

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"	по ОКПО	31590490		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601066900		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Ханты-Мансийск г, Гагарина ул, д. № 118/1, кв. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АДВАНТ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5501240926		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1125543029171		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 378	7 333	4 133
	Прочие внеоборотные активы	1190	358 996	185 270	-
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	11901	358 996	185 270	-
	Итого по разделу I	1100	367 374	192 603	4 133
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 119 096	888 041	471 420
	в том числе:				
	Затраты по строительству	12101	1 086 038	885 588	468 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110 205	152 913	83 513
	Дебиторская задолженность	1230	270 792	627 068	767 796
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	29	421 917	559 025
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94 828	323 903	164 546
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 594 921	1 991 925	1 487 275
	БАЛАНС	1600	1 962 295	2 184 528	1 491 408

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 851)	(29 343)	(16 542)
	Итого по разделу III	1300	(33 841)	(29 333)	(16 532)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	436 073	442 577	498 194
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 364 600	297 327	731 075
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	14501	1 364 600	185 270	583 986
	Прочие	14502	-	112 057	147 089
	Итого по разделу IV	1400	1 800 673	739 904	1 229 269
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 464	304 162	-
	Кредиторская задолженность	1520	168 999	1 169 795	278 671
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	15201	3 654	1 011 351	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	195 463	1 473 957	278 671
	БАЛАНС	1700	1 962 295	2 184 528	1 491 408

Руководитель



(подпись)

Мовисян Вачаган
Вачаганович

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"	ИНН	31590490		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.10		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	11 180	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 587)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 593	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 665)	-
	Управленческие расходы	2220	(893)	(760)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(965)	(760)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	525	11
	Проценты к уплате	2330	(1 903)	(8 228)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(3 211)	(515)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 553)	(9 492)
	Налог на прибыль	2410	1 045	1 898
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 045	1 898
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 508)	(7 594)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 508)	(7 594)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Мовсисян Вачаган
Вачаганович**

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.