

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"</b>	по ОКПО	31590490		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601066900		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Ханты-Мансийск г, Гагарина ул, д. № 118/1, кв. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АДВАНТ-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5501240926
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1125543029171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 983	4 133	268
	Прочие внеоборотные активы	1190	733 510	468 143	229 121
	Затраты по строительству	11901	733 510	468 143	229 121
	Итого по разделу I	1100	740 493	472 276	229 389
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 260	3 277	10 295
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128 534	83 513	45 909
	Дебиторская задолженность	1230	702 716	767 796	172 737
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	472 259	559 025	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	443 446	164 546	432
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 277 956	1 019 132	229 373
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 018 449	1 491 408	458 762





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>31590490</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>8601066900</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 228)	(813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 228)	(813)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47	-
	Проценты к уплате	2330	(12 392)	-
	Прочие доходы	2340	322	526
	Прочие расходы	2350	(999)	(3 701)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 250)	(3 988)
	Налог на прибыль	2410	2 850	797
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 850	797
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 400)	(3 191)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 400)	(3 191)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мовсисян Вачаган  
Вачаганович

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.