

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 45-000211 от 09.10.2023

"Жилой район в створе улиц Шадринский тракт и Р-254 на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020304:127 в городе Кургане, 1-ая очередь строительства" "Общественно жилой комплекс ГП-1, ГП-2"  
Этап 2. (ГП-2)

Дата первичного размещения: 21.06.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСБ-ЗАУРАЛЬЕ" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "ИСБ-ЗАУРАЛЬЕ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>640003                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Курганская обл                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                 |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Курган</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Коли Мяготина</b>                                    |
|                                                                                                                                                                | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>726-729</b>                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (352) 222-78-78</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>isb.zaurale@mail.ru</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>isbzaurale.ru</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (961) 571-61-59</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                               |

|                                                                                               |       |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Оганян</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                               | 1.5.2 | Имя:<br><b>Эдуард</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                               | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Норинович</b>                                                                                                                 |
|                                                                                               | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                      |
|                                                                                               | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                               | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСБ-ЗАУРАЛЬЕ"</b> |
|                                                                                               | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4500003952</b>                                                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                         |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                  |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                 | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4500003952</b>                                                                                             |
|                                                                                               | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1224500005025</b>                                                                                     |
|                                                                                               | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.09.2022</b>                                                                                                                      |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Оганян                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Эдуард                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Норикович                                                     |

|                                                        |       |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>137-710-040 36</b> |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720212810224</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Казаков</b>                                                                                                             |
|                                                        | 3.3.2 | Имя:<br><b>Константин</b>                                                                                                              |
|                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                                           |
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-084-017 41</b> |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>450139403985</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                           |       |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                           | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                           | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                           | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                           | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-12,00 тыс. руб.</b>      |
|                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16 464,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 121,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Жилой район в створе улиц Шадринский тракт и Р-254 на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020304:127 в городе Кургане, 1-ая очередь строительства" "Общественно жилой комплекс ГП-1, ГП-2" Этап 2. (ГП-2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Курганская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                           |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                              |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Курган                                                                                                                                |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>П. Левашово, район озера Левашово                                                                                                                    |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>11                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>13                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>19 109,1 м2                                                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>13 467,86 м2                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 137,79 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>14 605,65 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>4 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>8                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТюменьСибГео</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203204186</b>                                                           |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОФТЕХПРОЕКТ</b>                       |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4501195245</b>                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Девижн Поволжье</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                               |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5835140590</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                           |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.06.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>45-2-1-3-030655-2023</b>                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Малиновые высоты"</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПСК "КВАДРАТ"</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>4500003960</b>                                                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>45-45:25-74-2023</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.06.2023</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.01.2025</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15/05-23</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.05.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.05.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                 |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Курганская область</b>                           |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>45:25:020304:127</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>27 886,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>162</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>162</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из элементов, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств.Конструктив элементов содержит дерево, канаты, нержавеющую сталь</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки оборудованы стандартным набором брусьев и турников.Расположены площадки как внутри дворовой территории, так и снаружи</b>                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В проекте принято 4 контейнера, с учетом потребностей жилого дома ГП-2.Контейнерная площадка расположена с восточной стороны жилого дома ГП-1.Покрытие площадки из а/бетона</b>      |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Мероприятиями предусмотрено посадка деревьев как молодых, так и взрослых.Внутри домовой территории предусмотрено устройство зон с укрепленным газонным покрытием</b>                                                                                       |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Для обеспечения свободного доступа маломобильных групп населения (МГН) при подходах к жилому зданию проектом предусмотрено следующее:-для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м;-для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется тротуарная плитка.Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой – 10 мм;-на автостоянках предусматривается 18 м/м для МГН на расстояниях не более 50,0 м.от входов в подъезды и нежилые помещения |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрена установка уличного освещения.Технические условия выданы АО"СУЭНКО"25.08.2022 № 6/н, сроком до 25.08.2024г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На прилегающей территории жилого комплекса предусматривается площадка для выгула собак, площадью 72 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водный союз"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4501158733</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>072</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СУЭНКО</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2026</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Курган</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4501126386</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2022</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>54739</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2024</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4501139339</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2022</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>742</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2024</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГорЛифт</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203180136</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>286        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>18       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>18 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 36.59                | 1                 | 12.33                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 37.18                | 1                 | 12.33                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 64.15                | 2                 | 27.38                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 36.10                | 1                 | 11.73                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 36.10                | 1                 | 11.73                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 37.84                | 1                 | 11.73                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 24.75                | 1                 | 13.92                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 54.01                | 2                 | 23.68                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 59.86                | 2                 | 24.90                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                         | 59.03                | 2                 | 22.65                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                         | 23.77                | 1                 | 13.59                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                         | 21.75                | 1                 | 12.99                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 36.59                | 1                 | 12.33                      | 2.70                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 37.18                | 1                 | 12.33                      | 2.70                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 64.15                | 2                 | 27.38                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 37.84 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 24.75 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 54.01 | 2 | 23.68 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 59.86 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 59.03 | 2 | 22.65 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 23.77 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 21.75 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 36.59 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 37.18 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 64.15 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 37.84 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 24.75 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 54.01 | 2 | 23.68 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 59.86 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 59.03 | 2 | 22.65 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 23.77 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 21.75 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 36.59 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 37.18 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 64.15 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 37.84 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 24.75 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 54.01 | 2 | 23.68 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 59.86 | 2 | 24.90 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 59.03 | 2 | 22.65 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 23.77 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 21.75 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 36.59 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.18 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 64.15 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 37.84 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 24.75 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 54.01 | 2 | 23.68 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 59.86 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 59.03 | 2 | 22.65 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 23.77 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 21.75 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 36.59 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 37.18 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 64.15 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 37.84 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 24.75 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 54.01 | 2 | 23.68 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 59.86 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 59.03 | 2 | 22.65 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 23.77 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 21.75 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 36.59 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 37.18 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 64.15 | 2 | 27.38 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 37.84 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 24.75 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 8  | 1 | 54.01 | 2 | 23.68 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 59.86 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 8  | 1 | 59.03 | 2 | 22.65 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 8  | 1 | 23.77 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 8  | 1 | 21.75 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 36.59 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 37.18 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 64.15 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 37.84 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 9  | 1 | 24.75 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 54.01 | 2 | 23.68 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 9  | 1 | 59.86 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 59.03 | 2 | 22.65 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 23.77 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 21.75 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 36.59 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 37.18 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 64.15 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 37.84 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 24.75 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 54.01 | 2 | 23.68 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 59.86 | 2 | 24.90 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 59.03 | 2 | 22.65 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 23.77 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 21.75 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 36.59 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 37.18 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 64.15 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 37.84 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 24.75 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 54.01 | 2 | 23.68 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 59.86 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 59.03 | 2 | 22.65 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 23.77 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 21.75 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 36.59 | 1 | 12.33 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 37.18 | 1 | 12.33 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 64.15 | 2 | 27.38 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 36.10 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 37.84 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 24.75 | 1 | 13.92 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 54.01 | 2 | 23.68 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 59.86 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 59.03 | 2 | 22.65 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 23.77 | 1 | 13.59 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 21.75 | 1 | 12.99 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 2  | 2 | 64.54 | 2 | 24.54 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 2  | 2 | 37.11 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 2  | 2 | 36.85 | 1 | 11.45 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 2 | 2 | 58.87 | 2 | 22.54 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 2 | 2 | 23.85 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 2 | 2 | 68.49 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 3 | 2 | 64.54 | 2 | 24.54 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 37.11 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 3 | 2 | 36.85 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 3 | 2 | 58.87 | 2 | 22.54 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 3 | 2 | 23.85 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 3 | 2 | 68.49 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 64.54 | 2 | 24.54 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 37.11 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 36.85 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 4 | 2 | 58.87 | 2 | 22.54 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 4 | 2 | 23.85 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 4 | 2 | 68.49 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 64.54 | 2 | 24.54 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 37.11 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 36.85 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 58.87 | 2 | 22.54 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 5 | 2 | 23.85 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 68.49 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 64.54 | 2 | 24.54 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 37.11 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 36.85 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 58.87 | 2 | 22.54 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 23.85 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 6 | 2 | 68.49 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 64.54 | 2 | 24.54 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 37.11 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 36.85 | 1 | 11.45 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 7  | 2 | 58.87 | 2 | 22.54 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 7  | 2 | 23.85 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 7  | 2 | 68.49 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 8  | 2 | 64.54 | 2 | 24.54 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 8  | 2 | 37.11 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 8  | 2 | 36.85 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 8  | 2 | 58.87 | 2 | 22.54 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 8  | 2 | 23.85 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 8  | 2 | 68.49 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 9  | 2 | 64.54 | 2 | 24.54 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 9  | 2 | 37.11 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 9  | 2 | 36.85 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 9  | 2 | 58.87 | 2 | 22.54 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 9  | 2 | 23.85 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 9  | 2 | 68.49 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 64.54 | 2 | 24.54 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 37.11 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 36.85 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 58.87 | 2 | 22.54 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 23.85 | 1 | 15.31 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 68.49 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 11 | 2 | 64.54 | 2 | 24.54 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 11 | 2 | 37.11 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 11 | 2 | 36.85 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 58.87 | 2 | 22.54 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 50.71 | 1 | 11.17 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 12 | 2 | 64.54 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 12 | 2 | 37.11 | 1 | 11.45 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 12 | 2 | 36.85 | 1 | 11.45 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 12 | 2 | 58.87 | 2 | 22.54 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 12 | 2 | 50.71 | 1 | 11.17 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 2  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 2  | 3 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 2  | 3 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 2  | 3 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 2  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 3  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 3  | 3 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 3  | 3 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 3  | 3 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 3  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 4  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 4  | 3 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 4  | 3 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 4  | 3 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 4  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 5  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 5  | 3 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 5  | 3 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 5  | 3 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 5  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 6  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 6  | 3 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 6  | 3 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 6  | 3 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 6  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 7  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 7  | 3 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 7  | 3 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 7  | 3 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 226 | Квартира | 7  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 8  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 8  | 3 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 8  | 3 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 8  | 3 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 8  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 9  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 9  | 3 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 9  | 3 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 9  | 3 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 9  | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 10 | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 10 | 3 | 38.87 | 1 | 12.26 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 10 | 3 | 40.25 | 1 | 13.51 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 10 | 3 | 38.92 | 1 | 12.26 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 10 | 3 | 78.81 | 3 | 37.52 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 2  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 2  | 4 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 2  | 4 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 2  | 4 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 2  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 3  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 3  | 4 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 3  | 4 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 3  | 4 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 3  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 4  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 4  | 4 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 4  | 4 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 4  | 4 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 256 | Квартира | 4  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 5  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 5  | 4 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 5  | 4 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 5  | 4 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 5  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 6  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 6  | 4 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 6  | 4 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 6  | 4 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 6  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 7  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 7  | 4 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 7  | 4 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 7  | 4 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 7  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 8  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 8  | 4 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 8  | 4 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 8  | 4 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 8  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 9  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 9  | 4 | 38.87 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 9  | 4 | 40.25 | 1 | 13.51 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 9  | 4 | 38.92 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 9  | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 10 | 4 | 78.81 | 3 | 37.52 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 10 | 4 | 38.87 | 1 | 12.26 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 10 | 4 | 40.25 | 1 | 13.51 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 10 | 4 | 38.92 | 1 | 12.26 | 3.00 |

| 286                                      | Квартира                                          | 10                | 4              | 78.81          | 3                                 | 37.52          | 3.00                |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1 н                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 94.26          | Коммерческое помещение            | 89.39          | 3.90                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 2.17           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 2.70           |                     |
| 2 н                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 68.72          | Коммерческое помещение            | 63.85          | 3.90                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 2.70           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 2.17           |                     |
| 3 н                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 74.63          | Коммерческое помещение            | 69.75          | 3.90                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 2.91           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 1.97           |                     |
| 4 н                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 100.67         | Коммерческое помещение            | 96.14          | 3.90                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 2.41           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 2.12           |                     |
| 5 н                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 68.25          | Коммерческое помещение            | 62.62          | 3.90                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 3.48           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 2.15           |                     |

|      |                                                      |   |   |       |                                   |       |      |
|------|------------------------------------------------------|---|---|-------|-----------------------------------|-------|------|
| 6 н  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 68.39 | Коммерческое<br>помещение         | 62.80 | 3.90 |
|      |                                                      |   |   |       | Сан.узел                          | 2.84  |      |
|      |                                                      |   |   |       | Помещение уборочного<br>инвентаря | 2.75  |      |
| 7 н  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2 | 67.55 | Коммерческое<br>помещение         | 62.11 | 3.90 |
|      |                                                      |   |   |       | Сан.узел                          | 3.16  |      |
|      |                                                      |   |   |       | Помещение уборочного<br>инвентаря | 2.28  |      |
| 8 н  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2 | 40.50 | Коммерческое<br>помещение         | 35.00 | 3.90 |
|      |                                                      |   |   |       | Сан.узел                          | 3.16  |      |
|      |                                                      |   |   |       | Помещение уборочного<br>инвентаря | 2.34  |      |
| 9 н  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2 | 58.33 | Коммерческое<br>помещение         | 52.41 | 3.90 |
|      |                                                      |   |   |       | Сан.узел                          | 3.16  |      |
|      |                                                      |   |   |       | Помещение уборочного<br>инвентаря | 2.76  |      |
| 10 н | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2 | 42.13 | Коммерческое<br>помещение         | 36.63 | 3.90 |
|      |                                                      |   |   |       | Сан.узел                          | 3.26  |      |
|      |                                                      |   |   |       | Помещение уборочного<br>инвентаря | 2.24  |      |
| 11 н | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 3 | 80.28 | Коммерческое<br>помещение         | 76.18 | 3.90 |
|      |                                                      |   |   |       | Сан.узел                          | 2.43  |      |
|      |                                                      |   |   |       | Помещение уборочного<br>инвентаря | 1.67  |      |
| 12 н | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 3 | 55.55 | Коммерческое<br>помещение         | 48.38 | 3.60 |

|      |                                                   |   |   |       |                                |       |      |
|------|---------------------------------------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
|      |                                                   |   |   |       | Сан.узел                       | 3.93  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 3.24  |      |
| 13 н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 36.06 | Коммерческое помещение         | 31.65 | 3.90 |
|      |                                                   |   |   |       | Сан.узел                       | 2.61  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 1.80  |      |
| 14 н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 55.43 | Коммерческое помещение         | 49.94 | 3.90 |
|      |                                                   |   |   |       | Сан.узел                       | 2.80  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.69  |      |
| 15 н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 80.13 | Коммерческое помещение         | 76.03 | 3.90 |
|      |                                                   |   |   |       | Сан.узел                       | 2.43  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 1.67  |      |
| 16 н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 55.42 | Коммерческое помещение         | 48.25 | 3.90 |
|      |                                                   |   |   |       | Сан.узел                       | 3.93  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 3.24  |      |
| 17 н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 36.06 | Коммерческое помещение         | 31.65 | 3.90 |
|      |                                                   |   |   |       | Сан.узел                       | 2.61  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 1.80  |      |
| 18 н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 55.43 | Коммерческое помещение         | 49.94 | 3.90 |
|      |                                                   |   |   |       | Сан.узел                       | 2.80  |      |

|  |  |  |  |  |                                |      |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------|------|--|
|  |  |  |  |  | Помещение уборочного инвентаря | 2.69 |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------|------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка    | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 15.68          |
| 2     | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 599.99         |
| 3     | Тамбур               | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 10.48          |
| 4     | Электрощитовая       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 18.89          |
| 5     | узел связи           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 10.89          |
| 6     | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.34          |
| 7     | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.76          |
| 8     | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.43           |
| 9     | Холл                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 36.91          |
| 10    | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.44           |
| 11    | Лапомойка            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.28           |
| 12    | Колясочная           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 60.78          |
| 13    | сан узел             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.53           |
| 14    | ПУИ                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.43           |
| 15    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.34          |
| 16    | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 12.62          |
| 17    | Коридор              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 51.26          |
| 18    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.34          |
| 19    | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 12.62          |
| 20    | Коридор              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 51.26          |
| 21    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 15.34          |
| 22    | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 12.62          |
| 23    | Коридор              | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 51.26          |

|    |                             |                                 |              |       |
|----|-----------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 24 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 15.34 |
| 25 | Лифтовой холл               | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 12.62 |
| 26 | Коридор                     | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 51.26 |
| 27 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 15.34 |
| 28 | Лифтовой холл               | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 12.62 |
| 29 | Коридор                     | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 51.26 |
| 30 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 7 этаж               | Общественное | 15.34 |
| 31 | Лифтовой холл               | Подъезд 1, 7 этаж               | Общественное | 12.62 |
| 32 | Коридор                     | Подъезд 1, 7 этаж               | Общественное | 51.26 |
| 33 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 15.34 |
| 34 | Лифтовой холл               | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 12.62 |
| 35 | Коридор                     | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 51.26 |
| 36 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 9 этаж               | Общественное | 15.34 |
| 37 | Лифтовой холл               | Подъезд 1, 9 этаж               | Общественное | 12.62 |
| 38 | Коридор                     | Подъезд 1, 9 этаж               | Общественное | 51.26 |
| 39 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 10 этаж              | Общественное | 15.34 |
| 40 | Лифтовой холл               | Подъезд 1, 10 этаж              | Общественное | 12.62 |
| 41 | Коридор                     | Подъезд 1, 10 этаж              | Общественное | 51.26 |
| 42 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 11 этаж              | Общественное | 15.34 |
| 43 | Лифтовой холл               | Подъезд 1, 11 этаж              | Общественное | 12.62 |
| 44 | Коридор                     | Подъезд 1, 11 этаж              | Общественное | 51.26 |
| 45 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 12 этаж              | Общественное | 15.34 |
| 46 | Лифтовой холл               | Подъезд 1, 12 этаж              | Общественное | 12.62 |
| 47 | Коридор                     | Подъезд 1, 12 этаж              | Общественное | 51.26 |
| 48 | Лестничная клетка           | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 13.41 |
| 49 | узел связи                  | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 12.84 |
| 50 | Электрощитовая              | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 22.09 |
| 51 | Коридор                     | Подъезд 2, техническое подполье | Общественное | 18.28 |
| 52 | Техническое подполье        | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 13.80 |
| 53 | ИТП с хоз.питьевой насосной | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 63.57 |

|    |                                |                                 |              |        |
|----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 54 | Насосная станция пожаротушения | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 41.65  |
| 55 | Техническое подполье           | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 177.41 |
| 56 | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 6.48   |
| 57 | Холл                           | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 45.76  |
| 58 | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 6.56   |
| 59 | ПУИ                            | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 2.10   |
| 60 | сан узел                       | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 3.45   |
| 61 | Лапомойка                      | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 3.69   |
| 62 | Колясочная                     | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 41.53  |
| 63 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 8.15   |
| 64 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 13.41  |
| 65 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 2.78   |
| 66 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 16.97  |
| 67 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 8.15   |
| 68 | Коридор                        | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 19.26  |
| 69 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 16.97  |
| 70 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 8.15   |
| 71 | Коридор                        | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 19.26  |
| 72 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 16.97  |
| 73 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 8.15   |
| 74 | Коридор                        | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 19.26  |
| 75 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 16.97  |
| 76 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 8.15   |
| 77 | Коридор                        | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 19.26  |
| 78 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 16.97  |
| 79 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 8.15   |
| 80 | Коридор                        | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 19.26  |
| 81 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 7 этаж               | Общественное | 16.97  |
| 82 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 7 этаж               | Общественное | 8.15   |
| 83 | Коридор                        | Подъезд 2, 7 этаж               | Общественное | 19.26  |

|     |                      |                                 |              |        |
|-----|----------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 84  | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 16.97  |
| 85  | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 8.15   |
| 86  | Коридор              | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 19.26  |
| 87  | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 16.97  |
| 88  | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 8.15   |
| 89  | Коридор              | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 19.26  |
| 90  | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 10 этаж              | Общественное | 16.97  |
| 91  | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 10 этаж              | Общественное | 8.15   |
| 92  | Коридор              | Подъезд 2, 10 этаж              | Общественное | 19.26  |
| 93  | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 11 этаж              | Общественное | 16.97  |
| 94  | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 11 этаж              | Общественное | 8.15   |
| 95  | Коридор              | Подъезд 2, 11 этаж              | Общественное | 19.26  |
| 96  | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 12 этаж              | Общественное | 16.97  |
| 97  | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 12 этаж              | Общественное | 8.15   |
| 98  | Коридор              | Подъезд 2, 12 этаж              | Общественное | 19.26  |
| 99  | Лестничная клетка    | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 13.64  |
| 100 | Техническое подполье | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 306.93 |
| 101 | Тамбур               | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 9.36   |
| 102 | Электрощитовая       | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 14.71  |
| 103 | узел связи           | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 12.50  |
| 104 | Колясочная           | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 35.20  |
| 105 | Тамбур               | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 6.53   |
| 106 | Холл                 | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 32.21  |
| 107 | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 11.86  |
| 108 | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 13.33  |
| 109 | сан узел             | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 3.11   |
| 110 | ПУИ                  | Подъезд 3, 1 этаж               | Техническое  | 2.48   |
| 111 | Лапомойка            | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 3.03   |
| 112 | Тамбур               | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 6.54   |
| 113 | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 2 этаж               | Общественное | 13.33  |

|     |                      |                                 |              |        |
|-----|----------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 114 | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 2 этаж               | Общественное | 10.86  |
| 115 | Коридор              | Подъезд 3, 2 этаж               | Общественное | 15.35  |
| 116 | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 3 этаж               | Общественное | 13.33  |
| 117 | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 3 этаж               | Общественное | 10.86  |
| 118 | Коридор              | Подъезд 3, 3 этаж               | Общественное | 15.35  |
| 119 | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 4 этаж               | Общественное | 13.33  |
| 120 | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 4 этаж               | Общественное | 10.86  |
| 121 | Коридор              | Подъезд 3, 4 этаж               | Общественное | 15.35  |
| 122 | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 5 этаж               | Общественное | 13.33  |
| 123 | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 5 этаж               | Общественное | 10.86  |
| 124 | Коридор              | Подъезд 3, 5 этаж               | Общественное | 15.35  |
| 125 | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 13.33  |
| 126 | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 10.86  |
| 127 | Коридор              | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 15.35  |
| 128 | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 7 этаж               | Общественное | 13.33  |
| 129 | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 7 этаж               | Общественное | 10.86  |
| 130 | Коридор              | Подъезд 3, 7 этаж               | Общественное | 15.35  |
| 131 | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 8 этаж               | Общественное | 13.33  |
| 132 | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 8 этаж               | Общественное | 10.86  |
| 133 | Коридор              | Подъезд 3, 8 этаж               | Общественное | 15.35  |
| 134 | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 9 этаж               | Общественное | 13.33  |
| 135 | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 9 этаж               | Общественное | 10.86  |
| 136 | Коридор              | Подъезд 3, 9 этаж               | Общественное | 15.35  |
| 137 | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 10 этаж              | Общественное | 13.33  |
| 138 | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 10 этаж              | Общественное | 10.86  |
| 139 | Коридор              | Подъезд 3, 10 этаж              | Общественное | 15.35  |
| 140 | Лестничная клетка    | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 13.64  |
| 141 | Техническое подполье | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 344.46 |
| 142 | Колясочная           | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 35.20  |
| 143 | Тамбур               | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 6.53   |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 144 | Холл              | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 32.41 |
| 145 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.86 |
| 146 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 13.33 |
| 147 | сан узел          | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.11  |
| 148 | ПУИ               | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 2.48  |
| 149 | Лапомойка         | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.03  |
| 150 | Тамбур            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.44  |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 13.33 |
| 152 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 10.86 |
| 153 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.35 |
| 154 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 13.33 |
| 155 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 10.86 |
| 156 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.35 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 13.33 |
| 158 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 10.86 |
| 159 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.35 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 13.33 |
| 161 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 10.86 |
| 162 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.35 |
| 163 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 13.33 |
| 164 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 10.86 |
| 165 | Коридор           | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.35 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 13.33 |
| 167 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 10.86 |
| 168 | Коридор           | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.35 |
| 169 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 13.33 |
| 170 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 10.86 |
| 171 | Коридор           | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.35 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 13.33 |
| 173 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 10.86 |

|     |                   |                    |              |           |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-----------|
| 174 | Коридор           | Подъезд 4, 9 этаж  | Общественное | 15.35     |
| 175 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 13.33     |
| 176 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 10.86     |
| 177 | Коридор           | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.35     |
| 178 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 179 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 180 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 181 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 182 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 183 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 184 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 185 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 186 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 187 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 188 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 189 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 190 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 191 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 192 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 193 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 194 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 195 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 196 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 197 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 198 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 199 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 200 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 201 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 202 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 203 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                |                                                                                                                |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 204                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | undefined                   | undefined                      | undefined                                                                                                      | undefined |
| 205                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | undefined                   | undefined                      | undefined                                                                                                      | undefined |
| 206                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | undefined                   | undefined                      | undefined                                                                                                      | undefined |
| 207                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | undefined                   | undefined                      | undefined                                                                                                      | undefined |
| 208                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | undefined                   | undefined                      | undefined                                                                                                      | undefined |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                             | 16.2.1                         |                                                                                                                |           |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения | Вид оборудования               | Назначение                                                                                                     |           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | этаж на отм. -2,750м        | ИТП                            | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям                                                    |           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | этаж на отм. -2,750м        | Элеткрощитовые                 | Распределение эл. Энергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | этаж на отм. -2,750м        | Венткамеры                     | Дымоудаление при пожаре из поэтажных коридоров и подпор в лифтовые шахты и зоны безопасности                   |           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | этаж на отм. -2,750м        | Насосная                       | Учет потребления воды                                                                                          |           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | этаж на отм. -2,750м        | Помещение связи                | Телекоммуникационное помещение в котором размещаются распределительные устройства по потребителям              |           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 этаж подъезд 1-4          | Вертикальный транспорт (лифты) | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад   |           |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                |                                                                                                                |           |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                             | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br>20 процентов готовности                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>4 квартал 2023 г.              |           |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.09.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.03.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>876 309 167,11 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810267100050319</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                                                                                        |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 150 941 000,00 руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 150 941 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>41</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 862,63 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>227,32 м2                                                |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>140 342 900 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22 052 250 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Согласно условиям договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B00LQRMF от 15.08.2023 (дата формирования), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО СЗ «ИСБ-Зауралье», установлена следующая структура финансирования Проекта:- Собственные средства:15,43% от стоимости Проекта (209 995 000 рублей).Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.-Заемные средства:84,57% от стоимости Проекта (1 150 941 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 84,57% от стоимости Проекта (1 150 941 000 рублей).Структура финансирования единая на ГП-1, ГП-2.Согласно условиям договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B00LQRMF от 15.08.2023 (дата формирования), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО СЗ «ИСБ-Зауралье», право аренды на земельный участок с кадастровым номером 45:25:020304:127 находится в залоге у ПАО Сбербанк в силу Договора ипотеки № ДИ01_160B00LQRMF от 17.08.2023 (дата формирования), заключенного между ПАО Сбербанк и ООО СЗ «ИСБ-Зауралье» |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 411041609317170315150496955115252098718  
Владелец: ООО "СЗ "ИСБ-ЗАУРАЛЬЕ", Оганян Эдуард Норикович, Г.О.  
ГОРОД КУРГАН, Г КУРГАН  
Действителен: с 06.10.2022 по 06.01.2024