

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">09</td><td style="text-align: center;">2020</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">31590490</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">8601066900</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">68.10</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2020	31590490			8601066900			68.10			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2020																								
31590490																										
8601066900																										
68.10																										
12300	16																									
384																										
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"	Форма по ОКУД																									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО																									
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ИНН																									
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2																									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС																									
Местонахождение (адрес) 628002, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Гагарина ул, д. № 118, корп. 1, кв. 3	по ОКЕИ																									

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 065	268	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	334 189	229 121	-
	Затраты по строительству	11901	334 189	229 121	-
	Итого по разделу I	1100	335 254	229 389	2
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29	10 295	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 542	45 909	1
	Дебиторская задолженность	1230	538 170	172 737	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	288 601	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	226 697	432	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	824 438	229 373	9

	БАЛАНС	1600	1 159 692	458 762	11
--	--------	------	-----------	---------	----

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 262)	(1 071)	(8)
	Итого по разделу III	1300	(4 252)	(1 061)	2
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	448 427	37 850	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	313 562	154 515	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	313 562	154 515	-
	Итого по разделу IV	1400	761 989	192 365	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	997	-
	Кредиторская задолженность	1520	401 955	266 461	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	401 955	267 458	9
	БАЛАНС	1700	1 159 692	458 762	11

Руководитель

(подпись)

Мовсисян Вачаган
Вачаганович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601066900		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО	31590490		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
		по ОКФС / ОКФФ	12300	16	
		по ОКЕИ	384		
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(813)	(934)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(813)	(934)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	526	-
	Прочие расходы	2350	(3 701)	(60)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 988)	(994)
	Налог на прибыль	2410	797	199
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	797	199
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 191)	(795)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 191)	(795)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мовсисян Вачаган
Вачаганович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.