

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000297 от 04.12.2023

МЖК «Зеленый квартал» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского, 7Б

Дата первичного размещения: 21.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 360004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Яхогоева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 99
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (968) 572-80-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: novostroi97@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novostroi.online
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шадов
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0725005800
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0725005800
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1110725001265
	2.1.3	Дата регистрации: 28.06.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шадов
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-443-076 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 070502391578

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шадов
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-443-076 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 070502391578
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является физическим лицом, которое в конечном счете прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 153,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 794,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 290,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный жилой комплекс включает в себя группу многоквартирных домов, состоящих из 4 домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: МЖК «Зеленый квартал» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б. Дом А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Циолковского
	9.2.11	Дом: 7Б
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 907,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, монолитно-блочные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта: МЖК «Зеленый квартал» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б. Паркинг и коммерция Б
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Циолковского
	9.2.11	Дом: 7Б
	9.2.12	Литера: Б
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2

	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 323,52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, монолитно-блочные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: МЖК «Зеленый квартал» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б. Дом В
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Циолковского

	9.2.11	Дом: 7Б
	9.2.12	Литера: В
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 907,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, монолитно-блочные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: МЖК «Зеленый квартал» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б. Дом Г
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Циолковского
	9.2.11	Дом: 7Б
	9.2.12	Литера: Г
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13

	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 907,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, монолитно-блочные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 314,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 323,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 637,84 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 323,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 323,52 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 314,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 323,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 637,84 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 314,32 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 323,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 637,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0725012557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-014988-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-09-26-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0102023:215
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 918,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 156
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северо-восточной части МЖК будут расположены 2 современные детские площадки (малая площадка для детей дошкольного возраста, стандартная площадка для детей дошкольного возраста). Площадки изолированы от проезжей части, и парковки. Игровые площадки для детей будут оснащены сооружениями аттракционного типа и выполнены из комбинированных материалов (горка, карусель, аттракцион-качалка и т.д.). Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Игровая зона для детей школьного возраста и взрослых будет расположена в северо-западной части МЖК и будет включать в себя многофункциональное спортивное поле для занятий командными играми с мячом: футбол, волейбол, баскетбол, большой теннис; и спортивную площадку с тренажерным уличным инвентарем
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн. На участке проектом предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров. С целью предотвращения загрязнения почвы и водных источников предусматриваются водонепроницаемые инженерные сети и сооружения. Бытовые отходы собираются и ежедневно выбрасываются в мусоросборные контейнеры, установленные на территории комплекса, и ежедневно вывозятся муниципальными службами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территории (устройство газонов и цветников, мощение тротуаров и площадок). Площадь озеленения (газоны) 840 кв.м. Проектом озеленения территории предусмотрена посадка новых кустарников, а также создание газонных пространств с насыпкой растительной земли слоем 20 см. и торфа – 5 см споследующим засеиванием газонными травами

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом учтены требования, обеспечивающие свободное перемещение маломобильных групп населения: -устройство пандусов необходимого уклона у входов в здание;- пониженные участки бордюрного камня в зонах съезда с тротуаров;-выделено 6 машино-место на гостевой стоянке автомобилей.Обеспечение доступа инвалидов в здание в настоящем проекте выполнено в объеме, оговоренном в задании на проектирование.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к дому, соответствующие требованиям градостроительных норм.Ширина путей движения на благоустраиваемой территории обеспечивается не менее 1.8м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках.Высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04м.Пути движения МГН проектируются с твердым покрытием.Поверхности покрытий входных площадок в здания – твердые, не допускают скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство отведенного участка строительства площадью 20918,0 кв.м.Принятые решения обеспечивают высокий уровень благоустройства территории, с использованием асфальто-бетонного покрытия проездов, а также мощение бетонной декоративной плиткой отдельных зон территории (тротуары, площадки, отмостка).В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн и скамеек.Благоустройством предусмотрен полный комплекс мер, обеспечивающий комфортное пребывание инвалидов на территории застройки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Нальчик"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0711009650
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 117,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Северный Кавказ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39658/2023/КБФ/НалГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 970 550,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 048,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 157,90 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 048,16 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 048,16 руб.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 157,90 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 157,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 216				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 92				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.57	1	15.66	3.20
2	Квартира	2	1	53.14	1	21.60	3.20
3	Квартира	2	1	82.78	2	39.01	3.20
4	Квартира	2	1	51.53	1	17.34	3.20
5	Квартира	2	1	51.53	1	17.34	3.20
6	Квартира	2	1	82.78	2	39.01	3.20
7	Квартира	2	1	53.22	1	21.48	3.20
8	Квартира	2	1	38.57	1	26.05	3.20
9	Квартира	3	1	38.57	1	15.66	3.10
10	Квартира	3	1	53.14	1	21.60	3.10
11	Квартира	3	1	82.78	2	39.01	3.10
12	Квартира	3	1	51.53	1	17.34	3.10
13	Квартира	3	1	51.53	1	17.34	3.10
14	Квартира	3	1	82.78	2	39.01	3.10
15	Квартира	3	1	53.22	1	21.48	3.10

16	Квартира	3	1	38.57	1	15.66	3.10
17	Квартира	4	1	38.57	1	15.66	3.10
18	Квартира	4	1	53.14	1	21.60	3.10
19	Квартира	4	1	82.78	2	39.01	3.10
20	Квартира	4	1	51.53	1	17.34	3.10
21	Квартира	4	1	51.53	1	17.34	3.10
22	Квартира	4	1	82.78	2	39.01	3.10
23	Квартира	4	1	53.22	1	21.48	3.10
24	Квартира	4	1	38.57	1	15.66	3.10
25	Квартира	5	1	38.57	1	15.66	3.10
26	Квартира	5	1	53.14	1	21.60	3.10
27	Квартира	5	1	82.78	2	39.01	3.10
28	Квартира	5	1	51.53	1	17.34	3.10
29	Квартира	5	1	51.53	1	17.34	3.10
30	Квартира	5	1	82.78	2	39.01	3.10
31	Квартира	5	1	53.22	1	21.48	3.10
32	Квартира	5	1	38.57	1	15.66	3.10
33	Квартира	6	1	38.57	1	15.66	3.10
34	Квартира	6	1	53.14	1	21.60	3.10
35	Квартира	6	1	82.78	2	39.01	3.10
36	Квартира	6	1	51.53	1	17.34	3.10
37	Квартира	6	1	51.53	1	17.34	3.10
38	Квартира	6	1	82.78	2	39.01	3.10
39	Квартира	6	1	53.22	1	21.48	3.10
40	Квартира	6	1	38.57	1	15.66	3.10
41	Квартира	7	1	38.57	1	15.66	3.10
42	Квартира	7	1	53.14	1	21.60	3.10
43	Квартира	7	1	82.78	2	39.01	3.10
44	Квартира	7	1	51.53	1	17.34	3.10
45	Квартира	7	1	51.53	1	17.34	3.10

46	Квартира	7	1	82.78	2	39.01	3.10
47	Квартира	7	1	53.22	1	21.48	3.10
48	Квартира	7	1	38.57	1	15.66	3.10
49	Квартира	8	1	38.57	1	15.66	3.10
50	Квартира	8	1	53.14	1	21.60	3.10
51	Квартира	8	1	82.78	2	39.01	3.10
52	Квартира	8	1	51.53	1	17.34	3.10
53	Квартира	8	1	51.53	1	17.34	3.10
54	Квартира	8	1	82.78	2	39.01	3.10
55	Квартира	8	1	53.22	1	21.48	3.10
56	Квартира	8	1	38.57	1	15.66	3.10
57	Квартира	9	1	38.57	1	15.66	3.10
58	Квартира	9	1	53.14	1	21.60	3.10
59	Квартира	9	1	82.78	2	39.01	3.10
60	Квартира	9	1	51.53	1	17.34	3.10
61	Квартира	9	1	51.53	1	17.34	3.10
62	Квартира	9	1	82.78	2	39.01	3.10
63	Квартира	9	1	53.22	1	21.48	3.10
64	Квартира	9	1	38.57	1	15.66	3.10
65	Квартира	10	1	38.57	1	15.66	3.10
66	Квартира	10	1	53.14	1	21.60	3.10
67	Квартира	10	1	82.78	2	39.01	3.10
68	Квартира	10	1	51.53	1	17.34	3.10
69	Квартира	10	1	51.53	1	17.34	3.10
70	Квартира	10	1	82.78	2	39.01	3.10
71	Квартира	10	1	53.22	1	21.48	3.10
72	Квартира	10	1	38.57	1	15.66	3.10
73	Квартира	11	1	38.57	1	15.66	3.10
74	Квартира	11	1	53.14	1	21.60	3.10
75	Квартира	11	1	82.78	2	39.01	3.10

76	Квартира	11	1	51.53	1	17.34	3.10
77	Квартира	11	1	51.53	1	17.34	3.10
78	Квартира	11	1	82.78	2	39.01	3.10
79	Квартира	11	1	53.22	1	21.48	3.10
80	Квартира	11	1	38.57	1	15.66	3.10
81	Квартира	12	1	79.93	2	32.06	3.10
82	Квартира	12	1	115.48	3	59.72	3.10
83	Квартира	12	1	51.53	1	17.34	3.10
84	Квартира	12	1	82.78	2	39.01	3.10
85	Квартира	12	1	53.28	1	21.60	3.10
86	Квартира	12	1	38.57	1	15.66	3.10
1	Квартира	2	2	107.15	3	61.14	3.20
2	Квартира	2	2	84.02	2	41.28	3.20
3	Квартира	2	2	117.65	3	72.20	3.20
4	Квартира	2	2	93.75	2	46.20	3.20
5	Квартира	3	2	107.15	3	61.14	3.10
6	Квартира	3	2	84.02	2	41.28	3.10
7	Квартира	3	2	117.65	3	72.20	3.10
8	Квартира	3	2	93.80	2	46.08	3.10
9	Квартира	4	2	107.15	3	61.14	3.10
10	Квартира	4	2	84.02	2	41.28	3.10
11	Квартира	4	2	117.65	3	72.20	3.10
12	Квартира	4	2	93.80	2	46.08	3.10
13	Квартира	5	2	107.15	3	61.14	3.10
14	Квартира	5	2	84.02	2	41.28	3.10
15	Квартира	5	2	117.65	3	72.20	3.10
16	Квартира	5	2	93.81	2	46.08	3.10
17	Квартира	6	2	107.15	3	61.14	3.10
18	Квартира	6	2	84.02	2	41.28	3.10
19	Квартира	6	2	117.65	3	72.20	3.10

20	Квартира	6	2	93.80	2	46.08	3.10
21	Квартира	7	2	107.15	3	61.14	3.10
22	Квартира	7	2	84.02	2	41.28	3.10
23	Квартира	7	2	117.65	3	72.20	3.10
24	Квартира	7	2	93.80	2	46.08	3.10
25	Квартира	8	2	107.15	3	61.14	3.10
26	Квартира	8	2	84.02	2	41.28	3.10
27	Квартира	8	2	117.65	3	72.20	3.10
28	Квартира	8	2	93.80	2	46.08	3.10
29	Квартира	9	2	107.15	3	61.14	3.10
30	Квартира	9	2	84.02	2	41.28	3.10
31	Квартира	9	2	117.65	3	72.20	3.10
32	Квартира	9	2	93.80	2	46.08	3.10
33	Квартира	10	2	107.15	3	61.14	3.10
34	Квартира	10	2	84.02	2	41.28	3.10
35	Квартира	10	2	117.65	3	72.20	3.10
36	Квартира	10	2	93.80	2	46.08	3.10
37	Квартира	11	2	107.15	3	61.14	3.10
38	Квартира	11	2	84.02	2	41.28	3.10
39	Квартира	11	2	117.65	3	72.20	3.10
40	Квартира	11	2	93.80	2	46.08	3.10
41	Квартира	12	2	107.15	3	61.14	3.10
42	Квартира	12	2	84.02	2	41.28	3.10
43	Квартира	12	2	117.65	3	72.20	3.10
44	Квартира	12	2	93.80	2	52.13	3.10
1	Квартира	2	3	38.57	1	15.66	3.20
2	Квартира	2	3	53.14	1	21.60	3.20
3	Квартира	2	3	82.78	2	39.01	3.20
4	Квартира	2	3	51.53	1	17.34	3.20
5	Квартира	2	3	51.53	1	17.34	3.20

6	Квартира	2	3	82.78	2	39.01	3.20
7	Квартира	2	3	53.22	1	21.48	3.20
8	Квартира	2	3	38.57	1	26.05	3.20
9	Квартира	3	3	38.57	1	15.66	3.10
10	Квартира	3	3	53.14	1	21.60	3.10
11	Квартира	3	3	82.78	2	39.01	3.10
12	Квартира	3	3	51.53	1	17.34	3.10
13	Квартира	3	3	51.53	1	17.34	3.10
14	Квартира	3	3	82.78	2	39.01	3.10
15	Квартира	3	3	53.22	1	21.48	3.10
16	Квартира	3	3	38.57	1	15.66	3.10
17	Квартира	4	3	38.57	1	15.66	3.10
18	Квартира	4	3	53.14	1	21.60	3.10
19	Квартира	4	3	82.78	2	39.01	3.10
20	Квартира	4	3	51.53	1	17.34	3.10
21	Квартира	4	3	51.53	1	17.34	3.10
22	Квартира	4	3	82.78	2	39.01	3.10
23	Квартира	4	3	53.22	1	21.48	3.10
24	Квартира	4	3	38.57	1	15.66	3.10
25	Квартира	5	3	38.57	1	15.66	3.10
26	Квартира	5	3	53.14	1	21.60	3.10
27	Квартира	5	3	82.78	2	39.01	3.10
28	Квартира	5	3	51.53	1	17.34	3.10
29	Квартира	5	3	51.53	1	17.34	3.10
30	Квартира	5	3	82.78	2	39.01	3.10
31	Квартира	5	3	53.22	1	21.48	3.10
32	Квартира	5	3	38.57	1	15.66	3.10
33	Квартира	6	3	38.57	1	15.66	3.10
34	Квартира	6	3	53.14	1	21.60	3.10
35	Квартира	6	3	82.78	2	39.01	3.10

36	Квартира	6	3	51.53	1	17.34	3.10
37	Квартира	6	3	51.53	1	17.34	3.10
38	Квартира	6	3	82.78	2	39.01	3.10
39	Квартира	6	3	53.22	1	21.48	3.10
40	Квартира	6	3	38.57	1	15.66	3.10
41	Квартира	7	3	38.57	1	15.66	3.10
42	Квартира	7	3	53.14	1	21.60	3.10
43	Квартира	7	3	82.78	2	39.01	3.10
44	Квартира	7	3	51.53	1	17.34	3.10
45	Квартира	7	3	51.53	1	17.34	3.10
46	Квартира	7	3	82.78	2	39.01	3.10
47	Квартира	7	3	53.22	1	21.48	3.10
48	Квартира	7	3	38.57	1	15.66	3.10
49	Квартира	8	3	38.57	1	15.66	3.10
50	Квартира	8	3	53.14	1	21.60	3.10
51	Квартира	8	3	82.78	2	39.01	3.10
52	Квартира	8	3	51.53	1	17.34	3.10
53	Квартира	8	3	51.53	1	17.34	3.10
54	Квартира	8	3	82.78	2	39.01	3.10
55	Квартира	8	3	53.22	1	21.48	3.10
56	Квартира	8	3	38.57	1	15.66	3.10
57	Квартира	9	3	38.57	1	15.66	3.10
58	Квартира	9	3	53.14	1	21.60	3.10
59	Квартира	9	3	82.78	2	39.01	3.10
60	Квартира	9	3	51.53	1	17.34	3.10
61	Квартира	9	3	51.53	1	17.34	3.10
62	Квартира	9	3	82.78	2	39.01	3.10
63	Квартира	9	3	53.22	1	21.48	3.10
64	Квартира	9	3	38.57	1	15.66	3.10
65	Квартира	10	3	38.57	1	15.66	3.10

66	Квартира	10	3	53.14	1	21.60	3.10
67	Квартира	10	3	82.78	2	39.01	3.10
68	Квартира	10	3	51.53	1	17.34	3.10
69	Квартира	10	3	51.53	1	17.34	3.10
70	Квартира	10	3	82.78	2	39.01	3.10
71	Квартира	10	3	53.22	1	21.48	3.10
72	Квартира	10	3	38.57	1	15.66	3.10
73	Квартира	11	3	38.57	1	15.66	3.10
74	Квартира	11	3	53.14	1	21.60	3.10
75	Квартира	11	3	82.78	2	39.01	3.10
76	Квартира	11	3	51.53	1	17.34	3.10
77	Квартира	11	3	51.53	1	17.34	3.10
78	Квартира	11	3	82.78	2	39.01	3.10
79	Квартира	11	3	53.22	1	21.48	3.10
80	Квартира	11	3	38.57	1	15.66	3.10
81	Квартира	12	3	79.93	2	32.06	3.10
82	Квартира	12	3	115.48	3	59.72	3.10
83	Квартира	12	3	51.53	1	17.34	3.10
84	Квартира	12	3	82.78	2	39.01	3.10
85	Квартира	12	3	53.28	1	21.60	3.10
86	Квартира	12	3	38.57	1	15.66	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
3	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
4	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	

[illegible]

35	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
36	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
37	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
38	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
39	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
40	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
41	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
42	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
43	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
44	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
45	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
46	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
47	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
48	Нежилое помещение	-1	1	10.35	Тамбур-шлюз	10.35	3.30
49	Нежилое помещение	-1	1	14.37	Лестничная клетка	14.37	3.30
50	Нежилое помещение	-1	1	255.18	Нежилое помещение	255.18	3.30
51	Нежилое помещение	-1	2	14.38	Лестничная клетка	14.38	3.30
52	Нежилое помещение	-1	2	10.35	Тамбур-шлюз	10.35	3.30
53	Нежилое помещение	-1	2	20.04	Эл/щитовая	20.04	3.30
54	Нежилое помещение	-1	2	34.89	Венткамера	34.89	3.30
55	Нежилое помещение	-1	2	24.82	Насосная	24.82	3.30
56	Нежилое помещение	-1	2	7.12	Тамбур-шлюз	7.12	3.30
57	Нежилое помещение	-1	2	202.22	Нежилое помещение	202.22	3.30
58	Нежилое помещение	-1	3	10.35	Тамбур-шлюз	10.35	3.30
59	Нежилое помещение	-1	3	14.37	Лестничная клетка	14.37	3.30
60	Нежилое помещение	-1	3	249.84	Нежилое помещение	249.84	3.30
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.64	Офисное помещение	71.64	3.20

62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.62	Магазин	83.62	3.20
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.82	Магазин	48.82	3.20
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.94	Офисное помещение	72.94	3.20
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.64	Магазин	71.64	3.20
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.92	Офисное помещение	86.92	3.20
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.93	Офисное помещение	86.93	3.20
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.23	Офисное помещение	113.23	3.20
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.86	Магазин	69.86	3.20
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	17.62	Магазин	17.62	3.20
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	131.31	Магазин	131.31	3.20
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.36	Офисное помещение	93.36	3.20
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.93	Офисное помещение	86.93	3.20
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.56	Магазин	71.56	3.20
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.97	Офисное помещение	72.97	3.20
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.72	Магазин	48.72	3.20
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.86	Магазин	83.86	3.20

78	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.55	Офисное помещение	71.55	3.20
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.92	Офисное помещение	86.92	3.20
80	Нежилое помещение	1	1	10.35	Лифтовый холл	10.35	3.20
81	Нежилое помещение	1	1	13.91	Лестничная клетка	13.91	3.20
82	Нежилое помещение	1	1	6.75	Тамбур	6.75	3.20
83	Нежилое помещение	1	1	14.36	Колясочная	14.36	3.20
84	Нежилое помещение	1	2	10.35	Лифтовый холл	10.35	3.20
85	Нежилое помещение	1	2	13.92	Лестничная клетка	13.92	3.20
86	Нежилое помещение	1	2	4.97	Тамбур	4.97	3.20
87	Нежилое помещение	1	2	5.55	ПУИ	5.55	3.20
88	Нежилое помещение	1	2	13.07	Диспетчерская	13.07	3.20
89	Нежилое помещение	1	3	10.35	Лифтовый холл	10.35	3.20
90	Нежилое помещение	1	3	14.15	Лестничная клетка	14.15	3.20
91	Нежилое помещение	1	3	14.36	Колясочная	14.36	3.20
92	Нежилое помещение	1	3	6.75	Тамбур	6.75	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 474 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 07:09:0102023:215
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260330000552
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 300,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71 656 470 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0725012557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-014988-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-09-26-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0102023:215
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 918,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 156
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северо-восточной части МЖК будут расположены 2 современные детские площадки (малая площадка для детей дошкольного возраста, стандартная площадка для детей дошкольного возраста). Площадки изолированы от проезжей части, и парковки. Игровые площадки для детей будут оснащены сооружениями аттракционного типа и выполнены из комбинированных материалов (горка, карусель, аттракцион-качалка и т.д.). Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Игровая зона для детей школьного возраста и взрослых будет расположена в северо-западной части МЖК и будет включать в себя многофункциональное спортивное поле для занятий командными играми с мячом: футбол, волейбол, баскетбол, большой теннис; и спортивную площадку с тренажерным уличным инвентарем
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн. На участке проектом предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров. С целью предотвращения загрязнения почвы и водных источников предусматриваются водонепроницаемые инженерные сети и сооружения. Бытовые отходы собираются и ежедневно выбрасываются в мусоросборные контейнеры, установленные на территории комплекса, и ежедневно вывозятся муниципальными службами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территории (устройство газонов и цветников, мощение тротуаров и площадок). Площадь озеленения (газоны) 840 кв.м. Проектом озеленения территории предусмотрена посадка новых кустарников, а также создание газонных пространств с насыпкой растительной земли слоем 20 см. и торфа – 5 см с последующим засеиванием газонными травами

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом учтены требования, обеспечивающие свободное перемещение маломобильных групп населения: -устройство пандусов необходимого уклона у входов в здание;- пониженные участки бордюрного камня в зонах съезда с тротуаров;-выделено 6 машино-место на гостевой стоянке автомобилей.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к дому, соответствующие требованиям градостроительных норм.Ширина путей движения на благоустраиваемой территории обеспечивается не менее 1.8м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках.Высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04м.Пути движения МГН проектируются с твердым покрытием.Поверхности покрытий входных площадок в здания – твердые, не допускают скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство отведенного участка строительства площадью 20918,0 кв.м.Принятые решения обеспечивают высокий уровень благоустройства территории, с использованием асфальто-бетонного покрытия проездов, а также мощение бетонной декоративной плиткой отдельных зон территории (тротуары, площадки, отмостка).В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн и скамеек.Благоустройством предусмотрен полный комплекс мер, обеспечивающий комфортное пребывание инвалидов на территории застройки.Планируется озеленение вокруг детской, игровой и спортивной зон для создания тени в солнечные и жаркие дни, кроме того, будут обустроены веранды и беседки.Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие.На территорию будет проведено дворовое освещение, установлены скамейки и урны

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Нальчик"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0711009650
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 117,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Северный Кавказ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39658/2023/КБФ/НалГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 970 550,64 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 048,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 157,90 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 048,16 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 048,16 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 157,90 руб.

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 157,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
3	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
4	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
5	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
6	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
7	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
8	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
9	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	

40	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
41	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
42	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
43	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
44	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
45	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
46	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
47	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
48	Нежилое помещение	-1	1	10.35	Тамбур-шлюз	10.35	3.30
49	Нежилое помещение	-1	1	14.37	Лестничная клетка	14.37	3.30
50	Нежилое помещение	-1	1	255.18	Нежилое помещение	255.18	3.30
51	Нежилое помещение	-1	2	14.38	Лестничная клетка	14.38	3.30
52	Нежилое помещение	-1	2	10.35	Тамбур-шлюз	10.35	3.30
53	Нежилое помещение	-1	2	20.04	Эл/щитовая	20.04	3.30
54	Нежилое помещение	-1	2	34.89	Венткамера	34.89	3.30
55	Нежилое помещение	-1	2	24.82	Насосная	24.82	3.30
56	Нежилое помещение	-1	2	7.12	Тамбур-шлюз	7.12	3.30
57	Нежилое помещение	-1	2	202.22	Нежилое помещение	202.22	3.30
58	Нежилое помещение	-1	3	10.35	Тамбур-шлюз	10.35	3.30
59	Нежилое помещение	-1	3	14.37	Лестничная клетка	14.37	3.30
60	Нежилое помещение	-1	3	249.84	Нежилое помещение	249.84	3.30
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.64	Офисное помещение	71.64	3.20
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.62	Магазин	83.62	3.20
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.82	Магазин	48.82	3.20

64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.94	Офисное помещение	72.94	3.20
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.64	Магазин	71.64	3.20
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.92	Офисное помещение	86.92	3.20
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.93	Офисное помещение	86.93	3.20
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.23	Офисное помещение	113.23	3.20
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.86	Магазин	69.86	3.20
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	17.62	Магазин	17.62	3.20
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	131.31	Магазин	131.31	3.20
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.36	Офисное помещение	93.36	3.20
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.93	Офисное помещение	86.93	3.20
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.56	Магазин	71.56	3.20
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.97	Офисное помещение	72.97	3.20
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.72	Магазин	48.72	3.20
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.86	Магазин	83.86	3.20
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.55	Офисное помещение	71.55	3.20
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.92	Офисное помещение	86.92	3.20

80	Нежилое помещение	1	1	10.35	Лифтовый холл	10.35	3.20
81	Нежилое помещение	1	1	13.91	Лестничная клетка	13.91	3.20
82	Нежилое помещение	1	1	6.75	Тамбур	6.75	3.20
83	Нежилое помещение	1	1	14.36	Колясочная	14.36	3.20
84	Нежилое помещение	1	2	10.35	Лифтовый холл	10.35	3.20
85	Нежилое помещение	1	2	13.92	Лестничная клетка	13.92	3.20
86	Нежилое помещение	1	2	4.97	Тамбур	4.97	3.20
87	Нежилое помещение	1	2	5.55	ПУИ	5.55	3.20
88	Нежилое помещение	1	2	13.07	Диспетчерская	13.07	3.20
89	Нежилое помещение	1	3	10.35	Лифтовый холл	10.35	3.20
90	Нежилое помещение	1	3	14.15	Лестничная клетка	14.15	3.20
91	Нежилое помещение	1	3	14.36	Колясочная	14.36	3.20
92	Нежилое помещение	1	3	6.75	Тамбур	6.75	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 474 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260330000552
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0725012557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-014988-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-09-26-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0102023:215
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 918,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 156
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северо-восточной части МЖК будут расположены 2 современные детские площадки (малая площадка для детей дошкольного возраста, стандартная площадка для детей дошкольного возраста). Площадки изолированы от проезжей части, и парковки. Игровые площадки для детей будут оснащены сооружениями аттракционного типа и выполнены из комбинированных материалов (горка, карусель, аттракцион-качалка и т.д.). Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Игровая зона для детей школьного возраста и взрослых будет расположена в северо-западной части МЖК и будет включать в себя многофункциональное спортивное поле для занятий командными играми с мячом: футбол, волейбол, баскетбол, большой теннис; и спортивную площадку с тренажерным уличным инвентарем
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн. На участке проектом предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров. С целью предотвращения загрязнения почвы и водных источников предусматриваются водонепроницаемые инженерные сети и сооружения. Бытовые отходы собираются и ежедневно выбрасываются в мусоросборные контейнеры, установленные на территории комплекса, и ежедневно вывозятся муниципальными службами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территории (устройство газонов и цветников, мощение тротуаров и площадок). Площадь озеленения (газоны) 840 кв.м. Проектом озеленения территории предусмотрена посадка новых кустарников, а также создание газонных пространств с насыпкой растительной земли слоем 20 см. и торфа – 5 см с последующим засеиванием газонными травами

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом учтены требования, обеспечивающие свободное перемещение маломобильных групп населения: -устройство пандусов необходимого уклона у входов в здание;- пониженные участки бордюрного камня в зонах съезда с тротуаров;-выделено 6 машино-место на гостевой стоянке автомобилей.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к дому, соответствующие требованиям градостроительных норм.Ширина путей движения на благоустраиваемой территории обеспечивается не менее 1.8м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках.Высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04м.Пути движения МГН проектируются с твердым покрытием.Поверхности покрытий входных площадок в здания – твердые, не допускают скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство отведенного участка строительства площадью 20918,0 кв.м.Принятые решения обеспечивают высокий уровень благоустройства территории, с использованием асфальто-бетонного покрытия проездов, а также мощение бетонной декоративной плиткой отдельных зон территории (тротуары, площадки, отмостка).В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн и скамеек.Благоустройством предусмотрен полный комплекс мер, обеспечивающий комфортное пребывание инвалидов на территории застройки.Планируется озеленение вокруг детской, игровой и спортивной зон для создания тени в солнечные и жаркие дни, кроме того, будут обустроены веранды и беседки.Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие.На территорию будет проведено дворовое освещение, установлены скамейки и урны

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Нальчик"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0711009650
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 117,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Северный Кавказ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39658/2023/КБФ/НалГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 970 550,64 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 048,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 157,90 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 048,16 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 048,16 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 157,90 руб.

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 157,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 216				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 92				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.57	1	15.66	3.20
2	Квартира	2	1	53.14	1	21.60	3.20
3	Квартира	2	1	82.78	2	39.01	3.20
4	Квартира	2	1	51.53	1	17.34	3.20
5	Квартира	2	1	51.53	1	17.34	3.20
6	Квартира	2	1	82.78	2	39.01	3.20
7	Квартира	2	1	53.22	1	21.48	3.20
8	Квартира	2	1	38.57	1	26.05	3.20
9	Квартира	3	1	38.57	1	15.66	3.10
10	Квартира	3	1	53.14	1	21.60	3.10
11	Квартира	3	1	82.78	2	39.01	3.10
12	Квартира	3	1	51.53	1	17.34	3.10
13	Квартира	3	1	51.53	1	17.34	3.10

14	Квартира	3	1	82.78	2	39.01	3.10
15	Квартира	3	1	53.22	1	21.48	3.10
16	Квартира	3	1	38.57	1	15.66	3.10
17	Квартира	4	1	38.57	1	15.66	3.10
18	Квартира	4	1	53.14	1	21.60	3.10
19	Квартира	4	1	82.78	2	39.01	3.10
20	Квартира	4	1	51.53	1	17.34	3.10
21	Квартира	4	1	51.53	1	17.34	3.10
22	Квартира	4	1	82.78	2	39.01	3.10
23	Квартира	4	1	53.22	1	21.48	3.10
24	Квартира	4	1	38.57	1	15.66	3.10
25	Квартира	5	1	38.57	1	15.66	3.10
26	Квартира	5	1	53.14	1	21.60	3.10
27	Квартира	5	1	82.78	2	39.01	3.10
28	Квартира	5	1	51.53	1	17.34	3.10
29	Квартира	5	1	51.53	1	17.34	3.10
30	Квартира	5	1	82.78	2	39.01	3.10
31	Квартира	5	1	53.22	1	21.48	3.10
32	Квартира	5	1	38.57	1	15.66	3.10
33	Квартира	6	1	38.57	1	15.66	3.10
34	Квартира	6	1	53.14	1	21.60	3.10
35	Квартира	6	1	82.78	2	39.01	3.10
36	Квартира	6	1	51.53	1	17.34	3.10
37	Квартира	6	1	51.53	1	17.34	3.10
38	Квартира	6	1	82.78	2	39.01	3.10
39	Квартира	6	1	53.22	1	21.48	3.10
40	Квартира	6	1	38.57	1	15.66	3.10
41	Квартира	7	1	38.57	1	15.66	3.10
42	Квартира	7	1	53.14	1	21.60	3.10
43	Квартира	7	1	82.78	2	39.01	3.10

44	Квартира	7	1	51.53	1	17.34	3.10
45	Квартира	7	1	51.53	1	17.34	3.10
46	Квартира	7	1	82.78	2	39.01	3.10
47	Квартира	7	1	53.22	1	21.48	3.10
48	Квартира	7	1	38.57	1	15.66	3.10
49	Квартира	8	1	38.57	1	15.66	3.10
50	Квартира	8	1	53.14	1	21.60	3.10
51	Квартира	8	1	82.78	2	39.01	3.10
52	Квартира	8	1	51.53	1	17.34	3.10
53	Квартира	8	1	51.53	1	17.34	3.10
54	Квартира	8	1	82.78	2	39.01	3.10
55	Квартира	8	1	53.22	1	21.48	3.10
56	Квартира	8	1	38.57	1	15.66	3.10
57	Квартира	9	1	38.57	1	15.66	3.10
58	Квартира	9	1	53.14	1	21.60	3.10
59	Квартира	9	1	82.78	2	39.01	3.10
60	Квартира	9	1	51.53	1	17.34	3.10
61	Квартира	9	1	51.53	1	17.34	3.10
62	Квартира	9	1	82.78	2	39.01	3.10
63	Квартира	9	1	53.22	1	21.48	3.10
64	Квартира	9	1	38.57	1	15.66	3.10
65	Квартира	10	1	38.57	1	15.66	3.10
66	Квартира	10	1	53.14	1	21.60	3.10
67	Квартира	10	1	82.78	2	39.01	3.10
68	Квартира	10	1	51.53	1	17.34	3.10
69	Квартира	10	1	51.53	1	17.34	3.10
70	Квартира	10	1	82.78	2	39.01	3.10
71	Квартира	10	1	53.22	1	21.48	3.10
72	Квартира	10	1	38.57	1	15.66	3.10
73	Квартира	11	1	38.57	1	15.66	3.10

74	Квартира	11	1	53.14	1	21.60	3.10
75	Квартира	11	1	82.78	2	39.01	3.10
76	Квартира	11	1	51.53	1	17.34	3.10
77	Квартира	11	1	51.53	1	17.34	3.10
78	Квартира	11	1	82.78	2	39.01	3.10
79	Квартира	11	1	53.22	1	21.48	3.10
80	Квартира	11	1	38.57	1	15.66	3.10
81	Квартира	12	1	79.93	2	32.06	3.10
82	Квартира	12	1	115.48	3	59.72	3.10
83	Квартира	12	1	51.53	1	17.34	3.10
84	Квартира	12	1	82.78	2	39.01	3.10
85	Квартира	12	1	53.28	1	21.60	3.10
86	Квартира	12	1	38.57	1	15.66	3.10
1	Квартира	2	2	107.15	3	61.14	3.20
2	Квартира	2	2	84.02	2	41.28	3.20
3	Квартира	2	2	117.65	3	72.20	3.20
4	Квартира	2	2	93.75	2	46.20	3.20
5	Квартира	3	2	107.15	3	61.14	3.10
6	Квартира	3	2	84.02	2	41.28	3.10
7	Квартира	3	2	117.65	3	72.20	3.10
8	Квартира	3	2	93.80	2	46.08	3.10
9	Квартира	4	2	107.15	3	61.14	3.10
10	Квартира	4	2	84.02	2	41.28	3.10
11	Квартира	4	2	117.65	3	72.20	3.10
12	Квартира	4	2	93.80	2	46.08	3.10
13	Квартира	5	2	107.15	3	61.14	3.10
14	Квартира	5	2	84.02	2	41.28	3.10
15	Квартира	5	2	117.65	3	72.20	3.10
16	Квартира	5	2	93.81	2	46.08	3.10
17	Квартира	6	2	107.15	3	61.14	3.10

18	Квартира	6	2	84.02	2	41.28	3.10
19	Квартира	6	2	117.65	3	72.20	3.10
20	Квартира	6	2	93.80	2	46.08	3.10
21	Квартира	7	2	107.15	3	61.14	3.10
22	Квартира	7	2	84.02	2	41.28	3.10
23	Квартира	7	2	117.65	3	72.20	3.10
24	Квартира	7	2	93.80	2	46.08	3.10
25	Квартира	8	2	107.15	3	61.14	3.10
26	Квартира	8	2	84.02	2	41.28	3.10
27	Квартира	8	2	117.65	3	72.20	3.10
28	Квартира	8	2	93.80	2	46.08	3.10
29	Квартира	9	2	107.15	3	61.14	3.10
30	Квартира	9	2	84.02	2	41.28	3.10
31	Квартира	9	2	117.65	3	72.20	3.10
32	Квартира	9	2	93.80	2	46.08	3.10
33	Квартира	10	2	107.15	3	61.14	3.10
34	Квартира	10	2	84.02	2	41.28	3.10
35	Квартира	10	2	117.65	3	72.20	3.10
36	Квартира	10	2	93.80	2	46.08	3.10
37	Квартира	11	2	107.15	3	61.14	3.10
38	Квартира	11	2	84.02	2	41.28	3.10
39	Квартира	11	2	117.65	3	72.20	3.10
40	Квартира	11	2	93.80	2	46.08	3.10
41	Квартира	12	2	107.15	3	61.14	3.10
42	Квартира	12	2	84.02	2	41.28	3.10
43	Квартира	12	2	117.65	3	72.20	3.10
44	Квартира	12	2	93.80	2	52.13	3.10
1	Квартира	2	3	38.57	1	15.66	3.20
2	Квартира	2	3	53.14	1	21.60	3.20
3	Квартира	2	3	82.78	2	39.01	3.20

4	Квартира	2	3	51.53	1	17.34	3.20
5	Квартира	2	3	51.53	1	17.34	3.20
6	Квартира	2	3	82.78	2	39.01	3.20
7	Квартира	2	3	53.22	1	21.48	3.20
8	Квартира	2	3	38.57	1	26.05	3.20
9	Квартира	3	3	38.57	1	15.66	3.10
10	Квартира	3	3	53.14	1	21.60	3.10
11	Квартира	3	3	82.78	2	39.01	3.10
12	Квартира	3	3	51.53	1	17.34	3.10
13	Квартира	3	3	51.53	1	17.34	3.10
14	Квартира	3	3	82.78	2	39.01	3.10
15	Квартира	3	3	53.22	1	21.48	3.10
16	Квартира	3	3	38.57	1	15.66	3.10
17	Квартира	4	3	38.57	1	15.66	3.10
18	Квартира	4	3	53.14	1	21.60	3.10
19	Квартира	4	3	82.78	2	39.01	3.10
20	Квартира	4	3	51.53	1	17.34	3.10
21	Квартира	4	3	51.53	1	17.34	3.10
22	Квартира	4	3	82.78	2	39.01	3.10
23	Квартира	4	3	53.22	1	21.48	3.10
24	Квартира	4	3	38.57	1	15.66	3.10
25	Квартира	5	3	38.57	1	15.66	3.10
26	Квартира	5	3	53.14	1	21.60	3.10
27	Квартира	5	3	82.78	2	39.01	3.10
28	Квартира	5	3	51.53	1	17.34	3.10
29	Квартира	5	3	51.53	1	17.34	3.10
30	Квартира	5	3	82.78	2	39.01	3.10
31	Квартира	5	3	53.22	1	21.48	3.10
32	Квартира	5	3	38.57	1	15.66	3.10
33	Квартира	6	3	38.57	1	15.66	3.10

34	Квартира	6	3	53.14	1	21.60	3.10
35	Квартира	6	3	82.78	2	39.01	3.10
36	Квартира	6	3	51.53	1	17.34	3.10
37	Квартира	6	3	51.53	1	17.34	3.10
38	Квартира	6	3	82.78	2	39.01	3.10
39	Квартира	6	3	53.22	1	21.48	3.10
40	Квартира	6	3	38.57	1	15.66	3.10
41	Квартира	7	3	38.57	1	15.66	3.10
42	Квартира	7	3	53.14	1	21.60	3.10
43	Квартира	7	3	82.78	2	39.01	3.10
44	Квартира	7	3	51.53	1	17.34	3.10
45	Квартира	7	3	51.53	1	17.34	3.10
46	Квартира	7	3	82.78	2	39.01	3.10
47	Квартира	7	3	53.22	1	21.48	3.10
48	Квартира	7	3	38.57	1	15.66	3.10
49	Квартира	8	3	38.57	1	15.66	3.10
50	Квартира	8	3	53.14	1	21.60	3.10
51	Квартира	8	3	82.78	2	39.01	3.10
52	Квартира	8	3	51.53	1	17.34	3.10
53	Квартира	8	3	51.53	1	17.34	3.10
54	Квартира	8	3	82.78	2	39.01	3.10
55	Квартира	8	3	53.22	1	21.48	3.10
56	Квартира	8	3	38.57	1	15.66	3.10
57	Квартира	9	3	38.57	1	15.66	3.10
58	Квартира	9	3	53.14	1	21.60	3.10
59	Квартира	9	3	82.78	2	39.01	3.10
60	Квартира	9	3	51.53	1	17.34	3.10
61	Квартира	9	3	51.53	1	17.34	3.10
62	Квартира	9	3	82.78	2	39.01	3.10
63	Квартира	9	3	53.22	1	21.48	3.10

64	Квартира	9	3	38.57	1	15.66	3.10
65	Квартира	10	3	38.57	1	15.66	3.10
66	Квартира	10	3	53.14	1	21.60	3.10
67	Квартира	10	3	82.78	2	39.01	3.10
68	Квартира	10	3	51.53	1	17.34	3.10
69	Квартира	10	3	51.53	1	17.34	3.10
70	Квартира	10	3	82.78	2	39.01	3.10
71	Квартира	10	3	53.22	1	21.48	3.10
72	Квартира	10	3	38.57	1	15.66	3.10
73	Квартира	11	3	38.57	1	15.66	3.10
74	Квартира	11	3	53.14	1	21.60	3.10
75	Квартира	11	3	82.78	2	39.01	3.10
76	Квартира	11	3	51.53	1	17.34	3.10
77	Квартира	11	3	51.53	1	17.34	3.10
78	Квартира	11	3	82.78	2	39.01	3.10
79	Квартира	11	3	53.22	1	21.48	3.10
80	Квартира	11	3	38.57	1	15.66	3.10
81	Квартира	12	3	79.93	2	32.06	3.10
82	Квартира	12	3	115.48	3	59.72	3.10
83	Квартира	12	3	51.53	1	17.34	3.10
84	Квартира	12	3	82.78	2	39.01	3.10
85	Квартира	12	3	53.28	1	21.60	3.10
86	Квартира	12	3	38.57	1	15.66	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	

[illegible]

33	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
34	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
35	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
36	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
37	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
38	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
39	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
40	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
41	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
42	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
43	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
44	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
45	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
46	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
47	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
48	Нежилое помещение	-1	1	10.35	Тамбур-шлюз	10.35	3.30
49	Нежилое помещение	-1	1	14.37	Лестничная клетка	14.37	3.30
50	Нежилое помещение	-1	1	255.18	Нежилое помещение	255.18	3.30
51	Нежилое помещение	-1	2	14.38	Лестничная клетка	14.38	3.30
52	Нежилое помещение	-1	2	10.35	Тамбур-шлюз	10.35	3.30
53	Нежилое помещение	-1	2	20.04	Эл/щитовая	20.04	3.30
54	Нежилое помещение	-1	2	34.89	Венткамера	34.89	3.30
55	Нежилое помещение	-1	2	24.82	Насосная	24.82	3.30
56	Нежилое помещение	-1	2	7.12	Тамбур-шлюз	7.12	3.30
57	Нежилое помещение	-1	2	202.22	Нежилое помещение	202.22	3.30
58	Нежилое помещение	-1	3	10.35	Тамбур-шлюз	10.35	3.30
59	Нежилое помещение	-1	3	14.37	Лестничная клетка	14.37	3.30
60	Нежилое помещение	-1	3	249.84	Нежилое помещение	249.84	3.30

61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.64	Офисное помещение	71.64	3.20
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.62	Магазин	83.62	3.20
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.82	Магазин	48.82	3.20
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.94	Офисное помещение	72.94	3.20
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.64	Магазин	71.64	3.20
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.92	Офисное помещение	86.92	3.20
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.93	Офисное помещение	86.93	3.20
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.23	Офисное помещение	113.23	3.20
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.86	Магазин	69.86	3.20
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	17.62	Магазин	17.62	3.20
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	131.31	Магазин	131.31	3.20
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.36	Офисное помещение	93.36	3.20
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.93	Офисное помещение	86.93	3.20
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.56	Магазин	71.56	3.20
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.97	Офисное помещение	72.97	3.20
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.72	Магазин	48.72	3.20

77	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.86	Магазин	83.86	3.20
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.55	Офисное помещение	71.55	3.20
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.92	Офисное помещение	86.92	3.20
80	Нежилое помещение	1	1	10.35	Лифтовый холл	10.35	3.20
81	Нежилое помещение	1	1	13.91	Лестничная клетка	13.91	3.20
82	Нежилое помещение	1	1	6.75	Тамбур	6.75	3.20
83	Нежилое помещение	1	1	14.36	Колясочная	14.36	3.20
84	Нежилое помещение	1	2	10.35	Лифтовый холл	10.35	3.20
85	Нежилое помещение	1	2	13.92	Лестничная клетка	13.92	3.20
86	Нежилое помещение	1	2	4.97	Тамбур	4.97	3.20
87	Нежилое помещение	1	2	5.55	ПУИ	5.55	3.20
88	Нежилое помещение	1	2	13.07	Диспетчерская	13.07	3.20
89	Нежилое помещение	1	3	10.35	Лифтовый холл	10.35	3.20
90	Нежилое помещение	1	3	14.15	Лестничная клетка	14.15	3.20
91	Нежилое помещение	1	3	14.36	Колясочная	14.36	3.20
92	Нежилое помещение	1	3	6.75	Тамбур	6.75	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 474 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260330000552
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0725012557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-014988-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-09-26-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0102023:215
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 918,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 156
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северо-восточной части МЖК будут расположены 2 современные детские площадки (малая площадка для детей дошкольного возраста, стандартная площадка для детей дошкольного возраста). Площадки изолированы от проезжей части, и парковки. Игровые площадки для детей будут оснащены сооружениями аттракционного типа и выполнены из комбинированных материалов (горка, карусель, аттракцион-качалка и т.д.). Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Игровая зона для детей школьного возраста и взрослых будет расположена в северо-западной части МЖК и будет включать в себя многофункциональное спортивное поле для занятий командными играми с мячом: футбол, волейбол, баскетбол, большой теннис; и спортивную площадку с тренажерным уличным инвентарем
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн. На участке проектом предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров. С целью предотвращения загрязнения почвы и водных источников предусматриваются водонепроницаемые инженерные сети и сооружения. Бытовые отходы собираются и ежедневно выбрасываются в мусоросборные контейнеры, установленные на территории комплекса, и ежедневно вывозятся муниципальными службами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территории (устройство газонов и цветников, мощение тротуаров и площадок). Площадь озеленения (газоны) 840 кв.м. Проектом озеленения территории предусмотрена посадка новых кустарников, а также создание газонных пространств с насыпкой растительной земли слоем 20 см. и торфа – 5 см с последующим засеиванием газонными травами

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом учтены требования, обеспечивающие свободное перемещение маломобильных групп населения: -устройство пандусов необходимого уклона у входов в здание;- пониженные участки бордюрного камня в зонах съезда с тротуаров;-выделено 6 машино-место на гостевой стоянке автомобилей.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к дому, соответствующие требованиям градостроительных норм.Ширина путей движения на благоустраиваемой территории обеспечивается не менее 1.8м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках.Высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04м.Пути движения МГН проектируются с твердым покрытием.Поверхности покрытий входных площадок в здания – твердые, не допускают скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство отведенного участка строительства площадью 20918,0 кв.м.Принятые решения обеспечивают высокий уровень благоустройства территории, с использованием асфальто-бетонного покрытия проездов, а также мощение бетонной декоративной плиткой отдельных зон территории (тротуары, площадки, отмостка).В комплексе мер по благоустройству территории предусмотрена установка декоративных урн и скамеек.Благоустройством предусмотрен полный комплекс мер, обеспечивающий комфортное пребывание инвалидов на территории застройки.Планируется озеленение вокруг детской, игровой и спортивной зон для создания тени в солнечные и жаркие дни, кроме того, будут обустроены веранды и беседки.Покрытие территории площадки будет соответствовать требованиям безопасности-упругое, не травмоопасное, гладкое, резиновое покрытие.На территорию будет проведено дворовое освещение, установлены скамейки и урны

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Нальчик"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0711009650
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 117,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Северный Кавказ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39658/2023/КБФ/НалГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 970 550,64 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 048,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 157,90 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 048,16 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 048,16 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 157,90 руб.

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 157,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 216				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 92				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.57	1	15.66	3.20
2	Квартира	2	1	53.14	1	21.60	3.20
3	Квартира	2	1	82.78	2	39.01	3.20
4	Квартира	2	1	51.53	1	17.34	3.20
5	Квартира	2	1	51.53	1	17.34	3.20
6	Квартира	2	1	82.78	2	39.01	3.20
7	Квартира	2	1	53.22	1	21.48	3.20
8	Квартира	2	1	38.57	1	26.05	3.20
9	Квартира	3	1	38.57	1	15.66	3.10
10	Квартира	3	1	53.14	1	21.60	3.10
11	Квартира	3	1	82.78	2	39.01	3.10
12	Квартира	3	1	51.53	1	17.34	3.10
13	Квартира	3	1	51.53	1	17.34	3.10

14	Квартира	3	1	82.78	2	39.01	3.10
15	Квартира	3	1	53.22	1	21.48	3.10
16	Квартира	3	1	38.57	1	15.66	3.10
17	Квартира	4	1	38.57	1	15.66	3.10
18	Квартира	4	1	53.14	1	21.60	3.10
19	Квартира	4	1	82.78	2	39.01	3.10
20	Квартира	4	1	51.53	1	17.34	3.10
21	Квартира	4	1	51.53	1	17.34	3.10
22	Квартира	4	1	82.78	2	39.01	3.10
23	Квартира	4	1	53.22	1	21.48	3.10
24	Квартира	4	1	38.57	1	15.66	3.10
25	Квартира	5	1	38.57	1	15.66	3.10
26	Квартира	5	1	53.14	1	21.60	3.10
27	Квартира	5	1	82.78	2	39.01	3.10
28	Квартира	5	1	51.53	1	17.34	3.10
29	Квартира	5	1	51.53	1	17.34	3.10
30	Квартира	5	1	82.78	2	39.01	3.10
31	Квартира	5	1	53.22	1	21.48	3.10
32	Квартира	5	1	38.57	1	15.66	3.10
33	Квартира	6	1	38.57	1	15.66	3.10
34	Квартира	6	1	53.14	1	21.60	3.10
35	Квартира	6	1	82.78	2	39.01	3.10
36	Квартира	6	1	51.53	1	17.34	3.10
37	Квартира	6	1	51.53	1	17.34	3.10
38	Квартира	6	1	82.78	2	39.01	3.10
39	Квартира	6	1	53.22	1	21.48	3.10
40	Квартира	6	1	38.57	1	15.66	3.10
41	Квартира	7	1	38.57	1	15.66	3.10
42	Квартира	7	1	53.14	1	21.60	3.10
43	Квартира	7	1	82.78	2	39.01	3.10

44	Квартира	7	1	51.53	1	17.34	3.10
45	Квартира	7	1	51.53	1	17.34	3.10
46	Квартира	7	1	82.78	2	39.01	3.10
47	Квартира	7	1	53.22	1	21.48	3.10
48	Квартира	7	1	38.57	1	15.66	3.10
49	Квартира	8	1	38.57	1	15.66	3.10
50	Квартира	8	1	53.14	1	21.60	3.10
51	Квартира	8	1	82.78	2	39.01	3.10
52	Квартира	8	1	51.53	1	17.34	3.10
53	Квартира	8	1	51.53	1	17.34	3.10
54	Квартира	8	1	82.78	2	39.01	3.10
55	Квартира	8	1	53.22	1	21.48	3.10
56	Квартира	8	1	38.57	1	15.66	3.10
57	Квартира	9	1	38.57	1	15.66	3.10
58	Квартира	9	1	53.14	1	21.60	3.10
59	Квартира	9	1	82.78	2	39.01	3.10
60	Квартира	9	1	51.53	1	17.34	3.10
61	Квартира	9	1	51.53	1	17.34	3.10
62	Квартира	9	1	82.78	2	39.01	3.10
63	Квартира	9	1	53.22	1	21.48	3.10
64	Квартира	9	1	38.57	1	15.66	3.10
65	Квартира	10	1	38.57	1	15.66	3.10
66	Квартира	10	1	53.14	1	21.60	3.10
67	Квартира	10	1	82.78	2	39.01	3.10
68	Квартира	10	1	51.53	1	17.34	3.10
69	Квартира	10	1	51.53	1	17.34	3.10
70	Квартира	10	1	82.78	2	39.01	3.10
71	Квартира	10	1	53.22	1	21.48	3.10
72	Квартира	10	1	38.57	1	15.66	3.10
73	Квартира	11	1	38.57	1	15.66	3.10

74	Квартира	11	1	53.14	1	21.60	3.10
75	Квартира	11	1	82.78	2	39.01	3.10
76	Квартира	11	1	51.53	1	17.34	3.10
77	Квартира	11	1	51.53	1	17.34	3.10
78	Квартира	11	1	82.78	2	39.01	3.10
79	Квартира	11	1	53.22	1	21.48	3.10
80	Квартира	11	1	38.57	1	15.66	3.10
81	Квартира	12	1	79.93	2	32.06	3.10
82	Квартира	12	1	115.48	3	59.72	3.10
83	Квартира	12	1	51.53	1	17.34	3.10
84	Квартира	12	1	82.78	2	39.01	3.10
85	Квартира	12	1	53.28	1	21.60	3.10
86	Квартира	12	1	38.57	1	15.66	3.10
1	Квартира	2	2	107.15	3	61.14	3.20
2	Квартира	2	2	84.02	2	41.28	3.20
3	Квартира	2	2	117.65	3	72.20	3.20
4	Квартира	2	2	93.75	2	46.20	3.20
5	Квартира	3	2	107.15	3	61.14	3.10
6	Квартира	3	2	84.02	2	41.28	3.10
7	Квартира	3	2	117.65	3	72.20	3.10
8	Квартира	3	2	93.80	2	46.08	3.10
9	Квартира	4	2	107.15	3	61.14	3.10
10	Квартира	4	2	84.02	2	41.28	3.10
11	Квартира	4	2	117.65	3	72.20	3.10
12	Квартира	4	2	93.80	2	46.08	3.10
13	Квартира	5	2	107.15	3	61.14	3.10
14	Квартира	5	2	84.02	2	41.28	3.10
15	Квартира	5	2	117.65	3	72.20	3.10
16	Квартира	5	2	93.81	2	46.08	3.10
17	Квартира	6	2	107.15	3	61.14	3.10

18	Квартира	6	2	84.02	2	41.28	3.10
19	Квартира	6	2	117.65	3	72.20	3.10
20	Квартира	6	2	93.80	2	46.08	3.10
21	Квартира	7	2	107.15	3	61.14	3.10
22	Квартира	7	2	84.02	2	41.28	3.10
23	Квартира	7	2	117.65	3	72.20	3.10
24	Квартира	7	2	93.80	2	46.08	3.10
25	Квартира	8	2	107.15	3	61.14	3.10
26	Квартира	8	2	84.02	2	41.28	3.10
27	Квартира	8	2	117.65	3	72.20	3.10
28	Квартира	8	2	93.80	2	46.08	3.10
29	Квартира	9	2	107.15	3	61.14	3.10
30	Квартира	9	2	84.02	2	41.28	3.10
31	Квартира	9	2	117.65	3	72.20	3.10
32	Квартира	9	2	93.80	2	46.08	3.10
33	Квартира	10	2	107.15	3	61.14	3.10
34	Квартира	10	2	84.02	2	41.28	3.10
35	Квартира	10	2	117.65	3	72.20	3.10
36	Квартира	10	2	93.80	2	46.08	3.10
37	Квартира	11	2	107.15	3	61.14	3.10
38	Квартира	11	2	84.02	2	41.28	3.10
39	Квартира	11	2	117.65	3	72.20	3.10
40	Квартира	11	2	93.80	2	46.08	3.10
41	Квартира	12	2	107.15	3	61.14	3.10
42	Квартира	12	2	84.02	2	41.28	3.10
43	Квартира	12	2	117.65	3	72.20	3.10
44	Квартира	12	2	93.80	2	52.13	3.10
1	Квартира	2	3	38.57	1	15.66	3.20
2	Квартира	2	3	53.14	1	21.60	3.20
3	Квартира	2	3	82.78	2	39.01	3.20

4	Квартира	2	3	51.53	1	17.34	3.20
5	Квартира	2	3	51.53	1	17.34	3.20
6	Квартира	2	3	82.78	2	39.01	3.20
7	Квартира	2	3	53.22	1	21.48	3.20
8	Квартира	2	3	38.57	1	26.05	3.20
9	Квартира	3	3	38.57	1	15.66	3.10
10	Квартира	3	3	53.14	1	21.60	3.10
11	Квартира	3	3	82.78	2	39.01	3.10
12	Квартира	3	3	51.53	1	17.34	3.10
13	Квартира	3	3	51.53	1	17.34	3.10
14	Квартира	3	3	82.78	2	39.01	3.10
15	Квартира	3	3	53.22	1	21.48	3.10
16	Квартира	3	3	38.57	1	15.66	3.10
17	Квартира	4	3	38.57	1	15.66	3.10
18	Квартира	4	3	53.14	1	21.60	3.10
19	Квартира	4	3	82.78	2	39.01	3.10
20	Квартира	4	3	51.53	1	17.34	3.10
21	Квартира	4	3	51.53	1	17.34	3.10
22	Квартира	4	3	82.78	2	39.01	3.10
23	Квартира	4	3	53.22	1	21.48	3.10
24	Квартира	4	3	38.57	1	15.66	3.10
25	Квартира	5	3	38.57	1	15.66	3.10
26	Квартира	5	3	53.14	1	21.60	3.10
27	Квартира	5	3	82.78	2	39.01	3.10
28	Квартира	5	3	51.53	1	17.34	3.10
29	Квартира	5	3	51.53	1	17.34	3.10
30	Квартира	5	3	82.78	2	39.01	3.10
31	Квартира	5	3	53.22	1	21.48	3.10
32	Квартира	5	3	38.57	1	15.66	3.10
33	Квартира	6	3	38.57	1	15.66	3.10

34	Квартира	6	3	53.14	1	21.60	3.10
35	Квартира	6	3	82.78	2	39.01	3.10
36	Квартира	6	3	51.53	1	17.34	3.10
37	Квартира	6	3	51.53	1	17.34	3.10
38	Квартира	6	3	82.78	2	39.01	3.10
39	Квартира	6	3	53.22	1	21.48	3.10
40	Квартира	6	3	38.57	1	15.66	3.10
41	Квартира	7	3	38.57	1	15.66	3.10
42	Квартира	7	3	53.14	1	21.60	3.10
43	Квартира	7	3	82.78	2	39.01	3.10
44	Квартира	7	3	51.53	1	17.34	3.10
45	Квартира	7	3	51.53	1	17.34	3.10
46	Квартира	7	3	82.78	2	39.01	3.10
47	Квартира	7	3	53.22	1	21.48	3.10
48	Квартира	7	3	38.57	1	15.66	3.10
49	Квартира	8	3	38.57	1	15.66	3.10
50	Квартира	8	3	53.14	1	21.60	3.10
51	Квартира	8	3	82.78	2	39.01	3.10
52	Квартира	8	3	51.53	1	17.34	3.10
53	Квартира	8	3	51.53	1	17.34	3.10
54	Квартира	8	3	82.78	2	39.01	3.10
55	Квартира	8	3	53.22	1	21.48	3.10
56	Квартира	8	3	38.57	1	15.66	3.10
57	Квартира	9	3	38.57	1	15.66	3.10
58	Квартира	9	3	53.14	1	21.60	3.10
59	Квартира	9	3	82.78	2	39.01	3.10
60	Квартира	9	3	51.53	1	17.34	3.10
61	Квартира	9	3	51.53	1	17.34	3.10
62	Квартира	9	3	82.78	2	39.01	3.10
63	Квартира	9	3	53.22	1	21.48	3.10

64	Квартира	9	3	38.57	1	15.66	3.10
65	Квартира	10	3	38.57	1	15.66	3.10
66	Квартира	10	3	53.14	1	21.60	3.10
67	Квартира	10	3	82.78	2	39.01	3.10
68	Квартира	10	3	51.53	1	17.34	3.10
69	Квартира	10	3	51.53	1	17.34	3.10
70	Квартира	10	3	82.78	2	39.01	3.10
71	Квартира	10	3	53.22	1	21.48	3.10
72	Квартира	10	3	38.57	1	15.66	3.10
73	Квартира	11	3	38.57	1	15.66	3.10
74	Квартира	11	3	53.14	1	21.60	3.10
75	Квартира	11	3	82.78	2	39.01	3.10
76	Квартира	11	3	51.53	1	17.34	3.10
77	Квартира	11	3	51.53	1	17.34	3.10
78	Квартира	11	3	82.78	2	39.01	3.10
79	Квартира	11	3	53.22	1	21.48	3.10
80	Квартира	11	3	38.57	1	15.66	3.10
81	Квартира	12	3	79.93	2	32.06	3.10
82	Квартира	12	3	115.48	3	59.72	3.10
83	Квартира	12	3	51.53	1	17.34	3.10
84	Квартира	12	3	82.78	2	39.01	3.10
85	Квартира	12	3	53.28	1	21.60	3.10
86	Квартира	12	3	38.57	1	15.66	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
2	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	

33	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
34	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
35	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
36	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
37	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
38	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
39	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
40	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
41	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
42	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
43	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
44	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
45	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
46	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
47	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
48	Нежилое помещение	-1	1	10.35	Тамбур-шлюз	10.35	3.30
49	Нежилое помещение	-1	1	14.37	Лестничная клетка	14.37	3.30
50	Нежилое помещение	-1	1	255.18	Нежилое помещение	255.18	3.30
51	Нежилое помещение	-1	2	14.38	Лестничная клетка	14.38	3.30
52	Нежилое помещение	-1	2	10.35	Тамбур-шлюз	10.35	3.30
53	Нежилое помещение	-1	2	20.04	Эл/щитовая	20.04	3.30
54	Нежилое помещение	-1	2	34.89	Венткамера	34.89	3.30
55	Нежилое помещение	-1	2	24.82	Насосная	24.82	3.30
56	Нежилое помещение	-1	2	7.12	Тамбур-шлюз	7.12	3.30
57	Нежилое помещение	-1	2	202.22	Нежилое помещение	202.22	3.30
58	Нежилое помещение	-1	3	10.35	Тамбур-шлюз	10.35	3.30
59	Нежилое помещение	-1	3	14.37	Лестничная клетка	14.37	3.30
60	Нежилое помещение	-1	3	249.84	Нежилое помещение	249.84	3.30

61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.64	Офисное помещение	71.64	3.20
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.62	Магазин	83.62	3.20
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.82	Магазин	48.82	3.20
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.94	Офисное помещение	72.94	3.20
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.64	Магазин	71.64	3.20
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.92	Офисное помещение	86.92	3.20
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.93	Офисное помещение	86.93	3.20
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.23	Офисное помещение	113.23	3.20
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.86	Магазин	69.86	3.20
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	17.62	Магазин	17.62	3.20
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	131.31	Магазин	131.31	3.20
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.36	Офисное помещение	93.36	3.20
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.93	Офисное помещение	86.93	3.20
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.56	Магазин	71.56	3.20
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.97	Офисное помещение	72.97	3.20
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.72	Магазин	48.72	3.20

77	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.86	Магазин	83.86	3.20
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.55	Офисное помещение	71.55	3.20
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.92	Офисное помещение	86.92	3.20
80	Нежилое помещение	1	1	10.35	Лифтовый холл	10.35	3.20
81	Нежилое помещение	1	1	13.91	Лестничная клетка	13.91	3.20
82	Нежилое помещение	1	1	6.75	Тамбур	6.75	3.20
83	Нежилое помещение	1	1	14.36	Колясочная	14.36	3.20
84	Нежилое помещение	1	2	10.35	Лифтовый холл	10.35	3.20
85	Нежилое помещение	1	2	13.92	Лестничная клетка	13.92	3.20
86	Нежилое помещение	1	2	4.97	Тамбур	4.97	3.20
87	Нежилое помещение	1	2	5.55	ПУИ	5.55	3.20
88	Нежилое помещение	1	2	13.07	Диспетчерская	13.07	3.20
89	Нежилое помещение	1	3	10.35	Лифтовый холл	10.35	3.20
90	Нежилое помещение	1	3	14.15	Лестничная клетка	14.15	3.20
91	Нежилое помещение	1	3	14.36	Колясочная	14.36	3.20
92	Нежилое помещение	1	3	6.75	Тамбур	6.75	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 474 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260330000552
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 360301125510218998059715197060938342660

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ",
ШАДОВ ВИТАЛИЙ ПЕТРОВИЧ, Нальчик

Действителен: с 10.08.2023 по 10.11.2024