

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0463

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первая жилищная компания» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6316056850, основной государственный регистрационный номер 1036300552485, юридический адрес: 443031, Самарская область, г. Самара, ул. Молодежная, д. 16 «а», ком. 2.7). Входящий номер заявления от 27.06.2022 № СП-9/3182.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1382264,24	389921,11
2	1382259,64	389914,55
3	1382271,12	389819,23
4	1382279,28	389819,34
5	1382279,15	389820,04
6	1382294,37	389821,45
7	1382298,33	389821,76
8	1382304,73	389822,13
9	1382317,27	389822,52
10	1382327,82	389823,77
11	1382328,12	389822,24
12	1382335,70	389823,05
13	1382335,58	389824,64
14	1382337,87	389825,27
15	1382329,89	389870,76
16	1382337,21	389876,17
17	1382324,68	389891,29
18	1382334,91	389908,68
19	1382315,14	389932,99
20	1382280,29	389923,20

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0732002:562

Площадь земельного участка

7006 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.


Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

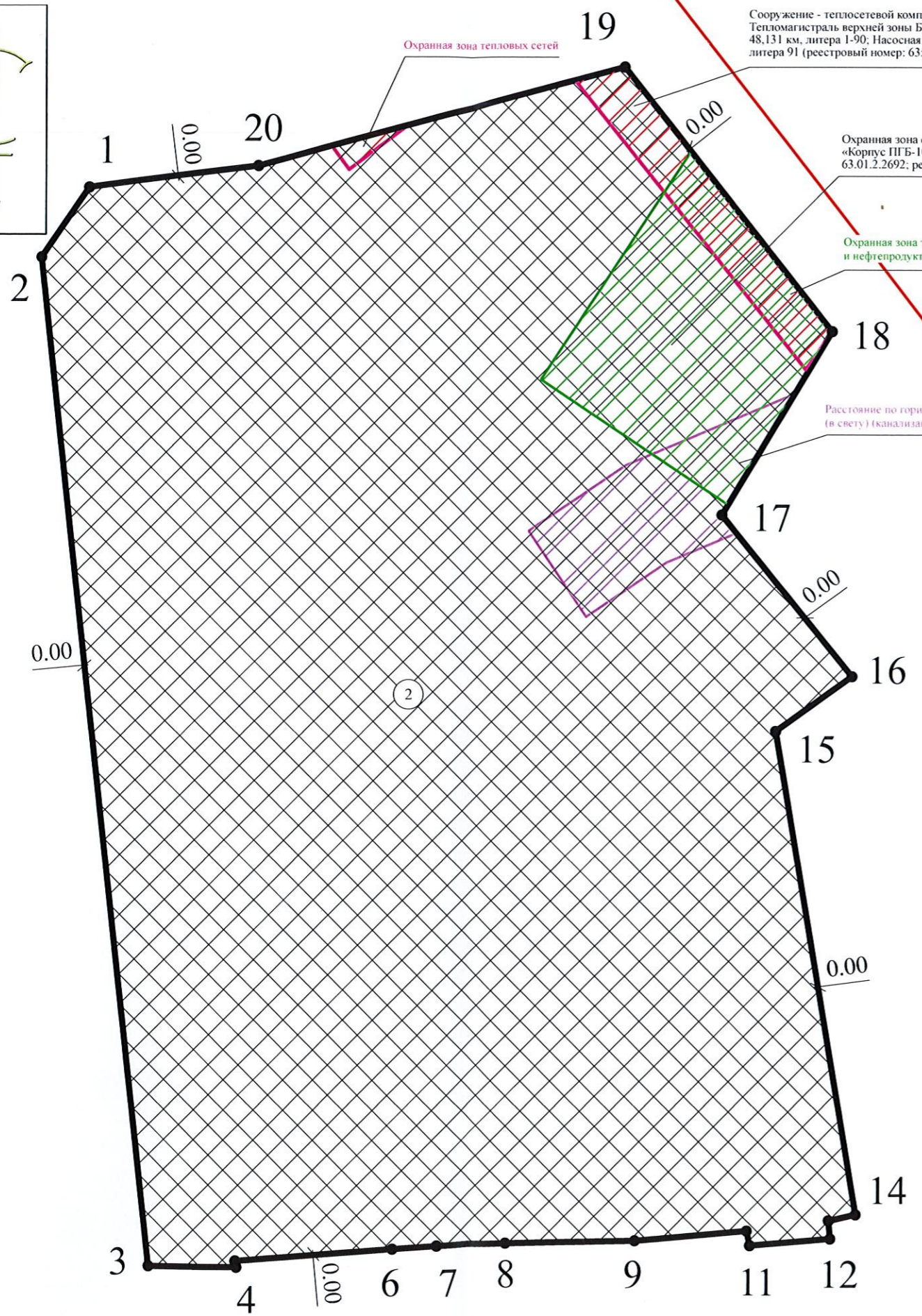
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  / М.В. Казанцев /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.07.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



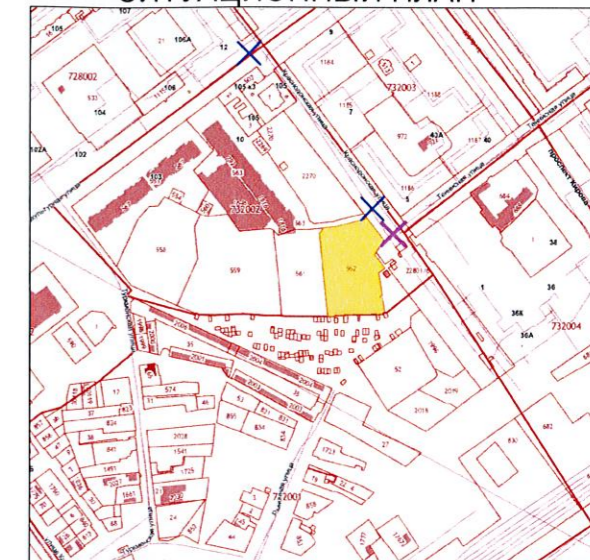
Сооружение - теплосетевой комплекс «Самарские тепловые сети»
Тепломагистраль верхней зоны БТЭЦ Трубопровод, протяженность:
48,131 км, литера 1-90; Насосная станция, площадь: 249,50 кв.м,
литера 91 (реестровый номер: 63:01-6.3424) (ЧЗУ: 562/2)

Охранная зона существующей газораспределительной сети
«Корпус ПБ-108, ул. Физкультурная, 103» (учетный номер:
63.01.2.2692; реестровый номер: 63:01-6.2089) (ЧЗУ: 562/1)

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов
и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Расстояние по горизонтали
(в свету) (канализация)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)		Границы публичных сервитутов
	Расстояние по горизонтали (в свету)(водопровод)		Красные линии
	Охранная зона линий и сооружений связи		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

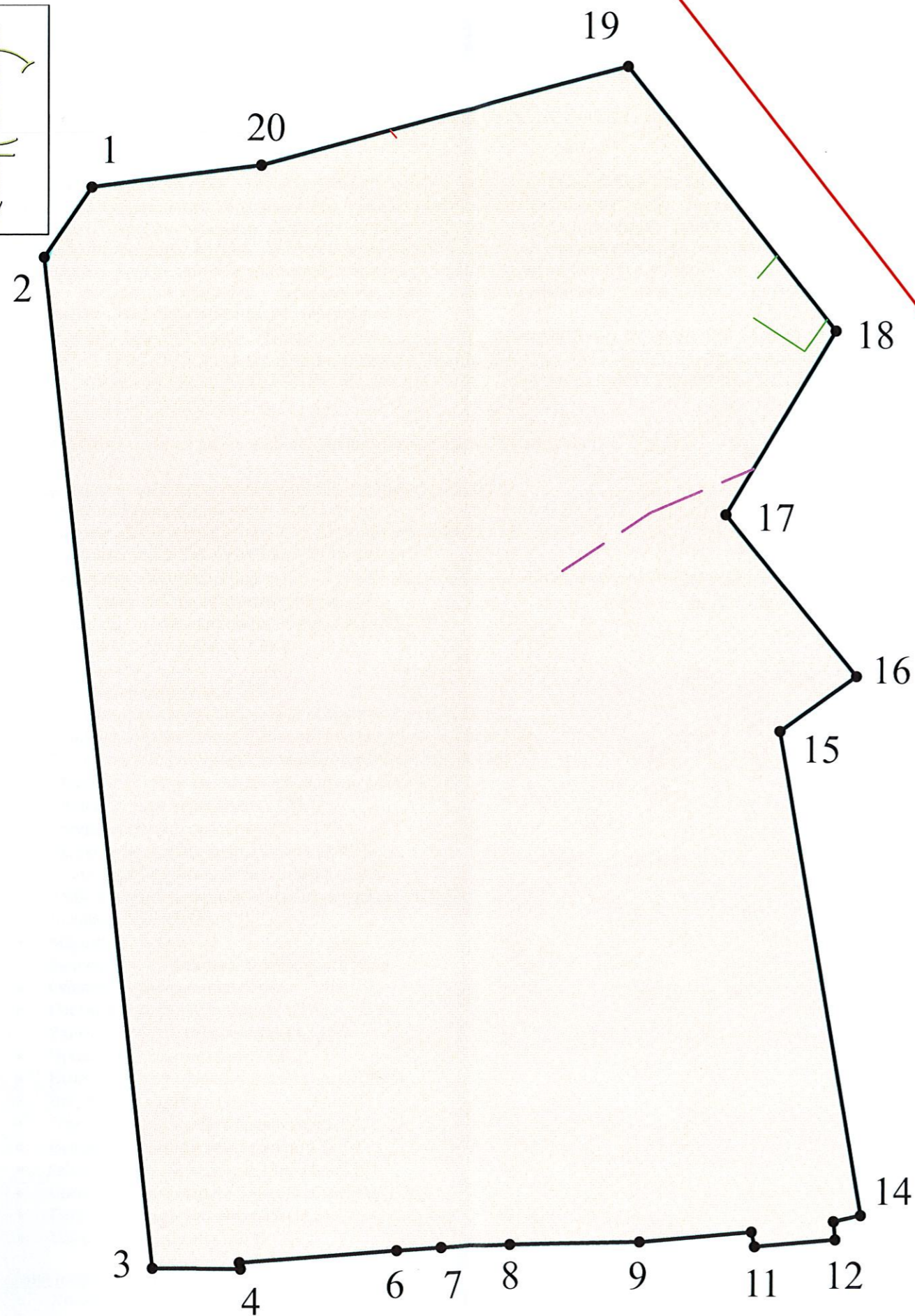
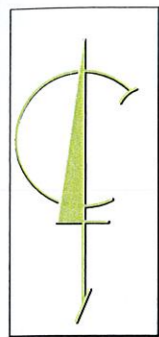
Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- водопроводная линия Д-600 мм по ул. Красnodонская (информация о возможности подключения от 04.07.2022 № 05-1184)
- водопроводная линия Д-900 мм по ул. Физкультурная (информация о возможности подключения от 04.07.2022 № 05-1184)
- канализационная линия Д-500 мм по ул. Красnodонская (информация о возможности подключения от 04.07.2022 № 05-1184)
- на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (информация о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТП)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
12.07.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
12.07.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

				Заказчик: ООО «СЗ «Первая жилищная компания»	ГПЗУ				
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная					
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0732002:562					
				Площадь земельного участка (м ²): 7006					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (ПЗ-3): 2.5, 2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.7.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 3.10.2, 4.2, 4.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4			Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.				1/2	М 1:500			
Нач. отдела	Сахарова Т.С.								
Консультант	Казасва Е.С.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390)
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзоны 4, 5,
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391)
- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)

- Газопровод
- ЛЭП
- Теплосеть
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Линии связи

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.07.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.07.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

				Заказчик: ООО «СЗ «Первая жилищная компания»	ГПЗУ				
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная					
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0732002:562					
				Площадь земельного участка (м ²): 7006					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.							2/2	М 1:500
Нач. отдела	Сахарова Т.С.								
Консультант	Казаева Е.С.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-3, установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	75 м	40/60 ⁷ %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.5.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.8.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.10
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «-» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;
2. Обозначение «∞» означает – параметр не ограничен.
3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:
 - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;
 - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;
5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;
6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;
7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8. Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома.
9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
градостроительного плана) застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- ЧЗУ :562/1
Охранная зона существующей газораспределительной сети «Корпус ПГБ-108, ул. Физкультурная, 103» (учетный номер; 63.01.2.2692; реестровый номер: 63:01-6.2089)
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.06.2022 № КУВИ-001/2022-105290044: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-17; реквизиты документа-основания: приказ от 26.03.2020 № 665 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования-трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.»

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», СНиП 42-01-2002, Газораспределительные системы, Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «465» м²

- ЧЗУ :562/2

Сооружение - теплосетевой комплекс «Самарские тепловые сети» Тепломагистраль верхней зоны БТЭЦ Трубопровод, протяженность: 48,131 км, литера 1-90; Насосная станция, площадь: 249,50 кв.м, литера 91 (реестровый номер: 63:01-6.3424)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.06.2022 № КУВИ-001/2022-105290044: «вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-24; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: министерство архитектуры, строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. № 197). 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам наземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сооружение – теплосетевой комплекс «Самарские тепловые сети» Тепломагистраль верхней зоны БТЭЦ Трубопровод, протяженность: 48,131 км, литера 1-90; Насосная станция, площадь: 249,50 кв.м, литера 91; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций»

Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м² (Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.06.2022 № КУВИ-001/2022-105290044 площадь части земельного участка не соответствует ее графическому отображению)

- Охранная зона тепловых сетей

Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ

Приказом установлено следующее:

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
проникать в помещения навильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.
В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м²

- Расстояние по горизонтали в свету (канализация)
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368
Подзоны:
- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
«Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72<H<90,53
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72<H<157,79
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 H=190,72м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72<H<157,79
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72<H<90,53
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59,45<H<88,04
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72<H<155,30
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30<H<188,22

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 $H=190,72$ м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 $155,30 < H < 188,22$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 $90,72 < H < 155,30$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 $H=90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 $59,45 < H < 88,04$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 $40,72 < H < 48,61$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 $48,61 < H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 $H=90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 $90,72 < H < 110,47$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 $110,47 < H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 $H=190,72$ м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 $H=190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 $40,72 < H < 87,03$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 $87,03 < H < 89,62$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 $H=90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 $90,72 < H < 123,09$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 $123,09 < H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 $H=190,72$ м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 $H=190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 $H=90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 $40,72 < H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 $40,72 < H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 $40,72 < H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 $40,72 < H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 $40,72 < H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 $40,72 < H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 $H=90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 $90,72 < H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 $90,72 < H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 $90,72 < H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 $90,72 < H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 $90,72 < H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 $90,72 < H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 $H=190,72$ м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 $H=190,72$ м»

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; «На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7 МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности, 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

«На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по

орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «7006» м²

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере

воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «7006» м²

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ: 562/1 Охранная зона существующей газораспределительной сети «Корпус ПГБ-108, ул. Физкультурная, 103» (учетный номер: 63.01.2.2692; реестровый номер: 63:01-6.2089)	1	1382321,60	389925,05
	2	1382307,43	389903,30
	3	1382325,01	389891,85
	4	1382334,91	389908,68
ЧЗУ: 562/2 Сооружение - теплосетевой комплекс «Самарские тепловые сети» Тепломагистраль верхней зоны БТЭЦ Трубопровод, протяженность: 48,131 км, литера 1-90; Насосная станция, площадь: 249,50 кв.м, литера 91 (реестровый номер: 63:01-6.3424)	1	1382310,27	389931,62
	2	1382315,14	389932,99
	3	1382334,91	389908,68
	4	1382332,56	389904,69
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-

Расстояние по горизонтали в свету (канализация)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - четвертая подзона - пятая подзона - шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоснабжению – 78,5 м³/сут; на внутреннее пожаротушение – 2*2,9 л/сут; на наружное пожаротушение – 30 л/сут; по водоотведению – 78,5 м³/сут.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --
Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельном участке отсутствует.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневожская газовая компания»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 42 м3/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



ООО «Самарские коммунальные системы»
ул. Луначарского, д. 56, г. Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

04.07.2022 г. №05-1184

На № СП-9/3182-0-2 от 30.06.2022

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

О возможности подключения

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0732002:562, сообщаем следующее.

1. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

2. На момент предоставления сведений о возможности подключения, максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

- по водоснабжению — 78,5 м³/сут;
- на внутреннее пожаротушение 2*2,9 л/с;
- на наружное пожаротушение 30 л/с;
- по водоотведению — 78,5 м³/сут.

3. Возможные точки присоединения:

- водопроводная линия Д-600 мм по ул. Краснодонская;
- водопроводная линия Д-900 мм по ул. Физкультурная;
- канализационная линия Д-500 мм по ул. Краснодонская.

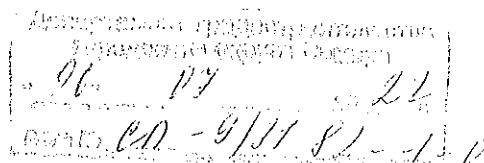
4. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшего информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель
главного управляющего директора

Д.С. Ракицкий

Исп.: Игуменов А.П., тел. +7 (846) 334-76-53



**Точки присоединения к
системе водоснабжения**

**Точка присоединения к
системе водоотведения**

Братишка
Стрижка от 200 руб.

Сбербанк
Сквер "Детский"

Вахтангури

Art studio Tattoo

Ласточка
Идеальный лет от 3 лет

Летосбунь

Bairysale

Рекорд

Рекорд

Рекорд

Театральная

Победы

Краснодонская

Краснодонская

Краснодонская

Ситилаб

Каловская

Теннисная

Каловская

проспект Ичара

Станция Турция

Каловская

07.04.2022 № СМ00-23-04182

на № _____ от _____

Руководителю
Управления образования земельных
участков Департамента
градостроительства г. о. Самара
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,
443100

✉ dos@samadm.ru

**Информация о возможности подключения
для подготовки ПТЗУ**

Уважаемый Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваши запросы от 23.06.2022 № Д05-01/2145, от 23.06.2022 № Д05-01/2143, от 23.06.2022 № СП-9/3022-0-3, от 23.06.2022 № СП-9/3028-0-3, от 23.06.2022 № Д05-01/2149, от 28.06.2022 № СП-9/3141-0-3, от 24.06.2022 № СП-9/3082-0-3, от 24.06.2022 № СП-9/3081-0-3, от 23.06.2022 № Д05-01/2158, от 27.06.2022 № СП-9/3080-03, от 27.06.2022 № СП-9/3136-0-3, от 29.06.2022 № СП-9/3184-0-3, от 29.06.2022 № СП-9/3181-0-3, от 28.06.2022 № СП-9/3142-0-3, от 30.06.2022 № СП-9/3182-0-3, от 30.06.2022 № СП-9/3220-0-3, от 30.06.2022 № СП-9/3183-0-3 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельном участке:

3 Д/2145 - с КН 63:01:0329004:668 по адресу Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Березовая Аллея, дом № 40, отсутствует;

151 СМ/2329 - с КН 63:01:0407002:1605 по адресу Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, отсутствует;

улица СМ/2328 - с КН 63:01:0253010:771 по адресу 63:01:0716004:10 по адресу Самарская обл., г. Самара - ул. Черемшанская - дом 122, отсутствует;

151 СМ/2328 - с КН 63:01:0206001:34 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, СДТ "Мазин Угол", улица 5-я, участок 47, отсутствует;

4 Д/2140 - с КН 63:01:905001:1777 по адресу Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Советский, город Самара, переулок Аргунский, земельный участок, отсутствует;

151 СМ/2328 с КН 63:01:320002:2757 по адресу Самарская область, город Самара, Красноглинский район, поселок Управленческий, улица Крайняя, б/н, НПГК № 306, гараж № 555, 556, отсутствует;

1 СМ/3084 - с КН 63:01:253010:767 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Чкалова, отсутствует;

3 Д/2158 - с КН 63:01:0253003:665 по адресу Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, п. Зубчаниновка, отсутствует;

4 СМ/3525 с КН 63:01:0610302:662 по адресу Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Москвитское шоссе, отсутствует;

- 151 СМ/2328 с КН 63:01:0120003:1072 по адресу Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Тушинская, дом 18, отсутствует;
- 1 СМ/3182 с КН 63:01:732002:562 по адресу Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная, отсутствует;
- 3 СМ/3183 - с КН 63:01:0716004:863 по адресу Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Краснодарская /Черемшанская, д.120/136, отсутствует.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельном участке:

1 СМ/3194 с КН 63:01:0109004:31 по адресу Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дачная, 10 Б, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,7 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-6/н на пересечении ул. Дачная/Пензенская (четная сторона);

3 СМ/3135 с КН 63:01:0902001:941, 63:01:0902001:942 по адресу Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-4 по ул. Гастелло;

4 СМ/3184 с КН 63:01:0227003:54, 63:01:0227003:849 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Майская, дом 47, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,6 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-32А ТК-738.741.16 мкр-0/10.1;

151 СМ/3194 с КН 63:01:0738002:848 по адресу Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. 22 партсъезда (в районе Заводского шоссе), имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-25а ул. 22 Партсъезда/Заводское ш;

3 СМ/3183 с КН 63:01:0716004:863 по адресу Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Краснодарская /Черемшанская, д.120/136, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,5 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-3 по ул. Краснодарская.

Начальник управления коммерции
и развития теплового рынка

С.В. Колесников

ПОДПИСАНО: [подпись]
[подпись]
[подпись]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

Управление продаж технологического присоединения и услуг по крупным объектам
443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 106, ТЦ «Экспресс», 6 этаж, кабинет 25.
тел. (846) 374-31-07, 374-31-08.

3

ского
ервая
6850,
3031,
ления

статьи
ибо

№ 34-07/05/2021

Заместителю руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самары
М.В. Казанцеву

443100, г.о. Самара, ул. Галактионовская, д. 132

ской возможности
ни объектов капитального строительства

Экземпляр ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
и многочисленные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении информации о
сети подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения. Информация необходима для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных
земельных учетов для проектирования объектов капитального строительства».

В данной связи сообщаем следующее:

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к
распределительной сети в границах городского округа Самара имеется.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (часовой расход газа) – не более 42 м³/час, в соответствии с
техническими условиями подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г.
№ 1547.

Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
инжендерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунального
хозяйства городского округа, – на границе земельного участка (местоположение точки подключения
по геометрической стороне земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных
решений, наличия согласований с соседними землепользователями).

Сроки подключения (технологического присоединения) – от 135 до 730 дней, в соответствии с пп. 53, 54 Правил
подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям
газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.

Срок действия технических условий составляет 36 месяцев;

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается приказом Департамента ценового и
регулирующего Самарской области, в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения)
газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными
постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.

При заключении договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства,
находящихся на земельном участке, необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии
с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения,
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 со следующими документами:

1. Заявление о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной
сети ООО «СВГК»;

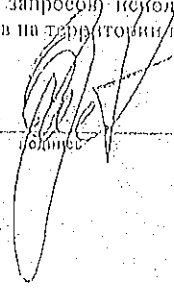
2. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект
капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального
строительства;

3. Расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального
расхода газа не более 7 м³);

4. Генеральный план расположения земельного участка с приложением к территории населенного пункта и с описанием
границы (координат X и Y) земельного участка.

В целях исключения избыточного документооборота в рамках взаимодействия Департамента градостроительства
городского округа Самара и ООО «СВГК», просим исключить направление запросов и/или информации как
документов при подготовке градостроительных планов земельных участков на территории г.о. Самара.

К УПТД и УКО ООО «СВГК»


Б.В. Протопопов

1.1
го
ды

Этот документ принят, пронумерован
и скреплено печатью
двумя листами

Управления
образования
земельных участков

Т.Г. Рогачева

