

**Извещение № 1**  
**о начале строительства, реконструкции объекта капитального  
строительства**

г. Тюмень

« 16 » июня 2023г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

*Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСБ-Зауралье»*

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

*ИНН 4500003952, ОГРП 1224500005025, 640007, Курганская область, г. Курган, пр-кт. Машиностроителей, д.23Д, офис 21*

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

*«Жилой район в створе улиц Шадринский тракт и Р-254 на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020304:127 в городе Кургане, 1-ая очередь строительства»  
«Общественно жилой комплекс ГП-1, ГП-2» Этап 1. (ГП-1)*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

*Количество этажей – 13;*

*в том числе, количество подземных этажей – 1;*

*Общая площадь здания – 8126,23 кв. м.;*

*Строительный объём – 29164,18 куб. м.;*

*Фундаменты – комбинированные свайные с монолитной фундаментной плитой;*

*Перекрытия – монолитные железобетонные;*

*Наружные стены – блочные;*

*Кровля – плоская.*

на строительство, краткие проектные характеристики.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

*Курганская область, город Курган, п. Левашово, район озера Левашово.*

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 45-45:25-73-2023 от 14.06.2023 года, Администрацией города Кургана, срок действия до 29.06.2024 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 45-2-1-3-030649-2023 от 05.06.2023 года, ООО «СЕРТИПРОМТЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

28.06.2023 г

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

22.09.2025 года

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСБ-Недвижимость»

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 9705130661, ОГРН 1197746232804, 625007, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 125Б, офис 1

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», регистрационный номер члена в реестре №1716 от 22 июля 2021г. Номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации №650.

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

9. Приложения:

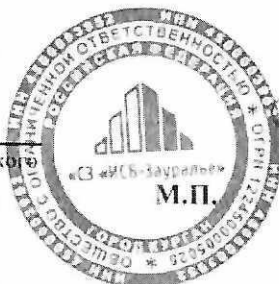
- Копия разрешения на строительство №45-45:25-73-2023.;
- Проектная документация на бумажном носителе;
- Общій журнал работ; Журнал бетонных работ; Журнал сварочных работ; Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования
- Положительное заключение экспертизы;


- Копия акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО «СЗ «ИСБ-Зауралье»  
Оганян Э.Н.  
(Ф.И.О., представителя застройщика или технического заказчика)



  
(подпись)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Принято от специалиста Курмуриева Э.Б.  
16.06.2023 Курмуриева