

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

ООО Специализированный застройщик "Себур", 4 кв. 2020г.

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н*)	2,55
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,17
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-20664

Расшифровка отдельных строк бухгалтерского баланса в части, необходимой для расчета показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика

тыс.рублей

Б1

Наименование показателя	Код строки баланса	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2020 г.
Валюта баланса	1600	1 491 408	1 491 408
<i>в т.ч. задолженность учредителей по взносам в уставный капитал</i>	<i>ЗУК</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Внеоборотные активы	1100	472 276	472 276
<i>в т.ч. Строительство объектов с долевым участием, включая расходы на земельный участок</i>		<i>468 144</i>	<i>296 421</i>
Дебиторская задолженность	1230	767 796	767 796
<i>в т.ч. по ДУДС с отсрочкой платежа</i>		<i>559 025</i>	<i>234 974</i>
<i>в т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объектов с долевым участием</i>		<i>54 621</i>	<i>41 503</i>
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0	0
Долгосрочные обязательства	1400	1 229 269	1 229 269
<i>в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС</i>		<i>583 986</i>	<i>349 013</i>
Краткосрочные обязательства	1500	278 671	278 671
<i>в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС</i>			
Доходы будущих периодов	1530	0	0
<b>Чистые активы</b>	<b>(1600-ЗУК)- (1400+1500-1530)</b>	<b>-16 532</b>	<b>-16 532</b>

H1 = Валюта баланса (стр 1600)/"в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС"

H2 = (Внеоборотные активы (стр 1100)-"в т.ч. Строительство объектов с долевым участием, включая расходы на земельный участок")+ (Дебиторская задолженность (стр 1230)-"в т.ч. по ДУДС с отсрочкой платежа"- "в т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объектов с долевым участием")+ (Краткосрочные финвложения (стр 1240)/ Чистые Активы + Обязательства (стр 1400+стр 1500) - "в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС"