

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"</b>	по ОКПО		<b>31590490</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>8601066900</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по		<b>68.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
/ <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес) <b>628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Ханты-Мансийск г, Гагарина ул, д. № 118/1, кв. 3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АДВАНТ-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>ИНН</b>	<b>5501240926</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>ОГРН/ ОГРНИП</b>	<b>1125543029171</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 642	7 333	4 133
	Прочие внеоборотные активы	1190	318 863	185 270	-
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	11901	318 863	185 270	-
	Итого по разделу I	1100	326 505	192 603	4 133
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 038 325	888 041	471 420
	в том числе:				
	Затраты по строительству	12101	1 005 266	885 588	468 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95 659	152 913	83 513
	Дебиторская задолженность	1230	222 775	627 068	767 796
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	570	421 917	559 025
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232 365	323 903	164 546
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 589 124	1 991 925	1 487 275
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 915 629	2 184 528	1 491 408

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 578)	(29 343)	(16 542)
	Итого по разделу III	1300	(30 568)	(29 333)	(16 532)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	434 114	442 577	498 194
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	318 863	297 327	731 075
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	14501	318 863	185 270	583 986
	прочие	14502	-	112 057	147 089
	Итого по разделу IV	1400	752 977	739 904	1 229 269
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25 611	304 162	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 167 609	1 169 795	278 671
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	15201	1 015 738	1 011 351	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 193 220	1 473 957	278 671
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 915 629	2 184 528	1 491 408

Руководитель



(подпись)

Мовсисян Вачаган  
Вачаганович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	31590490		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	8601066900		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	11 180	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 587)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 593	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 679)	-
	Управленческие расходы	2220	(471)	(258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 443	(258)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	630	-
	Проценты к уплате	2330	(1 903)	(4 091)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 714)	(273)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 544)	(4 622)
	Налог на прибыль	2410	309	924
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	309	924
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 235)	(3 698)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 235)	(3 698)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мовсисян Вачаган  
Вачаганович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.