

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Коды		
форма по ОКВЭД		
0710001		
Дата (число, месяц, год)		
31	12	2019
по ОКПО		
ИНН		
5638061451		
по ОКВЭД 2		
68.20.2		
Общество с ограниченной ответственностью		
Организационно-правовая форма / форма собственности		
общество с ограниченной ответственностью / частная		
Единица измерения: в тыс. рублей		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КХ-КОМПАНИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

ОКВЭД 2

Общество с ограниченной ответственностью

Местонахождение (адрес)

460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Ахматовой ул, дом № 14А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудит-налог"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального

ИНН
ОФРН/
ОФРНИИ

5610068312

аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 253	4 844	1 119
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 664	21 211	16 591
	Итого по разделу I	1100	21 917	26 055	17 710
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	6 803	52 957	71 985
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 176	76 659	10 300
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	61 236	5 610	8 000
	Денежные эквиваленты	1250	1 736	817	418
	Прочие оборотные активы	1260	-	19 514	8 150
	Итого по разделу II	1200	71 951	155 557	98 853
	БАЛАНС	1600	93 868	181 612	116 563



16 марта 2020 г.

Руководитель
 (подпись)
 (расшифровка подписи)
 Владимир Владимирович
 Юркович Вячеслав

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
ПАСИВ					
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(9 600)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 568	53 971	22 015
	Итого по разделу III	1300	89 568	63 971	32 015
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	30 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	30 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	11 112
	Кредиторская задолженность	1520	3 883	70 370	73 411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	71	25
	Прочие обязательства	1550	-	17 200	-
	Итого по разделу V	1500	3 900	87 641	84 548
	БАЛАНС				
		1700	93 868	181 612	116 563

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды			0710002	Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Форма по ОКД			11919396	ИНН		5638061451		
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КХ-КОМПАНИ"			Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		Вид экономической деятельности		68.20.2	
Идентификационный номер налогоплательщика			Организационно-правовая форма / форма собственности		Общество с ограниченной ответственностью		12300	
/ частная			по ОКФС / ОКФС		по ОКЕИ		16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Выручка	2110	267 492	116 048	
Себестоимость продаж	2120	(223 129)	(78 814)	
Валовая прибыль (убыток)	2100	44 363	37 234	
Коммерческие расходы	2210	-	-	
Управленческие расходы	2220	(6 184)	(5 877)	
Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 179	31 357	
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
Проценты к получению	2320	410	156	
Проценты к уплате	2330	(5 510)	(178)	
Прочие доходы	2340	8 836	15 643	
Прочие расходы	2350	(2 765)	(11 641)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 150	35 337	
Текущий налог на прибыль	2410	-	(3 381)	
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-	
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	
Прочее	2460	(3 553)	-	
Чистая прибыль (убыток)	2400	35 597	31 956	

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 597	31 956
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Форма 0710002 с.2



Руководитель Вячеслав Владимирович (подпись)

16 марта 2020 г.

8

**Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2019
11919396		
ИНН 5638061451		
по ОКТО		
по ОКВЭД 2 68.20.2		
по ОКОПФ / ОКФС 12300		16
по ОКЕИ		384

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КХ-КОМПАНИ"
Организация _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
ответственностью _____ / частная _____
по ОКТО _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3100	10 000	-	-	-	22 015	32 015
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	31 956	31 956
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	31 956	31 956
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	10 000	-	-	-	53 971	63 971
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	35 597	35 597
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	35 597	35 597
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(9 600)	-	-	-	(9 600)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	(9 600)	-	X	-	(9 600)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	(9 600)	-	-	89 568	89 968

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	32 015	31 956	-	63 971
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	32 015	31 956	-	63 971
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	22 015	31 956	-	53 971
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	22 015	31 956	-	53 971
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	89 968	63 971	32 015

Руководитель

(подпись)



ИТ Вадим Иванович
 (подпись)
 ООО «ИТ-Компани»
 (заключенная в Едином государственном реестре юридических лиц)



16 марта 2020 г.

12

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		Форма по ОКУД		Дата (число, месяц, год)		по ОКТО		ИНН		по ОКВЭД 2		ОКФС		по ОКЕИ	
0710005	31	12	2019	11919396	5638061451	68.20.2	12300	16	384						

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций	4110	118 512	209 693
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	99 610	50 157
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления по договорам долевого участия	4114	16 560	159 514
прочие поступления	4119	2 342	22
Платежи - всего	4120	(183 734)	(222 765)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(170 425)	(214 050)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 113)	(2 939)
процентов по договорным обязательствам	4123	(3 340)	(2 205)
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 111)
4125	-	-	-
прочие платежи	4129	(7 856)	(2 460)
Каждо денежные потоков от текущих операций	4100	(65 222)	(13 072)
Денежные потоки от инвестиционных операций	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
4215	-	-	-
4219	-	-	-
Платежи - всего	4220	-	(5 529)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(5 529)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставления займов другим лицам	4223	-	-
процентов по договорным обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
4225	-	-	-
4229	-	-	-
прочие платежи	4200	-	(5 529)



16 марта 2020 г.

Руководитель (подпись)
Владимир Владимирович Купцов

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций	4310	106 000	131 750
Поступления - всего			
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	106 000	131 750
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(39 859)	(112 750)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(112 750)
прочие платежи	4329	(39 859)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	66 141	19 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	919	399
Остаток денежных средств и эквивалентов на начало отчетного периода	4450	817	418
Остаток денежных средств и эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 736	817
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-