

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

63-2-1-3-019802-2023

Дата присвоения номера: 18.04.2023 11:12:58

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕННОЕ ЭКСПЕРТНОЕ СОДРУЖЕСТВО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ОБЪЕДИНЁННОЕ ЭКСПЕРТНОЕ СОДРУЖЕСТВО»
Дорофеева Ольга Николаевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь. 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ бп по ПЗУ)».

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕННОЕ ЭКСПЕРТНОЕ СОДРУЖЕСТВО"

ОГРН: 1167746566987

ИНН: 7704361060

КПП: 772701001

Адрес электронной почты: info@exp-index.ru

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА АДМИРАЛА РУДНЕВА, ДОМ 20, ПОМЕЩЕНИЕ 3

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 103630052485

ИНН: 6316056850

КПП: 631901001

Адрес электронной почты: don@newdon.ru

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ, ДОМ 16 "А", КОМНАТА 2.7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 22.11.2022 № б/н, ООО «СЗ «Первая жилищная компания»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.11.2022 № 0033-НИНЭП-22, ООО «Объединённое Экспертное Содружество»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 14.07.2022 № № РФ-63-3-01-0-00-2022-0463, Департамент градостроительства и архитектуры г.о. Самара

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0732002:562 от 27.04.2021 № б/н, ЕГРН

3. Технические условия об осуществлении технологического присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям от 15.12.2022 № 8774, ООО «Энерго»

4. Технические условия на проектирование наружного освещения от 14.09.2022 № 87ПТО, Администрация городского округа Самара Муниципального предприятия городского округа Самара «Самарагорсвет»

5. Технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям водоснабжения от 23.08.2022 № ТУ-05-1687, ООО «Самарские коммунальные системы»

6. Технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям водоотведения от 23.08.2022 № ТУ-05-1688, ООО «Самарские коммунальные системы»

7. Технические условия на проектирование ливневой канализации от 02.09.2022 № 618-ТУ, Администрация городского округа Самара Департамент городского хозяйства и экологии

8. Технические условия на подключение к дождевому коллектору от 23.09.2022 № 1063/Зис, МП г.о. Самары «Инженерные Системы»

9. Технические условия на подключение проектируемого объекта к тепловой сети от 20.10.2022 № 36ТУ, ПАО «Т плюс»

10. Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг, радиофикации и телефонизацию от 08.09.2022 № 72, ООО НПП "Сетевые информационные системы" (SamaraLan)

11. Письмо по согласованию устройства отдельных площадок для мусора ТБО проектируемого объекта от 02.12.2022 № 14/1-01/5861, Администрация Промышленного района г.о. Самара

12. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, по объекту: «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь. 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ бп по ПЗУ)», утверждённые письмом МЧС России по Самарской области № 777-4-23 от 10.02.2023 г. от 10.02.2023 № 777-4-23, МЧС России по Самарской области

13. «Отчет по оценке расположения объекта», выполненный «Межрегиональным центром Информавиасервис», с согласованиями на листе согласований на размещение объекта: аэродрома «Безымянка» от 17.01.2023 г., аэродрома «Кряж» от 18.01.2023 г. Представлено письмо Приволжского МТУ Росавиации от 19.01.2023 г. № исх-17.640/ПМТУ от 19.01.2023 № исх-17.640/ПМТУ, Приволжский МТУ Росавиации

14. Техническое задание на производство топографо-геодезических работ от 07.09.2022 № б/н, ООО «СЗ «Первая жилищная компания»
15. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 08.07.2022 № б/н, ООО «СЗ «Первая жилищная компания»
16. Техническое задание на гидрометеорологические изыскания от 21.09.2022 № б/н, ООО «СЗ «Первая жилищная компания»
17. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, ООО «СЗ «Первая жилищная компания»
18. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 07.09.2022 № б/н, ООО ГК «ГеоТехСтрой»
19. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 08.07.2022 № б/н, ООО «ЭПСИ»
20. Программа выполнения гидрометеорологических изысканий от 21.09.2022 № б/н, ООО «ЭПСИ»
21. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 19.10.2022 № б/н, ООО НПО «Центр экологического аудита»
22. Задание на проектирование по объекту «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь. 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ бп по ПЗУ)» от 05.09.2022 № б/н, ООО «СЗ «Первая жилищная компания»
23. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения по объекту: «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь. 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ бп по ПЗУ)» от 10.10.2022 № б/н, Территориальный отдел Самарского округа Министерства социально-демографической семейной политики Самарской области
24. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.03.2023 № 6316056963-20230307-0907, Саморегулируемая организация «Группа компаний «Промстройпроект»
25. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.07.2022 № 472, Саморегулируемая организация «Группа компаний «Промстройпроект»
26. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.03.2023 № 6316202999-20230322-1458, Ассоциация «МОПО»
27. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.03.2023 № СРО № 6316158926-20230322-1507, Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»
28. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.04.2023 № 6316137690-20230405-0854, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.04.2023 № 6317091135-20230405-0903, Ассоциация «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»
30. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
31. Проектная документация (25 документ(ов) - 31 файл(ов))

отсутствуют

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь. 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ бп по ПЗУ)».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Самарская область, Город Самара, Улица Физкультурная, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по ул. Физкультурной (103)..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	7006,00
Площадь застройки жилого дома	м2	1 432,71
Площадь застройки автостоянки	м2	236,41
Площадь жилого здания	м2	12056,27
Площадь автостоянки	м2	7107,19
Общая площадь всех помещений жилого дома	м2	11971,29
Общая площадь всех помещений автостоянки	м2	6749,35
Общая площадь квартир	м2	7965,04
Жилая площадь квартир	м2	3145,20
Количество квартир в жилом здании, всего	кв.	160
Количество 1-к квартир в жилом здании	кв.	80
Количество 2-к квартир в жилом здании	кв.	80
Полезная площадь офисов	м2	955,03
Расчетная площадь офисов	м2	892,88
Строительный объем жилого здания всего	м3	46264,79
Строительный объем жилого здания ниже 0,000 м	м3	1268,81
Строительный объем жилого здания выше 0,000 м	м3	44995,98
Строительный объем автостоянки всего	м3	26372,37
Строительный объем автостоянки ниже 0,000 м	м3	686,86
Строительный объем автостоянки выше 0,000 м	м3	25685,51
Этажность	эт.	10
Количество этажей	эт.	12
Высота здания	м	35,38

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Краткая физико-географическая характеристика

В административном отношении район работ находится: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная.

Рельеф спланирован, отметки местности колеблются от 48,297 м до 51,477 м. Особо охраняемых природных территорий, включая ландшафтные заказники и заповедники в районе рассматриваемого участка нет.

Техногенная нагрузка в районе изысканий значительная, так как в пределах участка изысканий проходят множественные подземные и наземные коммуникации, линии электропередач. Территория давно освоена, как городская, вблизи проходят автодороги.

Проектируемые объекты являются объектами жилого назначения для постоянного проживания людей. Техногенное воздействие на природную и экологическую среду связано с реконструкцией и эксплуатацией объекта, что проявляется в нарушении рельефа, в загрязнении почвенного слоя остатками стройматериалов, отходов, оставшихся после проведения работ. Другие источники техногенного воздействия на природную и экологическую среду в районе изысканий отсутствуют.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах правобережной первой надпойменной аккумулятивной террасы долины реки Самары. Постоянных водных объектов, в пределах рассматриваемой площадки под строительство, нет. Гидрографическая сеть района изысканий представлена реками Волгой (Саратовское водохранилище) и Самара. Ближайший водоток, река Самара, расположен в ~4 км юго-восточнее исследуемого участка.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим пологим уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются от 48,97 до 50,20 м по устьям выработок. В настоящее время исследуемый участок свободен от застройки, поверхность осложнена навалами грунта, строительного мусора и строительных материалов, имеются траншеи после ликвидации подземных коммуникаций, а также остатки недействующих подземных коммуникаций.

Поверхностных проявлений процессов и явлений, опасных для зданий и сооружений, на данной и прилегающей территории в ходе рекогносцировочного обследования не обнаружено.

В соответствии с картами ОСП-2015, площадка расположена в пределах одной таксономической единицы локального характера, для которой сейсмичность, принятая по карте «А» составляет ≤ 5 баллов шкалы MSK-64.

Климатическая характеристика района изысканий принята согласно СП [15] и результатов инженерно-гидрометеорологических изысканий [23]. Район изысканий относится ко II-В климатическому району для строительства. Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

Климатические параметры холодного периода года следующие:

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна -34°C , обеспеченностью 0,92 равна -31°C ;
- абсолютная минимальная температура воздуха -43°C ;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца $6,7^{\circ}\text{C}$;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 равна -29°C , обеспеченностью 0,92 равна -27°C ;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 83%;
- количество атмосферных осадков за ноябрь-март 226 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – восточное;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 3,5 м/с.

Климатические параметры теплого периода года следующие:

- температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна 29°C , обеспеченностью 0,95 равна 25°C ;
- абсолютная максимальная температура воздуха 40°C ;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца $10,7^{\circ}\text{C}$;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 63%;
- количество атмосферных осадков за апрель-октябрь 326 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август-западное;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 2,3 м/с.

Средняя годовая температура воздуха $5,5^{\circ}\text{C}$.

Согласно СП [12] снеговой район – IV, ветровой район – III, гололедный район – III.

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

В административном отношении участок изысканий находится в Промышленном районе городского округа Самара Самарской области.

В физико-географическом отношении рассматриваемый участок относится к степной зоне Низменного Заволжья и находится на правой первой надпойменной террасе р. Самара. Поверхностный сток к площадке изысканий с прилегающей территории не поступает.

Уклон поверхности земли направлен с северо-запада на юго-восток.

Гидрографическая сеть района работ представлена устьевой частью р. Самары, находящейся в районе изысканий в постоянном подпоре от Саратовского водохранилища и Саратовским водохранилищем.

Водных объектов в пределах рассматриваемой площадки нет.

Район изысканий находится за пределами водоохранной зоны р. Самары и Саратовского водохранилища.

Наибольшие уровни воды в водохранилище и р. Самаре приходятся на период весеннего половодья.

Характерные расчетные уровни весеннего половодья на р. Волге (Саратовское водохранилище) у г. Самары 1% и 5% обеспеченности заимствованы из «Основных правил использования водных ресурсов Саратовского водохранилища на р. Волге» и равны соответственно 36,5 м БС и 35,8 м БС.

Характерные наблюдаемые срочные максимальные уровни воды весеннего половодья Саратовского водохранилища у г. Самары за период наблюдений составили:

- средний из максимальных - 32,25 м БС;

- высший - 34,40 м БС (13.05.1979 г.);

- низший - 31,00 м БС (25.05.1976 г.).

Чаще всего половодье на Саратовском водохранилище проходит на отметках близких к 32,50 м БС.

В условиях подпора Саратовского водохранилища с 1967 года отметки максимальных уровней весеннего половодья у пгт Алексеевка изменялись от 30,93 м БС (1976 г.) до 34,53 м БС (1979 г.).

Высотные отметки земли площадки под планировку территории изменяются от 48,97 м БС до 50,33 м БС.

Максимальные расчетные уровни р. Самары значительно ниже отметок проектируемой площадки под строительство.

Участок изысканий находится в ПВ климатическом районе для строительства.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» район по весу снегового покрова - IV. В соответствии с п. 10.2 и приложением К для города Самары нормативное значение веса снегового покрова равно 1,6 кПа, по давлению ветра - III (0,38 кПа), по толщине стенки гололеда район расположен во II районе (толщина стенки гололеда 5 мм).

Из опасных метеорологических явлений в районе изысканий наблюдаются крупный град и сильный туман.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Участок изысканий расположен в Промышленном районе г. Самары.

Площадка изысканий расположена в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара («Безымянка») в подзонах 3, 4, 5, 6.

На площадке изысканий объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

На участке изысканий отсутствуют: особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда (включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс), или особо защитные участки леса на площадке изысканий отсутствуют.

Площадка изысканий не попадает в границы водоохраных зон ближайших поверхностных водных объектов.

Площадка изысканий не попадает в утвержденные границы зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Площадка изысканий не попадает в пределы санитарно-защитных зон (санитарных разрывов) промышленных производств, сервисных и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека.

В прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ площадки изысканий зарегистрированных скотомогильников (биотермических ям), и сибирезвенных захоронений с установленными санитарно-защитными зонами отсутствуют.

Виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области и Красную книгу Российской Федерации, отсутствуют.

Качество почвы на площадке изысканий по определяемым показателям соответствует требованиям исследований санитарных норм. По степени эпидемической опасности и содержанию вредных веществ почва на участке изысканий относится к категории «чистая».

При пешеходной гамма-съемке радиационные аномалии не обнаружены.

Максимальное значение МЭД гамма-излучения находится в пределах $0,15 \pm 0,05$ мкЗв/ч. Измеренные значения МЭД гамма-излучений не превышают допустимый уровень 0,3 мкЗв/ч.

Максимальное значение ППР с поверхности почвы менее $53,0 \pm 9,9$ мБк/м²с, с учетом погрешности составляет 68,9 мБк/м²с. Измеренные значения ППР с поверхности почвы не превышают допустимый уровень 80 мБк/м²с.

Удельная эффективная активность ЕРН в грунтах не превышает допустимый уровень 370 Бк/кг.

Для дневного времени суток уровни непостоянного, колеблющегося во времени, широкополосного (общего) шума определены: эквивалентного уровня в пределах 49,6-56,1 дБА; максимального уровня в пределах 62,9-68,7 дБА (с учетом стандартной неопределенности измерений 0,7-0,9 дБА). Эквивалентные уровни звука в точках № 2, № 3 превышают допустимый уровень 55 дБА в дневное время суток. Максимальный уровень звука во всех контрольных точках не превышают допустимый уровень 70 дБА в дневное время суток.

Фоновые уровни ЭМП 50 Гц составляют: напряженности магнитного поля – менее 1 мкТл; напряженности электрического поля – менее 50 В/м. Величины электромагнитного поля промышленной частоты 50 Гц находятся в пределах ПДУ.

Установленные замерыми уровни ЭМИ РЧ по показателю ППЭ составили 0,89 мкВт/см².

Фоновые концентрации загрязняющих веществ (диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид) не превышают ПДК_{мр} для атмосферного воздуха населенных мест.

Качество атмосферного воздуха на площадке по веществам (диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота) находится в пределах установленных санитарных норм.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСТРОЙ"

ОГРН: 1036300551979

ИНН: 6316056963

КПП: 631901001

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ, ДОМ 16А, КОМНАТА 1.2

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТА-М"

ОГРН: 1026301175230

ИНН: 6316074320

КПП: 631601001

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА НОВО-САДОВАЯ, 13, 14-27.37

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕМ"

ОГРН: 1146316008838

ИНН: 6316202999

КПП: 631801001

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА ПЕРЕКОПСКАЯ, ДОМ 13, КОМНАТА 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь. 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 6п по ПЗУ)» от 05.09.2022 № б/н, ООО «СЗ «Первая жилищная компания»

2. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения по объекту: «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь. 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 6п по ПЗУ)» от 10.10.2022 № б/н, Территориальный отдел Самарского округа Министерства социально-демографической семейной политики Самарской области

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.07.2022 № № РФ-63-3-01-0-00-2022-0463, Департамент градостроительства и архитектуры г.о. Самара

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0732002:562 от 27.04.2021 № б/н, ЕГРН

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия об осуществлении технологического присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям от 15.12.2022 № 8774, ООО «Энерго»

2. Технические условия на проектирование наружного освещения от 14.09.2022 № 87ПТО, Администрация городского округа Самара Муниципального предприятия городского округа Самара «Самарагорсвет»

3. Технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям водоснабжения от 23.08.2022 № ТУ-05-1687, ООО «Самарские коммунальные системы»

4. Технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям водоотведения от 23.08.2022 № ТУ-05-1688, ООО «Самарские коммунальные системы»

5. Технические условия на проектирование ливневой канализации от 02.09.2022 № 618-ТУ, Администрация городского округа Самара Департамент городского хозяйства и экологии

6. Технические условия на подключение к дождевому коллектору от 23.09.2022 № 1063/Зис, МП г.о. Самары «Инженерные Системы»

7. Технические условия на подключение проектируемого объекта к тепловой сети от 20.10.2022 № 36ТУ, ПАО «Т плюс»

8. Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг, радиофикации и телефонизацию от 08.09.2022 № 72, ООО НПП "Сетевые информационные системы" (SamaraLan)

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

63:01:0732002:562

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1036300552485

ИНН: 6316056850

КПП: 631901001

Адрес электронной почты: don@newdon.ru

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ, ДОМ 16 "А", КОМНАТА 2.7

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изыскания для подготовки проектной документации по объекту: «Технологическое подключение к сетям водоотведения поверхностных стоков объекта «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь . 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№6п по ПЗУ)»	07.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ "ГЕОТЕХСТРОЙ" ОГРН: 1156316001093 ИНН: 6316158926 КПП: 631601001 Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА ЧАСОВАЯ, ДОМ 6, КОМНАТА 67
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изыскания для подготовки проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом в границах улиц Физкультурная/ Краснодонская в Промышленном районе г. Самары.	08.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭПСИ" ОГРН: 1086316009120 ИНН: 6316137690 КПП: 631601001 Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА НЕВСКАЯ, 3, ОФ. 13, 14
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом в границах улиц Физкультурная/Краснодонская в Промышленном районе г. Самары»	21.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭПСИ" ОГРН: 1086316009120 ИНН: 6316137690 КПП: 631601001 Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА НЕВСКАЯ, 3, ОФ. 13, 14
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на земельном участке с кадастровым номером: 63:01:0732002:562 по адресу: РФ, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная для подготовки проектной документации по объекту:	07.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА" ОГРН: 1126317002162 ИНН: 6317091135 КПП: 631701001

«Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары, 4 очередь, 1 этап, 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№6п по ПЗУ)	Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ, 56/100/ЭТАЖ 2, ОФИС 72
---	---

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Самарская область, в Промышленном районе г. Самара

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1036300552485

ИНН: 6316056850

КПП: 631901001

Адрес электронной почты: don@newdon.ru

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ, ДОМ 16 "А", КОМНАТА 2.7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство топографо-геодезических работ от 07.09.2022 № б/н, ООО «СЗ «Первая жилищная компания»
2. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 08.07.2022 № б/н, ООО «СЗ «Первая жилищная компания»
3. Техническое задание на гидрометеорологические изыскания от 21.09.2022 № б/н, ООО «СЗ «Первая жилищная компания»
4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, ООО «СЗ «Первая жилищная компания»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 07.09.2022 № б/н, ООО ГК «ГеоТехСтрой»
2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 08.07.2022 № б/н, ООО «ЭПСИ»
3. Программа выполнения гидрометеорологических изысканий от 21.09.2022 № б/н, ООО «ЭПСИ»
4. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 19.10.2022 № б/н, ООО НПО «Центр экологического аудита»

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания (методика):

Инженерно-геодезические изыскания проводились ООО Группа компаний «ГеоТехСтрой».

В качестве исходных для создания ПВО использованы пункты ГГС: Черноречье, Курган, Николаевка, Уральский, Рубежный. Координаты и высоты пунктов ПВО определены с использованием приборов спутникового навигационного позиционирования систем GPS+GLONASS EFT M1 GNSS, HiperV GRX2 методом построения сети. Построена сеть из пяти пунктов ГГС и 4 пунктов ПВО. Спутниковые геодезические наблюдения выполнялись в режиме «статика».

Инженерно-геологические изыскания

В соответствии с техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий в составе объекта проектируется:

- Жилой дом - двухсекционный 10-этажный, прямоугольной формы в плане, размерами ~84*20 м, тип фундаментов – плита, глубина заложения от поверхности рельефа ~10 м, нагрузка на фундамент – 220-230 кПа;
- Подземный паркинг - трехэтажный, прямоугольной формы в плане, размерами ~92*60 м, тип фундаментов – плита, глубина заложения от поверхности рельефа ~9 м, нагрузка на фундамент – 100-120 кПа.

Глубина сжимаемой толщи для жилого дома составит 15 метров.

Глубина сжимаемой толщи под паркингом составит 8 м.

Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений – II (нормальный).

Стадия проектирования - проектная документация.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно-гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

Инженерно-экологические изыскания

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Полевые и лабораторные испытания выполнены в сентябре-октябре 2022 года.

Исследования выполнены аккредитованными организациями:

- испытательная лаборатория ФГБУ «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ЭС30);
- испытательная лаборатория ООО «Центр экологического аудита» (аттестат аккредитации № ААС.А.00617);
- лаборатория радиационного контроля ООО Научно-проектное объединение «Центр экологического аудита» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21АУ89);
- испытательная лаборатория ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510137).

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	22-48.ИГДИ.Г1.pdf	pdf	96b400f	22-48.ИГДИ.Г1 от 07.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изыскания для подготовки проектной документации по объекту: «Технологическое подключение к сетям водоотведения поверхностных стоков объекта «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь . 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№6п по ПЗУ)»
Инженерно-геологические изыскания				
1	00822-ИГИ_v2.pdf	pdf	28712941	00822-ИГИ от 08.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изыскания для подготовки проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом в границах улиц Физкультурная/ Краснодонская в Промышленном районе г. Самары.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	00822- ИГМИ Физкультурная.pdf	pdf	10957ebe	00822-ИГМИ от 21.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом в границах улиц Физкультурная/ Краснодонская в Промышленном районе г. Самары»
Инженерно-экологические изыскания				

1	Технич ОТЧЕТ ООО СЗ Первая жилищная компания_27.01.2023.pdf	pdf	d38ecc60	28/ЭИ/22 от 07.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на земельном участке с кадастровым номером: 63:01:0732002:562 по адресу: РФ, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная для подготовки проектной документации по объекту: «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары, 4 очередь, 1 этап, 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№6п по ПЗУ)
---	---	-----	----------	---

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Обработка результатов полученных измерений выполнена в программе «GNSS Solutions». Система координат: МСК-63. Система высот – Балтийская 1977 года.

Съемка текущих изменений выполнена электронным тахеометром Sokkia CX-106 с точек съемочного обоснования. Общая площадь работ составила 1,7 га.

Компьютерная обработка полевых измерений осуществлена с использованием программного средства «Credo Dat-3.0».

Одновременно с топографической съемкой выполнена съемка существующих подземных коммуникаций, которая состоит из планово-высотной съемки их выходов на поверхность земли, съемки линий, определение назначения коммуникаций и их технических характеристик. Расположение углов поворота и других скрытых точек подземных сооружений, а также глубина их заложения определены с помощью трассоискателя RIDGID SR20.

Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласованы с местными эксплуатирующими организациями.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Геологическое строение участка на исследуемую глубину 27м характеризуется развитием верхнечетвертичных (аQIII) суглинистых отложений, с поверхности залегают техногенные грунты (tQIV).

Глубина залегания установившегося уровня подземных вод (УПВ) на участке проектируемого строительства на июль 2022 года составила 7,79-9,17 м от поверхности существующего рельефа (на абс. отметках 39,94-42,36 м). Положение уровня подземных вод, зафиксированное в июле следует считать близким к наиболее низкому положению в годовом цикле сезонных колебаний. Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям - в периоды снеготаяния и продолжительных дождей стоит ожидать повышение уровня грунтовых вод, а также в случае аварийных утечек из водонесущих коммуникаций, возможно формирование линз верховодки, выше уровня постоянного водоносного горизонта. Прогнозное высокое положение УГВ рекомендуется принять на глубине заложения водонесущих коммуникаций 2,0 м. С учётом глубины заложения фундаментов территория относится к постоянно подтопленной - к типу I-A-1 (приложение И СП 11-105-97 часть II).

По результатам химанализов подземные воды слабосоленоватые (1368-1413 мг/л), неагрессивны к любым типам бетонов по содержанию сульфатов (419-436 мг/л). Коррозионная активность воды к свинцовой оболочке кабеля – средняя-высокая, к алюминиевой – средняя. По макрокомпонентам вода сульфатно-гидрокарбонатная, магниево-кальциевая, натриево-магниево-кальциевая.

Для нормальной эксплуатации подземных частей зданий в проекте рекомендуется предусматривать водозащитные мероприятия:

- качественную организацию поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, снижающие или исключающие утечки из водонесущих коммуникаций.

При размещении подземной части здания ниже уровня подземных вод в водонасыщенных грунтах должна быть обеспечена устойчивость сооружения против всплытия. Стенки котлованов рекомендуется подкреплять ограждающими конструкциями.

В разрезе исследованной территории, в соответствии с требованиями ГОСТов [2, 3], выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Техногенные грунты (tQIV) – неслежавшиеся отвалы и свалки глинистых грунтов с примесью строительного мусора;

Техногенные грунты ИГЭ-1 использовать в качестве естественного основания во избежание развития неравномерных осадок не рекомендуется.

ИГЭ-2. Суглинок (аQIII), полутвёрдой консистенции, слабопросадочный;

Удельный вес, кН/м³, при естественной водонасыщенности - 18,1/19,0, в водонасыщенном состоянии - 18,0/18,9;

Модуль деформации, МПа, I ветвь / II ветвь - 8,5/18,4

Удельное сцепление, кПа – 21/20.

Угол внутр. трения, градус – 17/15.

*в числителе для расчетов по деформациям, в знаменателе - по несущей способности.

ИГЭ-3. Суглинок (аQIII), тугопластичной консистенции, непросадочный, ненабухающий;

Удельный вес, кН/м³, при естественной водонасыщенности - 19,1/19,0.

Модуль деформации, МПа - 14,8/29,1.

Удельное сцепление, кПа – 21 /20.

Угол внутр. трения, градус – 18 /17.

*в числителе для расчетов по деформациям, в знаменателе - по несущей способности.

ИГЭ-4. Суглинок (аQIII), мягкопластичной консистенции, непросадочный, ненабухающий.

Удельный вес, кН/м³, при естественной водонасыщенности - 19,4 /19,3.

Модуль деформации, Мпа - 8,5/18,5 1.

Удельное сцепление, кПа – 14 /13.

Угол внутр. трения, градус – 17 /16.

*в числителе для расчетов по деформациям, в знаменателе - по несущей способности.

В соответствии с СП 11-105-97 к специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены ИГЭ-1 - техногенные грунты и просадочные суглинки ИГЭ-2.

Использование техногенного грунта ИГЭ-1 в качестве естественного основания во избежание развития неравномерных осадок проектируемых зданий и сооружений не рекомендуется. Техногенный грунт подлежит удалению или прорезке фундаментами на всю мощность.

Суглинок просадочный ИГЭ-2 залегает под техногенными грунтами на глубине 1,4-3,6 м, встречены практически повсеместно, вскрытая мощность варьирует от 2,0 до 5,2 м. Грунты элемента при водонасыщении под нагрузками обладают просадочными свойствами. Относительная просадочность под нагрузкой 100 кПа - 0,002, под нагрузкой 200 кПа - 0,010, под нагрузкой 300 кПа - 0,015, под нагрузкой 400 кПа - 0,012. Нормативное значение начального просадочного давления грунтов $P_{sl}=200$ кПа. Тип грунтовых условий – I.

Грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 неагрессивны к любым типам бетонов по содержанию сульфатов (70-450 мг/кг) и по содержанию хлоридов (10-40 мг/кг) грунты неагрессивны к арматуре в железобетонных конструкциях. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – высокая. Удельное электрическое сопротивление грунтов варьирует в пределах 10,8-17,8 Ом*м. К металлическим конструкциям грунты, залегающие выше уровня подземных вод, среднеагрессивны.

Участок проектируемого строительства относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов, провалообразование исключается.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинистых грунтов, составляет $137\text{см} \cdot d_{fn}=0,23 \cdot \sqrt{35,6}=1,37$ м.

По степени морозной пучинистости при природной влажности грунты

ИГЭ-2 – слабопучинистые, грунты ИГЭ-3 – среднепучинистые; в водонасыщенном состоянии ИГЭ-2 – среднепучинистые.

По трудности разработки грунты участка по таблице приложения 1.1 ГЭСН с учетом плотности рекомендуется классифицировать:

техногенный грунт ИГЭ-1 – по п. 26а;

суглинок ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5 – по п. 35в.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно-гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Выполнены исследования качества почвы по комплексу санитарно-химических, паразитологических и микробиологических показателей. Произведен отбор 1 поверхностной пробы.

Для определения содержания в почве радионуклидов произведен отбор 1 пробы.

На участке выполнена гамма-съемка территории площадью 7006 м².

Измерения МЭД гамма-излучения выполнены в 20 контрольных точках.

Измерение ППР с поверхности почвы выполнено в 215 контрольных точках.

Измерения уровней шума проведены в 8 контрольных точках.

Замеры фоновых уровней ЭМП 50 Гц выполнены на высотах от 0,5 м, 1,0 м, 1,8 м от поверхности земли в 8 контрольных точках.

Выполнены измерения фоновых уровней электромагнитного излучения радиочастотного диапазона с учетом потенциально размещенных вблизи участка ПРТО базовых станций либо ретрансляторов радиотелефонной связи, ПРТО радио- и телевидения (общий фон). Измерения выполнены в диапазоне частот 0,3-18 ГГц на различных высотах 0,5 м, 1,0 м, 2,0 м от поверхности земли по показателю «плотность потока энергии» – 1 контрольная точка.

Выполнены исследования атмосферного воздуха для определения содержания загрязняющих веществ: диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота по 2 пробам.

Оценка фоновое загрязнение атмосферного воздуха выполнена по данным ФГБУ «Приволжское УГМС».

Выполнен анализ материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

отсутствуют

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

отсутствуют

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

отсутствуют

4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

отсутствуют

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПУ22-С-Ф.К-4.1-00-ПЗ_.pdf	pdf	6906da29	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПЗУ титул физкультура 4оч.doc	doc	b1f90a63	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ПЗ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	ПУ22-С-Ф.К-4.1-00-ПЗУ_4.pdf	pdf	3890eccf	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ПУ 22-С-Ф.К-4.1-00-АР (11).pdf	pdf	efafe422	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»
Конструктивные решения				
1	ПУ_22-С-Ф.К-4.1-00-КР (1).pdf	pdf	a84ef2ff	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-КР Раздел 4 «Конструктивные решения»
	КР_ИР Физкультурная 9эт.pdf	pdf	b78a3f3d	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ПУ_22_С_Ф.К_4.1_06_ЭМ.pdf	pdf	7a3dcd6b	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-06-ЭМ Жилой дом № 6. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1 «Внутреннее электрооснащение. Силовое электрооборудование».

2	ПУ_22_С_Ф.К_4.1_6п_ЭМ.pdf	pdf	624b94f7	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-6п-ЭМ Паркинг № 6п Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1 «Внутреннее электроосвещение. Силовое электрооборудование».
3	Физкультурная_4 оч. план ЭС_ст.П.pdf	pdf	ab45d60a	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ЭК Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2 «Наружные сети электроснабжения».
4	Физкультурная_ЭН_4оч_Эт_ст. П.pdf	pdf	6b4c2c42	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ЭН Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 3 «Наружное освещение».
Система водоснабжения				
1	ПУ_22-С-Ф.К-4.1-00-ВК_Rev2.pdf	pdf	b8132e23	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ВК Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1 «Внутренняя система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1 «Внутренняя система водоотведения»
2	НВК титул физкультура 4оч.doc	doc	f34c5b6e	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-НВК Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2 «Наружные сети водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2 «Наружные сети водоотведения»
	ПУ_22-С-Ф.К-4.1-00-НВК изм.1.pdf	pdf	c2ebc4f1	
Система водоотведения				
1	ПУ_22-С-Ф.К-4.1-00-ВК_Rev2.pdf	pdf	b8132e23	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ВК Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1 «Внутренняя система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1 «Внутренняя система водоотведения»
2	НВК титул физкультура 4оч.doc	doc	f34c5b6e	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-НВК Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2 «Наружные сети водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2 «Наружные сети водоотведения»
	ПУ_22-С-Ф.К-4.1-00-НВК изм.1.pdf	pdf	c2ebc4f1	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ПУ22-С-Ф.К-4.1-00-ОВ.pdf	pdf	4924b278	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ОВ Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха». Часть 1 «Вентиляция».
2	ПУ22-С-Ф.К-4.1-06-ОВ0.pdf	pdf	eb7f6cb7	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-06-ОВ0 Жилой дом № 6. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха». Часть 2 «Отопление».
Сети связи				
1	ПУ_22-С-Ф_К-4_1-00-ПС.pdf	pdf	296ca401	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ПС Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи». Часть 1 «Пожарная сигнализация»
2	ПУ_22-С-Ф_К-4_1-00-АОВ.pdf	pdf	7938289f	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-АОВ Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

				технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи». Часть 2 «Автоматизация общеобменной вентиляции»
3	ПУ_22-С-Ф_К-4_1-00-СС.pdf	pdf	a1cda070	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-СС Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи». Часть 3 «Системы связи»
Технологические решения				
1	ТХ.pdf	pdf	b230df8e	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ТХ Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 7 «Технологические решения»
Проект организации строительства				
1	ПУ-22-С-Ф.К-4.1-00-ПОС.pdf	pdf	06250ad8	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	(13.02.23)ПУ22-С-Ф.К-4.1-06-ООС.pdf	pdf	7bf13f18	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ООС Раздел 8 «Охрана окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПБ Физкультурная в экспертизу.pdf	pdf	1a684fd4	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта»
	2023-02-07 - ОТЧЕТ - расч. пож. р..pdf	pdf	ae9daac8	
2	ПТ титул физкультурн 4оч.doc	doc	dd7e6dfa	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-6п-ПТ Паркинг № бп. Раздел 9.1. «Автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод»
	Ст.П.ПТ_Физкультурная 2022-12.27.pdf	pdf	cceef0eb	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	раздел ТБЭО.pdf	pdf	fb6e2ac5	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ТБЭО Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ПУ_22-С-Ф.К-4.1-00-ОДИ.pdf	pdf	087f83ed	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	раздел ПРКР.pdf	pdf	305846aa	ПУ/22-С-Ф.К-4.1-00-ПРКР Раздел 11. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка.

Проектной документацией предусмотрено проектные решения для строительства объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь. 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ бп по ПЗУ)».

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Архитектурные решения.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2.

Подземная часть здания сложной, многоугольной формы в плане размерами в осях 81,93 x 49,56 м.

Надземная часть в уровне 1 этажа здания сложной, многоугольной формы в плане размерами в осях 81,93 x 18,03 м и 24,64 x 10,67 м.

Надземная часть здания прямоугольной формы в плане размерами в осях 81,93 x 18,03 м.

За относит. отм. 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа общественной части жилого дома, что соответствует абсолютной отметке равной 50,80 м.

Высота помещений этажа на относит. отм. -7,70 м от пола до низа плит перекрытия – 3,00 м.

Высота помещений этажа на относит. отм. -4,25 м от пола до низа плит перекрытия – 3,00 м; 3,86 м.

Высота помещения этажа на относит. отм. -3,40 м от пола до низа плит перекрытия – 2,15 м.

Высота помещений на относит. отм. 0,000 м этажа от пола до низа перекрытия – 3,70 м; 3,76 м.

Высоты помещений 2-9 этажей от пола до низа перекрытия – 2,70 м.

Высоты помещений технического чердака от пола до низа покрытия – 2,03 м.

На этаже на относит. отм. -7,70 м предусмотрены следующие помещения: паркинг, рампа, кладовые, помещение уборочного инвентаря, тамбур-шлюзы, технические помещения, лифтовые холлы, лестницы 1 типа.

На этаже на относит. отм. -4,25 м и на относит. отм. -3,40 м предусмотрены следующие помещения: паркинг, рампа, кладовые, помещение уборочного инвентаря, тамбур-шлюзы, технические помещения, электрощитовая, насосная, венткамеры, лифтовые холлы, лестницы 1 типа.

На этаже на относит. отм. 0,000 м предусмотрены следующие помещения: тамбуры, колясочные, охрана паркинга, офисы, санузлы, помещения уборочного инвентаря, пультовые, электрощитовые, лифтовые холлы, лестницы 1 типа.

На типовых этажах предусмотрены следующие помещения: коридоры, 1 комнатные, 2-х комнатные квартиры, лифтовые холлы, совмещенный с зоной безопасности для МГН, лестницы 1 типа.

В техническом чердаке предусмотрены пространства для прокладки коммуникаций, лестницы 1 типа.

Вертикальная связь между этажами предусмотрена при помощи лестницы 1 типа и лифта.

В Жилом доме, в каждой блок-секции, на основании расчета, предусмотрен 1 грузопассажирский лифт:

- грузоподъемностью 630 кг, скоростью движения 1,6 м/с, внутренними размерами кабины: 2100x1100x2100(Н) мм, ширинами дверных проемов в свету 1,20 м.

Ширины маршей эвакуационных лестниц не менее 1,05 м.

Ширины площадок не менее ширин маршей.

Высота ограждения лестниц не менее 0,9 м.

Кровля жилого дома – плоская, малоуклонная, утепленная, совмещенная, не эксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком. Высота ограждения кровли в чистоте не менее 1,2 м.

Выход на кровлю предусматривается по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75 x 1,5 м. Количество выходов на кровлю – 2 выхода (по одному с каждой секции).

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Цоколь - декоративная штукатурка по системе «Церезит» или аналог с усилением каменной крошкой. Цвет: бежевый.

Наружные стены – декоративная штукатурка по системе «Церезит» или аналог. Цвета: бежевый, коричневый.

Оконные блоки – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99, ГОСТ Р 56926-2016. Цвет: белый.

Двери наружные в жилую часть металлические, остекленные, витражные с армированным ударостойким безопасным стеклом по ГОСТ 31173-2016. Цвет: темно-серый.

Двери наружные в подвал, металлические утепленные, по ГОСТ 31173-2016. Цвет: темно-серый.

Ворота – металлические, глухие, подъемно-секционные, по ГОСТ 31174-2017. Цвет: серый, белый.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Офисные помещения, квартиры.

Полы, стены, потолки – обеспыливание.

Помещения общего пользования (жилые части домов).

Полы.

1 Этаж.

Коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки, тамбуры, помещения уборочного инвентаря, колясочные - керамическая плитка или керамогранит.

2-10 этажи.

Коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - керамическая плитка или керамогранит.

Стены.

1 Этаж.

Тамбур-шлюзы, помещения уборочного инвентаря, колясочные - декоративная штукатурка.

Тамбуры, лифтовые холлы - керамическая плитка.

Лестничные клетки - окраска водо-дисперсионными или водоземлемыми составами.

2-9-этаж.

Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки - декоративная штукатурка.

Потолки.

1-этаж.

Лифтовые холлы, тамбуры, колясочные, коридоры – подвесной металлический реечный потолок.

Помещения уборочного инвентаря – декоративное покрытие шуба.

2-9-этаж.

Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки – декоративное покрытие шуба.

Технические помещения.

электрощитовые, насосная, венткамеры.

Полы - покраска в два слоя краской для бетонов.

Стены, потолок - акриловая покраска.

Пространства для прокладки инженерных коммуникаций.

Полы, стены, потолки - обеспыливание.

Помещения паркинга, проезды, рампы, тамбур-шлюзы, кладовые, лифтовые холлы, лестничные клетки.

- Полы – наливные.

- Стены – акриловая краска.

- Потолки - акриловая краска.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Все помещения с постоянным пребыванием людей, обеспечены естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах, в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

Выполнение требований норм инсоляции достигнуто размещением и ориентацией здания по сторонам горизонта, а также его объемно-планировочным решением.

Коэффициент естественного освещения предусмотрен в диапазоне от 0,6 до 0,9.

Искусственное освещение принято общее рабочее, местное, аварийно-эвакуационное.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Защита от шума строительно-акустическими методами обеспечивается:

- рациональным архитектурно-планировочным решением здания;

- применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;

- виброизоляцией инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.

Предусмотрены следующие мероприятия по шумовиброзащите:

- виброизоляция агрегатов с помощью пружинных, резиновых или комбинированных виброизоляторов;

- в технических помещениях полы на упругом основании;

- акустическая обработка технических помещений (помещений с оборудованием) - облицовка стен и потолков слоем ЗПМ;

- воздуховоды сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации проходящие в помещениях насосной и венткамер выполнены в изоляционной оболочке.

Оконные блоки – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99, ГОСТ Р 56926-2016.

В жилом доме, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена система мусороудаления без устройства мусоропроводов и мусоросборных камер. В границах отведенного участка предусмотрена площадка для сбора ТБО.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Условия площадки проектируемого строительства

Разделом проектной документации предусмотрено строительство объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь. 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 6п по ПЗУ)».

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах правобережной первой надпойменной аккумулятивной террасы долины реки Самары. Естественный рельеф нарушен, абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 49-53 м.

Климатическая характеристика района изысканий принята согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и данным многолетних наблюдений на метеостанции – г. Самара. Согласно СП 131.13330.2012 район изысканий относится ко II-V климатическому району для строительства. Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 равна -36°C, обеспеченностью 0.92 равна -30°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин в описываемом районе составляет 154 см.

Глубина залегания установившегося уровня подземных вод (УПВ) на участке проектируемого строительства на июль 2022 года составила 7,79-9,17 м от поверхности существующего рельефа (на абс. отметках 39,94-42,36 м).

При микросейсмическом районировании рассматриваемую территорию в целом следует отнести к одной таксономической единице локального характера, для которой сейсмичность, принятая по карте «В» в соответствии шкалы MSK-64 составляет 5 баллов. Грунты относятся ко II категории по сейсмичности.

С учётом глубины заложения фундаментов территория относится к постоянно подтопленной - к типу I-A-1 (приложение И СП 11-105-97 часть II).

Проектные решения

Объектом проектирования является двухсекционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенным двухэтажным подземным паркингом. Количество этажей жилого дома 12 в том числе: 2 подземных этажа паркинга; первый; 8 жилых этажа и технический этаж.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2.

Подземная часть здания сложной, многоугольной формы в плане размерами в осях 81,93 x 49,56 м.

Надземная часть в уровне 1 этажа здания сложной, многоугольной формы в плане размерами в осях 81,93 x 18,03 м и 24,64 x 10,67 м.

Надземная часть здания прямоугольной формы в плане размерами в осях 81,93 x 18,03 м.

За относит. отм. 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа общественной части жилого дома, что соответствует абсолютной отметке равной 50,80 м.

Высота помещений этажа на относит. отм. -7,70 м от пола до низа плит перекрытия – 3,00 м.

Высота помещений этажа на относит. отм. -4,25 м от пола до низа плит перекрытия – 3,00 м; 3,85 м.

Высота помещения этажа на относит. отм. -3,40 м от пола до низа плит перекрытия – 2,15 м.

Высота помещений на относит. отм. 0,000 м этажа от пола до низа перекрытия – 3,70 м; 3,76 м.

Высоты помещений 2 – 9 этажей от пола до низа перекрытия – 2,70 м.

Высоты помещений технического чердака от пола до низа покрытия – 2,05 м.

Сообщение между уровнями паркинга осуществляется по лестничным клеткам с выходом на кровлю пристроенного паркинга.

Здание решено по смешанной (каркасно-ствольной) конструктивной схеме, из монолитного железобетона, с несущими стенами-диафрагмами, со стволом (ядром жесткости), образуемым стенами лестничной клетки и шахтами лифтов.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается прочностью отдельных элементов каркаса, жесткими узлами стыков элементов между собой и с фундаментами, совместной работой всех элементов каркаса, наличием ядер жесткости.

Фундаментом секций здания является монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм на естественном основании, армированная стержневой арматурой класса А500С ГОСТ 34028-2016 на бетоне класса В25 W6 F75.

Фундаментом паркингов является монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм на естественном основании, армированная стержневой арматурой класса А500С ГОСТ 34028-2016 на бетоне класса В25 W6 F75. Обратную засыпку пазух котлована производить непучинистым грунтом с послойным уплотнением до коэффициента уплотнения равного не менее 0,95 и только после устройства плит покрытия паркингов. Под фундаментной плитой предусмотрена гидроизоляция из двух слоев гидроизола 3.5 кг/м², гидроизоляция боковых поверхностей фундаментной плиты и поверхности стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, обмазочная ELASTOCEM 2 слоя со стекловолоконной щелочестойкой сеткой с ячейкой 5x5 мм (или аналог).

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт по секциям – монолитные железобетонные толщиной 250, 300 мм, армированные стержневой арматурой класса А500С ГОСТ 34028-2016 и А240 ГОСТ 34028-2016 из бетона класса В25 W4 F50.

Стены паркинга внутренние из бетона В25 W4 F75; наружные из бетона В25 W6 F75, армированные стержневой арматурой класса А500С ГОСТ 34028-2016 и А240 ГОСТ 34028-2016.

Пилоны – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, армированные стержневой арматурой класса А500С ГОСТ 34028-2016 и А240 ГОСТ 34028-2016 на бетоне класса В25 W4 F75 ниже 0,000 м и из бетона В25 W4 F50 выше.

Плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200, 250 мм, армированные стержневой арматурой класса А500С ГОСТ 34028-2016 и А240 ГОСТ 34028-2016 на бетоне класса В25 W4 F50.

Плиты покрытия паркинга монолитные железобетонные толщиной 400 мм, армированные стержневой арматурой класса А500С ГОСТ 34028-2016 и А240 ГОСТ 34028-2016 на бетоне класса В25 W6 F50.

Колонны по паркингу сечением 500x800 мм, армированные стержневой арматурой класса А500С ГОСТ 34028-2016 и А240 ГОСТ 34028-2016 на бетоне класса В25 W4 F75.

Парапет – монолитный железобетонный, армированный стержневой арматурой класса А500С ГОСТ 34028-2016 и А240 ГОСТ 34028-2016 на бетоне класса В25 W4 F150.

Внутренние стены здания толщиной 120 мм, 250 мм выполняются из керамического кирпича КР-р-по 1нф/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с конструктивным армированием сетками 4 Вр-I ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50 мм через 4 ряда кладки.

Наружные и внутренние стены здания толщиной, 300 мм и 390 мм выше отм. 0,000 м выполняются из керамзитобетонных блоков КСР-ПР-ПС-39-75-F35-900 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М75 с конструктивным армированием сетками 4 Вр-I ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки.

Цокольная часть наружных стен на высоту 30 см от уровня земли выполнять из керамического кирпича КР-р-по 1нф/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с конструктивным армированием сетками 4 Вр-I ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50 мм через 4 ряда кладки.

Лестничные марши приняты серийные заводского изготовления.

В качестве перемычек используются сборные железобетонные элементы по ГОСТ 948-2016 и металлические уголки ГОСТ 8509-93.

Основными стеновыми ограждающими конструкциями принята кладка из керамзитобетонных блоков с утеплителем минераловатными плитами по системе «Ceresit WM» 100 мм с защитной декоративной штукатуркой.

Стены паркинга ниже 0,000 м не утепляются.

Заполнение оконных и дверных проемов принято энергоэффективное.

В составе кровли по секциям предусматривается слой утеплителя Технониколь CARBON PROF – 130 мм.

В паркинге в покрытии помещения охраны и выезда из паркинга предусматривается слой утеплителя Технониколь CARBON PROF – 130 мм.

Кладку перегородок в паркинге вести из кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75 с конструктивным армированием сетками 4 Вр-I ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50 мм через 4 ряда кладки. Перегородки крепить к стенам и перекрытиям.

Кладку перегородок входной зоны на 1-м этаже вести из кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75 с конструктивным армированием сетками 4 Вр-I ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50 мм через 4 ряда кладки.

Кладку перегородок в тамбурах, санузлах, нежилых помещениях 1-го этажа; внутриквартирных и межквартирных перегородок типовых этажей выполнять из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99 КР-р-ПС-39-50-900 на цементно-песчаном растворе М50 с конструктивным армированием сетками 4 Вр-I по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки.

Перегородки крепить к стенам и перекрытиям по серии 2.230-1 выпуск 5.

Кровля жилых секций предусмотрена плоская не эксплуатируемая с внутренним водостоком из рулонных клеечных материалов:

- 1 слой – пароизоляция техноэласт ЭПП;
- 2 слой - утеплитель - экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON PROF 50, 130мм;
- 3 слой - уклонообразующий слой из керамзитобетона 20 - 210 мм;
- 4 слой - армированная цементно-песчаная стяжка М150 – 50 мм;
- 5 слой - грунтовка праймер битумный Технониколь 01;
- 6 слой – нижний слой техноэласт ЭПП;
- 7 слой - верхний слой техноэласт ЭКП.

Выходы на кровлю выполнены из каждой секции. В качестве защиты от ударов молний на плиты покрытия укладывается молниезащитная сетка.

Защита грунта основания от проникновения атмосферных осадков – с помощью устройства асфальтобетонной отмостки по периметру всего здания, мероприятий по защите от протечек инженерных коммуникаций – путем систематического контроля состояния инженерных сетей.

Асфальтобетонная отмостка выполняется шириной 1,0 метра.

Технологические решения.

Технологические решения паркинга.

Паркинг предназначен для хранения автомобилей принадлежащих гражданам.

В паркинге предусмотрены 162 стояночных места для автомашин малого и среднего классов.

Паркинг манежного типа, на два подземных уровня. Передвижение автотранспорта предусмотрено по изолированной, двупутной прямолинейной рампе. Продольный уклон рампы предусмотрен не более 18%. Рампа запроектированы с обеспечением минимальной ширины проезжей части – 3,5 м.

Паркинг - подземный встроено-пристроенный.

Автомобили заезжают в паркинг на верхний уровень (этаж на относит. отм. -4,25 м и на нижний уровень (этаж на относит. отм -7,70 м) по двухпутной рампе. Ширина рампы 7,5м.

Ширина проездов в помещениях паркинга предусматривается не менее 5,50 м.

В здании паркинга предусматривается сухая уборка по договорам городскими службами с помощью тротуарно - уборочных машин (пылесосы).

Автомобили до постановки в помещение паркинга, проходят мойку, на прилегающей территории.

Подземный встроено-пристроенный паркинг – не отапливаемый, где обслуживание автомобиля ограничено обязательной проверкой перед выездом исправности систем, обеспечивающих безопасность движения, т.е. проверкой тормозов, рулевого управления и шин. Время пребывания водителей в помещении паркинга при подготовке к выезду

и при въезде не превышает 15 мин. Запрещается стоянка машин с работающим двигателем. В качестве мероприятий, предотвращающих выброс вредных веществ в окружающую среду, запрещено хранение в помещениях паркинга вредных и легковоспламеняющихся веществ, курение в помещении паркинга.

Технологические решения офисов

Офисы предусмотрены на 1 этаже жилого дома.

Класс функциональной пожарной опасности встроенно-пристроенных нежилых помещений Ф4.3

Работа административных работников ведется строго с назначением офиса и согласно профессиональных обязанностей.

Офисных помещения укомплектованы офисной мебелью и оргтехникой, необходимой для выполнения поставленных перед сотрудниками задач.

В каждом офисном помещении установлены шкафы - купе для одежды сотрудников. Используемая мебель выполнена из материалов, разрешенных к применению органами здравоохранения.

Приобретение и установка мебели и технологического оборудования во встроенно-пристроенных нежилых помещениях осуществляется силами и за счет средств собственников или арендаторов данных помещений.

Питание сотрудников предусмотрено на рабочих местах.

Для сотрудников предусмотрены санузлы, а также помещения уборочного инвентаря площадью не менее 2,0 м².

Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов.

В жилом доме в каждой блок-секции предусмотрено следующее:

- грузо-пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, скоростью движения 1,6 м/с, внутренними размерами кабины: 2100x1100x2100(Н) мм, ширинами дверных проемов в свету 1,20 м.

В автостоянке предусмотрена зарядная станция для подзарядки электромобилей SPUTNIK или аналог.

Режим работы.

Время работы офисных сотрудников с 9-00 до 18-00 ч.

Время работы сотрудников охраны – круглосуточно.

Количество рабочих дней в году офисных сотрудников – 250 дней.

Количество рабочих дней в году сотрудников охраны – 365 дней.

Количество смен офисных сотрудников – 1 смена.

Количество смен для сотрудников охраны, уборщиков и рабочих – 3 смены.

Количество часов работы в день – 8 часов.

Количество часов работы в неделю – 40 часов.

В течение дня предусмотрен перерыв для отдыха и питания.

Штаты.

Списочная численность персонала – 70 человек, в том числе офисных сотрудников – 63 человек, дежурных – 2 человека, уборщиков – 2 человека, сотрудников охраны – 3 человека.

Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов.

Предусмотрены следующие мероприятия по охране труда:

- работодатель обязан обеспечивать сотрудникам безопасные условия работы;
- проведение специальной оценки условий труда;
- обучение безопасным методам выполнения работ, проведение инструктажа по охране труда;
- проведение предварительных и периодических медицинских осмотров;
- обеспечение безопасности работников при эксплуатации зданий, сооружений, оборудования, осуществлении технологических процессов, а также применяемых в производстве инструментов, сырья и материалов;
- создание и функционирование системы управления охраной труда;
- приобретение и монтаж установок (автоматов) для обеспечения работников питьевой водой.

Эксплуатация разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Эксплуатируемые помещения (здания) используются только в соответствии со своим проектным назначением.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения, а также его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов и т.п.), должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком и после получения соответствующего разрешения органов городской администрации (в установленном порядке).

Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком и после получения соответствующего разрешения органов городской администрации (в установленном порядке).

В процессе эксплуатации конструкций изменять конструктивные схемы несущего каркаса зданий не допускается.

Строительные конструкции защищены от перегрузки, с этой целью не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования, дополнительные нагрузки в случае необходимости могут быть допущены только по согласованию с

генеральным проектировщиком;

- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия, а также фасадную систему;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов, в том числе талей при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком;
- складирование материалов, изделий или других грузов, а также навал грунта при производстве земляных работ, вызывающие боковое давление на стены, перегородки, колонны или другие строительные конструкции, без согласования с генеральным проектировщиком;
- применение взрыво-пожароопасных оборудования, технологий и материалов при производстве ремонтных работ.

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов, производятся только при снятом напряжении.

Проект организации строительства.

Разделом проектной документации предусмотрено строительство жилой застройки по ул. Физкультурной в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь. 1 этап. Жилой дом – двухсекционный 10-ти этажный со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенным подземным паркингом.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах правобережной первой надпойменной аккумулятивной террасы долины реки Самары. Естественный рельеф нарушен, абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 49-53 м.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 равна -36°C , обеспеченностью 0.92 равна -27°C .

Снеговой район – IV. Ветровой район – III, гололедный район – III.

Строительство жилых домов предусматривается по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. Для организации строительной площадки предусматривается въезд на строительную площадку и аварийный выезд с ее территории, которые будут осуществляться со стороны улицы, примыкающей к ул. Краснодонской по дороге с твердым покрытием.

Строительная площадка находится в освоенном городском районе, имеющем в доступности источники и сети энерго- и водоснабжения и транспортные пути.

Строительная площадка отделяется от окружающей застройки временным защитным ограждением согласно СНиП 12-03-2001 (раздел 6.2.) и ГОСТ Р 58967-2020.

Ограждение должно быть сплошное высотой не менее 2 м и в местах интенсивного прохода людей оборудуется сплошным защитным козырьком. Территория строительной площадки освещается по периметру и в местах производства работ и складирования материалов. Выезд со строительной площадки оборудуется мойкой колес.

В качестве бытовых помещений используются мобильные (инвентарные) помещения. Технологические временные здания и сооружения, установки применяются мобильные (инвентарные). Необходимость установки указанных сооружений определяется ППР по конкретным условиям строительства с учетом имеющихся в подрядной организации временных сооружений, установок соответствующего назначения.

Для движения строительного транспорта и механизмов прокладываются временные автопроезды, улучшенные щебнем или с покрытием из сборных дорожных плит. В зоне действия монтажного крана устраиваются приобъектные складские площадки.

Строительство жилого дома предполагается вести поэтапно:

- 1 этап - строительство подземного паркинга;
- 2 этап - устройство нулевого цикла жилого дома;
- 3 этап - строительство надземной части жилого дома.

Земляные работы выполняются в основном механизированным способом.

Растительный слой необходимо срезать и складировать во временный отвал, затем отвезти в специально отведенное место складирования для дальнейшей рекультивации.

Разработка грунта под фундаменты производится последовательно в объемах, определенных очередями и этапами строительства при помощи одноковшовых экскаваторов с емкостью ковша 0,65-1,2 м³ и грейфером емкостью 0,25-0,5 м³.

Земляные и погрузочно-разгрузочные работы на этапах строительства жилого дома предполагается выполнять самоходно-стреловыми кранами XCMG LW500K и XCMG QY25K5S или аналог.

Для устройства каркаса выполняется опалубка. Для подачи бетона используют автобетононасос СБ-126А или аналог (заменяющий JJRZ 63-5.18HP или SY5500 THB-56 или аналог) или кран с бадьей. Для подачи бетонной смеси на большую высоту, совместно с бетононасосом, может использоваться самоподъемная бетонораспределительная стрела типа SANY HG32C.

На этапах строительства подземных (нулевой цикл) и надземных частей здания используются башенный кран КБ-408 (вылет стрелы 30 м) или его аналог и автокран XCMG QY25K5S.

Строительство ведется обычными методами с использованием существующих строительных механизмов, инвентарных приспособлений и технологической оснастки, инвентарных средств подмащивания.

Организация строительной площадки должна соответствовать основным принципам размещения объектов строительного хозяйства, требованиям техники безопасности и охраны труда и пожарной безопасности.

Для организации питания рабочих, на строительной площадке предусматривается оборудование передвижного вагончика для приема пищи. Помещение приема пищи должна быть на 38 посадочных мест в 2 смены и иметь

водоснабжение, канализацию, электроснабжение. Питание обеспечивается готовыми обедами, поставляемыми в термосах с предприятий общественного питания, с использованием одноразовой посуды.

Инженерное обеспечение строительных площадок в начальные периоды осуществляется от городских источников и сетей на прилегающей территории жилой застройки по ТУ сетевых организаций. А затем путём первоочередной прокладки проектируемых сетей электроснабжения и водоснабжения на площадку очереди застройки.

Электроснабжение (до ввода постоянной электролинии) от КТПН-6/0,4 кВа. Теплоснабжение временных сооружений (вагончиков) с устройством заводских электроустановок. Потребность в сжатом воздухе обеспечивается инвентарными передвижными установками. Кислород поступает в баллонах.

Временное водоснабжение строительства выполняется согласно проекту и ТУ водо-снабжающей организации.

На разработанном в составе ПОС стройгенплане предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- предусмотрен въезд на строительную площадку для пожарных машин со стороны ул. Краснодонской по построенным дорогам с твердым покрытием;
- пожаротушение пожарными машинами осуществляется от существующего пожарного гидранта, расположенного в северной части участка в районе ул. Краснодонской.
- при строительстве предусмотрено минимум 2 пожарных щита рядом с которыми расположены ящики с песком и бочки с водой для оперативного тушения возможного возгорания;
- предусмотрено место для хранения пожароопасных материалов;
- предусмотрено место для отдыха и курения.

Всего численность работающих при соотношении рабочие – 85%, ИТР и служащие – 15% составит – 68 чел. в одну смену, в том числе рабочие – 58 человека, ИТР и служащие (15%) – 10 человек.

Нормативная продолжительность строительства жилого дома составляет – 33 мес., в том числе подготовительный период 2 мес.

Проект организации строительства.

Разделом проектной документации предусмотрено строительство жилой застройки по ул. Физкультурной в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь. 1 этап. Жилой дом – двухсекционный 10-ти этажный со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах правобережной первой надпойменной аккумулятивной террасы долины реки Самары. Естественный рельеф нарушен, абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 49-53 м.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 равна -36°C , обеспеченностью 0.92 равна -27°C .

Снеговой район – IV. Ветровой район – III, гололедный район – III.

Строительство жилых домов предусматривается по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. Для организации строительной площадки предусматривается въезд на строительную площадку и аварийный выезд с ее территории, которые будут осуществляться со стороны улицы, примыкающей к ул. Краснодонской по дороге с твердым покрытием.

Строительная площадка находится в освоенном городском районе, имеющем в доступности источники и сети энерго- и водоснабжения и транспортные пути.

Строительная площадка отделяется от окружающей застройки временным защитным ограждением согласно СНиП 12-03-2001 (раздел 6.2.) и ГОСТ Р 58967-2020.

Ограждение должно быть сплошное высотой не менее 2 м и в местах интенсивного прохода людей оборудуется сплошным защитным козырьком. Территория строительной площадки освещается по периметру и в местах производства работ и складирования материалов. Выезд со строительной площадки оборудуется мойкой колес.

В качестве бытовых помещений используются мобильные (инвентарные) помещения. Технологические временные здания и сооружения, установки применяются мобильные (инвентарные). Необходимость установки указанных сооружений определяется ППР по конкретным условиям строительства с учетом имеющихся в подрядной организации временных сооружений, установок соответствующего назначения.

Для движения строительного транспорта и механизмов прокладываются временные автопроезды, улучшенные щебнем или с покрытием из сборных дорожных плит. В зоне действия монтажного крана устраиваются приобъектные складские площадки.

Строительство жилого дома предполагается вести поэтапно:

- 1 этап - строительство подземного паркинга;
- 2 этап - устройство нулевого цикла жилого дома;
- 3 этап - строительство надземной части жилого дома.

Земляные работы выполняются в основном механизированным способом.

Растительный слой необходимо срезать и складировать во временный отвал, затем отвезти в специально отведенное место складирования для дальнейшей рекультивации.

Разработка грунта под фундаменты производится последовательно в объемах, определенных очередями и этапами строительства при помощи одноковшовых экскаваторов с емкостью ковша 0,65-1,2 м³ и грейфером емкостью 0,25-0,5 м³.

Земляные и погрузочно-разгрузочные работы на этапах строительства жилого дома предполагается выполнять самоходно-стреловыми кранами XCMG LW500K и XCMG QY25K5S или аналог.

Для устройства каркаса выполняется опалубка. Для подачи бетона используют автобетононасос СБ-126А или аналог (заменяющий JJRZ 63-5.18HP или SY5500 ТНВ-56 или аналог) или кран с бадьей. Для подачи бетонной смеси на большую высоту, совместно с бетононасосом, может использоваться самоподъемная бетонораспределительная стрела типа SANY HG32C.

На этапах строительства подземных (нулевой цикл) и надземных частей здания используются башенный кран КБ-408 (вылет стрелы 30 м) или его аналог и автокран XCMG QY25K5S.

Строительство ведется обычными методами с использованием существующих строительных механизмов, инвентарных приспособлений и технологической оснастки, инвентарных средств подмащивания.

Организация строительной площадки должна соответствовать основным принципам размещения объектов строительного хозяйства, требованиям техники безопасности и охраны труда и пожарной безопасности.

Для организации питания рабочих, на строительной площадке предусматривается оборудование передвижного вагончика для приема пищи. Помещение приема пищи должна быть на 38 посадочных мест в 2 смены и иметь водоснабжение, канализацию, электроснабжение. Питание обеспечивается готовыми обедами, поставляемыми в термосах с предприятий общественного питания, с использованием одноразовой посуды.

Инженерное обеспечение строительных площадок в начальные период осуществляется от городских источников и сетей на прилегающей территории жилой застройки по ТУ сетевых организаций. А затем путём первоочередной прокладки проектируемых сетей электроснабжения и водоснабжения на площадку очереди застройки.

Электроснабжение (до ввода постоянной электролинии) от КТПН-6/0,4 кВа. Теплоснабжение временных сооружений (вагончиков) с устройством заводских электроустановок. Потребность в сжатом воздухе обеспечивается инвентарными передвижными установками. Кислород поступает в баллонах.

Временное водоснабжение строительства выполняется согласно проекту и ТУ водо-снабжающей организации.

На разработанном в составе ПОС стройгенплане предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- предусмотрен въезд на строительную площадку для пожарных машин со стороны ул. Краснодарской по построенным дорогам с твердым покрытием;
- пожаротушение пожарными машинами осуществляется от существующего пожарного гидранта, расположенного в северной части участка в районе ул. Краснодарской.
- при строительстве предусмотрено минимум 2 пожарных щита рядом с которыми расположены ящики с песком и бочки с водой для оперативного тушения возможного возгорания;
- предусмотрено место для хранения пожароопасных материалов;
- предусмотрено место для отдыха и курения.

Всего численность работающих при соотношении рабочие – 85%, ИТР и служащие – 15% составит – 68 чел. в одну смену, в том числе рабочие – 58 человека, ИТР и служащие (15%) – 10 человек.

Нормативная продолжительность строительства жилого дома составляет – 33 мес., в том числе подготовительный период 2 мес.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Необходимо эксплуатировать здания и сооружения в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ.

В разделе предусмотрено:

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, в цоколе карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектному.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов, не предусмотренных проектной документацией), должны производиться только по специальной проектной документации, разработанной или согласованной проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальной проектной документации, разработанной или согласованной генеральным проектировщиком.

В процессе эксплуатации конструкции не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектной документацией технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;
- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;

- отложение снега на кровле слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную расчетную нагрузку;

- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов, в том числе талей при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком.

Приказом руководства назначается должностное лицо по техническому обслуживанию, ответственных за ведение журнала учета технического состояния.

Техническое обслуживание здания должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации зданий в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории согласно перечню, приведенному в рекомендуемом приложении 4 (ВСН 58-88(р)).

Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Контроль за безопасную эксплуатацию здания возложен на руководителя эксплуатирующей организации.

Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания в целом, его систем и внешнего благоустройства; при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и др. явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов здания, после аварий в системах тепловодэнергосбережения и при выявлении деформации оснований.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год, весной и осенью. При весеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период.

При осеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в осенне-зимний период.

При общих осмотрах следует осуществлять контроль за выполнением собственником и арендаторами условий договоров аренды. Периодичность проведения плановых осмотров элементов и помещений зданий и объектов приведена в рекомендуемом Приложении 4 (ВСН 58-88 (р)).

При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр.

Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, должны устраняться в минимальные сроки согласно обязательному Приложению 4 (ВСН 58-88(р)).

Результаты осмотров следует отражать в документах учета технического состояния здания (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания и его элементов, выявленные неисправности, места, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах. Обобщенные сведения о состоянии здания должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.

При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций здания необходимо привлекать специализированные организации для оценки технического состояния и инструментального контроля состояния строительных конструкций и инженерных систем с составлением Заключений и рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту.

Периодичность плановых и частичных осмотров конструктивных элементов и помещений здания.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Характеристика земельного участка

В административном отношении объект расположен на территории Промышленного района г.о. Самара, ул. Физкультурная.

Информация о земельном участке представлена в Градостроительном плане земельного участка ГПЗУ № РФ 63-3-01-0-00-2022-0463, выданном 14.07.2022 г. Департаментом градостроительства городского округа Самара. Кадастровый номер земельного участка 63:01:0732002:562, площадь 7006 кв.м. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Участок относится к территориальной зоне Ц-3. Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Документация по планировке территории не утверждена. Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений – по границе земельного участка согласно Чертежу ГПЗУ.

Участок ограничен:

– с северо-запада – ул. Физкультурная и 1 очередь строительства (построена и сдана в эксплуатацию), 2 очередь (построена и сдана в эксплуатацию)данной жилой застройки;

– с северо-востока – участки существующих гаражно-производственных зданий и ул. Краснодонская;

– с юга — участки существующих гаражей.

- с запада – объекты 3 очереди строительства (1 этап – построен и сдан в эксплуатацию, 2 этап - на стадии строительства).

Территория проектирования свободна от капитальных строений, зеленых насаждений.

Ограничения в использовании земельного участка согласно п.5 ГПЗУ: охранные зоны инженерных сетей (газопровода, газораспределительной сети «Корпус ПГБ-108», тепловых сетей) и приаэродромные территории аэродромов «Кряж», «Безымянка». Представлен «Отчет по оценке расположения объекта», выполненный

«Межрегиональным центром Информавиасервис», согласно которому проектируемый объект не окажет негативного влияния на уровень безопасности полетов при выполнении рекомендованных процедур, соответствующем согласовании и при условии соблюдения согласованных параметров и месторасположения объекта. Согласования на листе согласований на размещение объекта: аэродрома «Безымянка» от 17.01.2023 г., аэродрома «Кряж» от 18.01.2023 г. Представлено письмо Приволжского МТУ Росавиации от 19.01.2023 г. № исх-17.640/ПМТУ об отсутствии необходимости согласования с данной организацией.

Участок расположен в климатическом подрайоне II В.

Проектные решения

На 4-ю очередь 1 этап предусматривается строительство 2-секционного 10-этажного жилого дома № 6 (по СПОЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом № 6п (по СПОЗУ), стоянками для автомобилей.

Расчетное количество жителей - 270 чел., квартир – 160 шт., работающих - 63 чел.

Количество машиномест в подземном паркинге - 162, в том числе 18 для МГН.

Наземных парковок 32 м/м.

Максимальная высота жилого дома - 35,38 м от парапета выхода из лестничной клетки и машинного отделения до земли.

Предусматривается проектирование инженерных сетей.

Проектируемый рельеф увязан с отметками прилегающих территорий, зданий, сооружений и дорог и максимально приближен к существующему рельефу.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по покрытиям проездов к водоприемным решеткам проектируемой ливневой канализации и далее в сеть ливневой канализации, расположенной на ул. Теннисной. Поперечные уклоны проездов – 20 ‰, пешеходных зон – до 20 ‰. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 30‰.

На территорию жилой застройки имеются въезды с ул. Туркменской и ул. Краснодарской.

Проект благоустройства территории предусматривает:

- устройство пешеходных зон с покрытием из плитки;
- устройство детских площадок с установкой горок, скамеек, качелей;
- устройство проездов, автостоянок на 32 м/м (в т.ч. 2 для МГН) с асфальтобетонным покрытием;
- устройство газонов посевом многолетних трав;
- посадку деревьев разных пород (липа мелколистная, рябина обыкновенная, ива шаровидная) кустарников (сирень обыкновенная, шиповник, чубушник-жасмин);
- устройство площадок для мусоросборников (2 шт. по 1 м³) с асфальтобетонным покрытием и подъездом к ним;
- устройство пандуса для спуска МГН;
- устройство наружного освещения;
- установку сертифицированных МАФ.

Для маломобильных групп населения на территории предусмотрены необходимые мероприятия.

Расчет машиномест для жителей выполнен в соответствии с требованием п.2.3. ГПЗУ: 1 машиноместо на 1 квартиру, потребность составляет 160 м/м; для работников встроенных нежилых помещений – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Ж): 1 машиноместо на 50-60 кв.м площади. Площадь офисных помещений составляет 955,03 кв.м, потребность в машиноместах 19 м/м. Суммарная потребность 179 м/м, из них 18 для транспорта МГН всех категорий. Проектом предусмотрено: в подземном паркинге располагается 162 м/м, на открытых парковках 32 м/м. На территории предусмотрены стоянки двойного назначения: временного хранения автотранспорта в дневное время постоянного хранения в ночное время.

Таблица технико-экономических показателей

Наименование показателей Проектные решения Показатели ГПЗУ № РФ 63-3-01-0-00-2022-0463 Баланс

Площадь земельного участка с кад.№ 63:01:0732002:562, м² 7006,00 7006,00 100%

Площадь застройки (жилой дом + наземные сооружения паркинга), м² 1669,12

(1432,71 + 236,41) 50/60% 23,82%

Площадь твердых покрытий, м² 2765,72 - 39,48%

Площадь зеленых насаждений, м² Обеспеченность озеленением, м²/чел 2571

9,9 - 36,70%

Высота здания от парапета машинного отделения до земли, м 35,38 - -

4.2.2.3. В части систем электроснабжения

Подраздел разработан на основании:

- Технические условия № 8774 от 15.12.2022 г. об осуществлении технологического присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям ООО «Энерго» с дополнительным соглашением № 9 от 19.12.2022 г.;

- Технические условия № 87ПТО от 14.09.2022 г. от Администрации городского округа Самара Муниципального предприятия городского округа Самара «Самарагорсвет» на проектирование наружного освещения;

Электроснабжение 2-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом выполняется на основании технических условий ООО «Энерго» (Приложение

№ 2 к договору № 8774 от 10.04.2014 г).

Согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям основной источник питания объекта существующая ТП-2102.

Основными потребителями электроэнергии жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом являются: электроприемники квартир, нежилых помещений, паркинга, электроосвещение, системы вентиляции, лифты, электрооборудование ИТП и слаботочные системы.

Расчетная нагрузка проектируемого жилого дома составляет $P_p=499,5$ кВт.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся в основном к электроприемникам II-й категории надежности. Электроприемники аварийного электроосвещения, лифтов, вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха, электроприемники противопожарных устройств, систем охранной сигнализации относятся к потребителям I-й категории.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусматриваются двухсекционные вводно-распределительные устройства 380/220 В. В качестве вводно-распределительных устройств приняты шкафы типа ВРУ1.

Питание электроприемников СПЗ предусмотрено от самостоятельного НКУ с АВР. Электроприемники жилой части дома, относящиеся по надежности электроснабжения к категории I, запитываются от проектируемого устройства АВР.

Для управления электродвигателями вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха приняты ящики управления типа ШУВ серии «Рубеж».

Электроснабжение квартир предусмотрено от этажных щитков типа ЩЭ, подключаемых по магистральной схеме. Устанавливаются квартирные распределительные щитки ЩК, прокладываются групповые сети.

Электроснабжение встроенных помещений предусмотрено от силовых щитов ЩС-1...ЩС-5. Электроснабжение нежилых помещений выполняется радиальными кабелями.

Защита распределительных линий и групповых сетей от токов перегрузок обеспечивается автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями.

В групповых сетях, питающих штепсельные розетки, в сетях освещения помещений с повышенной опасностью, предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО).

Для обеспечения электробезопасности используются автоматическое отключение питания, защитное зануление (система заземления TN-C-S) электроустановок, уравнивание потенциалов (основная и дополнительная системы).

Учет потребления электроэнергии предусматривается на вводах ВРУ. Счетчики электроэнергии устанавливаются в отсеках учета вводных панелей ВРУ, на линиях питания нежилых помещений, в этажных распределительных щитах, панели общедомовой нагрузки.

Питающие сети от РУ-0,4 кВ ТП-2102 до ВРУ-0,4 кВ секций жилого дома и ВРУ-0,4 кВ паркинга прокладываются в земле в траншее взаиморезервируемыми кабелями марки АПвББШв-1 кВ расчетных сечений.

Внутренние электросети - кабели с медными жилами расчетных сечений, с изоляцией, не распространяющей горение, с пониженным дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS. Для питания систем противопожарной защиты и аварийного освещения применяется кабель с огнестойкой изоляцией марки ВВГнг(А)-FRLS.

В качестве мероприятий по экономии электроэнергии предусмотрены:

- учет потребляемой электроэнергии;
- сечения кабелей выбраны с учетом минимальных потерь в линиях передач электроэнергии к потребителям;
- равномерное распределение однофазных потребителей между фазами электрической сети;
- размещения распределительных щитов в центрах электрических нагрузок;
- для освещения общедомовых помещений применены светильники со светодиодными источниками света;
- применение системы автоматического управления наружным освещением, при помощи фотореле.

В проектной документации предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийно-эвакуационного освещения – 380/220В, напряжение на лампах 220 В. Напряжение ремонтного освещения – 36 В.

Нормируемые уровни освещенности приняты по СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны в соответствии со средой и назначением помещений.

Освещение общедомовых помещений выполняется светильниками со светодиодными источниками света. Управление освещением - от фотодатчика с использованием реле с выдержкой времени для освещения лестничной клетки с естественным светом и входов в жилую часть здания, местно выключателями.

Аварийное освещение предусмотрено в электрощитовой, насосной, ИТП, машинном помещении лифтов, лифтовом холле, на лестничной клетке, в этажных межквартирных коридорах. В качестве светильников аварийного электроосвещения применены светильники со встроенными аккумуляторными батареями.

В технических помещениях предусматривается установка понижающих трансформаторов для ремонтного освещения.

В паркинге указатели направления движения устанавливаются на высоте 2м и 0,5м от пола в пределах прямой видимости из любой точки на путях эвакуации и проездов для автомобилей. Световые указатели эвакуационных выходов устанавливаются на выходах в лестничные клетки.

В соответствии с ТУ МУП «Самарагорсвет» №87ПТО от 14.09.2022 г. предусматривается наружное освещение территории. По надежности электроснабжения наружное освещение относится к III категории. Питание освещения

предусматривается от проектируемого пункта питания типа «Горсвет». Питание пункта выполняется кабелем марки ВББШв 4х35 от ТП, расположенной на территории застройки.

Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными на металлических опорах высотой 7,0 м. Сеть наружного освещения прокладывается в траншее на глубине 0,7м кабелем марки ВББШв 4х25.

Молниезащита здания выполняется согласно инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87. Проектируемое здание по устройству молниезащиты относится к III категории.

В качестве защиты от прямых ударов молний, на кровлю на несгораемый утеплитель укладывается молниеприемная сетка из стальной проволоки $\square 8$ мм с шагом ячейки не более 10х10м, которая при помощи токоотводов (спусков) присоединяется к заземляющему устройству

Выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, шахты, металлические конструкции крыши и др.) присоединяются к молниеприемной сетке Вентиляторы дымоудаления, устанавливаемые на кровле, защищаются отдельностоящими стержневыми молниеприемниками, соединенными с молниеприемной сеткой.

В качестве заземляющего устройства по периметру зданий в земле на глубине не менее 0,5м и на расстоянии не менее 1м от стен прокладывается полосовая сталь 40х5 мм.

4.2.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения.

Подраздел разработан на основании технических условий № ТУ-05-1687 от 23.08.2022 г. на подключение проектируемого объекта к сетям водоснабжения ООО «Самарские коммунальные системы».

Источником водоснабжения жилого дома № 6 (по ПЗУ) являются существующие внутриквартальные сети хозяйственно-питьевого водопровода $\varnothing 315$ мм на границе земельного участка.

В проекте предусмотрено два ввода водопровода $\varnothing 225$ мм от внутриквартальной сети хозяйственно-питьевого водопровода $\varnothing 315$ мм до проектируемого жилого дома (поз. 6 по ПЗУ).

Проектируемая сеть водопровода кольцевая и на вводе водопровода в здание предусмотрена из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17- «питьевая» по ГОСТ18599-2001*.

Наружное пожаротушение жилого дома предусмотрено от 2-х существующих пожарных гидрантов.

В месте врезки в существующие сети хозяйственно – питьевого водопровода предусмотрена установка прямоугольной водопроводной камеры.

Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома – 20 л/с.

Проектом предусмотрено 2 ввода водопровода $\varnothing 225$ мм в насосную, расположенную на отм. -4,250 м для нужд хоз-питьевого водоснабжения и пожаротушения паркинга.

В общедомовом узле учета к установке принимается крыльчатый одноструйный сухходный счетчик воды ВСХНд-50, предназначенный для коммерческого учета расхода объема сетевой и питьевой воды в системах холодного водоснабжения.

В здании проектируются следующие сети водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- хозяйственно питьевой водопровод 1 зоны водоснабжения (В1.1);
- хозяйственно питьевой водопровод 2 зоны водоснабжения (В1.2);
- водопровод горячего водоснабжения 1 зоны (Т3.1);
- водопровод горячего водоснабжения 2 зоны (Т3.2);
- циркуляционный трубопровод 2 зоны (Т4.2).

Для водоснабжения 9-ти этажного жилого дома предусмотрено 2 зоны водоснабжения:

- первая зона водоснабжения – холодное водоснабжение для нужд нежилых помещений и полива близлежащей территории;
- вторая зона водоснабжения – холодное водоснабжение для нужд жилых помещений со 2-го по 9-ый этажи;

Холодное водоснабжение первой зоны осуществляется от насосной установки нижней разводкой магистральных сетей под потолком паркинга к подающим стоякам, расположенным в КУИ и санузлах нежилых помещений, к электрическим водонагревателям, а так же к поливочным кранам.

Холодное водоснабжение второй зоны осуществляется от насосной установки нижней разводкой магистральных сетей под потолком паркинга к подающим стоякам, которые расположены в нишах межквартирного коридора и далее коллекторной разводкой под потолком межквартирного коридора на каждую квартиру.

Общий расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома (включая расход на ГВС) составляет: 75,944 м³/сут; 8,54 м³/ч; 3,51 л/с (в т.ч. на полив зеленых насаждений 3,50 м³/сут).

Расход на нужды внутреннего пожаротушения паркинга 29,31 л/с (в том числе 18,91 л/с на АУП, 10,4 л/с на ВПВ).

Для 1-ой зоны водоснабжения предусмотрена установка повышения давления компании WILO: COR-2 МНН 202/SKw-EB-R (1 рабочий, 1 резервный насосы) с рабочими параметрами: Н=13,2 м, q=0,37 л/с, N=0,55 кВт.

Для 2-ой зоны водоснабжения предусмотрена установка повышения давления компании WILO: COR-3 МНН 805/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный насосы) с рабочими параметрами: Н=46,1 м, q=3,47 л/с, N=4,4 кВт.

Для подключения мобильной пожарной техники насосная АПТ паркинга имеет два патрубков, выведенных наружу здания от насосной установки с соединительными головками $\varnothing 80$ мм.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в сан. узлах каждой квартиры и в офисах предусматривается отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве

первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Индивидуальные узлы учета расходов воды с водомерами ВСХд-15 с импульсным выходом, располагаются на коллекторах в нишах, которые предусмотрены в межквартирном коридоре, а также в санузлах офисов и КУИ паркинга.

Стояки и поэтажная разводка холодного водоснабжения предусматривается из полимерных труб фирмы Rehau, «pink+», соответствующих ГОСТ 32415-2013 или аналога. Возможно выполнение стояков холодного водоснабжения в нержавеющей стали.

Магистральные трубопроводы изолируются теплоизоляцией толщиной 30 мм, с прокладкой электрокабеля для обогрева. Теплоизоляция относится к группе горючести Г1.

Горячее водоснабжение.

Для горячего водоснабжения 9-ти этажного жилого дома предусмотрено 2 зоны:

- первая зона водоснабжения – горячее водоснабжение первого этажа для нужд нежилых помещений осуществляется от электрических водонагревателей, установленных в санузлах и КУИ офисов и паркинга.

- вторая зона водоснабжения – горячее водоснабжение для нужд жилых помещений со 2-го по 9-ый этажи;

Приготовление горячей воды для встроенных нежилых помещений принято от накопительных электрических водонагревателей, установленных в помещениях санузлах и КУИ.

Магистральная разводка горячего и циркуляционного водоснабжения предусматриваются из стальных труб:

- диаметром до 50 мм из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75;

- диаметром 50 мм и выше – электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91.

Стояки и поэтажная разводка горячего водоснабжения предусматривается из полимерных труб фирмы Rehau, «pink+», соответствующих ГОСТ 32415-2013 или аналога. Возможно выполнение стояков горячего водоснабжения в нержавеющей стали.

Магистральные трубопроводы изолируются теплоизоляцией толщиной 30 мм, которая относится к группе горючести Г1.

Система водоотведения.

Подраздел разработан на основании:

- Технические условия № ТУ-05-1688 от 23.08.2022 г. на подключение проектируемого объекта к сетям водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»;

- Технические условия № 618-ТУ от 02.09.2022 г. Администрация городского округа Самара Департамент городского хозяйства и экологии;

- Технические условия № 1063/Зис от 23.09.2022 г. на подключение к дождевому коллектору от МП г.о. Самары «Инженерные Системы».

Водоотведение хозяйственно – бытового стока от проектируемого жилого дома осуществляется в существующую внутриквартальную сеть хозяйственно – бытовой канализации Ø315 мм на границе застройки.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 2248-005-50049230-2011 «ИКАПЛАСТ» (или аналог) SN8 – Ø225 мм. Выпуск сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из чугунной напорной трубы - Ø100 мм и Ø150мм по ГОСТ9583-75*.

Колодцы предусмотрены из сборного железобетона по ТПР 902-09-22.84.

В здании проектируются следующие сети водоотведения:

- хозяйственно-бытовая канализация от жилых помещений (К1);

- хозяйственно-бытовая канализация от нежилых помещений (К1.1);

- хозяйственно-бытовая канализация от нежилых помещений напорная (К1.1н);

- дренажная канализация для отвода стока из паркинга, аварийного стока из ИТП и помещений насосных станций, напорная (К3н);

- дренажная канализация для отвода стока из паркинга, аварийного стока из ИТП и помещений насосных станций (К3);

- ливневая канализация (К2).

Система хозяйственно-бытовой канализации предусматривается из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.

Трубопроводы, прокладываемые в паркинге, предусмотрены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942.0-98, выпуски предусмотрены из напорных «технических» ПЭ труб по ГОСТ18599-2001*.

Расход стоков бытовой канализации составляет: 72,444 м³/сут; 8,54 м³/ч; 5,11 л/с.

В местах прохождения стояков канализации через перекрытия устанавливаются противопожарные муфты, для обеспечения противопожарной защиты узлов пересечения огнестойких конструкций.

Отвод стоков от санитарно-технических приборов, располагаемых в нежилых помещениях на 1 этаже, предусмотрен с устройством отдельного выпуска. Для откачки сточных вод от санитарно-технических приборов, установленных в КУИ паркинга предусмотрена насосная канализационная установка SOLOLIFT2 WC-3 (H=8,5 м, q=149 л/мин, N=0,62 кВт) со встроенным обратным клапаном, компании «Grundfos».

Для уменьшения разряжения в системе канализации для 1 этажа предусматриваются вентиляционные клапаны, устанавливаемые на невентилируемых участках сети.

Для отвода стоков после тушения пожара в полу паркинга предусмотрены водосборные лотки 260x100(h) мм и далее стоки отводятся в прямки.

Дренажные стоки с прямков, расположенных в подвале дома, в помещениях насосной, в ИТП и двух уровнях паркинга с помощью стационарных погружных дренажных насосов WIL0-Rexa MINI3-V04.09/M05-523/A-5M и WIL0-Rexa MINI3-V04.11/M06- 523/A-10M в количестве 2 шт. для каждого прямка (один рабочий и один резервный) отводятся самостоятельным выпуском в сеть ливневой канализации.

Трубопроводы дренажной канализации предусмотрены из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются масляной краской за 2 раза. Выпуск Ø110 мм предусмотрен из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Ливневая канализация.

Дождевые стоки с кровли здания по системе внутренних водостоков самотеком отводятся в ливневую сеть наружной канализации.

Расход ливневой канализации составляет: 17,1 л/с.

Для системы внутренних водостоков используются напорные полипропиленовые трубы Rain Flow фирмы Sinicon (или аналог). Магистралы, проходящие по помещению паркинга, выполнены из стальных прямошовных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91.

Выпуск Ø160 мм предусмотрен из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Ливневая канализация предусмотрена для отвода дождевых стоков с территории застройки в существующую сеть.

Сети ливневой канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 2248-005-50049230-2011 «ИКАПЛАСТ» (или аналог) SN16. Выпуск сети ливневой канализации предусмотрен из чугунной напорной трубы - Ø100 мм ГОСТ9583-75*.

Колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.

4.2.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел разработан на основании технических условий № 36ТУ от 20.10.2022 г. на подключение проектируемого объекта к тепловой сети ПАО «Т плюс».

Источником теплоснабжения являются тепловые сети.

Источник теплоснабжения, согласно техническим условиям № 36ТУ от 20.10.2022 г., выданными ПАО «Т Плюс» - БОК, верхняя зона, теплотрасса 2Ду 700 мм (ТК-2а), с точкой подключения на границе инженерных сетей подключаемого жилого дома от ТК-2а по ул. Краснодарской.

Теплоноситель в тепловых сетях - вода с параметрами $T_{под}=128,5^{\circ}\text{C}$, $T_{обр}=67,5^{\circ}\text{C}$.

Предусматривается подземная прокладка тепловых сетей от точки врезки в тепловой камере ТК-2а, на границе участка застройки, до ввода в здание. Тепловая сеть укладывается в непроходных каналах с применением скользящих опор с заглублением 1,5-1,7 м от верха покрытия дорог или тротуаров.

Трубопроводы, применяемые при прокладке – Ø89x4 мм ГОСТ 30732-2020 (труба ГОСТ 10704-91/группа В ст.20 ГОСТ 10705-80, изоляция ГОСТ 30732-2020 тип 1).

Присоединение системы отопления и ГВС дома к сетям теплоснабжения осуществляется посредством индивидуального теплового пункта (ИТП), расположенного на этаже паркинга первой секции.

Для учёта и контроля теплоносителя, в здании жилого дома, предусматривается установка приборов учета тепла. Приборы учета предусматриваются на вводе теплоносителя в ИТП, на ответвлениях к подогревателям ГВС и отопления жилой части здания и встроенных офисных помещений.

Система горячего водоснабжения жилой части здания выполнена по закрытой схеме с установкой двухступенчатого теплообменника в моноблочном исполнении производства фирмы «Кельвион». Для встроенных помещений подогрев ГВС в составе ИТП не предусматривается, подогрев воды предполагается от электрических емкостных водонагревателей.

Системы отопления и ГВС предусматриваются однозонными без деления по высоте здания.

Система отопления независимая, с установкой одноступенчатых теплообменников.

Циркуляция теплоносителя в трубопроводах систем отопления и ГВС создается работой циркуляционного насоса марки Wilo под управлением шкафа SK-712.

Расход тепловой энергии на отопление составляет 0,3456 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на вентиляцию составляет 0,0123 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на ГВС составляет 0,33377 Гкал/ч.

Общий расход тепловой энергии составляет 0,6956 Гкал/ч.

Отопление.

Системы отопления присоединены к тепловым сетям по независимой схеме (через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП). Параметры теплоносителя в контуре систем отопления: $T_{11}=80^{\circ}\text{C}$; $T_{21}=60^{\circ}\text{C}$.

Проектом предусмотрены 2 водяных двухтрубных, тупиковых систем отопления с нижней разводкой магистралей.

Система отопления № 1 обслуживает помещения, относящиеся к жилой части, система отопления № 2 – встроенные нежилые помещения (1 этаж первой и второй секции).

Разводка системы отопления осуществляется по верхнему этажу паркинга (отм. -4,250 м).

Главные стояки для каждой секции располагаются в вертикальных технических нишах, идущих от первого жилого и до верхнего технического этажа.

Проектом предусматриваются индивидуальные квартирные счётчики тепла системы отопления жилой части.

В качестве приборов отопления приняты стальные панельные радиаторы с нижним подключением Purmo Ventil Comract со встроенным термостатическим вентилем тип 165 11 62-66 Oventrop или аналог.

Для системы отопления нежилых помещений предусматривается отключающая арматура, автоматические балансировочные клапаны, воздухоотводчики в верхних точках, арматура для спуска воды в нижних.

В качестве приборов отопления приняты стальные панельные радиаторы с нижним подключением Purmo Ventil Comract со встроенным термостатическим вентилем тип 165 11 62-66 Oventrop или аналог.

Предусматривается вводной коллекторный узел с учетом тепла и балансировкой.

Для системы отопления мест общего пользования предусматривается отключающая арматура, автоматические балансировочные клапаны, воздухоотводчики в верхних точках, арматура для спуска воды в нижних. В качестве приборов отопления приняты конвекторы КНС.

У отопительных приборов жилых и встроенных нежилых помещений предусмотрены автоматические терморегуляторы для обеспечения в отапливаемых помещениях нормируемой температуры воздуха, шаровые краны для отключения приборов.

Дежурное отопление электрощитовой, насосной, венткамер, машинного помещения лифта осуществляется электроконвекторами.

Проектом предусмотрена установка воздушно-тепловых завес с электрокалорифером над въездом в паркинг 1-го уровня.

Магистральные трубопроводы, вертикальные стояки, обвязка коллекторных узлов отопления и трубопроводы теплоснабжения выполнены из труб водогазопроводных обыкновенных по ГОСТ 3262-75* для труб диаметром 50 мм и менее, для труб диаметром более 50 мм – из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, а трубопроводы для спуска воды и выпуска воздуха – из оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Поквартирные системы отопления выполняются из трубопровода из сшитого полиэтилена Rehau или аналог и прокладываются в конструкции пола с использованием гофрированного трубопровода.

Вентиляция.

Вентиляция жилой части дома запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздух удаляется через приставные сборные каналы, выполненные из керамзитобетонных блоков, расположенные в ванных комнатах, санузлах и кухнях. В каналах предусмотрена установка регулируемых вытяжных решеток.

Вентканалы выводятся в пространство теплого чердака, откуда выпуск воздуха производится через вытяжные шахты, высота которых составляет 4,5 метра от уровня пола теплого чердака.

Приток воздуха в помещения квартир осуществляется через открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами.

Для помещений машинного отделения лифтов предусмотрена механическая вытяжная вентиляция (В23, В24) с установкой вентилятора в наружной стене.

В офисных помещениях первого этажа запроектирована приточно-вытяжная вентиляция смешанного типа.

Для офисных помещениях первого этажа предусмотрены вытяжные механические системы вентиляции и естественным притоком через открываемые форточки (фрамуги).

Для санузлов и КУИ, расположенных в офисной части, предусмотрены самостоятельные механические вытяжные системы, с установкой бытовых вытяжных вентиляторов.

В здании неотапливаемого подземного паркинга проектом предусматривается устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением движения воздуха.

Вентиляция с механическим побуждением периодического действия, рассчитана на разбавление и удаление вредных газовыделений (угарного газа СО). Для измерения концентрации и сигнализации превышения предельно-допустимых концентраций оксида углерода в паркинге установлены сигнализаторы газа СО.

Вытяжные системы из паркинга собираются в общие шахты, которые поднимаются через всё здание на крышу жилого дома. Вытяжные вентиляторы расположены на кровле жилого дома.

Приточный воздух подается без подогрева в зимний и переходный периоды времени. Приточные венткамеры расположены в паркинге на уровне -1 подземного этажа.

Вентиляция помещения охраны, расположенном на первом этаже, происходит за счет естественного притока и механической вытяжки. Воздух в помещение попадает через наружное окно, а удаляется через бытовой вентилятор, расположенный в санузле, на кровлю паркинга.

В паркинге расположены помещения кладовых, в которых предусмотрена вытяжная механическая вентиляция. Приток поступает из паркинга через огнезадерживающий клапан в стене.

Вытяжное оборудование для систем кладовых расположено на кровле жилых домов.

Отдельные приточно-вытяжные системы с механическим побуждением предусмотрены для помещения насосной и ИТП. Система запроектирована смешанного типа - удаляется воздух системой с механическим побуждением с установкой канального вентилятора в вытяжных каналах. Приток осуществляется при помощи канального вентилятора, расположенного в венткамере в паркинге. Приточный воздух нагревается при помощи водяного канального воздушонагревателя, расположенного непосредственно в самом помещении.

Дополнительно предусмотрена обособленная система вентиляции, рассчитанная на разбавление теплопоступлений от насосов в режиме «ПОЖАР».

Противодымная вентиляция.

Для защиты поэтажных коридоров жилых этажей (2-9 этажи) запроектированы системы ДВ1, ДВ2.

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, и снижения избыточного давления на закрытых дверях эвакуационных выходов, предусмотрены системы компенсации дымоудаления ДП1, ДП2.

Подпор воздуха в шахты лифтов осуществляется в верхнюю зону системами подпора воздуха ДП7, ДП8 – в шахту лифта с режимом «Перевозка пожарных подразделений».

Системы ДП3, ДП4 обеспечивают подпор воздуха в «зоне безопасности» (МГН), которая является так же лифтовым холлом. На системах ДП3, ДП4 подпора в зону МГН предусмотрен электрический калорифер для нагрева подаваемого воздуха до +10 °С в холодный период года.

Для удаления продуктов горения при пожаре из помещений хранения автомобилей закрытой подземной автостоянки, а также из изолированной рампы, запроектирована вытяжная противодымная вентиляция.

В подземном паркинге предусмотрено 2 системы дымоудаления ДВ3, ДВ4. Система ДВ5 обслуживает изолированную рампу.

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, и снижения избыточного давления на закрытых дверях эвакуационных выходов, предусмотрены системы компенсации дымоудаления ДП17, ДП18, ДП19(рампа).

Для тамбур-шлюзов, расположенных при незадымляемых лестничных клетках типа НЗ (ДП9-ДП12), запроектированы системы приточной противодымной вентиляции.

Системы приточной противодымной вентиляции ДП15, ДП16 обеспечивают подпор воздуха в «зоне безопасности» (МГН и лифтовый холл).

4.2.2.6. В части систем связи и сигнализации

Подраздел разработан на основании технических условий № 72 от 08.09.2022 г. на предоставление телекоммуникационных услуг, радиофикации и телефонизацию от ООО НПП "Сетевые информационные системы" (SamaraLan);

Сети связи

Для телефонизации жилого здания от наружных сетей на уровне паркинга заводится волоконно-оптический кабель, который терминируется в настенном оптическом кроссе. Ввод кабеля связи осуществляется провайдером (поставщиком услуг связи) и выполняется отдельным проектом.

Телефонная сеть здания обеспечивает возможность городской, между-городной и международной телефонной связи.

На технических этажах в каждой секции устанавливаются 19” телекоммуникационные шкафы 24U (узлы доступа). В шкафах устанавливаются оптические кроссы, активное оборудование на 395 портов, пассивное оборудование.

На жилых этажах секций устанавливаются слаботочные шкафы с распределительными устройствами. В качестве распределительных устройств используются патч-панели на 12 портов RJ-45 5е категории.

В качестве распределительного кабеля используется кабель типа «витая пара», не распространяющий горения при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением марки 2xU/UTP 25x2 кат.5е LSZH.

В пом. Охраны предусматривается установка телефонного аппарата. В качестве абонентского кабеля используется кабель не распространяющий горения при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением марки U/UTP кат.5е 4x2x24AWG solid LSZH нг(А)-HF.

Для обеспечения приема 20 программ эфирного телевидения (ТВ) в жилой и офисной частях дома на кровле здания предусматривается установка телеантенн.

От телеантенн до ТВ-усилителя Tetra HA 127 предусматривается прокладка кабеля РК 75 нг(А)-HF. ТВ-усилитель устанавливается на техническом этаже. Для защиты от механических повреждений усилитель монтируется в коробке разветвительной.

Для каскадного подключения при построении кабельной сети используются ответвители абонентские LA 6.

Система экстренной связи с зонами безопасности МГН предназначена для организации двухсторонней связи с людьми, оказавшимися в «безопасных зонах» жилой части здания. В паркинге для целей экстренной связи МГН используется система обратной связи с зонами оповещения (предусмотрена разделом ПС).

Данным разделом проекта предусмотрена система двусторонней речевой связи ELTIS 1000.

Система ELTIS 1000 обеспечивает:

- установление дуплексной голосовой связи абонента (блока вызова этажного) с диспетчером (пультом диспетчера);

- автоматическое включение/выключение светозвуковых оповещателей,

- связь по инициативе диспетчера пульта диспетчера с любым из этажных блоков вызова.

В качестве центрального устройства в системе используется пульт диспетчера серии ELTIS SC1000-C1. Пульт устанавливается в помещении охраны паркинга.

Для приема трех программ радиовещания предусмотрено использование УКВ приемников.

Проектом предусмотрена система автоматизации оборудования систем общеобменной вентиляции ПЗ..П7, В30..В34, обслуживающих помещения для хранения автомобилей.

Система автоматизации обеспечивает:

- дистанционное управление вентиляторами общеобменной вентиляции паркинга с блока индикации и управления «Рубеж-БИУ» установленного в помещении охраны на въезде в паркинг;
- автоматическое включение соответствующих вентсистем общеобменной вентиляции при превышении концентрации окиси углерода (СО) в воздухе в соответствующем пожарном отсеке (релейный модуль «PM-1C-R3»), а также автоматическое отключение при нормализации содержания СО;
- световую и звуковую сигнализацию работы системы на блоке индикации и управления «Рубеж-БИУ»;
- автоматическое отключение вентустановок при пожаре (предусмотрено разделом ПС).

Диспетчеризация лифтового хозяйства на проектируемом объекте будет выполняться фирмой-поставщиком лифтового оборудования.

Разрабатываемый комплекс технических средств противопожарной защиты объекта предназначен для:

- обнаружения пожара на как можно более ранней стадии,
- оповещения людей о пожаре и управление эвакуацией,
- запуска инженерных систем, обеспечивающих безопасность людей на протяжении всего времени эвакуации.

Указанный комплекс включает в себя несколько подсистем:

- Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), предназначена для автоматического обнаружения факторов пожара и выдачи сигнала на запуск устройств пожарной автоматики. Согласно п. 6.1.6 СП 484.1311500.2020 и табл. 1 п. 6.2 СП 486.1311500.2020 жилой дом должен быть оборудован адресной системой пожарной сигнализации.

- Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) обеспечивает:

- выдачу сигнала оповещения в автоматическом режиме при пожаре;
- постоянный контроль целостности линий связи и контроль технических средств оповещения.

В соответствии с требованиями СТУ, для жилой части здания принят 2-й тип оповещения. Данный тип предусматривает установку звуковых оповещателей во всех помещениях с постоянным или временным пребыванием людей, а также световых табло «Выход» над путями эвакуации.

Для офисной части здания в соответствии с СП 3.13130.2009 табл. 2 п.16 также принят 2-й тип оповещения.

Подземный паркинг, рассчитанный на количество машиномест менее чем 200, в соответствии с п. 6.5.5 СП 154.13130.2013, СП 3.13130.2009 должен оборудоваться СОУЭ 3-го типа, которая предусматривает речевое и световое (табло «Выход» над путями эвакуации) оповещение о пожаре.

- Автоматика управления сторонними инженерными системами, предусмотрена для выполнения требований нормативных документов в части управления различными инженерными системами в случае пожара. Основной документ – своды правил СП7.13130.2013, СП60.13330.2020. Построена на базе АПС с применением адресных устройств контроля и запуска.

Система АПС здания построена на базе оборудования ГК «Рубеж».

В качестве приборов приемно-контрольных и управления охранно-пожарных (ППКПУ) используются приборы «R3-Рубеж-20П». Приборы циклически опрашивают подключенные к ним адресные устройства и следят за их состоянием путем оценки полученного ответа, дают команды на управление инженерными системами при пожаре. Для ограничения доступа к отдельным функциям управления и индикации в приборах предусмотрено три уровня доступа.

Блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ» предназначен для сбора информации с ППКПУ «R3-Рубеж-20П» и отображения состояния зон, групп зон, исполнительных устройств, меток адресных технологических, насосных станций, насосов, задвижек на встроенном светодиодном табло, звуковой сигнализации режимов работы, управления охранно-пожарными зонами.

Для дистанционного управления одним или группой исполнительных устройств (МДУ-1C-R3, PM-1C-R3), подключенных в АЛС одного или нескольких ППКПУ, используется пульт дистанционного управления «R3-Рубеж-ПДУ».

Автоматическими дымовыми пожарными извещателями оборудуются все помещения здания, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А и Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;

Пожарные извещатели и другие исполнительные устройства пожарной автоматики подключаются в адресные кольцевые линии связи (АЛС) ПКУОП «R3-Рубеж-20П».

Жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями ИП212-142 со встроенными источниками питания и звуковыми сигнализаторами. Также, согласно п. 6.2.15 СП 484.1311500.2020, в прихожих квартир устанавливаются адресные дымовые пожарные извещатели, включаемые в АЛС.

В жилой части проектом предусмотрена установка адресных комбинированных светозвуковых пожарных оповещателей ОПОП 124-R3 и адресных световых оповещателей (табло) ОПОП-1-R3 с надписью «Выход»,

размещаемыми над путями эвакуации. Питание и сигналы управления оповещатели получают по АЛС. Встроенный контроллер управляет состоянием светового и звукового излучателей (включено, выключено, меандр) внутри оповещателей по командам от ППКПУ.

Расстановка звуковых оповещателей производится таким образом, чтобы обеспечить уровень звукового давления на 15 дБ выше допустимого уровня постоянного шума в данном помещении.

Каждая секция дома и каждый офис с отдельным входом выделяются в самостоятельные зоны оповещения. Пуск СОУЭ предусматривается отдельно для каждой зоны.

Для подземного паркинга СОУЭ предусматривает:

- установку речевых громкоговорителей в помещениях паркинга,
- установку световых оповещателей с надписью «Выход» и указателей направления движения;
- организацию обратной связи зон оповещения с помещением охраны.

СОУЭ паркинга автоматически запускается при возникновении сигнала «Пожар» в помещениях паркинга, а также обеспечивает постоянный контроль целостности линий связи и контроль технических средств оповещения.

Расстановка речевых громкоговорителей производится таким образом, чтобы обеспечить уровень звукового давления на 15 дБ выше уровня постоянного шума в каждом помещении с постоянным или временным пребыванием людей. Применены высокоомные громкоговорители моделей SWP-103W, SWP-106W тм Sonar на рабочее напряжение 100В с мощностью включения 1,5; 3; 6Вт.

Стойка речевого оповещения построена на оборудовании тм Sonar. Всего в системе предусматривается 6 линий трансляции и 1 узел связи (на посту охраны).

Формирование сигналов в смежные инженерные системы происходит в основном при помощи адресных релейных модулей РМ-1С-Р3, которые путем размыкания/замыкания «сухих» контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления соответствующей инженерной системой. Режим работы контакта релейного модуля определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления.

Для управления и контроля состояния клапанов дымоудаления используются модули МДУ-1-Р3, обеспечивающие открытие клапанов в автоматическом режиме по сигналу от ППКПУ. При возникновении сигнала «Пожар» ППКПУ выдает сигнал на запуск модуля МДУ-1С-Р3, который путем коммутации цепи напряжения на электропривод, переводит заслонку клапанов, расположенных в зоне возгорания, в защитное положение.

Для сбора информации о состоянии устройств других инженерных систем используются адресные метки АМ-1-Р3 или АМ-4-Р3, шлейфы которых работают в технологической конфигурации.

Резервное электропитание систем пожарной автоматики предусмотрено от встроенных аккумуляторов источников резервированного питания типа «ИВЭПР RS-R3». Аккумуляторы могут обеспечить автономное питание системы в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 1 часа в режиме «Пожар». Переход на резервированные источники происходит автоматически при пропадании основного питания.

4.2.2.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрено подключение объекта к централизованным инженерным сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Отвод поверхностных дождевых и талых вод предусмотрен в существующий дождевой коллектор.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ на территории проектируемого объекта являются: выводы систем вентиляции подземного паркинга, открытые гостевые автостоянки, контейнерная площадка при работе спецтехники.

От источников в атмосферный воздух поступают загрязняющие вещества 7-ми наименований. Суммарный валовый выброс составляет 1,135830 т/год, интенсивность выброса – 0,5177962 т/с.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программного комплекса УПРЗА «Эколог». Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые выбросами проектируемых источников на границе участка и близлежащей перспективной и существующей жилой застройки, с учетом фонового загрязнения не превышают установленных предельно допустимых значений для атмосферного воздуха населенных мест.

Эксплуатация объекта сопровождается образованием отходов 4 и 5 классов опасности общей массой 192,5083 т/год. Предусмотрена организация мест сбора и временного хранения (накопления) отходов с учетом класса опасности, физико-химических свойств образующихся отходов. Накопление и временное хранение отходов предусмотрено на специально отведенных и обустроенных местах хранения. Все отходы подлежат вывозу на полигоны или специализированные предприятия, осуществляющие переработку, использование или обезвреживание отходов, имеющие лицензии на соответствующую деятельность.

Период строительства.

Инженерное обеспечение строительной площадки в начальный период осуществляется от городских источников и сетей на прилегающей территории жилой застройки.

Для нужд строительного персонала предусмотрена установка мобильных туалетных кабин, оборудованных герметичными накопителями стоков. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен спецтранспортом на централизованные очистные сооружения.

Движение транспорта предусмотрено по временным проездам с твердым водонепроницаемым покрытием. На выезде со строительной площадки предусмотрен пост мойки колес автотранспорта, оборудованный системой обратного водоснабжения.

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух в период строительства объектов являются: автотранспорт и спецтехники при движении работе на строительной площадке; работа автопогрузчика; выполнение сварки и резки металлов; пересыпка грунта, щебня, песка; нанесение лакокрасочных средств; укладка асфальта; нанесение горячего битума.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства носит кратковременный характер. При выполнении строительных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества 17-ти наименований. Суммарный валовый выброс составляет 5,608405 т/период. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер, ограничены сроками выполнения работ. Приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фоновое загрязнение не превышают предельно-допустимых значений на границе близлежащих жилых зон.

Предусмотрены организационно-технические мероприятия по снижению воздействия шума строительства на атмосферный воздух в районе строительства.

Строительные работы сопровождаются образованием отходов 4 и 5 классов опасности общей массой 31346,64 т. Временное хранение строительных отходов, предусмотрено в местах их основного образования на участках, непосредственно прилегающих к объекту строительства. Для их временного хранения предусмотрено оборудование специальных площадок, оснащенных контейнерами и накопителями.

По окончании строительных работ выполняется благоустройство и озеленение территории – завоз почвенно-растительного грунта в объеме 474 м³, организация газонов путем посадки многолетних газонных трав, деревьев и кустарников на площади 2427,29 м².

4.2.2.8. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Санитарно-эпидемиологическая безопасность проектной документации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилой застройки не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

Планировочные решения жилой застройки принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

4.2.2.9. В части пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 14.07.2022 г.), а также выполняются требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях (СТУ), отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания, и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара (исключение условий возникновения пожаров), систему противопожарной защиты (защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий), комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Для проектируемого здания, для которого отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разработаны, и согласованы в установленном порядке, специальные технические условия (СТУ), отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

СТУ согласованы письмом МЧС России по Самарской области № 773-4-23 от 10.02.2023 г.

Необходимость разработки настоящих СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к отсутствию аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15 м, при общей площади квартир на этаже секции не более 510 кв.м. и одном эвакуационном выходе с этажа.

СТУ учитывают отступления от требований, установленных сводами правил:

- предусмотрено размещение кладовых в подземном паркинге (п. 5.2.11 СП 4.13130.2013);
- устройства подземного паркинга класса функциональной пожарной опасности Ф5.2 с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 3000 кв.м, но не более 3600 кв.м (п. 6.3.1 таблица 6.5 СП 2.13130.2020);
- коридоры длиной более 30 м в жилых секциях выше первого этажа не разделены противопожарными перегородками не ниже 2-го типа с дверями, оборудованными устройствами для самозакрывания и располагаемыми на расстоянии не более 30 м одна от другой и от торцов коридора (п. 6.1.9 СП 1.13130.2020);
- помещение колясочной, предусмотренное на первом этаже, не отделяется от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа с соответствующим заполнением проемов (п. 5.1.2 СП 4.13130.2013);
- в подземном паркинге расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода при расположении места хранения в тупиковой части помещения для хранения автомобилей превышает 20 м (п. 8.4.3, табл. 19 СП 1.13130.2020);
- в подземном паркинге минимальная ширина эвакуационных выходов из помещений для хранения автомобилей при числе эвакуирующихся через указанные выходы более 50 человек предусмотрена менее 1,2 м (п. 4.2.19 СП 1.13130.2020);
- при выходе из машинного помещения лифта непосредственно на лестничную клетку типа Л1, не выполнено требование п. 4.2.25 СП 1.13130.2020;
- наружный слой стекла ненормируемых по огнестойкости оконных проемов, светопрозрачных конструкций, превышающих 25 % площади наружной стены, ограниченной примыкающими строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости, предусмотрен не закаленным в соответствии с ГОСТ 30698 (п. 5.4.18 г) СП 2.13130.2020).

Противопожарные расстояния приняты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред.14.07.2022), СТУ, таблицей 1, СП 4.13130.2013.

В соответствии с СТУ, источником наружного противопожарного водоснабжения принята существующая наружная водопроводная сеть низкого давления, с пожарными гидрантами. Свободный напор в сети составляет не менее 10 метров. Расход воды на наружное пожаротушение - 20 л/с, принят по таблице 2, СП 8.13130.2020. Расположение пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой части здания не менее чем от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Направление движения к пожарным гидрантам обозначается указателями по ГОСТ Р 12.4.026.

Подъезд пожарных автомобилей к жилому зданию обеспечен по всей длине с двух продольных сторон.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданиями не допущено размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев и установка иных конструкций, способных создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 4,2 метров.

Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен здания составляет 5-8 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В соответствии со ст. 76 п. 1 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту пожара составляет не более 10 минут.

Пожарно-технические характеристики:

- жилые секции - Ф 1.3;
- встроенные офисные помещения - Ф 4.3;
- подземный паркинг, кладовые в паркинге - Ф 5.2;

Степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Высота здания (по СП 1.13130), от поверхности проезда пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа, не превышает 28 м.

В соответствии с требованиями п. 1.10 СТУ, объект защиты разделён на пожарные отсеки (ПО) противопожарными перекрытиями и стенами 1-го типа:

- ПО № 1 - два подземных этажа паркинга (в том числе технических помещений, венткамер, кладовых и т.д), с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3600 кв.м.
- ПО № 2 - встроенные офисные помещения на первом этаже, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1700 кв.м.
- ПО № 3 - жилая часть здания, с верхним техническим этажом, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1700 кв.м. Площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 510 кв.м.

Пределы огнестойкости применяемых строительных конструкций предусмотрены в соответствии с таблицей 21, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ - для принятой II-й степени огнестойкости здания:

- несущие стены, колонны и другие несущие элементы – не менее R 90;
- наружные ненесущие стены – не менее E 15;

- перекрытия междуэтажные (в том числе над подвалом) – не менее REI 45;
- строительные конструкции бесчердачного покрытия: настилы (в том числе с утеплителем) – не менее RE 15, фермы, балки, прогоны – не менее R 15;
- строительные конструкции лестничных клеток: внутренние стены – не менее REI 90, марши и площадки лестниц – не менее R 60.

Обеспечение пожарной безопасности конструктивных и объемно – планировочных решений предусмотрено выполнением условий и требований СТУ.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара направлены на своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей; спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара; защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара. Эвакуация людей из здания обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, СП 1.13130.2020.

Количество, ширина, высота и расположение эвакуационных выходов, расстояние от наиболее удаленного места до ближайшего эвакуационного выхода, классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, СП 1.13130.2020.

Предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности маломобильных групп населения (МГН) - в соответствии с СТУ, с разделом 9.1, СП 1.13130.2020

В соответствии с требованием п. 2.1 СТУ Эвакуация людей с этажей (за исключением 1 этажа) в здании высотой не более 28 м, с площадью квартир на этаже каждой секции не более 510 м², предусмотрена в одну лестничную клетку типа Л1 (без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м), с учетом выполнения следующих требований:

- в жилом доме на каждом жилом этаже (за исключением 1 этажа) в лифтовом холле предусмотрена (пожаробезопасная зона) с подпором воздуха при пожаре, при этом перегородки данного лифтового холла предусматриваются с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 90, перекрытия – не менее REI 90, заполнение проемов – не ниже 1-го типа;

- вход в указанную лестничную клетку предусмотрен через противопожарную дверь 2-го типа с уплотнением в притворах, оборудованную устройством для самозакрывания;

- жилой дом оборудован СОУЭ 2-го типа в соответствии с СП 3.13130, включающей в себя звуковые оповещатели и световые оповещатели «Выход»;

- предусмотрена установка адресных дымовых пожарные извещателей во внеквартирных коридорах и в прихожих квартир. В прихожих квартир (при их наличии) предусмотрена установка не менее двух адресных пожарных извещателей;

- отделка стен и потолков, во внеквартирных коридорах жилых этажей предусмотрена из материалов с показателями пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, отделка стен и потолков, в лестничных клетках и лифтовых холлах из материалов с показателями пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2;

- стены (перегородки) отделяющие помещения квартир от коридора предусмотрены с повышенным пределом огнестойкости не менее REI 60 (EI 60) класса конструктивной пожарной опасности К0, без устройства противопожарных дверей в квартирах.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение в соответствии с требованиями раздела 7.6, СП 52.13330.2016.

Безопасность эвакуации подтверждена расчетом пожарного риска.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, в соответствии с СТУ, проектом предусмотрено: устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданию для пожарной техники; выходы на кровлю с лестничных клеток по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 м; ограждение кровли по ГОСТ 53254; наружные пожарные лестницы типа П1 по ГОСТ 53254 в местах перепада высот кровли;; устройство противопожарного водопровода.

В соответствии с требованием п. 2.2 СТУ при размещении кладовых на подземных этажах паркинга, указанные кладовые выделяются в блоки площадью не более 250 м² и (или) в отдельное помещение для кладовой, стенами или перегородками с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 90 и заполнением проемов 1-го типа без устройства тамбур-шлюза и дренчерных завес. При этом выделение кладовых в самом блоке противопожарными преградами не требуется, заполнение проемов в кладовых не нормируется (кладовые в пределах блока допускается выделять между собой перегородками, не доходящими до перекрытия, покрытия кладовых допускается выполнить в виде решеток).

Из каждого блока кладовых предусматривается устройство не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 1 м каждый, с количеством мест хранения более 20 (с одновременным пребыванием более 20 человек), при меньшем количестве – один выход.

Допускается выход из блока кладовых и (или) из отдельного помещения кладовой предусмотреть через помещение хранения автомобилей, далее в эвакуационную лестничную клетку пожарного отсека ПО № 1 непосредственно или через тамбур-шлюз.

В кладовых не допускается хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, а также автомобильных и мотоциклетных шин.

В соответствии с требованием п. 2.3 СТУ подземный паркинг и помещения к нему не относящиеся включая кладовые, технические помещения (электрощитовая, венткамеры и т.д), приняты единым пожарным отсеком

(пожарный отсек ПО№ 1).

Площадь этажа в пределах пожарного отсека ПО № 1 подземного паркинга предусматривается более 3000 м², но не более 3600 м², с разделением на части площадью не более 3000 м² каждая, одним или сочетанием нескольких из следующих способов:

- устройство противопожарных зон (проездов) шириной не менее 8 м свободных от горючей нагрузки и обозначенных соответствующими информационными знаками;

- устройство противопожарных зон (проездов) шириной не менее 6 м свободных от горючей нагрузки и обозначенных соответствующими информационными знаками, с установкой вдоль проездов (с одной из его сторон) стационарных противодымных экранов из негорючих материалов с пределом огнестойкости EI30. Размер экрана (высоту) следует определить расчетом (образованием дымового слоя);

- противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI90 с соответствующими противопожарными элементами заполнения проемов 1-го типа.

В соответствии с требованием п. 2.4 СТУ коридоры длиной более 30 м расположенные выше 1 этажа не разделены противопожарными перегородками не ниже 2-го типа с дверями, оборудованными устройствами для самозакрывания и располагаемыми на расстоянии не более 30 м одна от другой и от торцов коридора, с учетом выполнения следующих требований:

- в данных коридорах предусмотрена система противодымной вентиляции;

- длина коридоров (за исключением 1 этажа) не превышает 35 м;

- стены (перегородки) отделяющие помещения квартир от коридора предусмотрены с повышенным пределом огнестойкости не менее REI 60 (EI 60) класса конструктивной пожарной опасности К0, без устройства противопожарных дверей в квартирах.

В соответствии с требованием п. 2.5 СТУ помещение колясочной, предусмотренное на первом этаже в каждой секции жилого дома, не отделено от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа с соответствующим заполнением проемов, при условии хранения в данном помещении только колясок, санок и велосипедов жильцов.

В соответствии с требованием п. 2.6 СТУ выход из машинного помещения лифта предусмотрен непосредственно на лестничную клетку типа Л1, при этом заполнение проема указанного выхода предусмотрено – не ниже 2-го типа.

В соответствии с требованием п. 2.7 СТУ максимальная площадь ненормируемых по огнестойкости оконных проемов, светопрозрачных конструкций, предусмотрена более 25% площади наружной стены, ограниченной примыкающими строительными конструкциями (стенами и перекрытиями) с нормируемым пределом огнестойкости, без устройства указанных оконных проемов из закаленного стекла в соответствии с ГОСТ 30698.

Помещения технического назначения в составе объекта отнесены к категориям пожарной опасности В3, В4, Д, помещение хранения автомобилей – В1.

Для Объекта защиты разработан и согласован в установленном порядке документ предварительного планирования действий по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, учитывающий инженерно-технические решения, перечисленные в СТУ, а также решения, имеющие отступление от требований действующих нормативных документов по пожарной безопасности:

- устройства подземного паркинга класса функциональной пожарной опасности Ф5.2 с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 3000 м², но не более 3600 м² (п. 6.3.1 таблица 6.5 СП 2.13130.2020);

- предусмотрено размещение кладовых в подземном паркинге (п. 5.2.11 СП 4.13130.2013);

- помещение колясочной, предусмотренное на первом этаже, не отделяется от помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с соответствующим заполнением проемов (п. 5.1.2 СП 4.13130.2013);

- наружный слой стекла ненормируемых по огнестойкости оконных проемов превышающих 25 % площади наружной стены, ограниченной примыкающими строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости, предусмотрен не закаленным в соответствии с ГОСТ 30698 (п. 5.4.18 г), СП 2.13130.2020).

Здание оборудуется системами противопожарной защиты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, СП 486.1311500.2020, СП 3.13130.2009, СП 7.13130.2013, СП 10.13130.2020, ВНПБ 40-20, а именно:

- автоматической установкой пожаротушения подземного паркинга пожарного отсека ПО№1;

- жилая часть здания адресной автоматической пожарной сигнализацией, согласно СП 486.1311500 и СП 484.1311500, за исключением помещений кухонь и жилых помещений, (а также санузлов, ванных комнат, душевых);

- жилые помещений (комнат), квартир автономными дымовыми пожарными извещателями;

- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа; подземный паркинг 3-го типа;

- пожарных отсеков ПО № 1 и ПО № 2 автоматической пожарной сигнализацией;

- системой противодымной вентиляции;

- внутренним противопожарным водопроводом в паркинге пожарного отсека ПО№1;

В соответствии с требованием п. 3.4 СТУ в каждом блоке кладовых и (или) в отдельном помещении кладовой допускается не предусматривать системы противодымной вентиляции, при условии выполнения требования пункта 2.2 данных СТУ.

Электропитание систем противопожарной защиты осуществляется по I категории надёжности.

Помещения хранения автомобилей в паркинге оборудуются установкой пожаротушения тонкораспыленной водой автоматической (АУП-ТРВ). Исполнение АУП-ТРВ соответствует требованиям ВНПБ 40-20, СП 485.1311500.2020.

Состав и функциональные характеристики технических средств систем противопожарной защиты объекта приняты в соответствии с требованиями СТУ, ВНПБ 40-20, СП 3.13130.2009, СП 7.13130.2013, СП 10.13130.2020, СП 484.1311500.2020.

В разделе разработан перечень организационно – технических мероприятий в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 (ред. от 21.05.2021 г.), направленный на обеспечение пожарной безопасности на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства. В перечне определены обязанности должностных лиц, порядок проведения пожароопасных работ, нормы и порядок обеспечения объекта первичными средствами пожаротушения и правила их применения.

Для подтверждения обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, выполнен расчет индивидуального пожарного риска. Результаты расчета по оценке пожарного риска оформлены в виде отчета, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2020 г. № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска», СП 505.1311500.2021. Индивидуальный пожарный риск не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке.

Проектные решения обоснованы ссылками на требования технических регламентов, СТУ и нормативных технических документов в области стандартизации.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

отсутствуют

4.2.3.2. В части планировочной организации земельных участков

отсутствуют

4.2.3.3. В части систем электроснабжения

отсутствуют

4.2.3.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

отсутствуют

4.2.3.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

отсутствуют

4.2.3.6. В части систем связи и сигнализации

отсутствуют

4.2.3.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

отсутствуют

4.2.3.8. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

отсутствуют

4.2.3.9. В части пожарной безопасности

отсутствуют

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий являются достаточными для разработки проектной документации.

22.11.2022

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов и совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

22.11.2022

VI. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 4 очередь. 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 6 (по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 6п по ПЗУ)» соответствует:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации,
- результаты инженерных изысканий соответствуют требованиями технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шилов Евгений Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-1-10195
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

2) Мошкина Ирина Владимировна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-7273
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

3) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

4) Иванов Виталий Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-1-6136
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.08.2027

5) Кузнецов Дмитрий Станиславович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-6062
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2024

6) Поповская Галина Богдановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-8151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.02.2027

7) Крючков Сергей Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14699
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

8) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

9) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

10) Минин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-17-11539
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

11) Иванов Виталий Александрович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-2-3857
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2024

12) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2023

13) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028
