

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЕКСАНДРИЯ 6-10"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2023
09527453		
8601046621		
68.1		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
628011, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра ао, Ханты-Мансийск г., Гагарина ул., д. № 118/1, кв. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской
 организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской
 организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 560	39 372	37 362
	Прочие внеоборотные активы	1190	761 282	583 961	211 697
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками		761 282	583 961	211 697
	Итого по разделу I	1100	800 842	623 333	249 059
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	854 881	788 609	470 120
	в том числе:				
	Строительство объекта		841 693	775 509	450 748
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 337	82 704	32 468
	Дебиторская задолженность	1230	102 040	74 840	52 105
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	546	219	152 810
	в том числе:				
	Аккредитивы		-	-	151 556
	Прочие оборотные активы	1260	94	124	251
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов		-	-	251
	Итого по разделу II	1200	1 017 897	946 496	707 754
	БАЛАНС	1600	1 818 739	1 569 829	956 813

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	185 548	185 548	185 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(157 806)	(155 429)	(134 710)
	Итого по разделу III	1300	27 742	30 119	50 838
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	528 681	455 777	237 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	372	680
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	761 282	583 961	211 640
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		761 282	583 961	211 640
	Итого по разделу IV	1400	1 289 963	1 040 110	450 045
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 791	25 992	-
	Кредиторская задолженность	1520	474 243	473 608	455 073
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		441 789	473 608	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	857
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	501 034	499 600	455 930
	БАЛАНС	1700	1 818 739	1 569 829	956 813



Руководитель

Мовсисян Вачаган
Вачаганович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЕКСАНДРИЯ 6-10"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО 09527453

ИНН 8601046621

по ОКВЭД 2 68.1

по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16

по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
31	03	2023
09527453		
8601046621		
68.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 188	2 292
	Себестоимость продаж	2120	(3 392)	(3 571)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 204)	(1 279)
	Коммерческие расходы	2210	(949)	(627)
	Управленческие расходы	2220	(361)	(141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 514)	(2 047)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	9
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 100
	Прочие расходы	2350	(423)	(1 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 937)	(2 774)
	Налог на прибыль	2410	587	555
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	560	501
	Прочее	2460	(27)	(54)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 377)	(2 273)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 377)	(2 273)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мовсисян Вачаган
Вачаганович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

af