

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31590490		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	8601066900		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Ханты-Мансийск г, Гагарина ул, д. № 118/1, кв. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АДВАНТ-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5501240926
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1125543029171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 031	4 133	268
	Прочие внеоборотные активы	1190	614 590	468 143	229 121
	Затраты по строительству	11901	614 590	468 143	229 121
	Итого по разделу I	1100	620 621	472 276	229 389
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 917	3 277	10 295
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110 665	83 513	45 909
	Дебиторская задолженность	1230	965 249	767 796	172 737
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	725 125	559 025	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	396 150	164 546	432
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 474 981	1 019 132	229 373
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 095 602	1 491 408	458 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 136)	(16 542)	(1 071)
	Итого по разделу III	1300	(24 126)	(16 532)	(1 061)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	940 361	498 194	37 850
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	905 403	731 075	154 515
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	750 086	583 986	154 515
	Прочие		155 317	147 089	-
	Итого по разделу IV	1400	1 845 764	1 229 269	192 365
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	997
	Кредиторская задолженность	1520	273 964	278 671	266 461
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	273 964	278 671	267 458
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 095 602	1 491 408	458 762

Руководитель

(подпись)

Мовсисян Вачаган  
Вачаганович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"</b>	по ОКПО	31590490		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601066900		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(760)	(273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(760)	(273)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11	-
	Проценты к уплате	2330	(8 228)	-
	Прочие доходы	2340	-	526
	Прочие расходы	2350	(515)	(2 837)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 492)	(2 584)
	Налог на прибыль	2410	1 898	515
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 898	515
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 594)	(2 069)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 594)	(2 069)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мовсисян Вачаган  
Вачаганович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.