

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ООО «РуПроект»**

628617, Россия, Тюменская обл., ХМАО-ЮГРА г.Нижневартовск, ул.Мира,14П  
тел./факс: (3466) 290-095, E-mail: RUProekt@mail.ru

ИНН/КПП 8603159490/860301001

р/с 40702810100000003760, АО БАНК «Ермак»

Корр/с. 30101810000000000742 в РКЦ Банка России г.Нижневартовск , БИК 047169742

**«Комплексная застройка жилого квартала N22 в  
Восточном планировочном районе 3 очередь  
строительства в городе Нижневартовске. II пусковой  
комплекс. Жилой дом N3.»**

***Проектная документация***

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**ШИФР: 03-2022-ПЗУ**

**Том 2**

г. Нижневартовск  
2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# ООО «РуПроект»

628617, Россия, Тюменская обл., ХМАО-ЮГРА г. Нижневартовск, ул. Мира, 14П  
тел./факс: (3466) 290-095, E-mail: RUProekt@mail.ru

ИНН/КПП 8603159490/860301001

р/с 40702810100000003760, АО БАНК «Ермак»

Корр/с. 30101810000000000742 в РКЦ Банка России г. Нижневартовск, БИК 047169742

## «Комплексная застройка жилого квартала N22 в Восточном планировочном районе 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом N3.»

### *Проектная документация*

#### Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

**ШИФР: 03-2022-ПЗУ**

#### **Том 2**

Генеральный директор



А.В. Коновалов

Главный инженер проекта



Д.В. Погодин

г. Нижневартовск  
2023 г.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
03-2022-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
03-2022-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
03-2022-ПЗУ	Графическая часть	
03-2022-ПЗУ-1	Общие данные	15
03-2022-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	16
03-2022-ПЗУ-3	Разбивочный план. М 1:500	17
03-2022-ПЗУ-4	План организации рельефа. М 1:500	18
03-2022-ПЗУ-5	План земляных масс. М 1:500	19
03-2022-ПЗУ-6	План благоустройства и озеленения. М 1:500	20
03-2022-ПЗУ-7	План планировочных отметок по повышенным газонам. М 1:200	21
03-2022-ПЗУ-8	План ограждения территории. М 1:500	22
03-2022-ПЗУ-9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	23
03-2022-ПЗУ-10	Схема расположения технических средств организации дорожного движения. М 1:500	24

Примечание. Ведомость «Состав проектной документации» марки 03-2022-СП скомплектована в отдельном томе.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-2022- ПЗУ.С		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Погодин			03.2023	Содержание тома 2	ООО «РуПроект» г. Нижневартовск	1
ГАП		Кулагина			03.2023			
Проверил		Кулагина			03.2023			
Разработал		Абрамов			03.2023			
Н.Контр.		Фокина			03.2023			

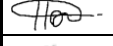
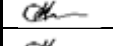

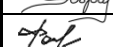
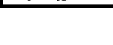
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Содержание текстовой части

п/п	Наименование	Примечание
1	Содержание текстовой части	3
2	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
3	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
4	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
5	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
6	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
7	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
8	2.7 Описание решений по благоустройству территории	8
9	2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	13
10	2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	13
11	2.10 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	13
12	2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	13

Взам. инв. №	Подп. и дата									
								03-2022- ПЗУ.ТЧ		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Погодин			03.2023		П	1	12
	ГАП		Кулагина			03.2023		ООО «РуПроект»		
	Проверил		Кулагина			03.2023		г. Нижневартовск		
	Разработал		Абрамов			03.2023				
	Н.Контр.		Фокина			03.2023				

## 2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок работ расположен в Тюменской области Ханты-мансийского автономного округа в г. Нижневартовске в жилом квартале №22 в Восточном районе.

На территории микрорайона №22 в Восточном планировочном районе г. Нижневартовска построены три жилых дома, 1 дом находится на стадии строительства.

Территория, отведенная для строительства жилого дома №3, свободна застройки.

Участок строительства имеет нарушенный рельеф, большую часть участка занимает котлован глубиной от 2,14 до 3,28 м. Перепад отметок по бровке котлована составляет 1,5 м.

Рельеф местности равнинный.

Район строительства относится к северной строительно-климатической зоне, климатический район – I, подрайон – I Д.

Расчетная зимняя температура воздуха по наиболее холодной пятидневки для отопления –  $-43^{\circ}\text{C}$  (СНиП 23-01-99\* Строительная климатология).

Расчетная глубина промерзания грунта – 2,7 м. Вес снегового покрова –  $320 \text{ кгс/м}^2$  (СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия, СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия).

Скорость ветра –  $30 \text{ кгс/м}^2$ .

Вдоль северо-восточной границы земельного участка проходит теплотрасса, не подлежащая выносу. Иные инженерные сети на территории участка отсутствуют.

## 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемое здание располагается за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Проектируемый объект капитального строительства (жилой дом) не относится к объектам, подлежащим к установлению санитарно-защитной зоны, так как не является источником химического, биологического и физического воздействия на среду обитания и здоровья человека.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03-2022- ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

Расстояние от площадки сбора ТБО, образующихся при осуществлении хозяйственной деятельности образовательного учреждения, до здания школы, спортивных площадок и площадок отдыха составляет не менее 25,0.

В пределах границ земельного участка выполнено размещение элементов благоустройства, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2011 исчисляются и устанавливаются санитарные разрывы до нормируемых объектов.

Размер санитарных разрывов от автостоянок до объектов жилого и общественного назначения регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно табл. 7.1.2 размер санитарного разрыва от автостоянок для коммерческих помещений до жилых домов для количества мест до 10 м/мест составляет 10 м, для количества мест от 11 до 50 м/мест 15,0 м.

Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Размер санитарных разрывов от мусорных контейнеров до объектов жилого и общественного назначения регламентируется СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 7.5 и составляет 20 м.

### **2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании технических регламентов и следующих материалов:

- Договор на разработку проектной документации;
- Градостроительного плана земельного участка №RU-86-3-05-0-00-2023-5805 от 16.03.2023 г.;
- Градостроительного плана земельного участка №RU-86-3-05-0-00-2023-5806 от 16.03.2023 г.;
- Отчета об инженерно-экологических изысканиях;
- Отчета о инженерно-геологических изысканиях;
- Отчета о инженерно-геодезических изысканиях;
- Проекта планировки и проекта межевания территории № 03-ПД/НВ/20-ПМ, выполненного ООО «Атриум-Ф» в 2022 г;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03-2022- ПЗУ.ТЧ	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

Технические решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» приняты в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных сооружений»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01; «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	03-2022- ПЗУ.ТЧ			

## 2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели приведены в границах благоустройства территории.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во по участку	% от общей площади
1	Площадь благоустройства территории	м2	8 998,6	100
2	Площадь застройки	м2	791,6	8,8
3	Площадь покрытий, в том числе:	м2	6 894,0	76,2
	- проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	м2	4 012,0	
	- покрытие пешеходных путей и площадок для стоянки автотранспорта из тротуарной плитки	м2	2203,0	
	- велодорожка и площадки с асфальтобетонным покрытием	м2	161,0	
	- отмостка*	м2	38,0*	
	- площадки с покрытием на основе гранулированной резиновой крошки	м2	480,0	
4	Площадь озеленения	м2	1351,0	15,0

\*) находится под озеленением и не учитывается в балансе территории

## 2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

При проектировании инженерной защиты в проекте соблюдаются следующие основные требования:

- Не допускается сосредоточенный сброс поверхностных вод в пониженные места, приводящий к нарушению естественного гидротермического режима водотока и режима грунтовых вод;
- Не допускаются нарушения гидроизоляции и теплоизоляции водопроводящих систем, особенно систем теплоснабжения;
- Обеспечивается незамерзаемость, повышенная герметичность, надежность и долговечность инженерных коммуникаций.

Инов. № подл. 0025533	Подп. и дата	Взам. инв. №					03-2022- ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись



## 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусматривается организация рельефа вертикальной планировкой.

Перепад в высотном отношении по территории существующей площадки от 43,30 м...47,96 м.

В соответствии с требованиями СП 42.13330-2011 и условием формирования рельефа застраиваемой территории, обеспеченного отводом поверхностных вод, выполняется подсыпка грунтом.

Проектируемые планировочные отметки территории от 46,80 до 48,50 м.

Максимальная высота подсыпки 4,45 м.

При подсчете земляных работ учтены потери при транспортировке в объеме 1% и на уплотнение в объеме 9%.

Вертикальная планировка выполнена на основании топографического плана участка. Планировочные отметки по опорным точкам назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей. План организации рельефа предусматривает открытую систему водоотвода. Отвод поверхностных вод с участка осуществляется по продольным и поперечным уклонам проездов, площадок, тротуаров, спланированным газонам за пределы территории, а также в проектируемую сеть ливневой канализации.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа коммерческих помещений, соответствующая абсолютной отметке 48.10.

Проектные уклоны по спланированной территории приняты от 5 до 50 ‰, проектные отметки увязаны с прилегающей территорией.

Поперечные уклоны по проездам и тротуарам - от 10‰ до 20‰.

## 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по благоустройству территории:

- устройство внутриплощадочных проездов;
- устройство площадок;
- устройство дорожно-тропиночной сети;
- - озеленение территории;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-2022- ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- - оснащение территории оборудованием и малыми архитектурными формами.

Внутриплощадочные проезды обеспечивают возможность проезда автомашин к подъездам и обеспечивают подъезд к домам пожарных машин.

Устройство проезжей части предусмотрено с покрытием из асфальтобетона, с бордюром из бортового камня БР 100.30.18. Возвышение бордюра БР 100.30.18 над проезжей частью составляет 0,15 м. В восточной части участка предусматриваются гостевые автостоянки.

Покрытие площадки под автостоянку выполнено по аналогии с транспортным проездом. Разметка стояночных мест выполняется в соответствии с габаритами автомашин.

Площадки различного назначения рассчитаны с учётом численности проживающего населения согласно нормативным документам.

Площадки для игр детей расположены на расстоянии более 12 м от окон жилых домов. Детские площадки изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов автотранспорта, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников.

Покрытие спортивных площадок - травмобезопасное покрытие на основе резиновой гранулированной крошки.

На площадке для отдыха взрослых устраивается твёрдое покрытие из тротуарной бетонной плитки (брусчатки).

Покрытие хозяйственных площадок выполнено из асфальтобетона.

Площадка для установки мусоросборников расположена на территории гостевых автостоянок, на расстоянии не далее 100 м от подъездов.

Дорожно-тропиночная сеть предусматривается с целью обеспечения подходов к площадкам различного назначения, к транзитным тротуарам и проездам. Дорожно-тропиночная сеть служит дополнением к сети проездов, проходов, тротуаров. Устройство тротуаров и дорожек предусмотрено с покрытием из тротуарной бетонной плитки (брусчатки). Обрамление выполняется бордюрным камнем БР 100.20.8.

Территория двора жилого дома озеленена с использованием зеленых насаждений и декоративного газона (обыкновенного). Размещение кустарников, открытых газонных участков взаимосвязано с расположением площадок, их размерами и конфигурацией, инженерных коммуникаций, с различными сооружениями, а также, жилыми зданиями. При этом насаждения выполняют функции защиты от пыли, частично от шума, ветровых потоков, а также служат средством изоляции различных планировочных элементов территории.

Одна из задач внешнего благоустройства – повышение разнообразия и художественной выразительности застройки и открытых озелененных пространств.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Территория двора жилого дома озеленена с использованием зеленых насаждений и декоративного газона (обыкновенного). Размещение кустарников, открытых газонных участков взаимосвязано с расположением площадок, их размерами и конфигурацией, инженерных коммуникаций, с различными сооружениями, а также, жилыми зданиями. При этом насаждения выполняют функции защиты от пыли, частично от шума, ветровых потоков, а также служат средством изоляции различных планировочных элементов территории.						Лист	
			Одна из задач внешнего благоустройства – повышение разнообразия и художественной выразительности застройки и открытых озелененных пространств.							7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
03-2022- ПЗУ.ТЧ							Лист			
							7			

Размещение малых архитектурных форм (МАФ) и сооружений в той или иной зоне соответствует процессам жизнедеятельности населения. Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы утилитарного массового использования (скамьи, урны, ограждения, светильники и т.д.). Малые архитектурные формы размещены в соответствии с зонированием территории.

Для обеспечения беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пониженного бордюра в местах на пересечение пешеходных путей и проезжей части дорог.

Превышение отметки тротуара над проезжей частью в целом по площадке составляет 15 см. В местах устройствах пониженного бордюрного камня его превышение над проезжей частью составляет 1,5 см.

Для покрытий тротуаров применены тротуарные бетонные плитки (толщина швов между плитами - 0,01 м), не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями. Покрытие тротуара в местах устройства сниженных бордюров предусмотрено из рельефных плит, не допускающих скольжения.

Для предупреждения о приближении к опасному участку предусмотрено устройство тактильной полосы шириной 0,6 м из тактильной плитки по ГОСТ Р 52875-2018. Тактильная полоса начинается на расстоянии 0,9 м от начала опасного участка и заканчивается на расстоянии 0,3 м от него.

**Расчёт потребных площадей элементов благоустройства**

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Согласно СП 42.13330.2016 состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

Удельные размеры площадок определены согласно Приложению к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 г. N 534-п, таблица 50. Количество жителей – 245 чел. В соответствии с примечанием 2 к п. 7.2 СП 42.13330.2016 для климатического района 1Д удельные площади детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий спортом взрослого населения уменьшены на 50%.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Наименование площадок	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	245*0,7*0,5=85,75	132,00
Для отдыха взрослого населения	0,1	245*0,1*0,5=12,25	94,00
Для занятий физкультурой	2,0	245*2,0*0,5=245	249,00
Для хозяйственных целей	0,3	245*0,3=73,5	74,00

#### Расчёт автопарковочных мест на автостоянках

Расчет выполнен согласно местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска (Приложение к решению Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 №509).

При планировании объектов жилого назначения, необходимо предусматривать обеспечение потребности в местах парковки автомобилей за счет закрытых и открытых парковок в границах земельных участков объектов жилого назначения.

Расчет необходимого количества м/мест представлен в таблице.

Наименование показателя	Количество
Количество квартир	142
<b>Расчетное количество машино-мест</b>	
Стоянки для жителей (1 м/место на квартиру, комфорт-класс)	142
Стоянки для административных помещений	10
<b>Итого по расчету, в том числе:</b>	<b>152</b>
стоянки для МГН (10%), из них:	15
специализированные стоянки для МГН (5 м/мест + 3% от количества общего числа машиномест выше 100)	7
<b>Проектное количество машино-мест</b>	
Стоянки для жителей (в пределах отвода)	145
Стоянки для административных помещений	10
<b>Итого по проекту, в том числе:</b>	<b>155</b>
стоянки для МГН, из них:	15
специализированные стоянки для МГН	7

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

### Расчёт накопления твёрдых бытовых отходов

Расчет выполнен согласно приложению к постановлению Администрации города Нижневартовска от 19.01.2018 г. №56.

#### а) ТБО от многоквартирного дома

Норма накопления ТБО в благоустроенном жилом фонде составляет 1,46 м<sup>3</sup> и 0,365 м<sup>3</sup> крупногабаритных отходов на 1 человека в год.

Количество жителей составляет 245 человека:

Количество бытовых отходов составит:

$$245 * (1,46 + 0,365) = 447,13 \text{ м}^3/\text{год}$$

#### б) ТБО от офисных помещений:

Норма накопления ТБО для офисных помещений составляет 2,555 м<sup>3</sup> на 1 сотрудника.

Количество сотрудников офисов составляет 20 чел.

Количество бытовых отходов составит:

$$20 * 2,555 = 51,1 \text{ м}^3/\text{год}$$

#### в) ТБО при счёте с твёрдых покрытий проездов, тротуаров

Норма накопления ТБО составляет 10 л в год с 1 м<sup>2</sup> или 0,01 м<sup>3</sup> в год.

Площадь твердых покрытий - 6645,00 м<sup>2</sup>. Количество бытовых отходов составит:

$$6645,00 * 0,01 = 66,45 \text{ м}^3/\text{год}$$

Общее количество ТБО в год составит:

$$447,13 + 51,1 + 66,45 = 564,68 \text{ м}^3/\text{год}$$

Для обслуживания проектируемого дома потребуется установка следующего минимального количества контейнеров (при ежедневном вывозе мусора):

$$\frac{564,68 * 1,25}{1,1 * 365} = 2$$

где 1,25-коэффициент неравномерности заполнения контейнера;

365-количество дней вывоза мусора в год.

Предусмотрена площадка с установкой трех контейнеров.

#### **Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов**

В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

1) На автопарковках запроектированы машиноместа для специальных автотранспортных средств инвалидов шириной 3,6 м. Данные машино-места приближены к входам в жилые дома и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004.

2) Места пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов предусмотрены с пониженным бортовым камнем.

3) Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан.

4) Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %.

**2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Не требуется.

**2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Не требуется.

**2.10 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения**

Не требуется.

**2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения**

Основное функциональное назначение проектируемых проездов – обеспечение подъезда к жилому дому пожарного автотранспорта, легковых автомобилей жителей и механизмов для обслуживания площадки ТБО.

Въезд на площадку проектирования предусматривается с ул. Ленина и ул. Героев Самотлора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			03-2022- ПЗУ.ТЧ							11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

По внутридворовой территории проектируемой площадки движение легкового транспорта не предусмотрено.

На участке проектирования предусмотрены только проезды для пожарной техники.

Схема движения транспорта на территории участка проектирования - кольцевая.

Конструкция дорожной одежды проездов и тротуаров с усиленным покрытием рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

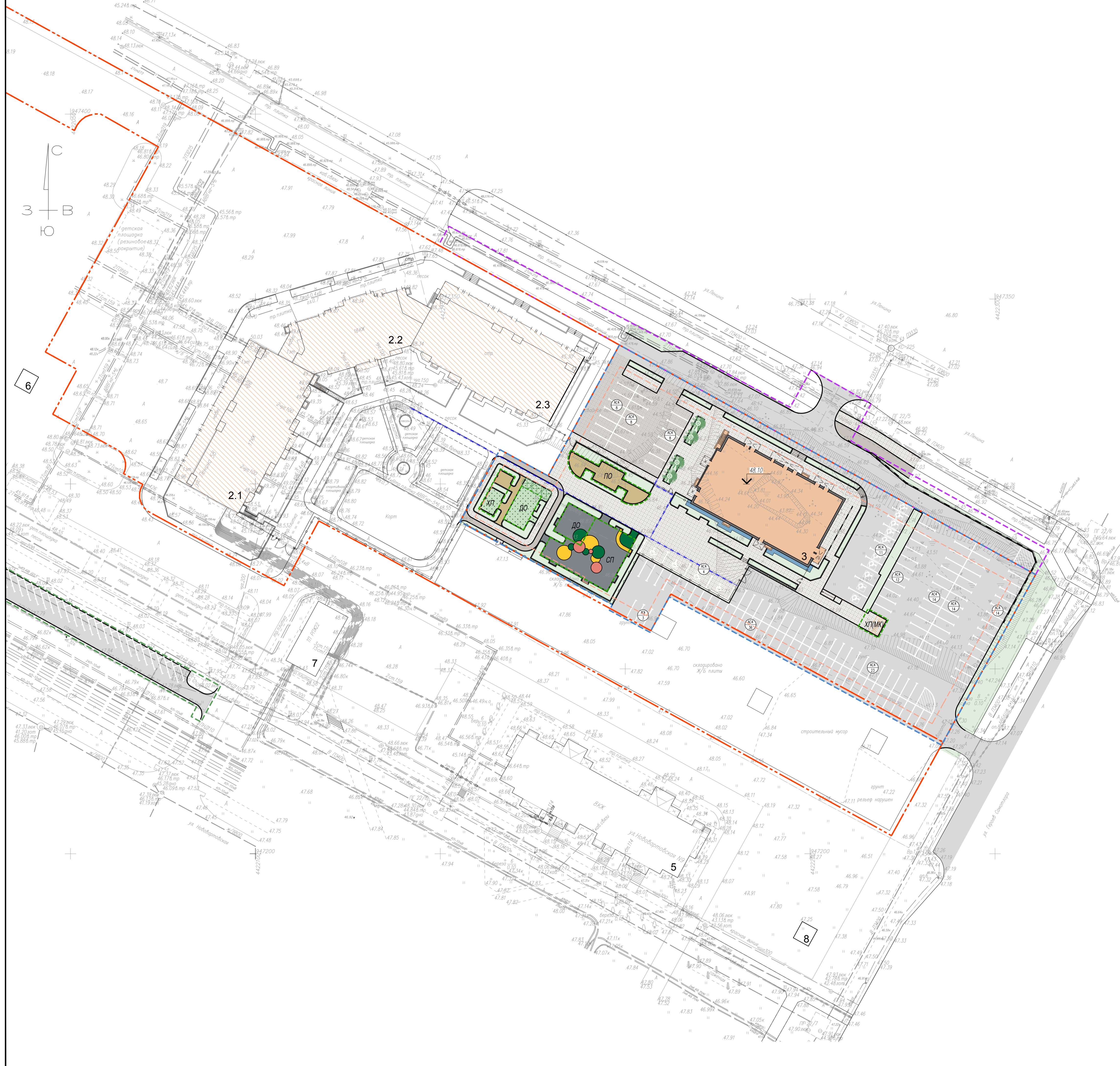
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-2022- ПЗУ.ТЧ





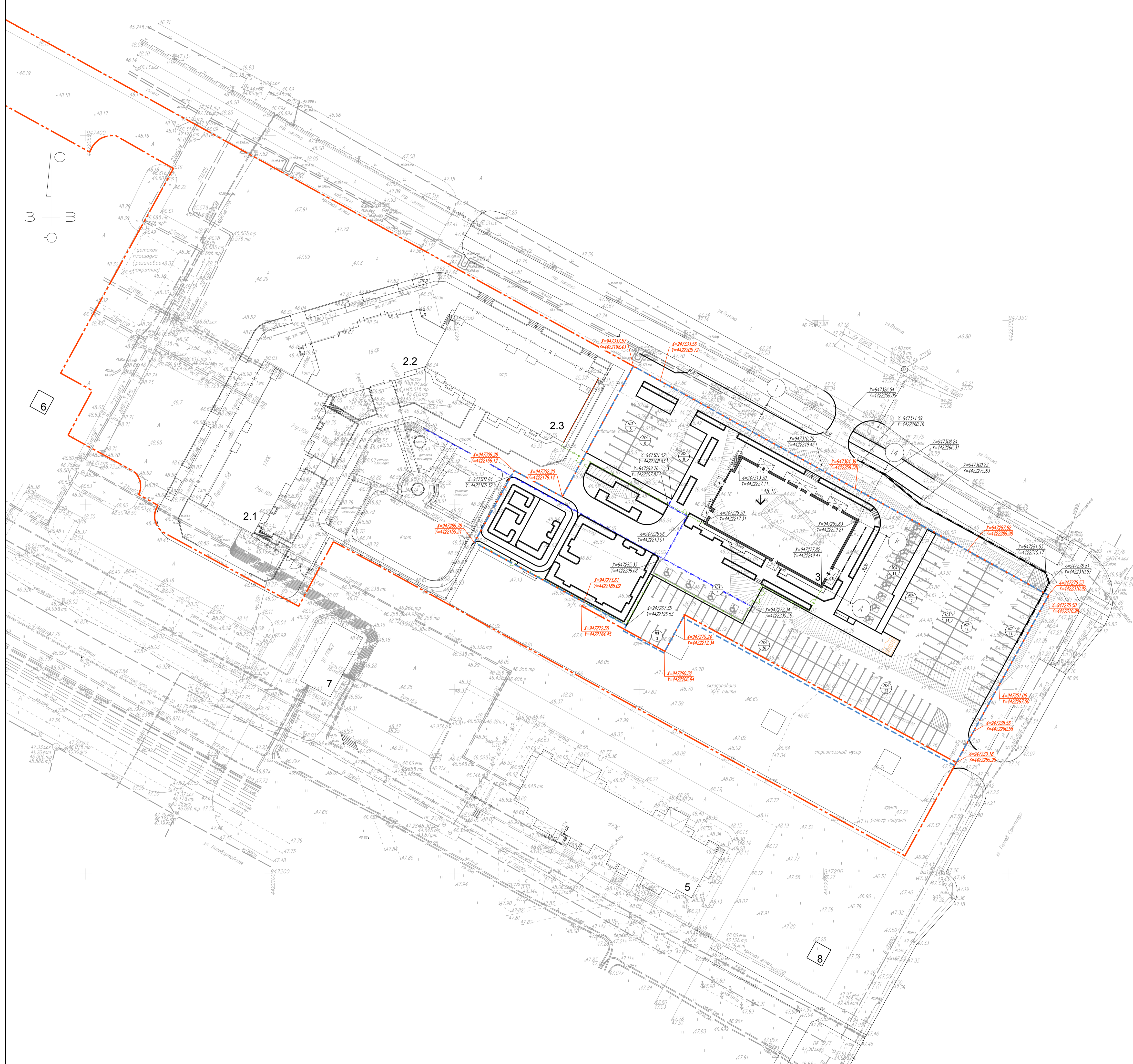


№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объем, м³		
			зданий	квартир	Застройки		общая нормируемая		здания	всего	
Проектируемые здания (III этап строительства)											
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18	1	142	142	791.60	791.60	7802.78	7802.78	-	-
Существующие и ранее запроектированные здания и сооружения											
2.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17	1	155	155	924.13	924.13	8082.37	8082.37	38500.95	38500.95
2.2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	16	1	92	92	579.74	579.74	5283.12	5283.12	27733.28	27733.28
2.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	16	1	155	155	909.34	909.34	8134.75	8134.75	41264.71	41264.71
4	Многоэтажный жилой дом	8	1	80	80	995.46	995.46	4767.10	4767.10	-	-
5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	8	1	79	79	1016.23	1016.23	4779.60	4779.60	-	-
6	Трансформаторная подстанция 22/2	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-
7	РПЖ-2Н	1	1	-	-	164.00	164.00	-	-	-	-
8	Трансформаторная подстанция 22/4	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-

Условные обозначения

N п.п.	Наименование	Обозначение
1	Здания проектируемые	
2	Здания существующие	
3	Проезды и площадки для автотранспорта с а/бетонным покрытием	
4	Отмостка	
5	Велосипедные дорожки	
6	Пешеходные пути с покрытием из плитки	
7	Детские игровые и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	
8	Озеленение	
9	Стояночные места	
10	Граница отвода земельного участка	
11	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
12	Светильник наружного освещения	
13	Граница III этапа строительства	
14	Границы площадки отдыха взрослого населения	
15	Границы площадки для игр детей	
16	Границы площадки для занятий физкультурой	
17	Границы площадки для хозяйственных целей	
18	Границы площадки для мусорных контейнеров	
19	Граница автостоянки на 60 м/мест	
20	Граница участка благоустройства въезда на территорию с ул. Ленина и проезда вдоль ул. Ленина	

03-2022-ПЗУ						
«Комплексная застройка жилого квартала N22 в Восточном планировочном районе 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом N3.»						
Изм.	Кол.	Лист	Маск.	Подпись	Дата	
		П			03.2022	
ГМП	Кулагина				03.2022	
ГАП	Кулагина				03.2022	
Проверил	Кулагина				03.2022	
Исполнил	Абрамов				03.2022	
Н.контроль	Фокина				03.2022	
Старая					Лист	Листов
					П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.					ООО "ЭУПроект" г. Нижневартовск	



№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объем, м³		
			зданий	квартир	Застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания	
Проектируемые здания (III этап строительства)											
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18	1	142	142	791.60	791.60	7802.78	7802.78	-	-
Существующие и ранее запроектированные здания и сооружения											
2.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17	1	155	155	924.13	924.13	8082.37	8082.37	38500.95	38500.95
2.2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	16	1	92	92	579.74	579.74	5283.12	5283.12	27733.28	27733.28
2.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	16	1	155	155	909.34	909.34	8134.75	8134.75	41264.71	41264.71
4	Многоэтажный жилой дом	8	1	80	80	995.46	995.46	4767.10	4767.10	-	-
5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	8	1	79	79	1016.23	1016.23	4779.60	4779.60	-	-
6	Трансформаторная подстанция 22/2	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-
7	РПК-2Н	1	1	-	-	164.00	164.00	-	-	-	-
8	Трансформаторная подстанция 22/4	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-

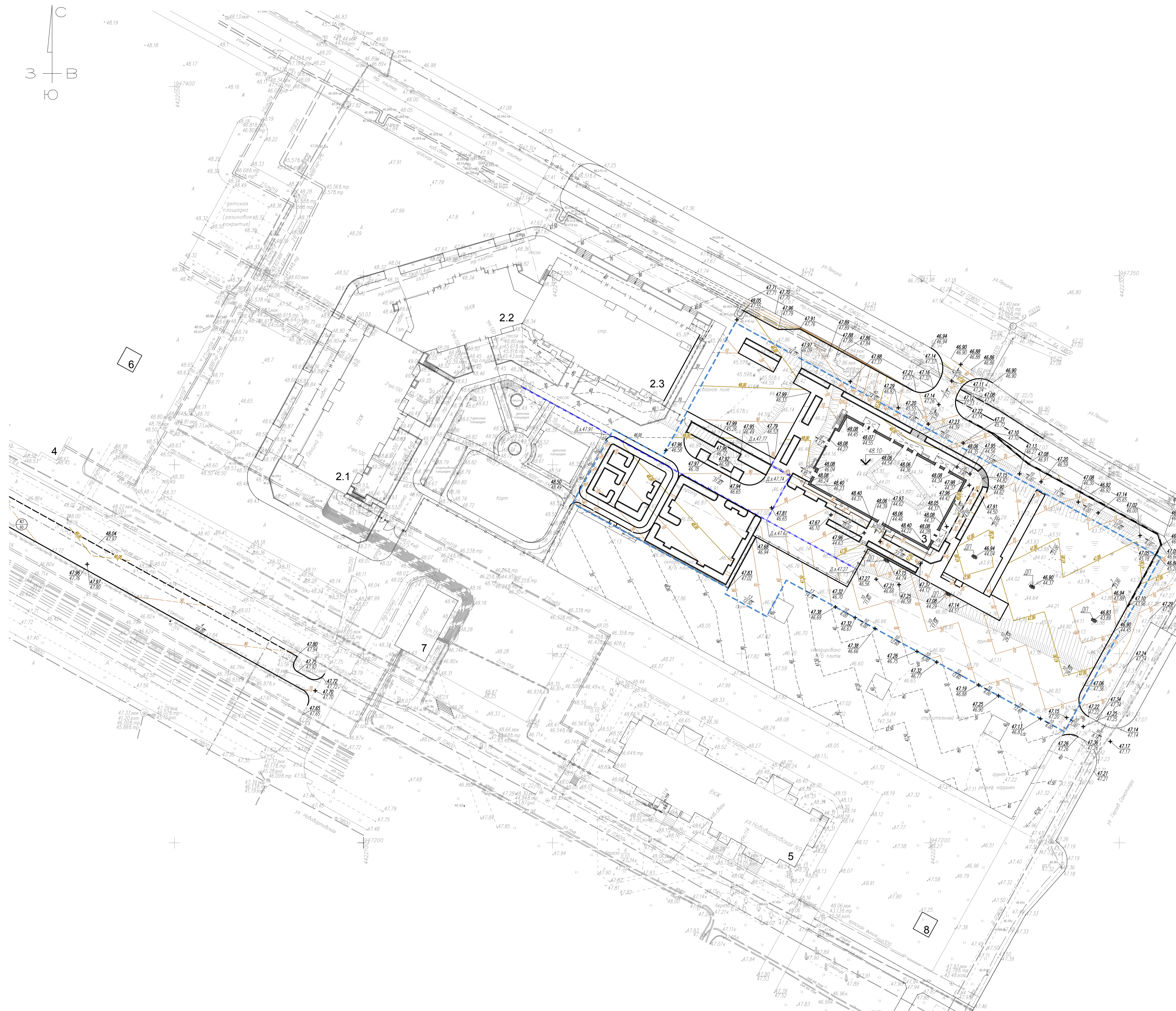
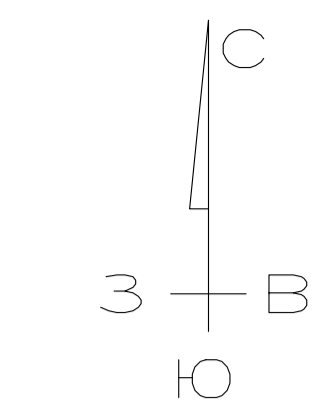
Условные обозначения

N п.п.	Наименование	Обозначение
1	Граница отвода земельного участка	
2	Граница III пускового комплекса	
3	Паркованное место	
4	Паркованное место для автотранспорта маломобильных групп населения	
5	Водоотводный лоток	
6	Ограждение	

Общие указания.

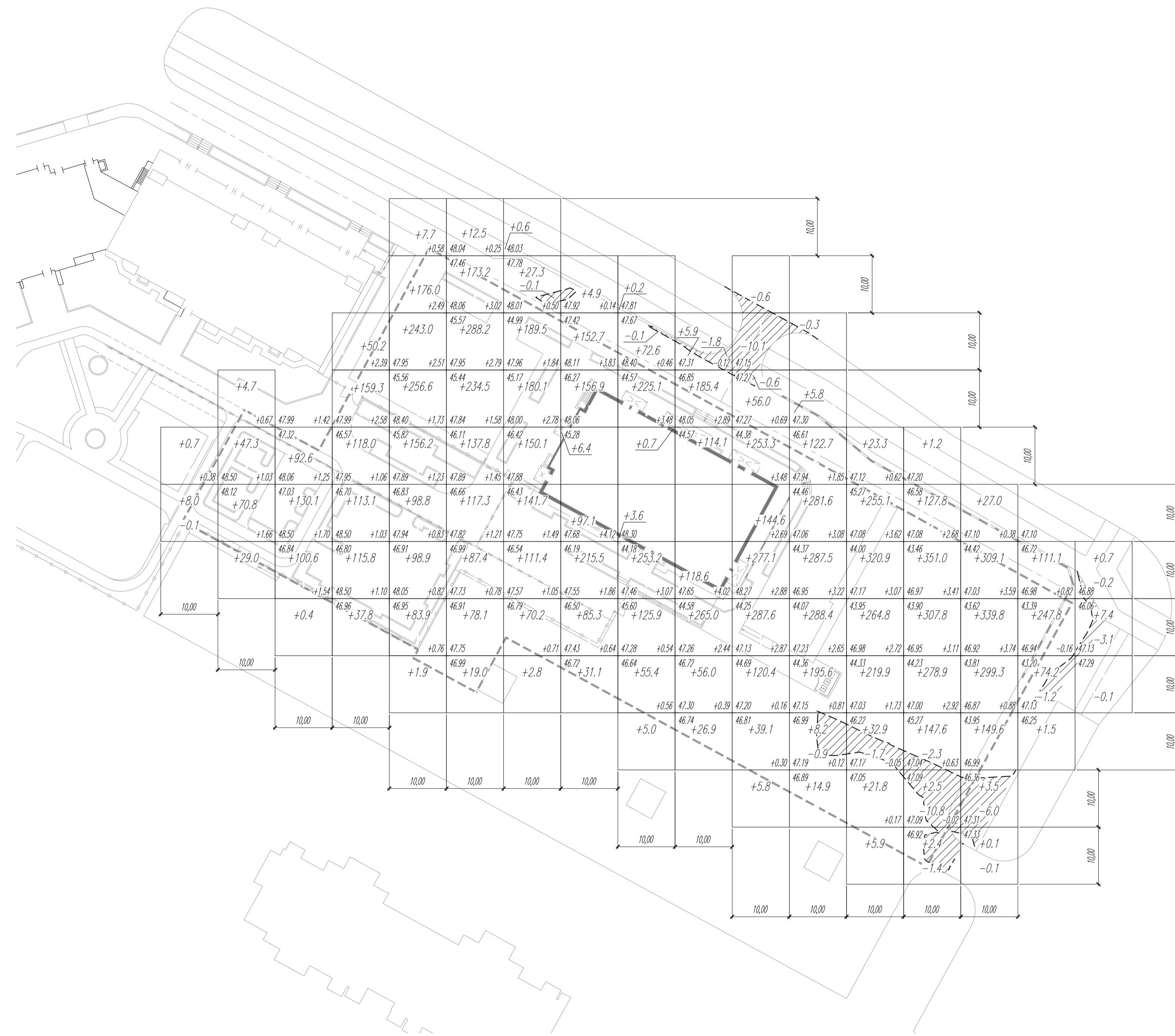
1. Разбивочный план выполнен на основе топографического плана и чертежей марки АР.
2. Система координат - МСК-86 (зона 4), система высот - Балтийская.
3. Размеры даны в осях, расстояния - в метрах.

						03-2022-ПЗУ					
						«Комплексная застройка жилого квартала N22 в Восточном планировочном районе 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом N3.»					
Изм.	Кол.	Лист	Мас.	Подпись	Дата	Старший	Лист	Листов			
ГИП		Погодин			03.2022	П	3				
САП		Кулагина			03.2022						
Проверил		Кулагина			03.2022						
Исполнил		Абрамов			03.2022						
Н.контроль		Фокина			03.2022						
Разбивочный план. М 1:500.						ООО "УИПроект" г. Нижневартовск					



№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Стр. объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	Застройки	общая нормируемая	зданий	всего	зданий	всего	
(Проектируемые здания (III этап строительства))											
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18	1	142	142	791.60	791.60	7802.78	7802.78	-	-
(Существующие и ранее запроектированные здания и сооружения)											
2.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17	1	155	155	924.13	924.13	8082.37	8082.37	38500.95	38500.95
2.2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	16	1	92	92	579.74	579.74	5283.12	5283.12	27733.28	27733.28
2.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	16	1	155	155	909.34	909.34	8134.75	8134.75	41264.71	41264.71
4	Многоэтажный жилой дом	8	1	80	80	995.46	995.46	4767.10	4767.10	-	-
5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	8	1	79	79	1016.23	1016.23	4779.60	4779.60	-	-
6	Трансформаторная подстанция 22/2	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-
7	РПК-2Н	1	1	-	-	164.00	164.00	-	-	-	-
8	Трансформаторная подстанция 22/4	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-

03-2022-РЗУ							
«Комплексная застройка жилого квартала N22 в Восточном планировочном районе 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом N3.»							
Им.	Кол.	Лист	Макс.	Подпись	Дата		
ГИП	Проект	1	1	[Подпись]	03.2022		
ГАП	Кулакина	1	1	[Подпись]	03.2022		
Проверил	Кулакина	1	1	[Подпись]	03.2022		
Исполнил	Абрамов	1	1	[Подпись]	03.2022		
Н.контроль	Фокина	1	1	[Подпись]	03.2022		
План организации рельефа. М 1:500.					Старая	Лист	Листов
					П	4	
					ООО "ГруПроект" г. Нижневартовск		

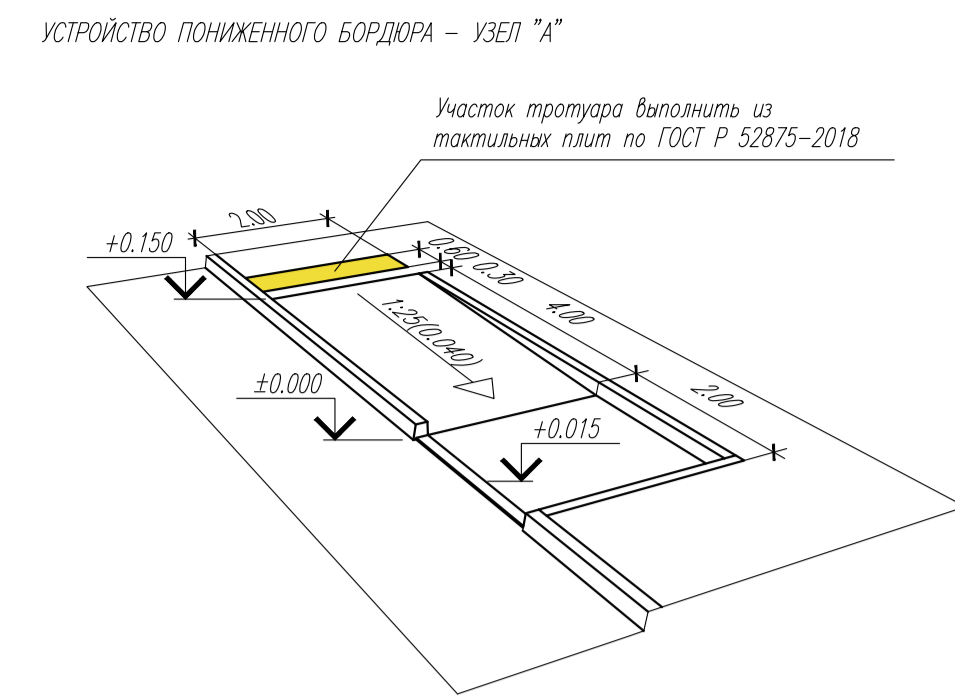
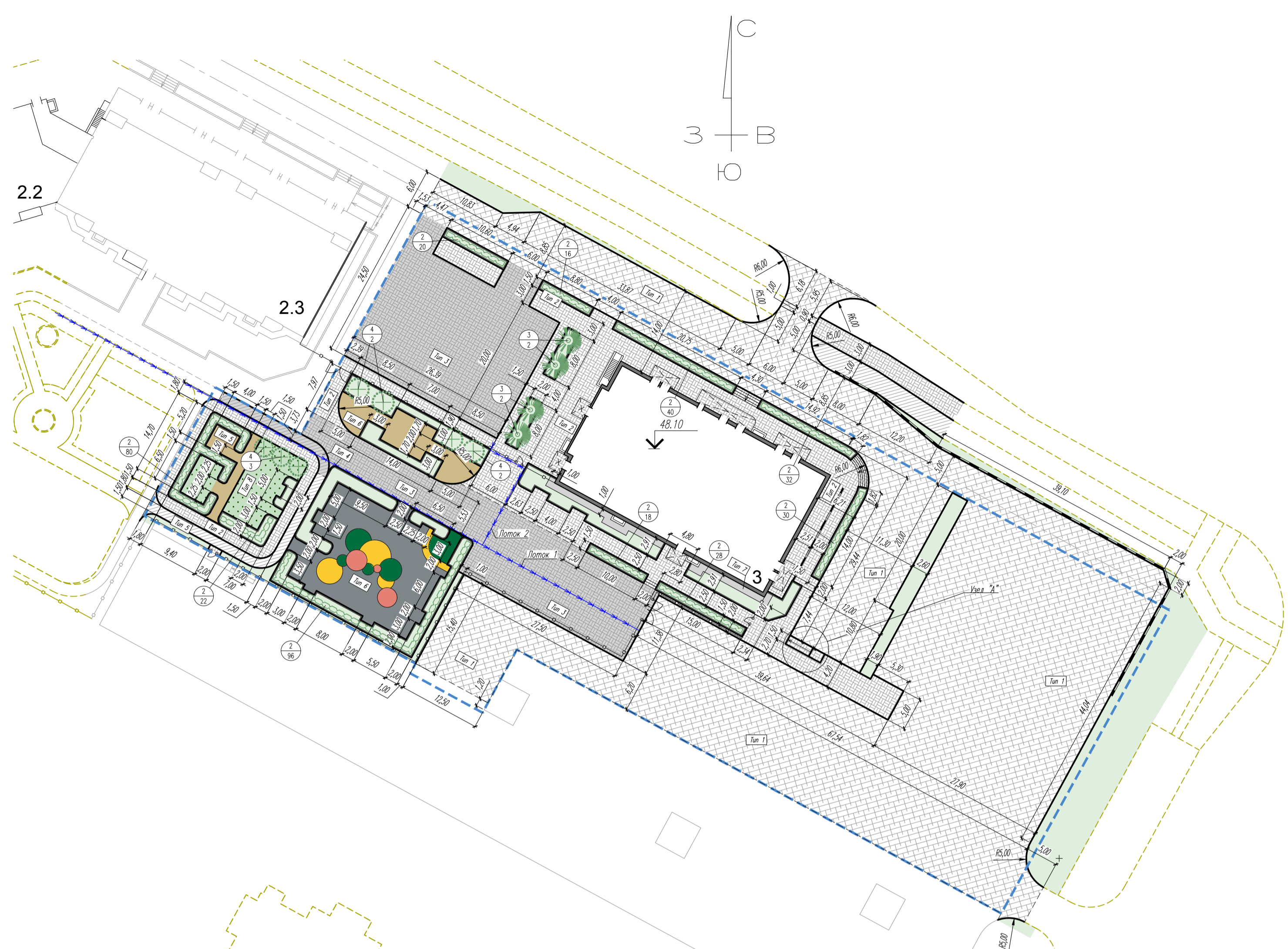


№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1	Планировка территории	12810,1	41,5	
2	Ватесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	4011,3	
	- покрытия типа 1	-	(2447,3)	
	- покрытия типа 2	-	(310,6)	
	- покрытия типа 3	-	(640,7)	
	- покрытия типа 4	-	(19,2)	
	- покрытия типа 5	-	(56,8)	
	- покрытия типа 6	-	(324)	
	- покрытия типа 7	-	(3,8)	
	- покрытия типа 8	-	(32,2)	
	- плодородной почвы на участках озеленения	-	(185,4)	
3	Поправка на уплотнение грунта (10%)	1281	-	
4	Всего пригодного грунта	14091,1	4052,8	
5	Недостаток пригодного грунта	-	10038,3	
6	Плодородный грунт, всего, в том числе:	185,4	185,4	
	- используемый для озеленения территории	185,4	-	
	- недостаток плодородного грунта	-	185,4	
7	Всего перерабатываемого грунта	14276,5	14276,5	

- Общие указания:
- Для подсчета объемов земляных работ территория строительства разбита на квадраты со сторонами 10 м.
  - Планировочные отметки нанесены на основании плана организации рельефа, черные отметки - по данным инженерно-геодезических изысканий.
  - Поправки на грунт взяты согласно требований п.п. 7.29, 7.30 СП 45.13330.2012.
  - При подсчете ватесненного грунта приняты следующие толщины покрытий:
    - покрытие типа 1 - 0,61 м
    - покрытие типа 2 - 0,27 м
    - покрытие типа 3 - 0,59 м
    - покрытие типа 4 - 0,61 м
    - покрытие типа 5 - 0,44 м
    - покрытие типа 6 - 0,675 м
    - покрытие типа 7 - 0,10 м
    - покрытие типа 8 - 0,28 м
    - плодородный грунт на участках озеленения - 0,15 м

Итого, м³	Насыпь(+)	+8.7	+151.8	+323.7	+594.2	+1123.0	+1148.0	+873.7	+749.9	+741.7	+771.9	+1183.9	+1204.7	+1144.6	+1219.2	+1128.4	+434.6	+8.1	Всего, м³	+12810.1
	Выемка (-)	-0.1	-	-	-	-	-	-0.1	-	-0.1	-1.8	-11.3	-1.2	-1.7	-14.5	-6.1	-1.2	-3.4		-41.5

Изм.	Кол.	Лист	Макс.	Подпись	Дата	Старая			Новая		
						П	5				
03-2022-ПЗУ «Комплексная застройка жилого квартала N22 в Восточном планировочном районе 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом N3.»						План земляных масс. М 1:500.			ООО "ГруПроект" г. Нижневартовск		
ГИП	Проедин	Иванова	03.2022								
ГАП	Кулакина	03.2022									
Проверил	Абрамов	03.2022									
Исполнил	Фомина	03.2022									
Н.контроль											



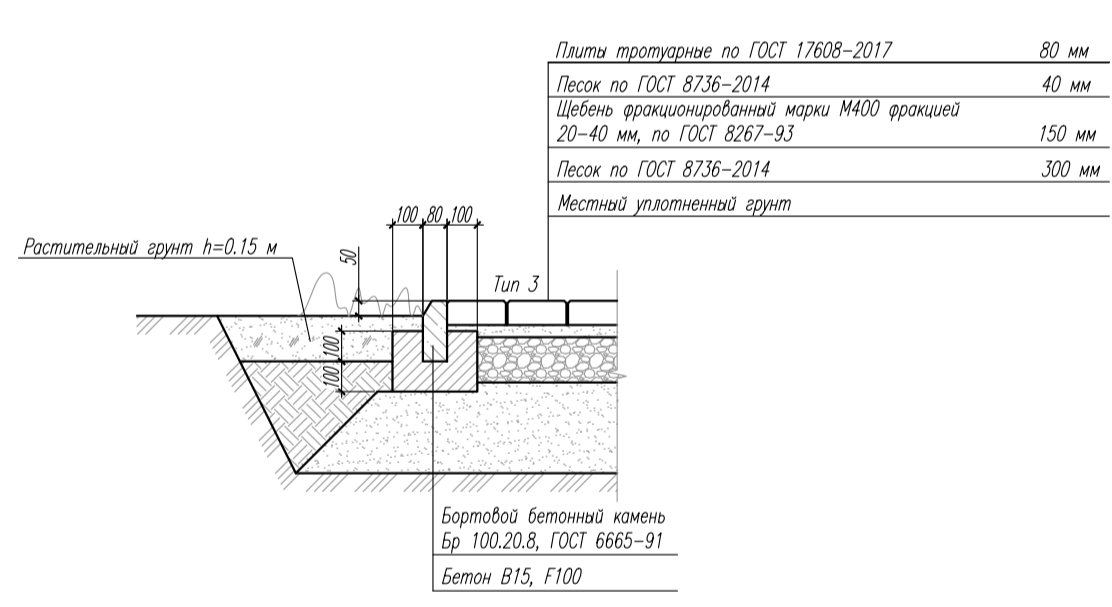
Ведомость открытых водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координаты (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления	Примечания
		начала	конца			
Лоток	1	X=947307.84 Y=44222165.32	X=947272.34 Y=44222305.56	74,0	пластиковый	ЛВР Norma DN150 N185 с чугунной решеткой
Лоток	2	X=947301.52 Y=4422208.83	X=947285.33 Y=4422206.68	21,0	пластиковый	ЛВР Norma DN150 N185 с чугунной решеткой

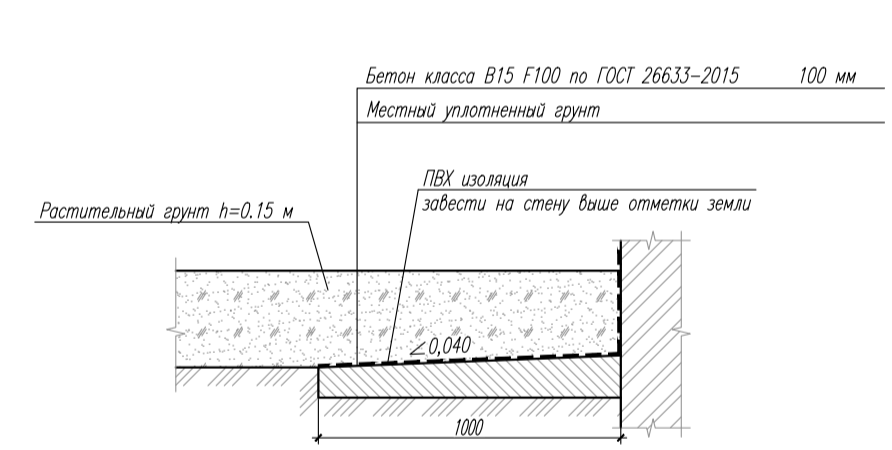
Ведомость элементов озеленения

N п.п.	Наименование породы и вида насаждения	Кол. шт.	Возраст, лет	Примечания
1	Газон из смеси трав, м2	1236		Свой плодородный почвы 0,15 м
2	Боярышник сибирский	382	3-4	Сажены, однорядная живая изгородь, стрижка до h=0,8м
3	Сосна	4	3-5	С комом 0,8х0,8х0,6м
4	Рябина	7	7	С комом 1,0х1,0х0,8м

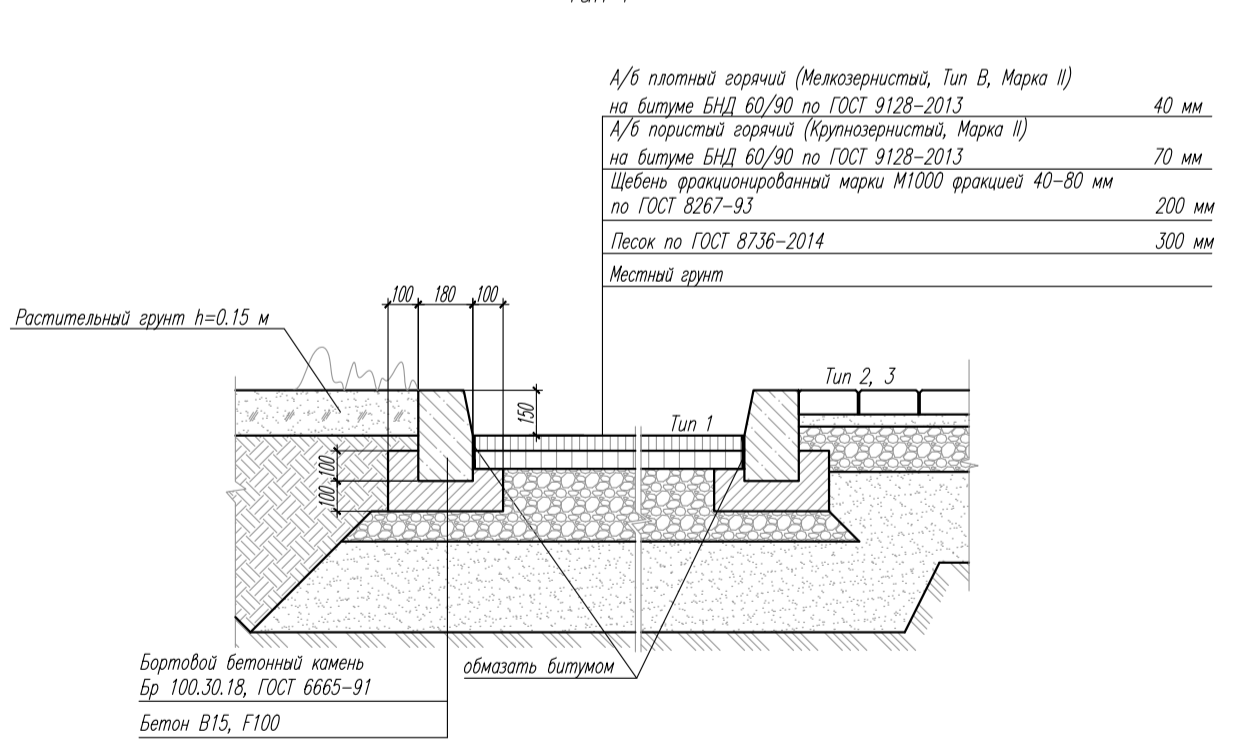
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ  
Тип 3



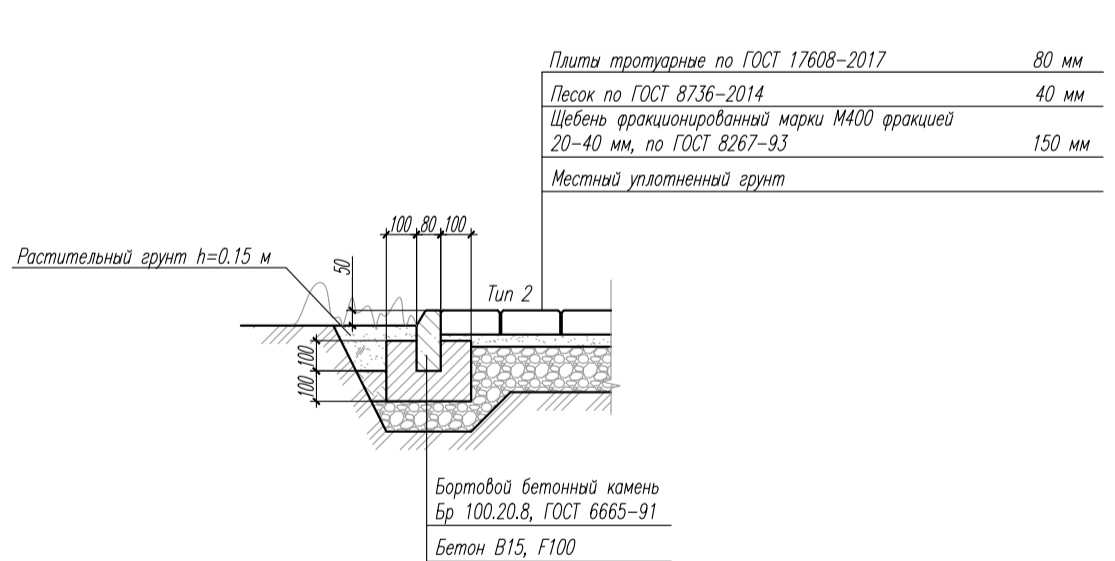
КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ  
Тип 7



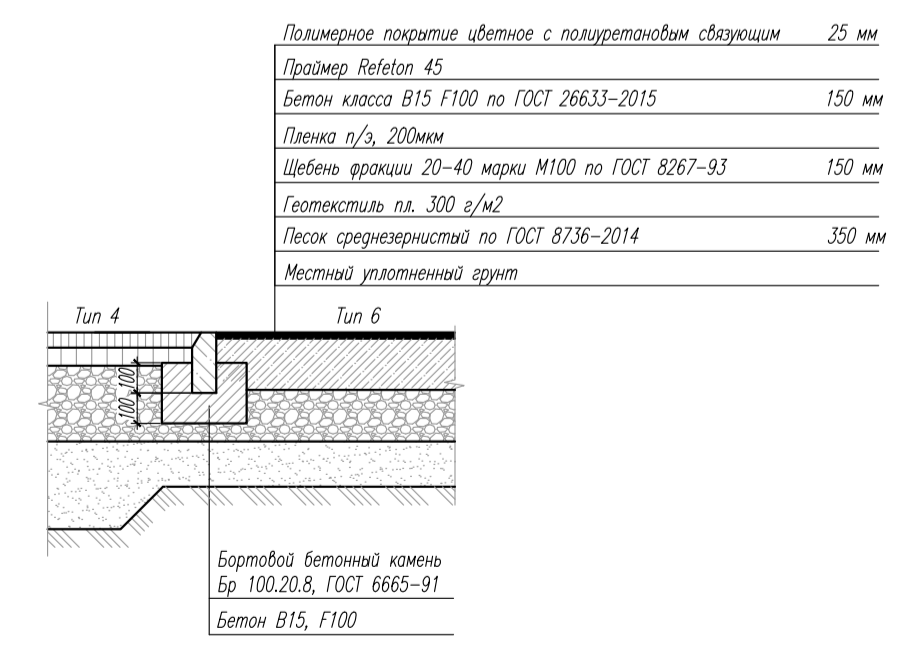
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК  
Тип 1



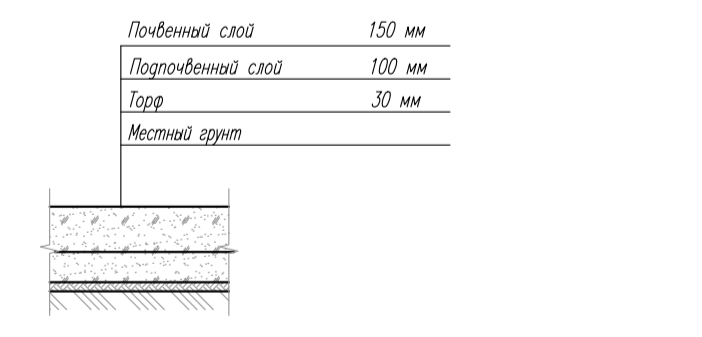
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА  
Тип 2



ПОКРЫТИЕ НА ОСНОВЕ ГРАНИЛИРОВАННОЙ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ  
Тип 6



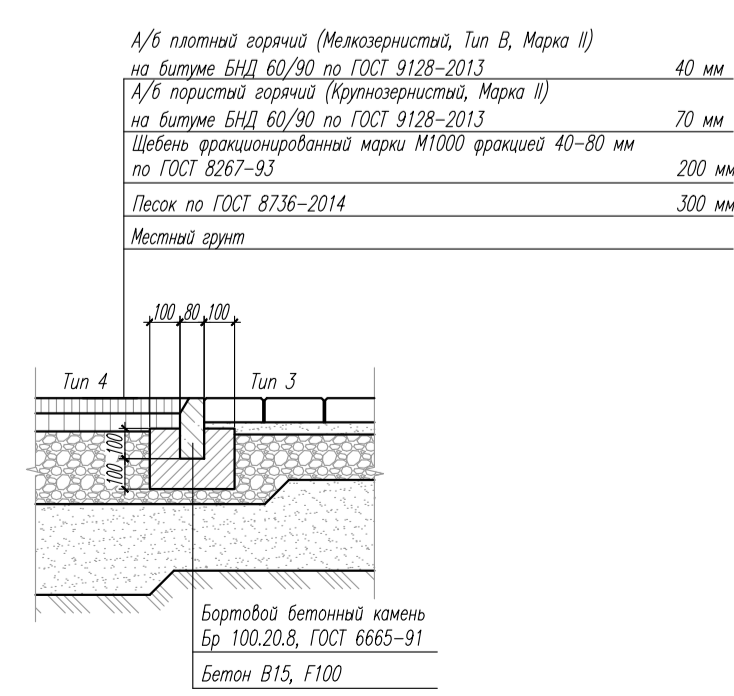
КОНСТРУКЦИЯ СПОРТИВНОГО ГАЗОНА  
Тип 8



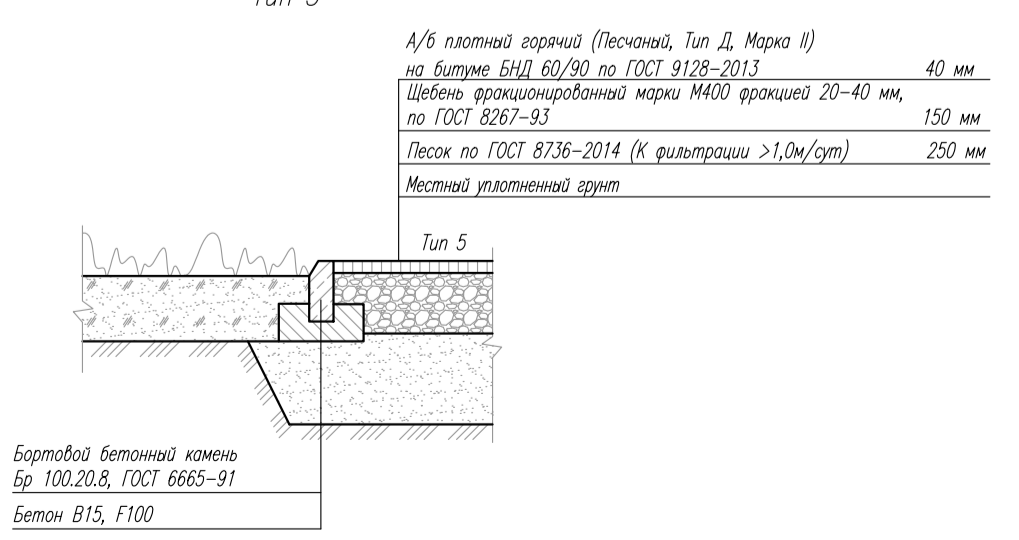
Ориентировочный гранулометрический состав почвенных слоев

Группа фракции	Почвенный слой	Подпочвенный слой
Глинистые частицы (<0,005 мм)	15-20	10-15
Пылеватые частицы (0,005-0,05 мм)	15-25	15-20
Песчаные частицы (0,05-2 мм)	55-65	40-45
Грубейшие частицы (2-4 мм)	-	20-25

КОНСТРУКЦИЯ ВЕЛОДОРОЖКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ  
Тип 4



КОНСТРУКЦИЯ ВЕЛОДОРОЖКИ  
Тип 5



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Стр. объем, м³			
			зданий	квартир	Застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
Проектируемые здания (III этап строительства)											
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18	1	142	142	791.60	791.60	7802.78	7802.78	-	-
Существующие и ранее запроектированные здания и сооружения											
2.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17	1	155	155	924.13	924.13	8082.37	8082.37	38500.95	38500.95
2.2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	16	1	92	92	579.74	579.74	5283.12	5283.12	27733.28	27733.28
2.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	16	1	155	155	909.34	909.34	8134.75	8134.75	41264.71	41264.71
4	Многоэтажный жилой дом	8	1	80	80	995.46	995.46	4767.10	4767.10	-	-
5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	8	1	79	79	1016.23	1016.23	4779.60	4779.60	-	-
6	Трансформаторная подстанция 22/2	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-
7	РПК-2Н	1	1	-	-	164.00	164.00	-	-	-	-
8	Трансформаторная подстанция 22/4	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-

Типы покрытия

Тип покрытия	Слой конструкции покрытия	Толщина слоя, мм	Примечание
1	1. Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	40	Общая толщина покрытия - 610 мм
	2. Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	70	
	3. Щебень по ГОСТ 8297-93	200	
	4. Песок по ГОСТ 8736-2014	300	
	5. Уплотненный грунт		
2	1. Плиты тротуарные фигурные по ГОСТ 17608-2017	80	Общая толщина покрытия - 270 мм
	2. Песок по ГОСТ 8736-2014	40	
	3. Щебень по ГОСТ 8297-93	150	
	4. Уплотненный грунт		
3	1. Плиты тротуарные фигурные по ГОСТ 17608-2017	80	Общая толщина покрытия - 590 мм
	2. Песок по ГОСТ 8736-2014	40	
	3. Щебень по ГОСТ 8297-93	150	
	4. Песок по ГОСТ 8736-2014	300	
4	1. Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	40	Общая толщина покрытия - 610 мм
	2. Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	70	
	3. Щебень по ГОСТ 8297-93	200	
	4. Песок по ГОСТ 8736-2014	300	
	5. Уплотненный грунт		
5	1. Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	40	Общая толщина покрытия - 440 мм
	2. Щебень по ГОСТ 8297-93	150	
	3. Песок по ГОСТ 8736-2014	250	
	4. Уплотненный грунт		
6	1. Бесшовное покрытие из резиновой крошки Salto EPDM	25*	*) Толщину резинового покрытия с учетом расположения зоны безопасности МАР подбирает производитель покрытия. Общая минимальная толщина покрытия - 675 мм
	2. Бетон класса B15 F100 по ГОСТ 26633-2015	150	
	3. Щебень по ГОСТ 8297-93	150	
	4. Песок по ГОСТ 8736-2014	350	
	5. Уплотненный грунт		
7	1. Бетон класса B15 F100 по ГОСТ 26633-2015	100	Общая толщина покрытия - 100 мм
	2. Уплотненный грунт		
8	1. Почвенный слой	150	Общая толщина покрытия - 280 мм
	2. Подпочвенный слой	100	
	3. Торф	30	
6	Уплотненный грунт		

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

Условное изображение	Наименование	Тип покр.	Площадь покрытия, м²	Примечание
[Symbol]	Проезды и площадки для автотранспорта с асфальтобетонным покрытием (бордюр БР100.30.18 L=495 м)	1	4012	
[Symbol]	Тротуар с покрытием из плитки (бордюр БР100.20.8 L=273 м)	2	1117	
[Symbol]	Тротуар с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники (бордюр БР100.30.18 L=76 м)	3	1086	
[Symbol]	Велодорожка с возможностью проезда пожарной техники (бордюр утлен 8 покрытия тип 2)	4	32	
[Symbol]	Велодорожка и площадки с а/бетонным покрытием бордюр утлен 8 покрытия тип 2)	5	129	
[Symbol]	Покрытие на основе резиновой крошки	6	480	
[Symbol]	Отмостка	7	38	
[Symbol]	Спортивный газон	8	115	

- Общие указания.
1. План благоустройства и озеленения разработан на основе разбивочного плана и топографического плана.
  2. Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен зданий и сооружений.
  3. Работы по озеленению производить в соответствии с СП 82.13330.2016 после устройства: автодорог, тротуаров, подземных коммуникаций в осенний или весенний период года.
  4. Состав простой травосмеси декоративного газона (обыкновенного) в %:  
кормовые (овсянка красная, матиук луговой, полевица белая, райграс пастбищный) - 50-60,  
ражлукостные (овсянка обыкновенная, гребенник, тимфеевка, ежа сборная) - 30-40, стержневые (клевер белый) - 10.
  5. Разбивку рисунка покрытия на основе резиновой крошки выполняет производитель покрытия.

03-2022-ПЗУ					
Им.	Кол.	Лист	Мас.	Подпись	Дата
ГИП	Проект				03.2022
ГАП	Утвержден				03.2022
Проверка	Кузнецова				03.2022
Исполния	Абрамов				03.2022
Н.контроль	Филиппова				03.2022

«Комплексная застройка жилого квартала N22 в Восточном планировочном районе 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом N3.»

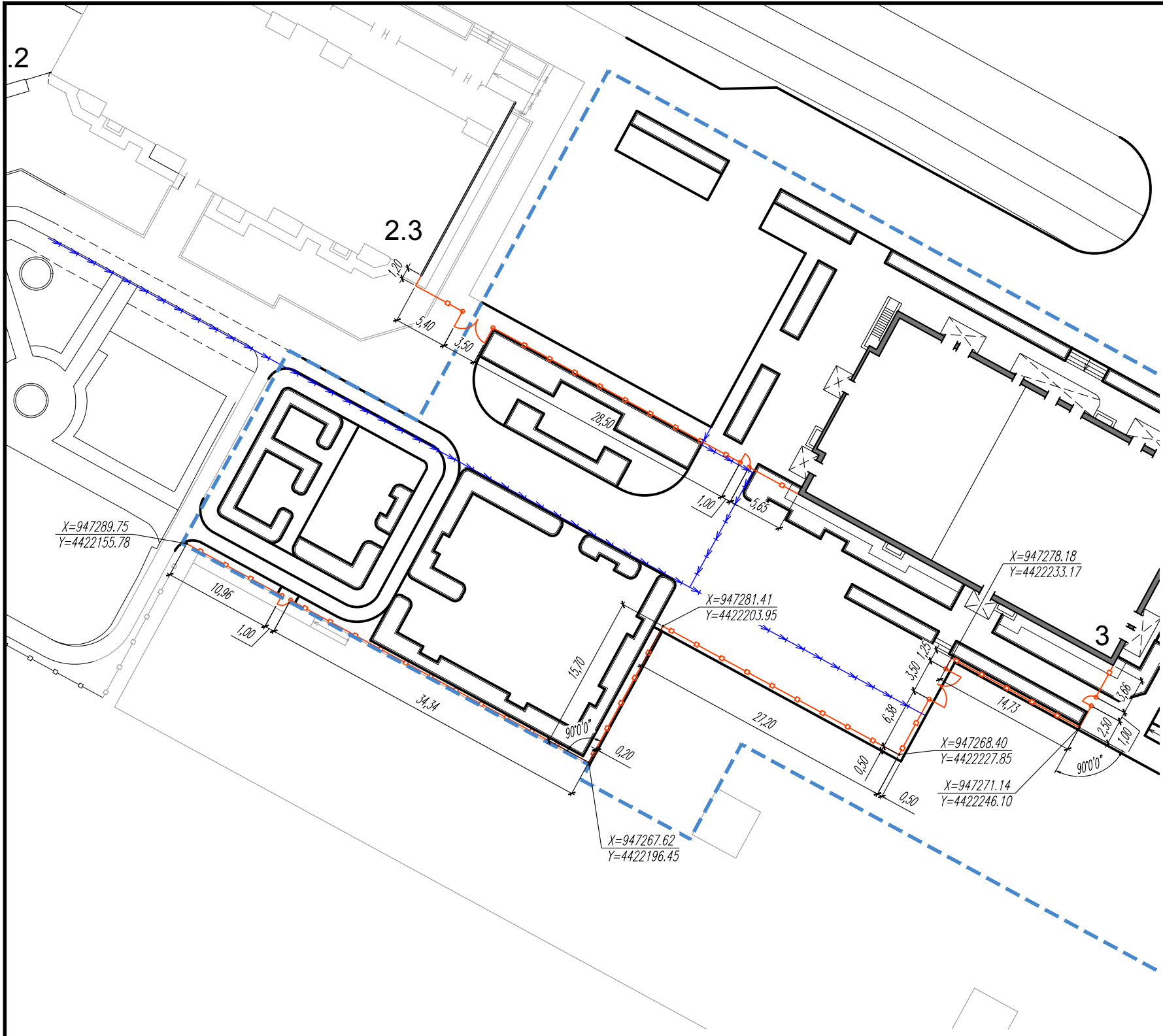
Старая Лист Листов

П 6

План благоустройства и озеленения. М 1:500.

ООО "ЭУПроект" г. Нижневартовск





						03-2022-ПЗУ		
						«Комплексная застройка жилого квартала N22 в Восточном планировочном районе 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом N3.»		
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Погодин		<i>Погодин</i>	03.2023	П	8	
ГАП		Кулагина		<i>Кулагина</i>	03.2023			
Проверил		Кулагина		<i>Кулагина</i>	03.2023			
Исполнил		Абрамов		<i>Абрамов</i>	03.2023			
Н.контроль		Фокина		<i>Фокина</i>	03.2023			
План ограждения территории. М 1:500.						ООО "РуПроект" г. Нижневартовск		

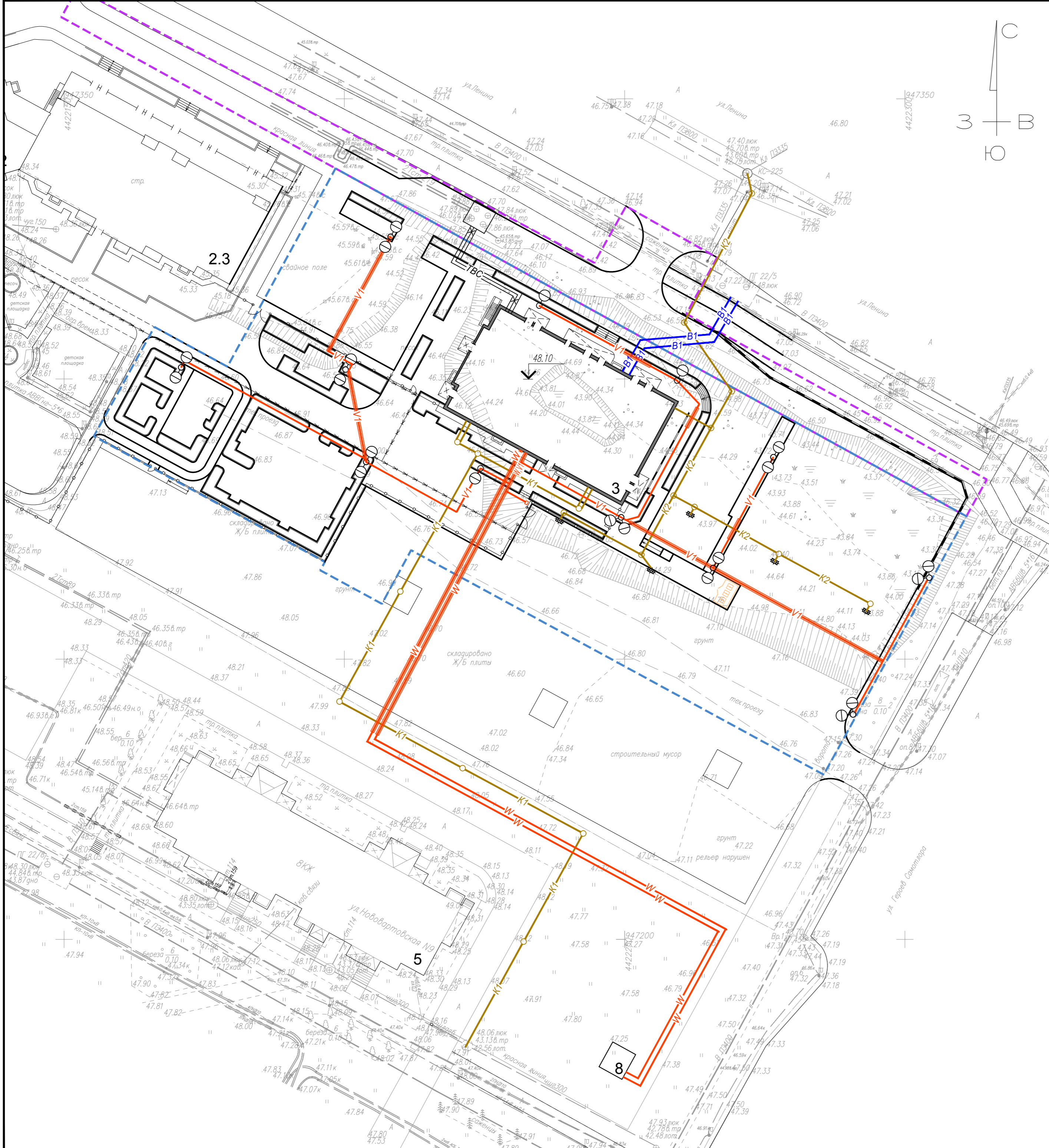
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Стр. объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	Застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
<i>Проектируемые здания (III этап строительства)</i>											
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18	1	142	142	791.60	791.60	7802.78	7802.78	-	-
<i>Существующие и ранее запроектированные здания и сооружения</i>											
2.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17	1	155	155	924.13	924.13	8082.37	8082.37	38500.95	38500.95
2.2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	16	1	92	92	579.74	579.74	5283.12	5283.12	27733.28	27733.28
2.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	16	1	155	155	909.34	909.34	8134.75	8134.75	41264.71	41264.71
4	Многоэтажный жилой дом	8	1	80	80	995.46	995.46	4767.10	4767.10	-	-
5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	8	1	79	79	1016.23	1016.23	4779.60	4779.60	-	-
6	Трансформаторная подстанция 22/2	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-
7	РПЖ-2Н	1	1	-	-	164.00	164.00	-	-	-	-
8	Трансформаторная подстанция 22/4	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-

Условные обозначения

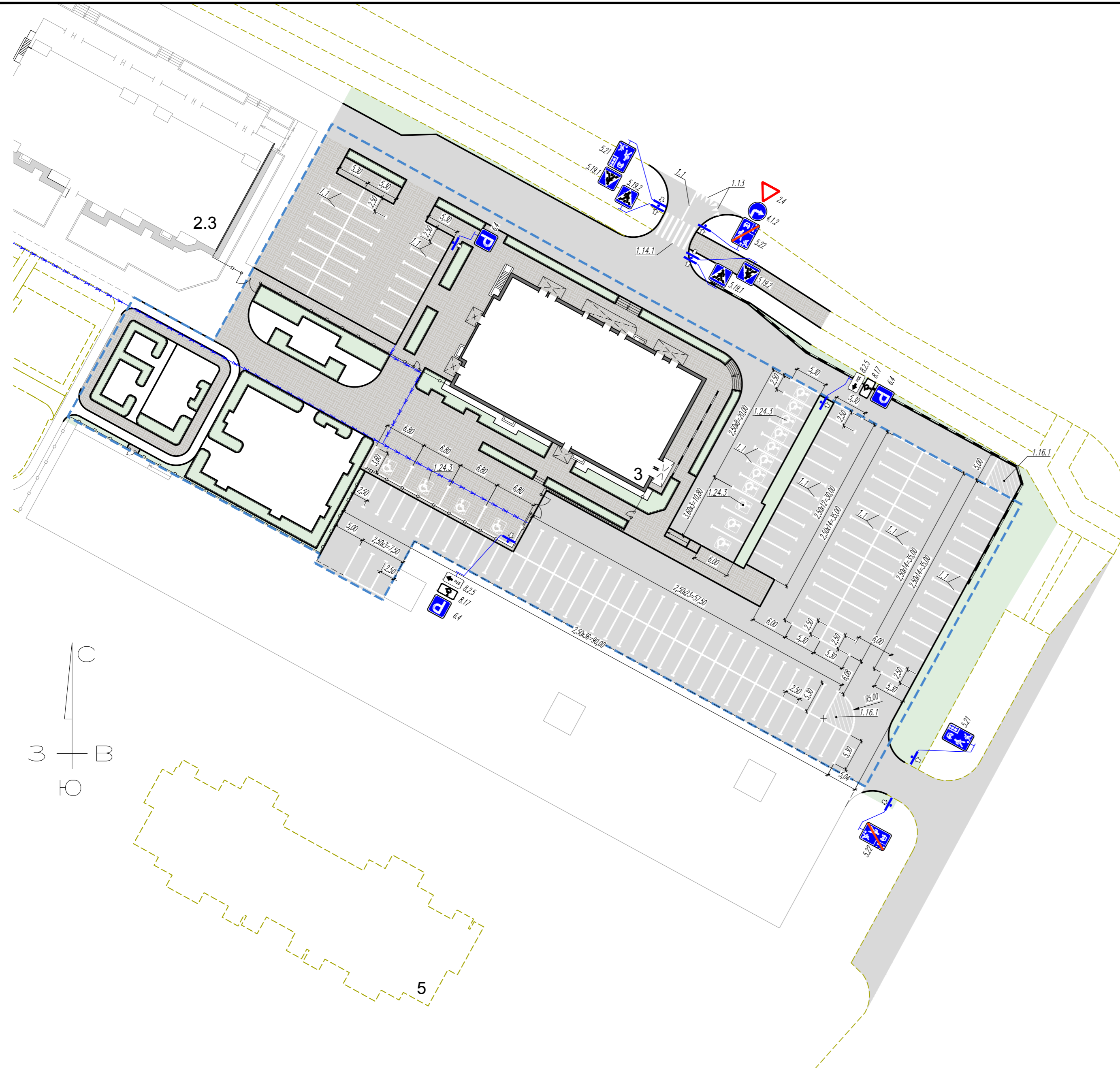
N п.п.	Наименование	Обозначение
1	Водопровод хозяйственно-питьевой	
2	Канализация хозяйственно-бытовая	
3	Канализация дождевая	
4	Подземная кабельная линия наружного освещения	
5	Подземная кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ	
6	Сети теплоснабжения (канальная прокладка)	

03-2022-ПЗУ							
«Комплексная застройка жилого квартала N22 в Восточном планировочном районе 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом N3.»							
Изм.	Кол.	Лист	Наж.	Подпись	Дата		
ГИП	Погодин	10			03.2023		
ГАП	Кулагина				03.2023		
Проверил	Кулагина				03.2023		
Исполнил	Абрамов				03.2023		
Н.контроль	Фокина				03.2023		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.					Стация	Лист	Листов
					П	9	
					ООО "РуПроект" г. Нижневартовск		





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Стр. объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	Застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
<i>Проектируемые здания (III этап строительства)</i>											
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18	1	142	142	791.60	791.60	7802.78	7802.78	-	-
<i>Существующие и ранее запроектированные здания и сооружения</i>											
2.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17	1	155	155	924.13	924.13	8082.37	8082.37	38500.95	38500.95
2.2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	16	1	92	92	579.74	579.74	5283.12	5283.12	27733.28	27733.28
2.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	16	1	155	155	909.34	909.34	8134.75	8134.75	41264.71	41264.71
4	Многоэтажный жилой дом	8	1	80	80	995.46	995.46	4767.10	4767.10	-	-
5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	8	1	79	79	1016.23	1016.23	4779.60	4779.60	-	-
6	Трансформаторная подстанция 22/2	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-
7	РПЖ-2Н	1	1	-	-	164.00	164.00	-	-	-	-
8	Трансформаторная подстанция 22/4	1	1	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-

Спецификация

N п.п.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
<i>Дорожные знаки</i>					
2.4	ГОСТ Р 52290-2004	Уступите дорогу	1		1 типоразмер
4.1.2	ГОСТ Р 52290-2004	Движение направо	1		1 типоразмер
5.19.1	ГОСТ Р 52290-2004	Пешеходный переход	2		1 типоразмер
5.19.2	ГОСТ Р 52290-2004	Пешеходный переход	2		1 типоразмер
5.21	ГОСТ Р 52290-2004	Жилая зона	2		1 типоразмер
5.22	ГОСТ Р 52290-2004	Конец жилой зоны	2		1 типоразмер
6.4	ГОСТ Р 52290-2004	Место стоянки	3		1 типоразмер
8.2.5	ГОСТ Р 52290-2004	Зона действия	2		1 типоразмер
8.17	ГОСТ Р 52290-2004	Инвалиды	2		1 типоразмер
<i>Горизонтальная разметка</i>					
1.1	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка 1.1	1184		пог.м
1.13	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка 1.13	1,58		кв.м
1.14.1	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка 1.14.1	7,2		кв.м
1.16.1	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка 1.16.1	29,3		пог.м
1.24.3	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка 1.24.3	15		шт.

03-2022-ПЗУ

«Комплексная застройка жилого квартала N22 в Восточном планировочном районе 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом N3.»

Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП		Погодин		<i>Погодин</i>	03.2023	Схема расположения технических средств организации дорожного движения. М 1:500.	10	000 "Р/Проект" г. Нижневартовск
ГАП		Кулагина		<i>Кулагина</i>	03.2023			
Проверил		Кулагина		<i>Кулагина</i>	03.2023			
Исполнил		Абрамов		<i>Абрамов</i>	03.2023			
Н.контроль		Фокина		<i>Фокина</i>	03.2023			