

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
		31590490		
		8601066900		
		68.10		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г Ханты-Мансийск, ул Комсомольская, здание 61, офис 207			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АДВАНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5501240926
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1125543029171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 188	8 123	7 333
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	185 270
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ	11902	-	-	185 270
	Итого по разделу I	1100	3 188	8 123	192 603
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 185	1 470 093	888 041
	в том числе:				
	Затраты по строительству	12101	27 185	1 447 159	885 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 685	99 165	152 913
	Дебиторская задолженность	1230	2 562	866 715	627 068
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	275	691 776	421 917
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 861	174	323 903
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	86 293	2 436 147	1 991 925
	БАЛАНС	1600	89 481	2 444 270	2 184 528

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(186)	(30 454)	(29 343)
	Итого по разделу III	1300	(176)	(30 444)	(29 333)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 695	-	442 577
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	443	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	297 327
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	185 270
	прочие	14502	-	-	112 057
	Итого по разделу IV	1400	7 695	443	739 904
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	606 421	304 162
	Кредиторская задолженность	1520	77 969	1 867 850	1 169 795
	в том числе:				
			-	1 694 335	1 011 351
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 993	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	81 962	2 474 271	1 473 957
	БАЛАНС	1700	89 481	2 444 270	2 184 528



Руководитель

(подпись)

Гришанов Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"	по ОКПО	31590490		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601066900		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	39 850	11 180
	Себестоимость продаж	2120	(26 215)	(7 587)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 635	3 593
	Коммерческие расходы	2210	(603)	(3 665)
	Управленческие расходы	2220	(1 447)	(893)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 585	(965)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	571	525
	Проценты к уплате	2330	-	(1 903)
	Прочие доходы	2340	230 504	1
	Прочие расходы	2350	(203 826)	(3 211)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 834	(5 553)
	Налог на прибыль	2410	(8 566)	1 045
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 075)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 491)	1 045
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 268	(4 508)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 268	(4 508)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Гришанов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.