

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест"	по ОКПО	11919396		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638061451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Ахматовой ул, дом № 14А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 971	5 971	4 253
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	922	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	254 405	211 681	17 664
	Итого по разделу I	1100	260 376	218 574	21 917
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 992	12 544	6 803
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 253	13 270	2 176
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 371	6 759	61 236
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 728	95 745	1 736
	Прочие оборотные активы	1260	139	-	-
	Итого по разделу II	1200	126 483	128 318	71 951
	БАЛАНС	1600	386 858	346 892	93 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	400	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(9 600)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 854	88 205	89 568
	Итого по разделу III	1300	85 254	88 605	89 968
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	205 327	171 614	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	205 327	171 614	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	96 258	86 667	3 883
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	6	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 277	86 673	3 900
	БАЛАНС	1700	386 858	346 892	93 868



Руководитель
(подпись)

**Клюквин Вячеслав
Владимирович**
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест"	по ОКПО	11919396		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638061451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	4 500	55
	Себестоимость продаж	2120	(4 390)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110	55
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(76)	(670)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34	(615)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	199
	Проценты к уплате	2330	(1 525)	-
	Прочие доходы	2340	4 500	591
	Прочие расходы	2350	(5 439)	(1 555)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 430)	(1 380)
	Налог на прибыль	2410	-	603
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	603
	Прочее	2460	(921)	-
	в том числе:			
	условный расход по налогу на прибыль		(921)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 351)	(777)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 351)	(777)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Клюквин Вячеслав
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.