

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

Б1

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н*)	17,84	17,84
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,00	0,59
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-	

Расшифровка отдельных строк бухгалтерского баланса в части, необходимой для расчета показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика

тыс.рублей

Б1

Наименование показателя	Код строки баланса	На 31.03.2020 г.	На 31.03.2020 г.
Валюта баланса	1600	479 359	479359,00
<i>в т.ч. задолженность учредителей по взносам в уставный капитал</i>	ЗУК	0	0
Внеоборотные активы	1100	239 187	239 187
<i>в т.ч. Строительство объектов с долевым участием, включая расходы на земельный участок</i>		238 863	130 627
Дебиторская задолженность	1230	181 440	181 440
<i>в т.ч. по ДУДС с отсрочкой платежа</i>		157 005	0
<i>в т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объектов с долевым участием</i>		24 435	24 425
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0	0
Долгосрочные обязательства	1400	81 872	81 872
<i>в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС</i>		26 872	26 872
Краткосрочные обязательства	1500	398 771	398 771
<i>в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС</i>			
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Чистые активы	(1600-ЗУК)- (1400+1500-1530)	-1 284	-1 284

H1 = Валюта баланса (стр 1600)/"в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС"

H2 = (Внеоборотные активы (стр 1100)-"в т.ч. Строительство объектов с долевым участием, включая расходы на земельный участок")+ (Дебиторская задолженность (стр 1230)-"в т.ч. по ДУДС с отсрочкой платежа"- "в т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объектов с долевым участием")+ (Краткосрочные финвложения (стр1240)/ Чистые Активы + Обязательства (стр 1400+стр 1500) - "в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС"