

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Иванов *Иван*

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		31590490		
		8601066900		
		68.10		
		12300	16	
		384		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2			
Местонахождение (адрес) 628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Ханты-Мансийск г, Гагарина ул, д. № 118/1, кв. 3	по ОКОПФ / ОКФС			
	по ОКЕИ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АДВАНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5501240926
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1125543029171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 123	7 333	4 133
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	185 270	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
5.1	Задолженность дольщиков по ДДУ		-	185 270	-
	Итого по разделу I	1100	8 123	192 603	4 133
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 470 093	888 041	471 420
	в том числе:				
	Затраты по строительству		1 447 159	885 588	468 143
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 165	152 913	83 513
5.1	Дебиторская задолженность	1230	866 715	627 068	767 796
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	691 776	421 917	559 025
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174	323 903	164 546
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 436 147	1 991 925	1 487 275
	БАЛАНС	1600	2 444 270	2 184 528	1 491 408

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 454)	(29 343)	(16 542)
	Итого по разделу III	1300	(30 444)	(29 333)	(16 532)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	442 577	498 194
	Отложенные налоговые обязательства	1420	443	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	-	297 327	731 075
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	185 270	583 986
	прочие		-	112 057	147 089
	Итого по разделу IV	1400	443	739 904	1 229 269
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	606 421	304 162	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 867 850	1 169 795	278 671
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		1 694 335	1 011 351	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 474 271	1 473 957	278 671
	БАЛАНС	1700	2 444 270	2 184 528	1 491 408

Руководитель

Мовсисян Вачаган
Вачаганович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2022 г.

(Handwritten signature)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
31590490		
8601066900		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	32 370	-
	Себестоимость продаж	2120	(20 948)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 422	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 450)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 091)	(1 654)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 881	(1 654)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	525	707
	Проценты к уплате	2330	(1 903)	(14 968)
	Прочие доходы	2340	1	2 000
	Прочие расходы	2350	(3 892)	(2 086)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 388)	(16 001)
	Налог на прибыль	2410	277	3 200
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(70)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	347	3 200
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 111)	(12 801)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 111)	(12 801)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мовсисян Вачаган
Вачаганович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

Handwritten signature

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
31590490		
8601066900		
68.10		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(16 542)	(16 532)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:						(12 801)	(12 801)
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(29 343)	(29 333)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 111)	(1 111)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 111)	(1 111)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(30 454)	(30 444)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(30 444)	(29 333)	(16 532)



**Мовсисян Вачаган
Вачаганович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

(Handwritten signature)

9 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**
ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью
ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
31590490		
8601066900		
68.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	33 973	6 167
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	32 515	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 458	6 167
Платежи - всего	4120	(655 661)	(659 102)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(425 621)	(502 497)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(53 715)	-
налога на прибыль организаций	4124	(590)	-
прочие платежи	4129	(175 735)	(156 605)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(621 688)	(652 935)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	201 564	274 020
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	547	686
прочие поступления	4219	201 017	273 334
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	201 564	274 020

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	156 395	538 272
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	156 395	538 272
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(60 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(60 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	96 395	538 272
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(323 729)	159 357
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	323 903	164 546
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	174	323 903
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Мовисян Вачаган
Вачаганович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.