



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-029851-2023

Дата присвоения номера:

01.06.2023 14:38:58

Дата утверждения заключения экспертизы

01.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Решетников Максим Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса под многоквартирный дом по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Городская, 12, строение 5

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1177746549914

ИНН: 7725377448

КПП: 772501001

Адрес электронной почты: info@minexpert.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский, Москва, 1-й Автозаводский, 4 к 1, I ком 47

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЛАН ПЛЮС"

ОГРН: 1230200011964

ИНН: 0264081757

КПП: 026401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, ул Ленина, д 21В, офис 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 13.04.2023 № б/н, ООО СЗ «Руслан Плюс»

2. Договор от 13.04.2023 № 23-0015-02-П/Н, ООО "МИНЭКС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение от 27.12.2018 № 02-2-1-1-0141-18, ООО "МИНЭКС"

2. Градостроительный план земельного участка от 20.03.2023 № РФ-03-2-66-0-00-2023-0028, МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск РБ

3. Договор купли-продажи земельного участка от 20.04.2023 № б/н, ООО "Сталкер"

4. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 02:66:010612:1676 от 26.04.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

5. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 19.05.2023 № б/н, ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

6. Технические условия на электроснабжение от 19.05.2023 № ИС-1498/с-04, ГУП РЭС РБ

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.04.2023 № 1, МУП «НВК»

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 03.04.2023 № 1, МУП «НВК»

9. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети (телефония, интернет, телевидение, радиофикация) от 23.01.2023 № 1027СП-2023, АО «Уфанет», Нефтекамский филиал

10. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 11.05.2023 № 05/12-4030, Администрация городского округа города Нефтекамск Республики Башкортостан

11. Техническое задание на выполнение работ от 01.07.2019 № б/н, ООО СЗ «Руслан+»

12. Программа обследования технического состояния здания от 10.02.2022 № б/н, ООО «ПРИБОРАВТОМАТИКАСЕРВИС»

13. Техническое задание на разработку проектной документации от 01.07.2019 № б/н, ООО СЗ «Руслан+»

14. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 19.05.2023 № 8904070020-20230519-1215, НОПРИЗ

15. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 19.05.2023 № 8904070020-20230519-1216, НОПРИЗ

16. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 24.04.2023 № 0264074284-20230424-1320, НОПРИЗ

17. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.12.2020 № 4, АСРО "БОАП"

18. Акт приема-передачи проектной документации от 21.05.2023 № б/н, ООО ПК "Прайм"

19. Акт от 19.05.2023 № 019, ООО «ПРИБОРАВТОМАТИКАСЕРВИС»

20. Акт приема-передачи проектной документации от 20.01.2021 № б/н, ООО "Экосервис"

21. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

22. Проектная документация (18 документ(ов) - 36 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные жилые дома по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, 12/1 и ул. Городская, 12/2, расположенные на земельном участке 02:66:010612:1676" от 27.12.2018 № 02-2-1-1-0141-18

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса под многоквартирный дом по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Городская, 12, строение 5

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Городская, зд 12 стр 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	5521
Площадь застройки	м2	1398
Общая площадь жилого дома	м2	11026
Общая площадь квартир	м2	8343,9
Площадь квартир	м2	7914,9
Жилая площадь квартир	м2	3759,2
Количество квартир, в т.ч.	шт.	140
однокомнатных	шт.	58
двухкомнатных	шт.	39
трехкомнатных	шт.	40
четырёхкомнатных	шт.	3
Этажность	этаж	10
Количество этажей	этаж	11
Количество секций	шт.	4
Строительный объем, в т.ч.	м3	44456
подземной части	м3	2516

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: I
Ветровой район: II
Снеговой район: V
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Техническое заключение по результатам обследования

Несущие и ограждающие конструкции объекта капитального строительства: «Спортивно-оздоровительный комплекс по адресу РБ г. Нефтекамск, ул. Городская, 12. IV очередь строительства – здание для занятия спортом, находятся в работоспособном техническом состоянии (по терминологии ГОСТ 31937-2011 Правила обследования и мониторинга технического состояния). Степень повреждения конструкции I – слабая, снижение несущей способности и нормативных значений критериев эксплуатационной пригодности 6%. Несущие конструкции обследованного здания удовлетворяют требованиям нормативных документов по первой и второй группе предельных состояний. Сверх нормативных трещин и прогибов, признаков потери устойчивости конструкций не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИБОРАВТОМАТИКАСЕРВИС"

ОГРН: 1128904007407

ИНН: 8904070020

КПП: 890401001

Адрес электронной почты: dusolan@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Ленинградский пр-кт, д. 6А, кв. 142

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ПРАЙМ"

ОГРН: 1170280025200

ИНН: 0264074284

КПП: 026401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 84, кв. 5

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОСЕРВИС"

ОГРН: 1020201879906

ИНН: 0264021300

КПП: 026401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Карла Маркса, д. 7

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 01.07.2019 № б/н, ООО СЗ «Руслан+»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.03.2023 № РФ-03-2-66-0-00-2023-0028, МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск РБ

2. Договор купли-продажи земельного участка от 20.04.2023 № б/н, ООО "Сталкер"

3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 02:66:010612:1676 от 26.04.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 19.05.2023 № б/н, ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

2. Технические условия на электроснабжение от 19.05.2023 № ИС-1498/с-04, ГУП РЭС РБ
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.04.2023 № 1, МУП «НВК»
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 03.04.2023 № 1, МУП «НВК»
5. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети (телефония, интернет, телевидение, радиофикация) от 23.01.2023 № 1027СП-2023, АО «Уфанет», Нефтекамский филиал
6. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 11.05.2023 № 05/12-4030, Администрация городского округа города Нефтекамск Республики Башкортостан

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:66:010612:1676

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЛАН ПЛЮС"

ОГРН: 1230200011964

ИНН: 0264081757

КПП: 026401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, ул Ленина, д 21В, офис 7

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод		
Техническое заключение по результатам обследования	22.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИБОРАВТОМАТИКАСЕРВИС" ОГРН: 1128904007407 ИНН: 8904070020 КПП: 890401001 Адрес электронной почты: dusolan@mail.ru Место нахождения и адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, Ленинградский пр-кт, д 6А, кв 142

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЛАН ПЛЮС"

ОГРН: 1230200011964

ИНН: 0264081757

КПП: 026401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, ул Ленина, д 21В, офис 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение работ от 01.07.2019 № б/н, ООО СЗ «Руслан+»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа обследования технического состояния здания от 10.02.2022 № б/н, ООО «ПРИБОРАВТОМАТИКАСЕРВИС»

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа обследования технического состояния здания от 10.02.2022 г., подготовлена ООО «ПРИБОРАВТОМАТИКАСЕРВИС»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод				
1	Техническое заключение №ПАС-0273С-23.pdf	pdf	d72baf25	ПАС-0273С-23 от 22.03.2023 Техническое заключение по результатам обследования
	Техническое заключение №ПАС-0273С-23.pdf.sig	sig	b4c92e81	
	Техническое заключение №ПАС-0273С-23-УЛ.pdf	pdf	bc35adba	
	Техническое заключение №ПАС-0273С-23-УЛ.pdf.sig	sig	e1669376	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Техническое заключение по результатам обследования

Цель обследования – определение и оценка технического состояния; определение возможности реконструкции под многоквартирный жилой дом с учетом фактических воздействий, обнаруженных дефектов и повреждений, разработка компенсирующих мероприятий и рекомендаций по дальнейшей эксплуатации.

Для достижения вышеуказанной цели решались следующие задачи:

- выполнялось предварительное (визуальное) обследование основного объема фасадных работ, в соответствии с указаниями ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-203 «Правила обследования несущих и ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений» с регистрацией исполнения и наличия дефектов;
- производилось детальное обследование потенциально опасных и нагруженных фрагментов конструкций здания в соответствии с указаниями ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих и ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений» с применением инструментальных методов;
- выполнялась оценка технического состояния с учетом влияния выявленных на данный момент дефектов и повреждений.

Обследование строительных конструкций здания проведено визуальным и инструментальным методами. Работы проводились по общепринятой методике в соответствии с ГОСТ 31937-2011. Обмерочные работы велись с помощью электронного оптического дальномера. Возможность эксплуатации конструкций оценивалась с позиций наличия резервов несущей способности, с учетом обнаруженных при обследовании дефектов, повреждений, отклонений от проекта и изменения нагрузок.

Реконструкцией предусматривается строительство 9-ти этажного, жилого дома без учета, техподполья, технического этажа с частью мансардных жилых помещений двухуровневых квартир.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

По разделу инженерно-геологические изыскания

Технический отчет по обследованию дополнен техническим заданием и программой работ. Предоставлена выписка из реестра членов саморегулируемых организаций по организации, подготовившей заключение по обследованию.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание	
Пояснительная записка					
1	Раздел ПД №1 23-25-ПА-ПЗ изм.1.pdf <i>Раздел ПД №1 23-25-ПА-ПЗ изм.1.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	80b47bda <i>925f4239</i>	Пояснительная записка	
	Раздел ПД №1 23-25-ПА-ПЗ изм.1-УЛ.pdf <i>Раздел ПД №1 23-25-ПА-ПЗ изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	bc07186d <i>ca084953</i>		
Схема планировочной организации земельного участка					
1	Раздел ПД №2 23-25-ПА-ПЗУ изм.1.pdf <i>Раздел ПД №2 23-25-ПА-ПЗУ изм.1.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	56b9be3c <i>db898bae</i>		Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 23-25-ПА-ПЗУ изм.1-УЛ.pdf <i>Раздел ПД №2 23-25-ПА-ПЗУ изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	2d1f013b <i>34dde92</i>		
Архитектурные решения					
1	Раздел ПД №3 23-25-ПА-АР изм.1.pdf <i>Раздел ПД №3 23-25-ПА-АР изм.1.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	dfc37b6a <i>f489ca90</i>	Архитектурные решения	
	Раздел ПД №3 23-25-ПА-АР изм.1-УЛ.pdf <i>Раздел ПД №3 23-25-ПА-АР изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	653ef48d <i>172aueb4</i>		
Конструктивные и объемно-планировочные решения					
1	Раздел ПД №4 23-25-ПА -КОПР изм.1.pdf <i>Раздел ПД №4 23-25-ПА -КОПР изм.1.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	a6a3b31f <i>a7e2fb67</i>		Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 23-25-ПА -КОПР изм.1-УЛ.pdf <i>Раздел ПД №4 23-25-ПА -КОПР изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	a6573a00 <i>08c4c2ff</i>		
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений					
Система электроснабжения					
1	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№1_Часть_№1_23_25_ПА_ИОС1_1_изм_1.pdf <i>Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№1_Часть_№1_23_25_ПА_ИОС1_1_изм_1.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	dc77e5f8 <i>1fce76d1</i>	Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№1_Часть_№1_23_25_ПА_ИОС1_1_изм_1_УЛ.pdf <i>Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№1_Часть_№1_23_25_ПА_ИОС1_1_изм_1_УЛ.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	d376110f <i>e1603049</i>		
2	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№1_Часть_№2_23_25_ПА_ИОС1_2_изм_1.pdf <i>Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№1_Часть_№2_23_25_ПА_ИОС1_2_изм_1.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	11f110aa <i>8fa517e0</i>		
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№1_Часть_№2_23_25_ПА_ИОС1_2_изм_1_УЛ.pdf <i>Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№1_Часть_№2_23_25_ПА_ИОС1_2_изм_1_УЛ.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	13e9a0bb <i>c4e61d94</i>		
Система водоснабжения					
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 23-25-ПА -ИОС2 изм.1.pdf <i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 23-25-ПА -ИОС2 изм.1.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	1c08e745 <i>e4b3ea64</i>	Система водоснабжения	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 23-25-ПА -ИОС2 изм.1-УЛ.pdf <i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 23-25-ПА -ИОС2 изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	501c3ad4 <i>fab45d6e</i>		
Система водоотведения					
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 23-25-ПА -ИОС3 изм.1.pdf <i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 23-25-ПА -ИОС3 изм.1.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	c493f45f <i>81b67735</i>		Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 23-25-ПА -ИОС3 изм.1-УЛ.pdf <i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 23-25-ПА -ИОС3 изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	f330b17c <i>cc9eadb2</i>		
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети					
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть №2 23-25-ПА -ИОС4.2 изм.1.pdf <i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть №2 23-25-ПА -ИОС4.2 изм.1.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	f633a517 <i>d939223f</i>	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Жилой дом	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть №2 23-25-ПА -ИОС4.2 изм.1-УЛ.pdf <i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть №2 23-25-ПА -ИОС4.2 изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	pdf <i>sig</i>	220a504a <i>3d29891b</i>		

Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №1 23-25-ПА -ИОС5.1 изм.1.pdf	pdf	8603c5e2	Сети связи. Часть 1. Сети связи наружные, внутренние
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №1 23-25-ПА -ИОС5.1 изм.1.pdf.sig</i>	sig	d1df3753	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №1 23-25-ПА -ИОС5.1 изм.1-УЛ.pdf	pdf	77cd1f62	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть №1 23-25-ПА -ИОС5.1 изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	4d831dfa	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 23-25-ПА -ИОС6.1.2 изм.1.pdf	pdf	50336e18	Система газоснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 23-25-ПА -ИОС6.1.2 изм.1.pdf.sig</i>	sig	4e675760	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 23-25-ПА -ИОС6.1.2 изм.1-УЛ.pdf	pdf	f3e4c82	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 23-25-ПА -ИОС6.1.2 изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	71d04f38	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 23-25-ПА-ПОС изм.1.pdf	pdf	f3b7e2c9	Проект организации строительства
	<i>Раздел ПД №6 23-25-ПА-ПОС изм.1.pdf.sig</i>	sig	2ca2748e	
	Раздел ПД №6 23-25-ПА-ПОС изм.1-УЛ.pdf	pdf	77e40fff	
	<i>Раздел ПД №6 23-25-ПА-ПОС изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	f351d486	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 23-25-ПА-ООС изм.1.pdf	pdf	53a671a8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>Раздел ПД №8 23-25-ПА-ООС изм.1.pdf.sig</i>	sig	6562a820	
	Раздел ПД №8 23-25-ПА-ООС изм.1-УЛ.pdf	pdf	86b6f996	
	<i>Раздел ПД №8 23-25-ПА-ООС изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	3ad42076	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 23-25-ПА-МПБ изм.1.pdf	pdf	8f657719	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>Раздел ПД №9 23-25-ПА-МПБ изм.1.pdf.sig</i>	sig	8f813235	
	Раздел ПД №9 23-25-ПА-МПБ изм.1-УЛ.pdf	pdf	f5f3ee7	
	<i>Раздел ПД №9 23-25-ПА-МПБ изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	dfafe2ff	
2	Расчеты к разделу ПД №9 23-25-ПА-МПБ.РБ.pdf	pdf	374b2df8	Расчет обеспечения безопасной эвакуации людей
	<i>Расчеты к разделу ПД №9 23-25-ПА-МПБ.РБ.pdf.sig</i>	sig	de4c2d3d	
	Расчеты к разделу ПД №9 23-25-ПА-МПБ.РБ-УЛ.pdf	pdf	0ff25d4b	
	<i>Расчеты к разделу ПД №9 23-25-ПА-МПБ.РБ-УЛ.pdf.sig</i>	sig	967d39f0	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 23-25-ПА-ОДИ изм.1.pdf	pdf	29a8d0a7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>Раздел ПД №10 23-25-ПА-ОДИ изм.1.pdf.sig</i>	sig	a5544275	
	Раздел ПД №10 23-25-ПА-ОДИ изм.1-УЛ.pdf	pdf	e18f105d	
	<i>Раздел ПД №10 23-25-ПА-ОДИ изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	36f60a4d	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10.1 23-25-ПА-ЭФ изм.1.pdf	pdf	f228ac81	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета
	<i>Раздел ПД №10.1 23-25-ПА-ЭФ изм.1.pdf.sig</i>	sig	801665ae	
	Раздел ПД №10.1 23-25-ПА-ЭФ изм.1-УЛ.pdf	pdf	09f5d00b	
	<i>Раздел ПД №10.1 23-25-ПА-ЭФ изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	be5f7666	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12 23-25-ПА-БЭО изм.1.pdf	pdf	e4771d96	Используемых требования к энергетическим ресурсам безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	<i>Раздел ПД №12 23-25-ПА-БЭО изм.1.pdf.sig</i>	sig	1db0d6b9	
	Раздел ПД №12 23-25-ПА-БЭО изм.1-УЛ.pdf	pdf	739bd5f6	
	<i>Раздел ПД №12 23-25-ПА-БЭО изм.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	aec7a4ee	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка

В пояснительной записке приведены сведения по каждому разделу, представлено задание на проектирование, исходные данные для проектирования, в т.ч. градостроительный план земельного участка и технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного

использования прилегающих к нему территорий с соблюдением технических условий, что подтверждено подписью главного инженера проекта.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Отведенный под проектирование многоэтажного жилого дома участок расположен на ул. Городской, 12, строение 5, г. Нефтекамск. На территории участка находится спортивно-оздоровительный комплекс, который реконструируется под многоквартирный жилой дом. Проектируемый жилой дом имеет в плане прямоугольную форму.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных и поперечных уклонов по проездам с дальнейшим выпуском на существующие проезды и пониженные места рельефа. Проектом вертикальной планировки предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок и уклонов, с организацией небольшой насыпи, для отвода поверхностных вод. Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Вокруг жилого дома предусмотрены проезды и тротуарные дорожки для пешеходов. Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав, однолетних цветов. Озеленение территории предусмотрено из расчета не менее 40 % площади территории, свободной от застройки.

Автомобильные подъездные пути запроектированы с учетом подъезда к зданию жилого дома, а также противопожарного обслуживания. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен со всех сторон дома. Ширина дорог принята 5,0 м с минимальными радиусами закруглениями 6,0 м.

В пределах границ освоения участка жилого дома, запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Площадки для кратковременной стоянки автомобилей, в том числе для инвалидов запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Проектом предусмотрено:

- для временного хранения автомобилей (гостевые парковки) – 21 машино-место;
- для МГН – 3 машино-места;
- стоянка автомобилей – 18 машино-мест.

Твердые бытовые отходы с территории накапливаются в контейнерах и вывозятся в места, предназначенные для мусора.

Технико-экономические показатели участка:

- общая площадь земельного участка – 5521 м²;
- площадь застройки жилого дома – 1398 м²;
- площадь покрытий – 3328 м²;
- площадь озеленения – 795 м².

4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Архитектурные решения

Жилой дом секционного типа, отдельно стоящий, запроектирован 9-ти этажным с мансардным этажом, с четырьмя подъездами. Дом имеет в плане прямоугольную конфигурацию.

Высота жилого этажа принята 2,8 м, в чистоте 2,5 м.

За относительную отметку «0,000» принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке +91,90.

Отделка фасадов – наружные стены – КР-р-пу 250x120x88(65)/1,4НФ/150/100/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100(50), с утеплением минплитой. Облицовка стен – сочетание тонкослойной штукатурки «Лазс» (стены жилого дома).

Проектом предусмотрены следующие типы квартир: 1, 2, 3, 4 комнатные. Все квартиры предназначены для семейного заселения с площадями близкими к социальным нормам. Комнаты в квартирах непроходные. Санузлы – отдельные.

В каждом подъезде устанавливается лифт.

Внутренняя отделка выполнена с применением современных отделочных материалов, в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и нормами. Лестничные клетки и входной тамбур отделяются с учетом противопожарных норм; стены - «шуба» с последующей акриловой покраской; полы – керамические плитки. Потолки лестничных площадок, электрощитовой, КУИ – водно-дисперсионная покраска НГ; стены штукатурятся; полы – бетонные.

Чистовая отделка квартир помещений выполняется силами дольщиков.

Размещение жилых квартир на этаже, планировка и количество жилых комнат предусмотрено в соответствии с требованиями нормативной продолжительности инсоляции. Уровни естественного освещения соответствуют требованиям жилых зданий.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой 9-ти этажное, с мансардным этажом, здание прямоугольной формы, с 4-мя подъездами.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с системой кирпичных поперечных и продольных несущих стен.

Фундаменты ленточные на свайном основании. Сваи забивные заводского изготовления по серии 1.011.1-10 в. 1 ч. 1, 2 длиной 10 – 12 метров. Ростверки из монолитного бетона класса В25, F75, W8.

Стены ниже отметки «-0,360» – из сборных бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены выше отметки «-0,360» – многослойная, толщиной 510 мм:

- наружный слой – тонкослойная штукатурка по системе «ЛАЭС»;
- слой утеплителя – плиты пенополистирольные «ПСБс» плотностью 25 кг/м³ по ГОСТ 15588-86 толщиной 120 мм;
- несущий слой – кирпичная кладка толщиной 380 мм из кирпича КР-р-пу 250x120x88 (65)/1,4НФ/150/100/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М150/100(50).

Предусмотрено армирование кирпичной кладки сеткой из проволоки 4ВР1.

Перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Перекрытия из сборных железобетонных плит серии 1.141-1 в 8, 16, 60, 64 и серии 1.241-1, в.27.

Лестницы – из железобетонных маршей и площадок по серии 1.151.1-6 в. 1, ограждение по ГОСТ 25772-83*.

Покрытие – раздельное с теплым чердаком и организованным внутренним водостоком.

Кровля – рулонная из материалов «Унифлекс» с утеплением из пенополистирольных плит «ПСБ-С» плотностью 35 кг/м³ по ГОСТ 15588-86.

Основанием для фундамента служат ИГЭ № 1 – Суглинок мягкопластичный (аQ); ИГЭ № 2 – Песок мелкий средней плотности водонасыщенный (аQ).

Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отметке «-0,320» и на отметке «-2,800» – из слоя цементного раствора состава 1:2. Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Проект разработан на основании технических условий № ИС-1498/с-04 от 19.05.2023 г., выданных ГУП РЭС РБ. Источником электроснабжения является существующая ТП-1724-2х1000-6/0.4кВ.

По надежности электроснабжения электроприемники жилого дома определяются следующим образом:

- I категория – лифты, насосные станции хозяйственного водоснабжения, системы АПС, аварийное электроосвещение.
- II категория – комплекс остальных электроприемников жилого дома.

Потребители I категории запитаны от вводно-распределительных устройств с автоматическим вводом резерва (АВР). Потребители II категории также запитаны от вводно-распределительных устройств с автоматическим вводом резерва (АВР).

В качестве двух независимых взаиморезервируемых источников питания приняты две секции шин РУ-0,4 кВ, ТП-1724 от двух независимых источников питания- трансформаторов Т1 и Т2.

Для резервирования нагрузки I категории в водных распределительных щитах запроектировано вводно-распределительное устройство с автоматическим вводом резерва (АВР) типа ВРУ1-18-89 и ВРУ1-48-04А, установленных в помещении для ВРУ.

На вводе, в каждую из секций ВРУ, установлены трансформаторы тока и многофункциональные счетчики типа «СЕ300-R31-043» с классом точности 0,5S.

Наружные сети электроснабжения выполняются бронированными кабелями типа АВБШв в земле в траншее на глубине 0,7м от уровня земли, под дорогой на глубине 1 м от поверхности земли. Прокладка кабелей в траншее выполнена согласно типовому проекту А5-92. Взаиморезервируемые кабельные линии проложены в траншее на расстоянии 1 м. В месте пересечения трассы кабеля с подземными инженерными коммуникациями или автодорогами, кабель проложить в трубе ПНД. По техподполью прокладка питающих сетей предусматривается на кабельных конструкциях, прикрепленных к стене, кабели обработать огнезащитным материалом. Силовые внутренние сети выполняются медным кабелем марки ВВГнг-LS, сети к электроприемникам лифтов и противопожарной защиты выполняются огнестойким медным кабелем марки ВВГнг-FRLS и прокладываются отдельно от прочих проводов.

Расчётная мощность потребителей составляет: Ввод 1 – 61,3 кВт; Ввод 2 – 55,5 кВт; Ввод 3 – 65,5 кВт; Ввод 4 – 56,8 кВт; Рав1 – 93,44 кВт; Рав2 – 96,5 кВт.

Для жилых зданий компенсация реактивной мощности не требуется.

Защитное отключение отходящих линий 0,4 кВ предусматривает отключение электроустановок при возникновении токов КЗ, перегрузках, прямом или косвенном прикосновении к токоведущим частям. Защита от перегрузки выполняется тепловыми реле, встроенными в выключатели. На розеточных группах предусматривается устройство защитного отключения (УЗО) для автоматического отключения сети питания при возникновении токов утечки опасных для человека или при прикосновении к электрооборудованию, находящемся под напряжением

Приборы учета электроэнергии обеспечивают возможность их присоединения к ИСУЭЭМ гарантирующего поставщика, гарантированный приём, обработку и передачу измерительной информации.

Здание по устройству молниезащиты относится к III уровню защиты от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений. Конструктивно молниезащита включает в себя молниеприемную сетку из оцинкованной проволоки диаметром 8 мм с шагом ячейки 10 м уложенной на кровле жилого дома. Токоотводы от молниеприемной сетки (проволока диаметром 8 мм) следует проложить по наружным стенам через каждые 20 м по периметру здания и соединить с проектируемым контуром заземления из стальной полосы 5x30 мм, которая прокладывается по периметру здания уложенной в траншее вокруг фундамента жилого дома на глубине 0,5 м.

Разделение проводника PEN на PE и N выполняется на вводных панелях ВРУ.

Проектом предусматривается главная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой проводящие части: защитные проводники питающих линий; заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю; металлические трубы вводимых в здание коммуникаций (газоснабжения); металлические конструкции каркаса здания; нулевые защитные проводники квартирных стояков и силовых распределительных кабелей. В ванных комнатах выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов. Ванны, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под ним вследствие порчи изоляции, присоединены к защитному проводнику PE питающей сети.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее освещение; аварийное освещение; эвакуационное освещение; ремонтное освещение переносными светильниками; освещение придомовой территории. Питание переносных светильников принято через понижающие трансформаторы 220/36 В. Понижающие трансформаторы типа ЯТП-0,25-220/36В устанавливаются в помещениях электрощитовых, насосных, помещениях лифтовых. К сети аварийного освещения подключены светильники электрощитовых, насосных, ИТП, входов, лестниц, знаки ПГ и номера дома. На путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход», подключенными к аварийному освещению.

Выключатели пожароопасных, сырых и влажных помещений вынесены за пределы этих помещений. Штепсельные розетки предусматриваются двухполюсные, с третьим заземляющим контактом, к которому присоединяется нулевой защитный проводник. Групповая сеть, питающая штепсельные розетки, подключается через устройства защитного отключения с током утечки 30 мА.

4.2.2.6. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоснабжения

Наружные системы водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома является внутриквартальный кольцевой полиэтиленовый водопровод диаметром 160 мм. Подключение к кольцевому водопроводу в проектируемом водопроводном колодце ПГ-1.

Подача воды в здание жилого дома проектируется одним вводом диаметром 110 мм. Ввод водопровода рассчитан на 100%-ый расчетный расход воды с учетом приготовления горячей воды в индивидуальных газовых котлах, устанавливаемых в каждой квартире.

Предусмотрена герметизация ввода водопровода.

Наружные сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Внутренние системы водоснабжения

В проектируемом здании предусматриваются следующие системы:

- система водопровода холодной воды жилого дома;
- система водопровода горячей воды жилого дома.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода здания обеспечивает работу санитарных приборов.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрены устройства пожаротушения «ПК-Б» в составе шарового крана Ду15 мм с присоединенным к нему рукавом Ду20 мм оборудованным распылителем длиной 15,0 м для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Для регулировки давления воды предусматривается поквартирная установка клапанов «РДВ-2-М» с вентилем на трубопроводах холодного водоснабжения с 1-5 этаж.

Внутренние магистральные сети хоз.-питьевого водопровода в насосной запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб диаметром 80х3.5 и 50х3.0 мм; разводящие сети хозяйственно-питьевого водопровода – из полипропиленовых труб PPRC диаметром 20-110 мм.

Магистральный трубопровод, подводки к стоякам холодной воды, а также стояки холодной воды Ст. В1-5, В1-6, В1-17, В1-18, проходящие в подъездах 1 этажа жилого дома, изолируются от образования конденсата и для предотвращения замерзания трубопроводов изоляционным материалом «К-флекс» толщиной 25 мм. Прокладка водопровода в техподполье и стояков в подъездах 1 этажа жилого дома предусмотрена с греющим кабелем. Стояки в квартирах изолируются от образования конденсата изоляционным материалом «К-флекс» толщиной 9 мм.

Согласно технических условий величина давления в сетях водоснабжения микрорайона составляет - 26 м. Потребный напор на вводе - 67 м. Для повышения давления в системе холодного водоснабжения предусмотрена насосная установка: «Warma Multi 2xEVMSG10 6F5/2.2kW», Q=3,3л/с, H=41м, N=2,2 кВт, два рабочих насоса и один резервный.

На вводе трубопровода холодного водоснабжения в здание предусмотрен водомерный узел с установкой прибора учета воды (с учетом нужд горячего водоснабжения).

Марка примененного прибора учета воды для жилого здания – «ВСКМ» диаметром 50 мм.

Для предотвращения замерзания прибора учета воды, установки повышения давления и трубопроводов в помещении насосной станции и водомерного узла жилого дома предусмотрены электрические обогреватели.

Системы горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных газовых котлов, устанавливаемых в каждой квартире.

Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 20-25 мм по ТУ 2248-032-00284581-98.

Горячее водоснабжение комнаты уборочного инвентаря предусматривается от электрического проточного водонагревателя «ARISTON».

Баланс водопотребления и водоотведения

Общий расход по водопотреблению 76,44 м³/сут.

Общий расход по водоотведению 76,44 м³/сут.

4.2.2.7. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоотведения

Наружные системы водоотведения

Отведение бытовых стоков от проектируемого здания жилого дома осуществляется сетью хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160 мм в существующий канализационный коллектор диаметром 160 мм.

Проектом предусматриваются следующие системы канализации:

- бытовая канализация (К1) жилого дома;
- дождевая (К2) жилого дома.

В хозяйственно-бытовую канализацию поступают стоки от сан.-технического оборудования.

В ливневую канализацию поступают дождевые и талые стоки с кровли здания, с последующим отводом воды во внутреннюю систему водостока и открытым выпуском на рельеф.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации прокладывается подземно.

Трубопровод канализации прокладываются самотечно с уклонами, обеспечивающими самоочищающие скорости в трубопроводе.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации прокладывается из труб «Икапласт» ПП 160 мм по ТУ 22.21.21-014-50049230-20018 (труба из полипропилена гофрированная двухслойная для систем водоотведения номинальным диаметром 139 мм, длиной 6.0м, класса жесткости 8 кПа, с обыкновенным раструбом для соединения между собой, поставщик «Икапласт»).

Колодцы выполнены из сборного железобетона по серии 901-09-22.84.

Внутренние системы водоотведения

Внутренние канализационные сети проложены из полиэтиленовых труб диаметром 50-110 мм ГОСТ 22689-2014.

Для предотвращения замерзания системы хоз.-бытовой канализации и трубопроводов отвода конденсата, проходящих в техподполье жилого дома, прокладываются проектируемые трубопроводы в изоляционных трубках «Энергофлекс супер» толщиной 13 мм с греющим кабелем.

Сеть напорной канализации запроектирована для отвода стоков из приемка повысительной насосной станции водоснабжения погружным насосом «Дренажник» 220/14, Q=156 л/мин, H=10м, N=0,6кВт. С последующим отводом в сеть хозяйственно-бытовой канализации. Приняты трубы диаметром 57х3.5 мм, ГОСТ 10704-91*.

На стояках полиэтиленовых труб на уровне перекрытий устанавливаются противопожарные муфты «Огнеза ПМ-110» со вспучиваемым огнезащитным составом препятствующие распространению пламени по этажам.

Стояки хозяйственно-бытовой канализации, проходящие в помещении кухонь и коридоров, прокладываются в коробах, ограждающие конструкции которых выполнены из негорючих материалов. Прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации, проходящих под потолком 9 этажа предусмотрена скрыто, в подшивных потолках.

Системы ливневой канализации

Сбор дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусмотрен водосточными воронками с отводом стояками диаметром 110 мм.

Внутренний водосток, подвесные горизонтальные трубопроводы дождевой канализации на мансардном этаже здания и выпуски дождевой канализации в техподполье здания запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR17 диаметром 110х6.6 мм по ГОСТ 18599 - 2001.

Выпуски оборудуются гидрозатворами.

Отвод атмосферных вод с кровли здания осуществляется на существующий рельеф местности.

Расчетный расход дождевых вод: Q = 17.95 л/с.

4.2.2.8. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС) жилых помещений многоквартирного жилого дома являются поквартирные двухконтурные настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания фирмы «Аристон» HS X 15FF» (или аналог) мощностью 15 кВт, со встроенным циркуляционным насосом Pmax.=3бар и расширительным баком V=8 л. Установлены в помещениях кухонь жилых квартир. Топливо для котла – природный газ низкого давления. Каждый котел снабжен встроенной автоматикой и предохранительными устройствами, обеспечивающими установленную температуру и давление в трубопроводах. Подпитка системы отопления осуществляется от системы холодного водоснабжения.

Теплоноситель – вода с параметрами T1/T2 – 80/60°С. Максимальная температура горячей воды 60°С – параметры по ГВС; осуществляется в газовом котле по приоритету.

Модель настенного газового котла «HS X 15FF» энергоэффективна в любое время года. Котел оснащен режимами «Зима» и «Лето», поэтому способен работать только на систему ГВС или на отопление и ГВС одновременно.

Приборы учета используемой тепловой энергии не предусматриваются.

Коммерческий учет расхода газа в трубопроводах на вводе в дом и поквартирный учет производится с использованием газовых счетчиков «СГБМ-4ТК».

Основные решения по отоплению

Теплоноситель для нужд отопления – вода с параметрами T1/T2 – 80/60°C.

Система отопления запроектирована двухтрубная, с нижней поквартирной разводкой трубопроводов. Прокладка труб предусмотрена трубами из сшитого полиэтилена «БИР ПЕКС» в конструкции пола в гофрированной трубе, без уклона.

В качестве нагревательных приборов применены стальные радиаторы «PRADO» с нижней подводкой. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводках подающего трубопровода предусмотрены терморегулирующие вентили. Отопительные приборы размещаются под световыми проемами в местах доступных для осмотра, ремонта и очистки.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается на каждом отопительном приборе через краны конструкции «Маевского». Спуск воды из системы отопления предусмотрен через отопительные приборы и через вентиль заполнения в котле. Запорная, регулирующая и сливная арматура установлена у котла. Полное опорожнение осуществляется путем продувки системы.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из сшитого полиэтилена. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, стен и перегородок предусмотрены в стальных гильзах, концы которых должны выступать не более чем на 20 мм из пересекаемой поверхности. Зазор между трубопроводами и футлярами должен быть не менее 10 – 20 мм с заделкой отверстий негорючими материалами с пределом огнестойкости равной огнестойкости пересекаемой конструкции.

Отопление подъездов, машинных отделений лифтов предусмотрено ИК-обогревателями «ПИОН» Люкс 06» (или аналог). Отопление КУИ, ВРУ и водомерного узла запроектировано с помощью электрических обогревателей «Convecton Оптима» (или аналог).

Основные решения по вентиляции

Вентиляция жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмены определены по нормируемым кратностям, а также из условия обеспечения воздушного баланса для жилых помещений.

В квартирах вытяжной воздух удаляется непосредственно из наиболее загрязненных зон, помещений кухни и санузлов. Вытяжная вентиляция запроектирована из помещений кухонь и санузлов с естественным побуждением через индивидуальные вентиляционные каналы от каждой квартиры, с установкой решеток. Сечения вентиляционных каналов в кирпичных стенах и дымоходов приняты на основании расчетов. Для кухни принят трехкратный воздухообмен, для санузлов - 25 м³/ч.

В водомерном узле, КУИ, ВРУ и диспетчерской предусмотрена естественная вытяжная вентиляция.

Компенсация удаляемого воздуха предусмотрена за счет поступления наружного воздуха через открывающиеся фрамуги или форточки, за счет перетекания воздуха из других помещений. В кухнях предусмотрены клапана «КИВ 125» для притока воздуха.

Отвод продуктов сгорания от котлов и приток воздуха для горения в котле предусматривается отдельными каналами: для забора воздуха на горение и отвода продуктов сгорания. Предусмотрены коаксиальные системы воздухоподачи и дымоудаления фирмы «Аристон» от поквартирных котлов. Котлы подключаются индивидуально – один на этаже к коллективному дымоходу (внутренний контур), расположенному на лоджии квартиры. Приток воздуха для горения в котле предусматривается с лоджии через внешний контур коаксиального дымохода. Постоянный приток воздуха на лоджию запроектирован через не закрываемые жалюзийные решетки, предусмотренные в конструкции остекления лоджии. Коллективный дымоход предусмотрен из нержавеющей стали AISI (08X18H10) толщиной 0,5 мм в виде модульной двухстенной трубы с расстоянием между стенками 30 мм, с заполнением теплоизоляционной базальтовой ватой «UNM 38».

К коллективному дымоходу присоединяются теплогенераторы одного типа (с закрытой камерой сгорания и принудительным дымоудалением). Площади сечений, высота вентканалов, системы воздухоподачи и дымоудаления приняты на основании аэродинамического расчета. Монтаж вертикальных коллективных стояков необходимо вести таким образом, чтобы стыки не попадали в перекрытия. Вентиляционные каналы 1 этажа и последующих жилых этажей выполнены из негорючего материала – полнотелого кирпича керамического по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм с пределом огнестойкости 2,5 часа.

Автоматизация

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами, встроенными в отопительные приборы. Электрический обогреватель для отопления со встроенным механическим термостатом.

Автоматическое регулирование температур теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, предусматривается автоматикой поквартирных котлов при помощи платы электронной: регулировка и поддержание температуры теплоносителя, автоматическая диагностика, контроль наличия пламени, защита от замерзания, система антиблокировки циркуляционного насоса, защита от перегрева, контроль тяги в дымоходе. В аварийных ситуациях – прекращение подачи газа к горелкам котла вручную или автоматически.

Обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений

Применение ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными свойствами:

- возведение наружных стен из многощелевого керамического кирпича по ГОСТ 530-2007 с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 110 мм с тонкослойной штукатуркой системы типа «CERESIT»;
- утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными;
- оконные блоки с тройным остеклением, остекление лоджий.

В целях экономии топливно-энергетических ресурсов в проекте предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

- экономичный и энергоэффективный газовый котёл, который не потребляет много электроэнергии и отличается наличием закрытой камеры сгорания;
- автоматическое регулирование теплоотдачи нагревательных приборов при помощи термостатических регулирующих клапанов;
- электрические конвекторы с механическим блоком управления.

Учет потребления тепла в жилых помещениях предусматривается по расходу газа.

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий составляет 0,23 Вт/(м³°С).

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий – 0,301 Вт/(м³°С).

Класс энергетической эффективности – высокий, класс «В».

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды

Общий расчетный тепловой поток на жилой дом составляет 1,27 Гкал/ч, из них: на отопление 0,77 Гкал/ч; на горячее водоснабжение. 0,5 Гкал/ч.

4.2.2.9. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Сети связи

Проект разработан на основании технических условий № 1027СП-2023 от 23.01.2023 г., выданных АО «Уфанет».

Проектом предусмотрен одномодовый волоконно-оптический кабель «ОКА-М5П-А32-6,0», присоединяемый к существующей оптической муфте, расположенной на опоре по ул. Городская. Сети связи предусматривает 100% телефонизацию, телевидение, сети Интернет и радиофикацию жилого дома. Кабель самонесущий, прокладывается воздушным путем от оптической муфты до шкафа ШТ, устанавливаемого на площадке технического этажа жилого дома. Прокладку кабеля по техническому этажу вести с креплением по стене.

Предусмотрена прокладка кабеля сети передачи данных UTP 4x2x0.5 кат.5е по топологии «Звезда» от шкафа ШТ до этажного щита связи. Кабели прокладываются в ПВХ трубах диаметром 50 мм в межэтажных стояках.

Предусмотрена прокладка телевизионного кабеля RG-11 от шкафа ШТ с установкой ответвительных коробок в этажном щите на каждом этаже. Кабель прокладывается в ПВХ трубах диаметром 50 мм в межэтажных стояках.

Услуги радиовещания будут предоставлены по цифровым каналам связи (IP-сети).

Предусмотрены сети домофонной связи с использованием систем «Vizit». На входной двери устанавливается замочно-переговорное устройство с кнопкой открывания двери. На 1 этаже в этажном щите связи устанавливается блок электроники БЭ. Кабели от БЭ прокладываются в ПВХ трубах диаметром 50 мм в межэтажных стояках.

4.2.2.10. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система газоснабжения

Проектом предусматривается газоснабжение многоквартирного жилого дома в г. Нефтекамск на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление.

Расход газа на весь жилой дом составляет 100,3 м³/ч.

Проектируемый подземный газопровод принят из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 D110x10,0 мм и ПЭ100 SDR11 D225x20,5 мм (охранная зона подземного газопровода принята вдоль трассы прокладки газопровода на расстоянии 2 м с обеих сторон). Для присоединения полиэтиленовой трубы к стальной используется неразъемное соединение «полиэтилен-сталь».

Прокладка газопровода предусмотрена по фасаду здания. Монтаж фасадного газопровода выполнен из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 108x4,0 мм по ГОСТ 10704-91, диаметром 40 мм по ГОСТ 3262-75*. В качестве запорной арматуры на наружных газопроводах предусмотрена установка шаровых кранов.

В качестве антикоррозионной системы защиты наружной поверхности подземных стальных трубопроводов используется праймер НК-50, внутренняя лента «ПОЛИЛЕН» и наружная обертка «ПОЛИЛЕН-ОБ».

Ввод газопровода в жилой дом предусмотрен со второго этажа, далее от стояка – к последующим кухням. Запорная арматура до установки должна быть расконсервирована и подвергнута ревизии. Герметичность затворов запорной арматуры должна соответствовать ГОСТ 9544-2015. Пропуск среды через металлические, сальниковые и прокладочные материалы не допускается.

Проектом предусматривается установка в кухне каждой 4-х комфорочной бытовой газовой плиты с системой ГАЗ-контроль (приобретается дольщиком) и двухконтурного настенного автоматизированного газового котла «Аристон» HS X-15FF мощностью 15 кВт с закрытой камерой сгорания, автоматикой безопасности с электрическим управлением. Конструкцией котла предусмотрен циркуляционный насос на максимальное давление воды P=36 ар, фильтр, расширительный сосуд объемом 6 л. Тепловая мощность котлов для поквартирного теплоснабжения определена по расчетной максимальной тепловой нагрузке на горячее водоснабжение и отопление.

Предусмотрена установка счетчиков газа с термокоррекцией СГБМ-4ТК. Перед счетчиком предусматривается быстродействующий электромагнитный клапан, перекрывающий подачу газа при достижении установленных пределов содержания метана или угарного газа в воздухе, перед каждым котлом предусматривается установка шарового крана. Сигнализатор САКЗ предназначен для выдачи звуковой и световой сигнализации о превышении установленных значений концентраций метана в воздухе и управления исполнительными устройствами. Место установки сигнализатора - невзрывоопасные зоны жилых помещений. Сигнализаторы являются стационарными автоматическими одноканальными приборами непрерывного действия. Принцип работы сигнализатора термокаталитический, основанный на измерении теплового эффекта от сгорания анализируемого компонента на поверхности катализатора. Способ забора пробы – диффузионный. Конструктивно сигнализатор состоит из блока датчика и блока питания, соединенных кабелем.

Вентиляция кухонь – естественная, приточно-вытяжная. Вытяжка через проектируемые вентканалы, приток свежего воздуха – через форточки, стеновые клапана (КИВ-125), через отверстия в ограждениях лоджии. Для притока воздуха в кухню в нижней части двери следует предусмотреть зазор между полом и дверью. Площадь зазора принимают по расчету, но не менее 0,02 м².

В качестве легкобросываемых ограждающих конструкций необходимо использовать остекление оконных проемов с площадью стекла из расчета 0,03 м² на 1 м³ объема помещения или использовать оконные конструкции со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288.

Отвод продуктов сгорания в кухнях квартир от котлов предусматриваются через коллективные дымоходы.

Данный проект предусматривает установку системы индивидуального контроля загазованности САКЗ-МК2-БЫТОВАЯ в кухне с установкой датчиков загазованности СО и СН₄.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб Ду=40, 32, 25, 20, 15 мм по ГОСТ 3262-75*.

4.2.2.11. В части организации строительства

Проект организации строительства

Проектируемый объект расположен в г. Нефтекамске в южной части города по ул. Городская 12. Отведенный под проектирование многоэтажного жилого дома участок свободный от застройки. Проектируемый дом расположен внутри квартала. Рельеф площадки ровный. Подъезд к жилому дому запроектированы со стороны ул. Городская далее пр. Комсомольский на север. Проектом организации строительства предусмотрено использование земельного участка в пределах установленных границ, с частичным использованием прилегающей территории для размещения временных зданий и сооружений.

Строительство осуществляется подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика местные строительные организации, которые имеют в своем распоряжении необходимые субподрядные организации и достаточно развитую производственную базу, обеспечивающую строительство данного объекта.

Обеспечение строительства конструкциями, материалами и изделиями осуществляется с Нефтекамских предприятий, основными поставщиками которого являются:

- сборными ж/бетонными конструкциями – ЗЖБИ в г. Нефтекамске;
- кирпичом – кирпичный завод;
- раствором и бетоном – ЗЖБИ в г. Нефтекамске.

Въезд на строительную площадку предусматривается с пр. Комсомольский.

Снабжение строительства электроэнергией, водой, сжатым воздухом обеспечивается:

- электроэнергией – от существующей ТП;
- водой – от существующего водопровода;
- теплоснабжением – ТЭН;
- сжатым воздухом – от передвижных компрессоров типа ЗИФ-55.

Для сварочных работ по трассам инженерных сетей предусматривается использовать сварочные агрегаты с двигателем внутреннего сгорания.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода: подготовительный и основной.

Основной период строительства осуществляется в три этапа:

- I этап – работы, связанные с возведением подземной части здания (земляные работы, устройство фундаментов, выпусков и вводов инженерных коммуникаций, обратная засыпка фундаментов, стен подвалов);
- II этап – работы, связанные с возведением надземной части здания (устройство каркаса здания, кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытий и покрытия, устройство перегородок, устройство кровли, специальные работы);
- III этап – отделочные работы.

Численность работающих – 58 человек.

Продолжительность строительства 33 месяца, в том числе подготовительный этап строительства 0,5 месяца.

4.2.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый жилой дом располагается на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Городская, д 12 строение 5 и граничит:

- ближайшая жилая территория (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) примыкает с запада по адресу Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 1;
- ближайшая нормируемая территория (Дошкольное, начальное и среднее общее образование) располагается на расстоянии 59 м с запада по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр-кт Комсомольский, д. 43 (КН 02:66:010612:2651).

Воздействие на атмосферный воздух

Период эксплуатации

Отопление помещений осуществляется от газового котла, установленного на кухнях каждой квартиры. Котел принят двухконтурный, газовый, настенный с электрическим управлением, тип «Аристон» HS X 15FF с закрытой камерой сгорания. В конструкции котла предусмотрен циркуляционный насос на макс. P=3бар, фильтр, расширительный сосуд V=8л. Продукты сгорания топлива поступают в атмосферный воздух через индивидуально проектируемые трубы. (ИЗА 0001-0008). Неорганизованными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться легковой автотранспорт. Неорганизованные источники выброса – 17 (№ 6001-6017). Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации объекта не предусмотрены.

При эксплуатации жилого дома объекта в атмосферный воздух выбрасываются 8 наименований (азота диоксид (301), азота оксид (304), сажа (328), сернистый ангидрид (330), оксид углерода (337), бенз/а/пирен (0703), бензин нефтяной (2704), керосин (2732)) загрязняющих веществ. Суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферу, в период эксплуатации объекта составит 12,223942 т/год.

Расчет рассеивания вредных веществ в атмосфере произведен по программе «Эколог-4.6» с учетом фоновых концентраций в районе расположения объекта, разработанной фирмой «Интеграл». Для расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере были заложены 9 расчетных точек на границе проектируемого ЖД (строение 4, 5), на границе СП, ДП, ПО.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников показали, что при самых неблагоприятных условиях (одновременность выделения загрязняющих веществ, опасных скоростях и направлениях ветра) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ по 8-и наименованиям загрязняющих веществ и 1-ой группе суммации на территории жилого дома составляют величины менее 0,72 для всех веществ и групп суммаций с учетом фоновых концентраций. (максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках с учетом фона по диоксиду азота 0,72ПДК). Выбросы загрязняющих веществ от источников в период эксплуатации, не создают в атмосфере района размещения здания концентраций выше предельно допустимых значений по всем веществам. Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

Учитывая, что вклад вредных веществ от проектируемого объекта на период эксплуатации не превышает ПДК с учетом фона, величины вредных выбросов могут быть предложены в качестве предельно-допустимых выбросов – ПДВ.

В период эксплуатации проектируемого объекта, для уменьшения воздействия на атмосферный воздух мероприятия не предусматриваются.

Период строительства

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительная и дорожная техника, используемая при строительномонтажных работах и благоустройстве, автотранспорт, доставляющий конструкции и строительные материалы на строительную площадку; пост сварки; нанесение лакокрасочных покрытий.

Суммарный выброс ЗВ в атмосферу в период строительства объекта составит 1,256462 т/период. Вещества выделяющиеся в атмосферу: железа оксид (0123), марганец и его соединения (0143), азота диоксид (0301), азота оксид (0304), сажа (0328), сернистый ангидрид (0330), оксид углерода (0337), фториды плохо растворимые (0342), диметилбензол (0616), бенз/а/пирен (0703), (0827), формальдегид (1325), керосин (2732), уайт-спирит (2752), углеводороды предельные (2754), взвешенные вещества (2902), Пыль неорганическая >70% SiO₂ (2907), пыль неорганическая: 70-20% SiO₂ (2908).

Расчет рассеивания вредных веществ в атмосфере произведен по программе «Эколог-4.6» с учетом фоновых концентраций в районе расположения объекта, разработанной фирмой «Интеграл».

Для расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере были заложены 5 расчетных точек на границе стройплощадки и на границе территории существующего жилого дома Комсомольский проспект, 45Ж.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников на период строительства показали, что при самых неблагоприятных условиях (одновременность выделения загрязняющих веществ, опасных скоростях и направлениях ветра) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны составляют величины менее 0,92 д.ПДК (с учетом фона) (Диоксид азота) для всех веществ и групп суммаций. По результатам расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха в контрольных точках на границе жилой зоны прогнозируемое воздействие проектируемого объекта будет соответствовать гигиеническим нормативным требованиям, в том числе и на территории ближайших жилых домов и территории проектируемого жилого дома.

Рассмотренные в проекте выбросы загрязняющих веществ при строительстве проектируемого объекта предлагаются в качестве нормативов ПДВ. Воздействие на качество атмосферного воздуха (пыление и выделение ЗВ) при работе строительной техники ограничено, ввиду кратковременности проведения работ.

Воздействие на водные ресурсы

Период эксплуатации

Водоснабжение объекта водой осуществляется от существующего водопровода диаметром 160 мм. Врезка осуществляется в существующем колодце, с последующим установлением промежуточного колодца с установкой отключающей арматуры.

Бытовые стоки самотеком отводятся в существующую дворовую сеть водоотведения. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по уклонам проездов улиц в ливневую канализацию.

Период строительства

Ближайший водоток - р. Березовка, протекает в 680 м юго-западнее участка изысканий.

Обеспечение рабочих строительных специальностей питьевой водой производится путем ежедневной доставки сертифицированной, бутилированной питьевой воды, из расчета на одного работающего в зимний период 1 – 1,5 л, а в летний период – 2,5 – 3,0 л.

Проектом предусмотрено оборудование строительной площадки пунктом мойки колес транспортных строительных средств на выездах.

Для питьевых нужд закупается вода бутилированная, приобретаемая на предприятиях розничной торговли г. Нефтекамск. Для нагрева и охлаждения воды использовать кулеры в количестве 2 штук, установленные в гардеробной, в конторе прораба.

На площадке строительства будет установлен биотуалет, сбор фекалий в котором производится в контейнер-септик. При биотуалете устанавливаются умывальники, сбор стоков от которых приходится в герметичную металлическую ёмкость.

Сбор хозяйственно-бытовых стоков осуществляется периодически ассенизационной машиной специализированной организацией по договору, заключённому перед проведением работ.

Воздействие на почвенный покров

Период эксплуатации

При эксплуатации проектируемого объекта будут образовываться 5 вида отходов 4-5 классов опасности. При соблюдении требований по обращению с отходами 1-4 классов опасности загрязнения почвы отходами не произойдет.

Сбор мусора от жилых домов планируется в контейнеры, установленные на площадке для сбора мусора на территории общего пользования, с последующим вывозом спецтранспортом и утилизацией по принятой для г. Нефтекамска схеме.

Период строительства

Показатели грунтооборота, объёмы растительного (плодородного грунта), сведения о местах хранения отвалов растительного грунта не охарактеризованы, в связи с существующей планировкой территории строительства.

Отходы

Период эксплуатации

Сбор мусора от жилого дома планируется в контейнеры, установленные на площадке для сбора мусора с западной стороны участка, с последующим вывозом спецтранспортом и утилизацией по принятой для г. Нефтекамского схеме.

Проектом предусмотрена контейнерная площадка для отдельного накопления отходов. Расстояние от контейнерной площадки до зданий и площадок принято не менее 8 метров, но не более 100 метров.

В процессе эксплуатации жилого дома возможно образование 5 наименований основных отходов производства и потребления в количестве 68,82 т/год, такие как: песок, загрязнённый нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более); отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); отходы из жилищ крупногабаритные; мусор и смет уличный; лампы накаливания, утратившие потребительские свойства. Проектом принято 2-х мусорных контейнеров ёмкостью 1,1 м³.

Отходы, не подлежащие переработке, в период строительства и эксплуатации размещаются на объекте, внесённом в государственный реестр объектов размещения отходов. Сбор, транспортирование, размещение, обработка, утилизация и обезвреживание отходов I-IV классов опасности производится по договору, заключённому эксплуатирующей организацией с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Период строительства

В период производства строительно-монтажных работ вероятно загрязнение площадок различными отходами производства и потребления. Перечень и количество отходов, образующихся при строительстве объекта, определяются видами и объёмами работ, технологией их производства.

Отходы от строительно-монтажных работ будут утилизироваться на полигоне ТБО. Общее количество отходов общей массой 312,019 т/период, образующихся в период строительства. Всего 21 наименований: Обтирочный материал, загрязнённый нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более), Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), Отходы (осадки) из выгребных ям, Спецодежда из хлопчатобумажного и смешанных волокон, утратившая потребительские свойства, незагрязнённая, Обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства, Тара из черных металлов, загрязнённая лакокрасочными материалами (содержание менее 5%), Отходы рубероида, Отходы битума нефтяного, Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%, обводнённый, Отходы затвердевшего строительного раствора в кусковой форме, Остатки и огарки стальных сварочных электродов, Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме, Отходы песка, незагрязнённые, Отходы строительного щебня незагрязнённые, Лом и отходы стальные несортированные, Обрезь натуральной чистой древесины, Отходы стекловолокна, Лом строительного кирпича незагрязнённый, Отходы керамзита в кусковой форме, Бой стекла, Лом черепицы, керамики незагрязнённый.

В качестве мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов на период строительства предлагается установка контейнерной площадки для сбора отходов, контейнеры устанавливаются на специально отведённой площадке имеющей искусственное основание для исключения попадания отходов в почву, будет организован своевременный регулярный вывоз отходов для захоронения на специализированном объекте, отходы не подлежащие захоронению собираются в специальные ёмкости и по мере накопления передаются на обезвреживание. На стройплощадке предусмотрена специально оборудованная площадка,

с твердым покрытием, для сбора и кратковременного складирования строительных отходов до вывоза на утилизацию. ТКО, огарки сварочных электродов и промасленная ветошь собираются в металлические контейнеры с крышками.

Твердые бытовые отходы ежедневно собираются в контейнер для сбора ТКО, который установлен на огражденной площадке с твердым покрытием. Которые впоследствии вывозятся службой спецавтохозяйства города на полигон (ТКО) по договору.

Вывоз отходов осуществляется на договорных условиях автотранспортной организацией. Дезинфекция контейнеров для сбора отходов производится автотранспортной организацией на месте разгрузки.

Отходы строительных материалов вывозятся со стройплощадки без промежуточного складирования, по мере их накопления. Для вывоза используются автосамосвалы, доставляющие на стройплощадку строительные материалы.

Шумовое воздействие

Период эксплуатации

В разделе произведена оценка воздействия непостоянных источников шумового воздействия на окружающую среду. Расчет произведен для высоты расчетных точек на границе жилой зоны 1,5 м и 4,0 м Шумовой мониторинг городских территорий» при выполнении замеров высоту микрофона следует выбирать для одноэтажных зданий и площадок отдыха ($1,2 \pm 0,1$) м или ($1,5 \pm 0,1$) м, в остальных случаях - ($4 \pm 0,5$) м. Предполагаемыми источниками шума на территории проектируемого объекта являются открытые стоянки, мусоровоз. Всего источников шума – 18.

Для расчета и последующей оценки уровней проникающего шума выбраны контрольные расчетные точки на границе жилой застройки. Расчетные точки выбраны на территории жилой застройки с ориентацией окон в сторону рассматриваемых источников шума, расположенных на минимальном удалении от них. Расчетные точки выбраны снаружи зданий на расстоянии 2,0 м от фасада на высоте 4,8 м и на территории дворовых площадок на высоте 1,5 м.

В расчет были заложены 9 контрольных точек: на границе жилого дома строение 4, 5 (РТ1-6), на территории площадок СП, ДП, ПО (РТ 7-9).

La.экв:

- 36.80 дБА. на границе жилого дома строение 4, 5;
- 37.80 дБА. на территории площадок СП, ДП, ПО.

La.макс:

- 42.40 дБА. на границе жилого дома строение 4, 5;
- 43.40 дБА. на территории площадок СП, ДП, ПО.

Согласно расчетам уровня звукового давления, отсутствуют превышения октавных уровней звукового давления в санитарной зоне (в расчетных точках на территории жилой зоны). Мероприятий по шумоглушению не требуется.

Период строительства

Строительная площадка представляет собой комплексный источник шума, состоящий из отдельных условно-точечных или пространственных источников непостоянного шума, который непрерывно колеблется как в течение отдельных суток, так и в течение отдельных периодов строительства.

Расчет проводился для совокупности нескольких источников – для технологического звена, включающего в себя работу одновременно нескольких механизмов (машин), т.е. наихудшей ситуации с точки зрения шумового воздействия.

Для расчета шума были заложены заложены 5 расчетных точек на границе стройплощадки и на границе территории существующего жилого дома Комсомольский проспект, 45Ж.

В расчет были заложены 5 контрольных точек: на границе стройплощадки (РТ1-4), на границе жилого дома (существующий) Комсомольский проспект, 45Ж (РТ 5).

La.экв

- 40.00 дБА. на границе стройплощадки;
- 29.30 дБА. на границе жилого дома (существующий) Комсомольский проспект, 45Ж.

La.макс

- 44.60 дБА. на границе стройплощадки;
- 34.30 дБА. на границе жилого дома (существующий) Комсомольский проспект, 45Ж.

Строительные работы носят временный характер, в расчет взята худшая ситуация одновременной работы нескольких строительных машин на строительной площадке. В ночное время строительные работы не производятся.

Следует предусмотреть шумозащитные мероприятия: ограждение строительной площадки по периметру сплошным забором высотой 2,5 м; применение исправной и отрегулированной техники и механизмов; распределение во времени наиболее шумных строительных операций.

Воздействие на растительный и животный мир

Поскольку участок работ расположен на освоенной и антропогенно-преобразованной территории, то произрастание редких и охраняемых видов растений исключается. В ходе проведения маршрутных исследований редкие виды растений, занесенные в Красную книгу, на участке не были обнаружены.

Участок изысканий расположен на застроенной территории, где фауна находится под сильным антропогенным влиянием в силу освоенности территории, поэтому в экосистеме уже произошла трансформация, качественные и количественные изменения фаунистических и экологических характеристик исходных местообитаний животных, сформировались комплексы животных антропогенного ландшафта.

Животный мир участка изысканий представлен беспозвоночными видами: инфузории, губки, черви, паукообразные. Основу видового разнообразия составляют насекомые: кузнечики, пауки, оводы, шмели, осы, шершни, бабочки и другие.

Из позвоночных животных на прилегающей к участку работ территории встречаются синантропные виды: мелкие грызуны (домовая мышь, крыса обыкновенная), кошка, собака.

Участок изысканий расположен на освоенной территории. Редкие виды животных, занесенных в Красную книгу РФ, на участке застройки и прилегающей территории, не встречаются.

Оценка воздействия на водные биоресурсы

Влияние на водные биоресурсы отсутствует.

Оценка вибрационного воздействия

Воздействие отсутствует.

Электромагнитное воздействие

Воздействие отсутствует.

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона жилого дома не нормируется.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) расстояние от гостевых стоянок жилых домов до зданий жилых домов не нормируется.

4.2.2.13. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Описание системы обеспечения пожарной безопасности.

Объект защиты (далее Объект) – многоквартирный жилой дом, класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3. Концепция обеспечения пожарной безопасности Объекта защиты предусматривает выполнение в полном объеме обязательных требований Технических регламентов, содержащих требования пожарной безопасности и нормативных документов по пожарной безопасности. Пожарная безопасность объекта обеспечивается системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты и комплексом организационно-технических мероприятий. Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде источников зажигания. Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается применением следующих способов: применением оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания, применением электрооборудования, соответствующего Правилам устройства электроустановок, применением средств контроля над электрооборудованием, выполнением действующих строительных норм и правил.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства

Размещение жилого здания II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности на земельном участке по отношению к другим зданиям и сооружениям предусмотрено в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (ФЗ-123), СП 4.13130.2013. На расстоянии 50 м от объекта капитального строительства расположено здание общественного назначения (III, С0) Здания, сооружения в пределах минимальных противопожарных расстояний отсутствуют.

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Требуемый расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с. Наружное пожаротушение Объекта предусматривается от двух проектируемых пожарных гидрантов, одного проектируемого и одного существующего установленных на проектируемой внутриквартальной сети кольцевого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диаметром 160 мм. Пожарные гидранты установлены вдоль дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, не ближе 5 м от стен проектируемого Объекта. Протяженность рукавных линий от пожарных гидрантов до здания не превышает 200 м с учетом прокладки по дорогам с твердым покрытием.

Пожарно-техническая высота здания составляет 24,15 м. Подъезды пожарных автомобилей к зданию обеспечиваются по всей длине здания с двух продольных сторон здания. Ширина подъездов составляет не менее 4,2 м, расстояние от внутреннего края подъездов составляет 5-8 м. Проезды и подъезды предусматриваются специальными и совмещенными с функциональными. проездами и подъездами. Покрытие рассчитано на нагрузку пожарных автомобилей. В пространстве между стенами здания и пожарными проездами не предусматриваются воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Степень огнестойкости здания II, класс конструктивной пожарной опасности С0. Здание представляет собой единый пожарный отсек в пределах наружных стен. Площадь пожарного отсека не превышает 2500 м². Конструктивная схема здания - бескаркасная с системой кирпичных поперечных и продольных несущих стен. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен с дисками железобетонных перекрытий.

Подвальный этаж и технический чердак разделены по секциям противопожарными перегородками I типа с заполнением дверных проемов противопожарными дверями 2 типа. Стены отделяющие балконы от внутренних помещений предусмотрены (с пределом огнестойкости не менее EI15, выступ плиты балкона предусмотрен не менее 0,6 м. Пассажиры лифты размещаются в выгороженных шахтах с пределом огнестойкости не менее EI45. Лифтовые холлы отделяются от коридоров и лестничных клеток, противопожарными перегородками I типа и перекрытиями 3 типа. Двери лифтовых холлов предусмотрены противопожарными 2 типа. В местах примыкания междуэтажных перекрытий к участкам наружных стен с оконными проемами с ненормируемым пределом огнестойкости предусмотрены междуэтажные пояса высотой не менее 1,2 м с пределом огнестойкости не менее EI60. Площадь ненормируемых по огнестойкости оконных проемов составляет не более 25% площади участков наружных стен, ограниченных конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости.

Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара

Площадь квартир на этажах жилых секций не превышает 500 м². Для эвакуации людей из каждой секции предусматривается выход непосредственно в одну закрытую лестничную клетку типа Л1 или во внеквартирный коридор, ведущий к лестничной клетке Л1. Выходы из квартир в уровне мансардного этажа предусмотрены непосредственно в лестничные клетки через противопожарные двери 1 типа. Протяженность путей эвакуации от дверей квартир до входов в лестничные клетки не превышает 12 м. Лестничные клетки спроектированы с естественным освещением через световые проемы в наружных стенах на каждом этаже с площадью не менее 1,2 м². Ширина маршей и переходных площадок эвакуационных лестничных клеток жилой части принята не менее 1,2 м. Ширина общих коридоров жилой части здания выполнена не менее 1,4 м.

Для каждой квартиры, расположенной на высоте более 15 м, предусматривается обустройство аварийного выхода. В качестве аварийного выхода предусмотрен выход на балкон ширина которых составляет не менее 0,6 м, оборудованные лестницей (в том числе складной), поэтажно соединяющей балконы или лоджии с люком размером не менее 0,6х0,8 м в полу балкона для доступа на нижележащий балкон.

Эвакуация МГН групп М1-М3 с верхних этажей предусматривается по эвакуационным лестничным клеткам самостоятельно.

На путях эвакуации применяются декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов с показателями пожарной опасностью не более, чем: для стен и потолков в лестничных клетках, лифтовых холлах – НГ; общие коридоры – Г1, В1, Д2, Т2. Для покрытия полов в лестничных клетках, лифтовые холлах – В2, Д3, Т2, РП2; в общих коридорах – В2, Д3, Т2, РП2.

Обеспечение безопасности пожарных подразделений пожарной охраны при возникновении пожара

Время прибытия подразделения не превышает 10 минут. Деятельность пожарных подразделений обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями: устройством пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами; устройством двух выходов на кровлю здания из лестничных клеток типа Л1 по лестничным маршам через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75×1,5 м с площадкой перед выходом. В местах перепада высоты кровли более 1 м предусматриваются вертикальные пожарные лестницы П1. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)

Системы пожарной сигнализации (СПС)

Жилой дом разделен на зоны контроля пожарной сигнализации ЗКПС. Каждая зона состоит из квартир и помещений, имеющих выход в общий коридор на одном этаже, лестничных клеток, лифтовых шахт. В заданной ЗКПС осуществляется выполнение алгоритма «А». В качестве основных приборов системы пожарной автоматики в жилых секциях проектом предусмотрено оборудование интегрированной системы охраны «Орион», ЗАО НВП «Болид». Система построена на приборах «Сигнал-10», «С2000-СП1», блоках индикации «С2000-БИ», пульте контроля и управления «С2000М исп.02». Каждый этаж здания оборудуется шлейфами пожарной сигнализации, в который включаются пожарные дымовые извещатели типа «ИП 212-45», пожарные тепловые извещатели «ИП 103-5», ручные пожарные извещатели типа «ИПР». Жилые помещения и кухни оборудуются автономными пожарными извещателями типа «ИП-141-50м». Кабельные линии СПС выполняются с пожаростойкими кабелями нг (А)-FRHF, нг(А)-FRLS.

Внутренний противопожарный водопровод

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты

Проектом предусматривается взаимодействие СПС с инженерным оборудованием здания, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей. Пультом «С2000М» при поступлении сообщения о пожаре на этаже одновременно включается: система света-звукового оповещения через реле К3,4 приборов «Сигнал10». «С2000-СП1 исп.01». № 1 передает сигнал на пульт диспетчера; «С2000-СП1 исп.01». № 2 передает сигнал на блок управления домофоном, электромагнитные замки открываются; «С2000-СП1 исп.01». № 3 подает сигнал на опускание лифтов на первый этаж. Пассажирский лифт отключается, двери остаются открытыми. Все сообщения отображаются и регистрируются на пульте «С2000М». Для визуального контроля за состоянием пожарной и технологической сигнализации всех этажей и сработке сигнализации служит блок индикации «С2000-БИ». Вывод сигналов от пожарной сигнализации предусмотрен в помещение диспетчерской с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Внимание при проектировании относительно этих требований было направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого жилого дома и на отм. «0,000» инвалидов и других маломобильных групп населения пешком с помощью трости, костылей, кресла-коляски. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;
- высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке принять не менее 0,05 м;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и предусмотрены съезды с тротуаров с уклоном 1:10;
- продольный и поперечный уклоны пешеходных путей при пересечении с проезжей частью улицы не превышают 30%;
- пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями;
- на площадке отдыха предусмотрен навес, скамья с опорами для спины с подлокотниками, указателями и светильником;
- для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей, предусмотрено 3 машино-места для МГН. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок - 3,6 м, предназначенные для инвалидов входные двери из жилого дома имеют ширину полотна не менее 0,9 м без порогов.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании к себе – не менее 1,5 м. Входная площадка имеет габариты 1,4х1,8 м. На входных дверях устроена контрастная маркировка. Габариты входного тамбура 2,45х1,6 м.

В лифте и лифтовом холле имеется информирующая сигнализация.

На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанесена полоса, контрастная с поверхностью, желтого цвета, шириной 1 м. Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и шероховатой поверхностью. Ребро ступеней должно иметь закругление радиусом не более 0,02 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стене, должны иметь бортик высотой не менее 0,02 м или другие устройства для предотвращения соскальзывания трости ноги.

4.2.2.15. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проекте предусмотрены мероприятия для повышения теплозащиты здания. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: $q_{hdes} = 16$ кДж/м³·°C·сут., класс энергосбережения – «В» (высокий).

4.2.2.16. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проекте приведены требования по техническому обслуживанию здания. Контроль за техническим состоянием здания осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров, в свою очередь плановые осмотры подразделены на общие и частичные.

В проекте указана периодичность проведения общих осмотров: весной и осенью. Приведена периодичность проведения плановых осмотров элементов и помещений здания, указаны сроки устранения неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации проектируемого здания.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

По разделу Пояснительная записка

Предоставлен документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику. Предоставлены исходно-разрешительные документы. Задание на проектирование дополнено кодом объекта капитального строительства по его функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям. Уточнены технико-экономические показатели объекта.

4.2.3.2. В части планировочной организации земельных участков

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Предоставлена схема организации движения транспортных средств по строительной площадке. Разработан план организации рельефа. Представлены графические расчеты продолжительности инсоляции квартир.

4.2.3.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу Архитектурные решения

Уточнена актуальность нормативной литературы, используемой при подготовке данного раздела. Обоснован индекс изоляции воздушного шума межквартирной стены; индекс звукоизоляции перегородки, отделяющей с/у от комнаты одной квартиры. В оконных блоках предусмотрено устройство систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон. На поэтажных планах указано наименование помещений. Предусмотрено выделение помещений ВРУ, КУИ дверями. В помещении КУИ предусмотрена раковина.

4.2.3.4. В части конструктивных решений

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Устранены разночтения по применяемым инженерно-геологическим изысканиям. Исправлены шифры проекта. Пронумерована текстовая часть проекта. Устранены разночтения по применяемому типу фундамента. Устранены разночтения по принятой отметке «0,000». Устранены ссылки на устаревшую нормативную документацию.

4.2.3.5. В части систем электроснабжения

По разделу Система электроснабжения

Приведены данные по техническим условиям на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования и характеристики источников электроснабжения. Откорректирована схема электропитания лифтов. Добавлены проектные решения по учету электроэнергии общедомовых потребителей. Откорректирована схема питания аварийного освещения путей эвакуации в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021.

4.2.3.6. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

По разделу Система водоснабжения

Из проектной документации исключены наружные поливочные краны; предоставлено документальное подтверждение принятого гарантированного напора; обозначение раздела принято в соответствии с требованиями приложения п.4.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020.

4.2.3.7. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

По разделу Система водоотведения

Обозначение раздела принято в соответствии с требованиями приложения п. 4.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020; представлены технические условия на отвод поверхностного стока; предусмотрена скрытая прокладка стояков канализации К1 и К2 в помещении кухни и коридорах; исключено размещение трубопроводов канализации в жилых комнатах; расстановка ревизий на стояках системы К2 выполнена в соответствии с нормативными требованиями.

4.2.3.8. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

По разделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Внесены дополнительные сведения об источнике теплоснабжения для приготовления горячей воды системы ГВС; представлены сведения по энергоэффективности системы отопления; представлены сведения по коммерческому учету расхода газа на вводе в дом и поквартирному учету с использованием газовых счетчиков; дополнительно представлены в графической части схемы дымоудаления (коллективных дымоходов) от квартирных котлов.

4.2.3.9. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

По разделу Система газоснабжения

Текстовая часть раздела по составу и содержанию оформлена в соответствии с требованиями п. 21 Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. Предоставлен расчёт максимально-часового расхода природного газа. Представлены решения по наружному газопроводу.

4.2.3.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

По разделу Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В исходных данных описан ситуационный план, наикратчайшее расстояние по сторонам света в отношении расположения ближайших нормируемых по качеству атмосферного воздуха объектов по отношению к проектируемому объекту. Показатели грунтооборота, объёмы растительного (плодородного грунта), сведения о местах хранения отвалов растительного грунта не охарактеризованы, в связи с существующей планировкой территории строительства. Представлен сбор отходов, вывозимых для размещения на санкционированный полигон, во время эксплуатации объекта проектирования. Представлен ситуационный план размещения объекта капитального строительства с указанием расчетных точек, границ ближайших территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с отображением проектируемых зданий, строений и сооружений.

4.2.3.11. В части пожарной безопасности

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Указано фактическое противопожарное расстояние до соседнего здания общественного назначения. Диаметр противопожарного водопровода принят не менее 100 мм. Проект дополнен описанием дорожного покрытия проездов и подъездов для пожарных автомобилей. Площадь ненормируемых по огнестойкости оконных проемов составляет не более 25% площади участков наружных стен, ограниченных конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости. Текстовая часть раздела дополнена описанием исполнения конструкций здания. Оконные и дверные проемы по периметру обрамляются по периметру полосами из минераловатных плит той же толщины, что и основной утеплитель, шириной не менее 150 мм. Двери, ведущие из лифтовых холлов в лестничные клетки, предусмотрены противопожарными 2 типа. Графическая часть проекта дополнена схемой эвакуации из подвального этажа. Двери выходов из квартир в уровне мансардного этажа в лестничные клетки предусмотрены противопожарными 1 типа. Вывод сигналов от пожарной сигнализации предусмотрен в помещении диспетчерской с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

4.2.3.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Уточнена актуальность нормативной литературы, используемой при подготовке данного раздела. Текстовую часть дополнена информацией об организации непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Текстовая часть дополнена решениями по устройству бордюрных пандусов в местах пересечения проезжей части. Текстовая часть дополнена расчетом количества машино-мест для МГН. Предусмотрены места отдыха для МГН. Текстовая часть дополнена информацией по организации входной площадки. Текстовую часть дополнена сведениями по устройству на входных дверях контрастной маркировки. Текстовая часть дополнена габаритами входных тамбуров для МГН. Текстовая часть дополнена описанием решений по исполнению лестничной клетки, доступной МГН. Текстовая часть дополнена описанием решений по наличию в лифте и лифтовом холле информирующей сигнализации. Предоставлен расчет безопасной эвакуации МГН, в целях подтверждения отсутствия пожаробезопасной зоны для МГН. Графическая часть дополнена поэтажными планами с указанием путей перемещения и эвакуации инвалидов.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Техническое заключение по результатам обследования

Представленное техническое заключение по результатам обследования достаточно для принятия проектных решений, соответствуют требованиям технического задания, технических регламентов.

Экспертиза результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 02-2-1-1-0141-18 от 27 декабря 2018 г. по объекту «Многоэтажные жилые дома по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, 12/1 и ул. Городская, 12/2, расположенные на земельном участке 02:66:010612:1676».

20.03.2023

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Архитектурные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Система электроснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Система водоснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Система водоотведения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Сети связи

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Система газоснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Проект организации строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (20.03.2023)

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса под многоквартирный дом по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.

Городская, 12, строение 5» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ловейко Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2024

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6553

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

3) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9637

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2024

4) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

5) Махнева Галина Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13466

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

6) Елисеев Константин Юрьевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9684

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

7) Малыгин Максим Владимирович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9695

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

8) Усов Илья Николаевич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6561

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

9) Усов Илья Николаевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9729

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

10) Артемкин Артем Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-8435

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

11) Шипулина Кристина Ивановна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-7-13674

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1F604DB0066AF70A44F3120ED 7108EFD9</p> <p>Владелец РЕШЕТНИКОВ МАКСИМ ЮРЬЕВ ИЧ</p> <p>Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7E94E100E3AFF7B54AA26BA47 872CD53</p> <p>Владелец Ловейко Сергей Анатольевич</p> <p>Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4239840004B0F2AB41396D1118 78290A</p> <p>Владелец Патрушев Михаил Юрьевич</p> <p>Действителен с 16.05.2023 по 17.05.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 5A5DAE00BEAF86B84C72B6ED 9917DB87</p> <p>Владелец Махнева Галина Николаевна</p> <p>Действителен с 07.03.2023 по 14.03.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 70A2E100E3AF539349835D8B5 8812CA8</p> <p>Владелец Елисеев Константин Юрьевич</p> <p>Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1B47D900E3AFD38641B5BDA97 0F72DA9</p> <p>Владелец Малыгин Максим Владимирови ч</p> <p>Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1C1DC300E3AFEDBA44893DC73 72096F5</p> <p>Владелец Усов Илья Николаевич</p> <p>Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 148A8CD00EEAF8C804B17C22D E5779598</p> <p>Владелец Артемкин Артем Николаевич</p> <p>Действителен с 24.04.2023 по 24.04.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1B5A9700B1AFB3874775AABAF 298A1CF</p> <p>Владелец Шипулина Кристина Ивановна</p> <p>Действителен с 22.02.2023 по 22.02.2024</p>	

