

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"	по ОКПО	31590490		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601066900		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г Ханты-Мансийск, ул Комсомольская, здание 61, офис 207				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АДВАНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	5501240926
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП	1125543029171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 678	8 123	7 333
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	324 123	-	185 270
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	136 301	-	-
5.1.	Задолженность дольщиков по ДДУ	11902	187 822	-	185 270
	Итого по разделу I	1100	327 801	8 123	192 603
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	-	1 470 093	888 041
	в том числе:				
	Затраты по строительству	12102	-	1 447 159	885 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 901	99 165	152 913
5.1	Дебиторская задолженность	1230	53 315	866 715	627 068
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	251	691 776	421 917
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	265 950	174	323 903
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	340 166	2 436 147	1 991 925
	БАЛАНС	1600	667 967	2 444 270	2 184 528

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(111)	(30 454)	(29 343)
	Итого по разделу III	1300	(101)	(30 444)	(29 333)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	417 565	-	442 577
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	443	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	231 822	-	297 327
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	187 822	-	185 270
	прочие	14502	-	-	112 057
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	14503	44 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	649 387	443	739 904
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	606 421	304 162
5.3	Кредиторская задолженность	1520	18 681	1 867 850	1 169 795
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15201	-	1 694 335	1 011 351
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 681	2 474 271	1 473 957
	БАЛАНС	1700	667 967	2 444 270	2 184 528

Руководитель

(подпись)



Бахтиев Ренат
Минлекамилевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"	по ОКПО	31590490		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601066900		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	39 850	32 370
	Себестоимость продаж	2120	(26 215)	(20 948)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 635	11 422
6	Коммерческие расходы	2210	(603)	(5 450)
6	Управленческие расходы	2220	(2 778)	(2 091)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 254	3 881
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	879	525
	Проценты к уплате	2330	-	(1 903)
	Прочие доходы	2340	232 812	1
	в том числе:			
			-	-
	Прочие расходы	2350	(206 016)	(3 892)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 929	(1 388)
	Налог на прибыль	2410	(7 586)	277
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 585)	(70)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 002)	347
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 343	(1 111)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
31590490	
8601066900	
68.10	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(29 343)	(29 333)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3216	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3220	-	-	-	-	-	-
Убыток	3221	X	X	X	X	(1 111)	(1 111)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	(1 111)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
3226	-	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10	-	-	-	(30 454)	(30 444)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	30 343	30 343
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	-	30 343
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(111)	(101)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(101)	(30 444)	(29 333)



Руководитель Бахтиев Ренат Минлекамилевич
(подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	31590490		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	8601066900		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	52 896	33 973
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39 708	32 515
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13 188	1 458
Платежи - всего	4120	(398 772)	(655 661)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(299 541)	(425 621)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 606)	(53 715)
налога на прибыль организаций	4124	(8 153)	(590)
прочие платежи	4129	(84 472)	(175 735)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(345 876)	(621 688)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	201 741	201 564
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	745	547
прочие поступления	4219	200 996	201 017
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	201 741	201 564

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	432 711	156 395
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	432 711	156 395
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(22 800)	(60 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(22 800)	(60 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	409 911	96 395
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	265 776	(323 729)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	174	323 903
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	265 950	174
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Бахтиев Ренат
Минлекамилевич

(расшифровка подписи)



8 февраля 2024 г.