

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

ООО Специализированный застройщик "Себур", 3 кв. 2020г.

| | | |
|---|---|-------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н*) | 3,70 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,19 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | -5317 |

**Расшифровка отдельных строк бухгалтерского баланса в части,
необходимой для расчета показателей финансовой устойчивости**

тыс.рублей

| Наименование показателя | Код строки баланса | На 30.09.2020 г. |
|--|--|------------------|
| Валюта баланса | 1600 | 1 159 692 |
| <i>в т.ч. задолженность учредителей по взносам в уставный капитал</i> | ЗУК | 0 |
| Внеоборотные активы | 1100 | 335 254 |
| <i>в т.ч. Строительство объектов с долевым участием, включая расходы на земельный участок</i> | | 334 189 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 538 170 |
| <i>в т.ч. по ДУДС с отсрочкой платежа</i> | | 288 601 |
| <i>в т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объектов с долевым участием</i> | | 92 797 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 1240 | 0 |
| Долгосрочные обязательства | 1400 | 761 989 |
| <i>в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС</i> | | 313 562 |
| Краткосрочные обязательства | 1500 | 401 955 |
| <i>в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС</i> | | |
| Доходы будущих периодов | 1530 | 0 |
| Чистые активы | (1600-ЗУК)- (1400+1500- 1530) | -4 252 |

H1 = Валюта баланса (стр 1600)/"в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС"

H2 = (Внеоборотные активы (стр 1100)-"в т.ч. Строительство объектов с долевым участием, включая расходы на земельный участок")+ (Дебиторская задолженность (стр 1230)-"в т.ч. по ДУДС с отсрочкой платежа"- "в т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объектов с долевым участием")+(Краткосрочные финвложения (стр1240)/ Чистые Активы + Обязательства (стр 1400+стр 1500) - "в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС"