

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"</b>	по ОКПО	31   03   2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31590490
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	8601066900
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300   16
Местонахождение (адрес) <b>628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Ханты-Мансийск г, Гагарина ул, д. № 118/1, кв. 3</b>		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 057	4 133	268
	Прочие внеоборотные активы	1190	526 472	468 143	229 121
	Затраты по строительству	11901	526 472	468 143	229 121
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>531 529</b>	<b>472 276</b>	<b>229 389</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 731	3 277	10 295
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 844	83 513	45 909
	Дебиторская задолженность	1230	945 392	767 796	172 737
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	720 135	559 025	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 979	164 546	432
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 146 946</b>	<b>1 019 132</b>	<b>229 373</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 678 475</b>	<b>1 491 408</b>	<b>458 762</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 240)	(16 542)	(1 071)
	Итого по разделу III	1300	(20 230)	(16 532)	(1 061)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	517 166	498 194	37 850
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	896 276	731 075	154 515
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	745 096	583 986	154 515
	прочие		151 180	147 089	-
	Итого по разделу IV	1400	1 413 442	1 229 269	192 365
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	997
	Кредиторская задолженность	1520	285 263	278 671	266 461
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	285 263	278 671	267 458
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 678 475	1 491 408	458 762

Руководитель

Мовсисян Вачаган  
Вачаганович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"</b>	ИНН	31590490		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	8601066900		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(258)	(263)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(258)	(263)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 091)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(273)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 622)	(279)
	Налог на прибыль	2410	924	56
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	924	56
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 698)	(223)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 698)	(223)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мовсисян Вачаган  
Вачаганович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.