

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

ООО Специализированный застройщик "Себур", 1 кв. 2021г.

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н*)	2,25
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,17
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-24646

Расшифровка отдельных строк бухгалтерского баланса в части, необходимой для расчета показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика

тыс.рублей

Б1

Наименование показателя	Код строки баланса	На 31.03.2021 г.	На 31.03.2021 г.
Валюта баланса	1600	1 678 475	1 678 475
<i>в т.ч. задолженность учредителей по взносам в уставный капитал</i>	ЗУК	0	0
Внеоборотные активы	1100	531 529	531 529
<i>в т.ч. Строительство объектов с долевым участием, включая расходы на земельный участок</i>		526 472	339 541
Дебиторская задолженность	1230	945 392	945 392
<i>в т.ч. по ДУДС с отсрочкой платежа</i>		720 135	416 999
<i>в т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объектов с долевым участием</i>		71 748	36 763
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0	0
Долгосрочные обязательства	1400	1 413 442	1 413 442
<i>в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС</i>		745 096	441 960
Краткосрочные обязательства	1500	285 263	285 263
<i>в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС</i>			
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Чистые активы	(1600-ЗУК)- (1400+1500-1530)	-20 230	-20 230

H1 = Валюта баланса (стр 1600)/"в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС"

H2 = (Внеоборотные активы (стр 1100)-"в т.ч. Строительство объектов с долевым участием, включая расходы на земельный участок")+ (Дебиторская задолженность (стр 1230)-"в т.ч. по ДУДС с отсрочкой платежа"- "в т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объектов с долевым участием")+ (Краткосрочные финвложения (стр 1240)/ Чистые Активы + Обязательства (стр 1400+стр 1500) - "в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС"