | 4  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 12 | Квартира | 4  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 13 | Квартира | 5  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 14 | Квартира | 5  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 15 | Квартира | 5  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 16 | Квартира | 5  | 2 | 93.81  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 17 | Квартира | 6  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 6  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 19 | Квартира | 6  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 20 | Квартира | 6  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 7  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 7  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 7  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 7  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 8  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 8  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 8  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 8  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 9  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 9  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 9  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 9  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 10 | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 34 | Квартира | 10 | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 10 | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 36 | Квартира | 10 | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 11 | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 11 | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 11 | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 40 | Квартира | 11 | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 12 | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 12 | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 12 | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 12 | 2 | 93.80  | 2 | 52.13 | 3.10 |
| 1  | Квартира | 2  | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.20 |
| 2  | Квартира | 2  | 3 | 53.14  | 1 | 21.60 | 3.20 |
| 3  | Квартира | 2  | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.20 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4  | Квартира | 2 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.20 |
| 5  | Квартира | 2 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.20 |
| 6  | Квартира | 2 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.20 |
| 7  | Квартира | 2 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.20 |
| 8  | Квартира | 2 | 3 | 38.57 | 1 | 26.05 | 3.20 |
| 9  | Квартира | 3 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 10 | Квартира | 3 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 11 | Квартира | 3 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 12 | Квартира | 3 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 13 | Квартира | 3 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 14 | Квартира | 3 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 15 | Квартира | 3 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 16 | Квартира | 3 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 17 | Квартира | 4 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 18 | Квартира | 4 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 19 | Квартира | 4 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 20 | Квартира | 4 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 4 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 4 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 4 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 4 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 5 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 5 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 5 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 5 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 5 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 5 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 5 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 5 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 6 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 6 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 6 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 36 | Квартира | 6 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 6 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 6 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 6 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 40 | Квартира | 6 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 7 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 7 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 7 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 7 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 45 | Квартира | 7 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 46 | Квартира | 7 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 7 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 48 | Квартира | 7 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 49 | Квартира | 8 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 8 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 8 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 8 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 53 | Квартира | 8 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 54 | Квартира | 8 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 55 | Квартира | 8 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 56 | Квартира | 8 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 57 | Квартира | 9 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 58 | Квартира | 9 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 59 | Квартира | 9 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 60 | Квартира | 9 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 61 | Квартира | 9 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 62 | Квартира | 9 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 63 | Квартира | 9 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 9  | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 65 | Квартира | 10 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 66 | Квартира | 10 | 3 | 53.14  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 67 | Квартира | 10 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 68 | Квартира | 10 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 69 | Квартира | 10 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 70 | Квартира | 10 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 71 | Квартира | 10 | 3 | 53.22  | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 72 | Квартира | 10 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 73 | Квартира | 11 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 74 | Квартира | 11 | 3 | 53.14  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 75 | Квартира | 11 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 76 | Квартира | 11 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 11 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 11 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 11 | 3 | 53.22  | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 80 | Квартира | 11 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 12 | 3 | 79.93  | 2 | 32.06 | 3.10 |
| 82 | Квартира | 12 | 3 | 115.48 | 3 | 59.72 | 3.10 |
| 83 | Квартира | 12 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 12 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 12 | 3 | 53.28  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 12 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 18.00          | Машино-место                       | 18.00          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 18.00          | Машино-место                       | 18.00          |                     |

[illegible]

|    |                   |    |   |        |                   |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 33 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 34 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 35 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 36 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 37 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 38 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 39 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 40 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 41 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 42 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 43 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 44 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 45 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 46 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 47 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.35  | Тамбур-шлюз       | 10.35  | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.37  | Лестничная клетка | 14.37  | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 255.18 | Нежилое помещение | 255.18 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 14.38  | Лестничная клетка | 14.38  | 3.30 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.35  | Тамбур-шлюз       | 10.35  | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 20.04  | Эл/щитовая        | 20.04  | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 34.89  | Венткамера        | 34.89  | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 24.82  | Насосная          | 24.82  | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.12   | Тамбур-шлюз       | 7.12   | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 202.22 | Нежилое помещение | 202.22 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 10.35  | Тамбур-шлюз       | 10.35  | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 14.37  | Лестничная клетка | 14.37  | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 249.84 | Нежилое помещение | 249.84 | 3.30 |

|    |                                                   |   |   |        |                   |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 61 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.64  | Офисное помещение | 71.64  | 3.20 |
| 62 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.62  | Магазин           | 83.62  | 3.20 |
| 63 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.82  | Магазин           | 48.82  | 3.20 |
| 64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 72.94  | Офисное помещение | 72.94  | 3.20 |
| 65 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.64  | Магазин           | 71.64  | 3.20 |
| 66 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.92  | Офисное помещение | 86.92  | 3.20 |
| 67 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.93  | Офисное помещение | 86.93  | 3.20 |
| 68 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 113.23 | Офисное помещение | 113.23 | 3.20 |
| 69 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.86  | Магазин           | 69.86  | 3.20 |
| 70 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 17.62  | Магазин           | 17.62  | 3.20 |
| 71 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 131.31 | Магазин           | 131.31 | 3.20 |
| 72 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 93.36  | Офисное помещение | 93.36  | 3.20 |
| 73 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 86.93  | Офисное помещение | 86.93  | 3.20 |
| 74 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.56  | Магазин           | 71.56  | 3.20 |
| 75 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 72.97  | Офисное помещение | 72.97  | 3.20 |
| 76 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 48.72  | Магазин           | 48.72  | 3.20 |

|    |                                                   |   |   |       |                   |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 77 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 83.86 | Магазин           | 83.86 | 3.20 |
| 78 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.55 | Офисное помещение | 71.55 | 3.20 |
| 79 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 86.92 | Офисное помещение | 86.92 | 3.20 |
| 80 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 10.35 | Лифтовый холл     | 10.35 | 3.20 |
| 81 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 13.91 | Лестничная клетка | 13.91 | 3.20 |
| 82 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 6.75  | Тамбур            | 6.75  | 3.20 |
| 83 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 14.36 | Колясочная        | 14.36 | 3.20 |
| 84 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 10.35 | Лифтовый холл     | 10.35 | 3.20 |
| 85 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 13.92 | Лестничная клетка | 13.92 | 3.20 |
| 86 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 4.97  | Тамбур            | 4.97  | 3.20 |
| 87 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 5.55  | ПУИ               | 5.55  | 3.20 |
| 88 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 13.07 | Диспетчерская     | 13.07 | 3.20 |
| 89 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 10.35 | Лифтовый холл     | 10.35 | 3.20 |
| 90 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 14.15 | Лестничная клетка | 14.15 | 3.20 |
| 91 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 14.36 | Колясочная        | 14.36 | 3.20 |
| 92 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 6.75  | Тамбур            | 6.75  | 3.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>474 000 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810260330000552</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>02747708                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Геотехника"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0715000753</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВА"</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0725012557</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.03.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07-2-1-3-014988-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>07-09-26-2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2026</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                               |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Бн</b>                   |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2022</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2022</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>07:09:0102023:215</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>20 918,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>156</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>80</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>В северо-восточной части МЖК будут расположены 2 современные детские площадки (малая площадка для детей дошкольного возраста, стандартная площадка для детей дошкольного возраста). Площадки изолированы от проезжей части, и парковки. Игровые площадки для детей будут оснащены сооружениями аттракционного типа и выполнены из комбинированных материалов (горка, карусель, аттракцион-качалка и т.д.). Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Игровая зона для детей школьного возраста и взрослых будет расположена в северо-западной части МЖК и будет включать в себя многофункциональное спортивное поле для занятий командными играми с мячом: футбол, волейбол, баскетбол, большой теннис; и спортивную площадку с тренажерным уличным инвентарем                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн. На участке проектом предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров. С целью предотвращения загрязнения почвы и водных источников предусматриваются водонепроницаемые инженерные сети и сооружения. Бытовые отходы собираются и ежедневно выбрасываются в мусоросборные контейнеры, установленные на территории комплекса, и ежедневно вывозятся муниципальными службами                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территории (устройство газонов и цветников, мощение тротуаров и площадок). Площадь озеленения (газоны) 840 кв.м. Проектом озеленения территории предусмотрена посадка новых кустарников, а также создание газонных пространств с насыпкой растительной земли слоем 20 см. и торфа – 5 см с последующим засеиванием газонными травами                                                                                                                                                                  |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом учтены требования, обеспечивающие свободное перемещение маломобильных групп населения: -устройство пандусов необходимого уклона у входов в здание; -пониженные участки бордюрного камня в зонах съезда с тротуаров; -выделено 6 машино-место на гостевой стоянке автомобилей. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к дому, соответствующие требованиям градостроительных норм. Ширина путей движения на благоустраиваемой территории обеспечивается не менее 1.8м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках. Высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04м. Пути движения МГН проектируются с твердым покрытием. Поверхности покрытий входных площадок в здания – твердые, не допускают скольжения |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство отведенного участка строительства площадью 20918,0 кв.м. Принятые решения обеспечивают высокий уровень благоустройства территории, с использованием асфальто-бетонного покрытия проездов, а также мощение бетонной декоративной плиткой отдельных зон территории (тротуары, площадки, отмостка). В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн и скамеек. Благоустройством предусмотрен полный комплекс мер, обеспечивающий комфортное пребывание инвалидов на территории застройки. Планируется озеленение вокруг детской, игровой и спортивной зон для создания тени в солнечные и жаркие дни, кроме того, будут обустроены веранды и беседки. Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие. На территорию будет проведено дворовое освещение, установлены скамейки и урны       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Нальчик"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0711009650</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>129</b>                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 117,29 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Северный Кавказ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632082033</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39658/2023/КБФ/НалГЭС</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 970 550,64 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 048,16 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 157,90 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 048,16 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38</b>                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 048,16 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 157,90 руб.</b>                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 157,90 руб.</b>                                                                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                               |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                     |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>216        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>92       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>47            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>45 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 38.57                | 1                 | 15.66                      | 3.20                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 53.14                | 1                 | 21.60                      | 3.20                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 82.78                | 2                 | 39.01                      | 3.20                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 51.53                | 1                 | 17.34                      | 3.20                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 51.53                | 1                 | 17.34                      | 3.20                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 82.78                | 2                 | 39.01                      | 3.20                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 53.22                | 1                 | 21.48                      | 3.20                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 38.57                | 1                 | 26.05                      | 3.20                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                         | 38.57                | 1                 | 15.66                      | 3.10                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 53.14                | 1                 | 21.60                      | 3.10                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 82.78                | 2                 | 39.01                      | 3.10                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 51.53                | 1                 | 17.34                      | 3.10                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 51.53                | 1                 | 17.34                      | 3.10                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 53.14  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 53.22  | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 79.93  | 2 | 32.06 | 3.10 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 115.48 | 3 | 59.72 | 3.10 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 53.28  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 1  | Квартира | 2  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.20 |
| 2  | Квартира | 2  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.20 |
| 3  | Квартира | 2  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.20 |
| 4  | Квартира | 2  | 2 | 93.75  | 2 | 46.20 | 3.20 |
| 5  | Квартира | 3  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 6  | Квартира | 3  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 7  | Квартира | 3  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 8  | Квартира | 3  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 9  | Квартира | 4  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 10 | Квартира | 4  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 11 | Квартира | 4  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 12 | Квартира | 4  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 13 | Квартира | 5  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 14 | Квартира | 5  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 15 | Квартира | 5  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 16 | Квартира | 5  | 2 | 93.81  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 17 | Квартира | 6  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 6  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 19 | Квартира | 6  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 20 | Квартира | 6  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 7  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 7  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 7  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 7  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 8  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 8  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 8  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 8  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 9  | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 9  | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 9  | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 9  | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 10 | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 34 | Квартира | 10 | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 10 | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 36 | Квартира | 10 | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 11 | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 11 | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 11 | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 40 | Квартира | 11 | 2 | 93.80  | 2 | 46.08 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 12 | 2 | 107.15 | 3 | 61.14 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 12 | 2 | 84.02  | 2 | 41.28 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 12 | 2 | 117.65 | 3 | 72.20 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 12 | 2 | 93.80  | 2 | 52.13 | 3.10 |
| 1  | Квартира | 2  | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.20 |
| 2  | Квартира | 2  | 3 | 53.14  | 1 | 21.60 | 3.20 |
| 3  | Квартира | 2  | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.20 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4  | Квартира | 2 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.20 |
| 5  | Квартира | 2 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.20 |
| 6  | Квартира | 2 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.20 |
| 7  | Квартира | 2 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.20 |
| 8  | Квартира | 2 | 3 | 38.57 | 1 | 26.05 | 3.20 |
| 9  | Квартира | 3 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 10 | Квартира | 3 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 11 | Квартира | 3 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 12 | Квартира | 3 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 13 | Квартира | 3 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 14 | Квартира | 3 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 15 | Квартира | 3 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 16 | Квартира | 3 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 17 | Квартира | 4 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 18 | Квартира | 4 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 19 | Квартира | 4 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 20 | Квартира | 4 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 4 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 4 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 4 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 4 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 5 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 5 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 5 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 5 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 5 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 5 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 5 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 5 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 6 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 6 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 6 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 36 | Квартира | 6 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 6 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 6 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 6 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 40 | Квартира | 6 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 7 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 7 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 7 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 7 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 45 | Квартира | 7 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 46 | Квартира | 7 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 7 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 48 | Квартира | 7 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 49 | Квартира | 8 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 8 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 8 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 8 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 53 | Квартира | 8 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 54 | Квартира | 8 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 55 | Квартира | 8 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 56 | Квартира | 8 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 57 | Квартира | 9 | 3 | 38.57 | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 58 | Квартира | 9 | 3 | 53.14 | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 59 | Квартира | 9 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 60 | Квартира | 9 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 61 | Квартира | 9 | 3 | 51.53 | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 62 | Квартира | 9 | 3 | 82.78 | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 63 | Квартира | 9 | 3 | 53.22 | 1 | 21.48 | 3.10 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 9  | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 65 | Квартира | 10 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 66 | Квартира | 10 | 3 | 53.14  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 67 | Квартира | 10 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 68 | Квартира | 10 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 69 | Квартира | 10 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 70 | Квартира | 10 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 71 | Квартира | 10 | 3 | 53.22  | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 72 | Квартира | 10 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 73 | Квартира | 11 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 74 | Квартира | 11 | 3 | 53.14  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 75 | Квартира | 11 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 76 | Квартира | 11 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 11 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 11 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 11 | 3 | 53.22  | 1 | 21.48 | 3.10 |
| 80 | Квартира | 11 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 12 | 3 | 79.93  | 2 | 32.06 | 3.10 |
| 82 | Квартира | 12 | 3 | 115.48 | 3 | 59.72 | 3.10 |
| 83 | Квартира | 12 | 3 | 51.53  | 1 | 17.34 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 12 | 3 | 82.78  | 2 | 39.01 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 12 | 3 | 53.28  | 1 | 21.60 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 12 | 3 | 38.57  | 1 | 15.66 | 3.10 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 18.00          | Машино-место                       | 18.00          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 18.00          | Машино-место                       | 18.00          |                     |

[illegible]

|    |                   |    |   |        |                   |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 33 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 34 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 35 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 36 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 37 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 38 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 39 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 40 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 41 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 42 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 43 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 44 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 45 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 46 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 47 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.00  | Машино-место      | 18.00  |      |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.35  | Тамбур-шлюз       | 10.35  | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.37  | Лестничная клетка | 14.37  | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 255.18 | Нежилое помещение | 255.18 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 14.38  | Лестничная клетка | 14.38  | 3.30 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.35  | Тамбур-шлюз       | 10.35  | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 20.04  | Эл/щитовая        | 20.04  | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 34.89  | Венткамера        | 34.89  | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 24.82  | Насосная          | 24.82  | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.12   | Тамбур-шлюз       | 7.12   | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 202.22 | Нежилое помещение | 202.22 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 10.35  | Тамбур-шлюз       | 10.35  | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 14.37  | Лестничная клетка | 14.37  | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 249.84 | Нежилое помещение | 249.84 | 3.30 |

|    |                                                   |   |   |        |                   |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 61 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.64  | Офисное помещение | 71.64  | 3.20 |
| 62 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.62  | Магазин           | 83.62  | 3.20 |
| 63 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.82  | Магазин           | 48.82  | 3.20 |
| 64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 72.94  | Офисное помещение | 72.94  | 3.20 |
| 65 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.64  | Магазин           | 71.64  | 3.20 |
| 66 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.92  | Офисное помещение | 86.92  | 3.20 |
| 67 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.93  | Офисное помещение | 86.93  | 3.20 |
| 68 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 113.23 | Офисное помещение | 113.23 | 3.20 |
| 69 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.86  | Магазин           | 69.86  | 3.20 |
| 70 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 17.62  | Магазин           | 17.62  | 3.20 |
| 71 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 131.31 | Магазин           | 131.31 | 3.20 |
| 72 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 93.36  | Офисное помещение | 93.36  | 3.20 |
| 73 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 86.93  | Офисное помещение | 86.93  | 3.20 |
| 74 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.56  | Магазин           | 71.56  | 3.20 |
| 75 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 72.97  | Офисное помещение | 72.97  | 3.20 |
| 76 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 48.72  | Магазин           | 48.72  | 3.20 |

|    |                                                   |   |   |       |                   |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 77 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 83.86 | Магазин           | 83.86 | 3.20 |
| 78 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.55 | Офисное помещение | 71.55 | 3.20 |
| 79 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 86.92 | Офисное помещение | 86.92 | 3.20 |
| 80 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 10.35 | Лифтовый холл     | 10.35 | 3.20 |
| 81 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 13.91 | Лестничная клетка | 13.91 | 3.20 |
| 82 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 6.75  | Тамбур            | 6.75  | 3.20 |
| 83 | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 14.36 | Колясочная        | 14.36 | 3.20 |
| 84 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 10.35 | Лифтовый холл     | 10.35 | 3.20 |
| 85 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 13.92 | Лестничная клетка | 13.92 | 3.20 |
| 86 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 4.97  | Тамбур            | 4.97  | 3.20 |
| 87 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 5.55  | ПУИ               | 5.55  | 3.20 |
| 88 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 13.07 | Диспетчерская     | 13.07 | 3.20 |
| 89 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 10.35 | Лифтовый холл     | 10.35 | 3.20 |
| 90 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 14.15 | Лестничная клетка | 14.15 | 3.20 |
| 91 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 14.36 | Колясочная        | 14.36 | 3.20 |
| 92 | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 6.75  | Тамбур            | 6.75  | 3.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>474 000 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810260330000552</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>02747708                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 360301125510218998059715197060938342660

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ",  
ШАДОВ ВИТАЛИЙ ПЕТРОВИЧ, Нальчик

Действителен: с 10.08.2023 по 10.11.2024