

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"				31590490
Идентификационный номер налогоплательщика				8601066900
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества				68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Ханты-Мансийск г, Гагарина ул, д. № 118/1, кв. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АДВАНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	5501240926
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1125543029171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 619	7 333	4 133
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	185 270	-
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	11901	-	185 270	-
	Итого по разделу I	1100	7 619	192 603	4 133
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 283 674	888 041	471 420
	в том числе:				
	Затраты по строительству	12101	1 256 206	885 588	468 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 121	152 913	83 513
	Дебиторская задолженность	1230	720 816	627 068	767 796
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	465 295	421 917	559 025
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 492	323 903	164 546
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 075 104	1 991 925	1 487 275
	БАЛАНС	1600	2 082 722	2 184 528	1 491 408

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 816)	(29 343)	(16 542)
	Итого по разделу III	1300	(30 806)	(29 333)	(16 532)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	442 577	498 194
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	297 327	731 075
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	14501	-	185 270	583 986
	Прочие	14502	-	112 057	147 089
	Итого по разделу IV	1400	-	739 904	1 229 269
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	484 918	304 162	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 628 610	1 169 795	278 671
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	15201	1 468 058	1 011 351	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 113 528	1 473 957	278 671
	БАЛАНС	1700	2 082 722	2 184 528	1 491 408

Руководитель Ильиных Ольга Николаевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

представитель по доверенности 9/21 от 01.02.2021

25 октября 2022 г.



(Handwritten signature)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"	ИНН	31590490		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	8601066900		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	28 180	-
	Себестоимость продаж	2120	(18 847)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 333	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 574)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 346)	(1 228)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 413	(1 228)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	526	47
	Проценты к уплате	2330	(1 903)	(12 392)
	Прочие доходы	2340	-	322
	Прочие расходы	2350	(3 795)	(999)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 759)	(14 250)
	Налог на прибыль	2410	286	2 850
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	286	2 850
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 473)	(11 400)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 473)	(11 400)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ильиных Ольга
Николаевна

(расшифровка подписи)

представитель по доверенности 9/21 от 01.02.2021

25 октября 2022 г.