

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	31590490		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	8601066900		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.10		
Местонахождение (адрес)	<b>628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г Ханты-Мансийск, ул Комсомольская, здание 61, офис 207</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 858	3 678	8 123
	Прочие внеоборотные активы	1190	369 358	324 123	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	171 845	136 301	-
5.1.	Задолженность дольщиков по ДДУ	11902	197 513	187 822	-
	Итого по разделу I	1100	373 216	327 801	8 123
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	1 470 093
	в том числе:				
	Затраты по строительству	12102	-	-	1 447 159
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 557	20 901	99 165
	Дебиторская задолженность	1230	85 014	53 315	866 715
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	251	691 776
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	239 910	265 950	174

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(832)	(111)	(30 454)
	Итого по разделу III	1300	(822)	(101)	(30 444)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	467 005	417 565	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	443
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	197 262	231 822	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	197 262	187 822	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	-	44 000	-
	Итого по разделу IV	1400	664 267	649 387	443
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	606 421
	Кредиторская задолженность	1520	61 253	18 681	1 867 850
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15201	-	-	1 694 335
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 253	18 681	2 474 271
	<b>БАЛАНС</b>	1700	724 698	667 967	2 444 270

Руководитель

(подпись)

Бахтиев Ренат  
Минлекамилевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Тугурова (Тугурова Н.Н.)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"</b>	ИНН	<b>31590490</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>8601066900</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	16 580
	Себестоимость продаж	2120	-	(9 469)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 111
	Коммерческие расходы	2210	(5)	(570)
	Управленческие расходы	2220	(516)	(519)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(521)	6 022
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	61	3
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(441)	(3 191)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(901)	2 834
	Налог на прибыль	2410	180	(567)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(872)
	отложенный налог на прибыль	2412	180	304
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(721)	2 267

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(721)	2 267
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бахтиев Ренат  
Минлекамилевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Тажурова (Тажурова Я. П.)