

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

ООО Специализированный застройщик "Себур", 2 кв. 2021г.

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н*)	2,79
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,12
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-29516

**Расшифровка отдельных строк бухгалтерского баланса в части, необходимой для расчета показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика**

тыс.рублей

Наименование показателя	Код строки баланса	На 30.06.2021 г.
Валюта баланса	1600	2 095 602
<i>в т.ч. задолженность учредителей по взносам в уставный капитал</i>	<b>ЗУК</b>	<b>0</b>
Внеоборотные активы	1100	620 621
<i>в т.ч. Строительство объектов с долевым участием, включая расходы на земельный участок</i>		<b>614 590</b>
Дебиторская задолженность	1230	965 249
<i>в т.ч. по ДУДС с отсрочкой платежа</i>		<b>725 125</b>
<i>в т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объектов с долевым участием</i>		<b>86 614</b>
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
Долгосрочные обязательства	1400	1 845 764
<i>в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС</i>		<b>750 086</b>
Краткосрочные обязательства	1500	273 964
<i>в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС</i>		
Доходы будущих периодов	1530	0
<b>Чистые активы</b>	<b>(1600-ЗУК)- (1400+1500-1530)</b>	<b>-24 126</b>

H1 = Валюта баланса (стр 1600)/"в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС"

H2 = (Внеоборотные активы (стр 1100)-"в т.ч. Строительство объектов с долевым участием, включая расходы на земельный участок")+(Дебиторская задолженность (стр 1230)-"в т.ч. по ДУДС с отсрочкой платежа"- "в т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объектов с долевым участием")+(Краткосрочные финвложения (стр1240)/ Чистые Активы + Обязательства (стр 1400+стр 1500) - "в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС"