

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	18,82
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,64
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Расшифровка отдельных строк бухгалтерского баланса в части, необходимой для расчета показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика

тыс.рублей

Б1

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2019 г.
Валюта баланса	1600	458 762	458762,00
<i>в т.ч. задолженность учредителей по взносам в уставный капитал</i>	<i>ЗУК</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Внеоборотные активы	1100	229 389	229 389
<i>в т.ч. Строительство объектов с долевым участием, включая расходы на земельный участок</i>		<i>229 121</i>	<i>113 341</i>
Дебиторская задолженность	1230	172 737	172 737
<i>в т.ч. по ДУДС с отсрочкой платежа</i>			
<i>в т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объектов с долевым участием</i>		<i>18 221</i>	<i>9 111</i>
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0	0
Долгосрочные обязательства	1400	192 365	192 365
<i>в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС</i>		<i>154 515</i>	<i>24 381</i>
Краткосрочные обязательства	1500	267 458	267 458
<i>в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС</i>			
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Чистые активы	(1600-ЗУК)- (1400+1500- 1530)	-1 061	-1 061

H1 = Валюта баланса (стр 1600)/"в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС"

H2 = (Внеоборотные активы (стр 1100)-"в т.ч. Строительство объектов с долевым участием, включая расходы на земельный участок")+(Дебиторская задолженность (стр 1230)-"в т.ч. по ДУДС с отсрочкой платежа"- "в т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объектов с долевым участием")+(Краткосрочные финвложения (стр1240)/ Чистые Активы + Обязательства (стр 1400+стр 1500) - "в т.ч. Обязательства застройщика по неисполненным ДУДС"