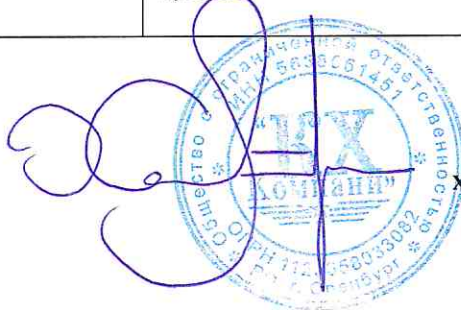


СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	многоквартирный, 1-но подъездный, 10-ти этажный жилой дом, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Банный, количество этажей- 11, количество квартир- 99, площадь застройки -890,60 кв.м., общая площадь жилого дома – 7 446,44 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 4932,72 кв.м., строительный объем – 29294,0 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0.00 – 3256,0 куб.м., площадь земельного участка – 2379 кв.м
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская область, город Оренбург, переулок Банный. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0453016, кадастровый номер земельного участка 56:44:0453016:144
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.06.2016 г. сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/105/2016-1013/1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 56-301000-824-2017 от 10.11.2017 года, выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, выдано взамен разрешения на строительство №56-301000-384-2016
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена на сайте: www.kx-company.ru Дата размещения: 15 декабря 2017 года
		Проектная декларация размещена на сайте: www.kx-company.ru Дата размещения: 20 февраля 2018 года
		Проектная декларация размещена на сайте: www.kx-company.ru , dol.minstroyrf.ru Дата размещения: 26 апреля 2018 года

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	99
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29.01.2018 21 21 0 42,217
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	20,00 0 20,00
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	В течение 120 календарных дней, но не позднее 01.05.2019
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое	— — —
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	— 21 42,217

Генеральный директор
ООО «КХ-Компани»



Хавтория И. Б.

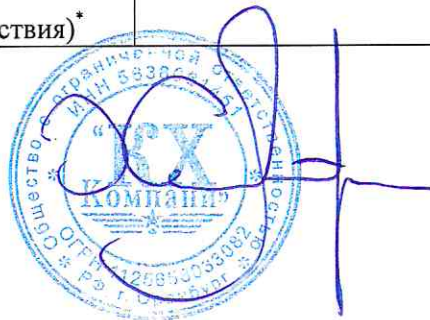
Ответственное лицо

О.Ю. Фролова

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
за 1 квартал 2018 г.**
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «КХ-Компани»
2. Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО «КХ-Компани»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	460507, Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Безымянная, д.6.
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5638061451
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	отсутствует

Генеральный директор



Хавторин И.Б

Ответственное лицо

О.Ю. Фролова

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КХ-Компани"	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11919396		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	5638061451		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес)	460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Безымянная ул, дом № 6		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 071	1 119	1 078
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 739	16 591	3 936
	Итого по разделу I	1100	27 810	17 710	5 014
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 144	71 985	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	53 136	10 300	2 142
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	8 000	1 867
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 961	418	4
	Прочие оборотные активы	1260	12 644	8 150	-
	Итого по разделу II	1200	107 885	98 853	4 013
	БАЛАНС	1600	135 695	116 563	9 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 826	22 015	5 714
	Итого по разделу III	1300	32 826	32 015	5 744
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 989	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 989	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	11 112	48
	Кредиторская задолженность	1520	44 584	73 411	785
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	79	25	-
	Прочие обязательства	1550	42 217	-	2 450
	Итого по разделу V	1500	86 880	84 548	3 283
	БАЛАНС	1700	135 695	116 563	9 027

Руководитель

(подпись)

Хавторин Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	811	4
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Хавторин Игорь Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.



ООО «КХ-Компани»

ИНН 5638061451 КПП 563801001 ОГРН 1125658033082
460507, Оренбургская обл., Оренбургский р-н,
п. Пригородный, ул. Безымянная, дом № 6
телефон, факс: (3532) 77-38-39

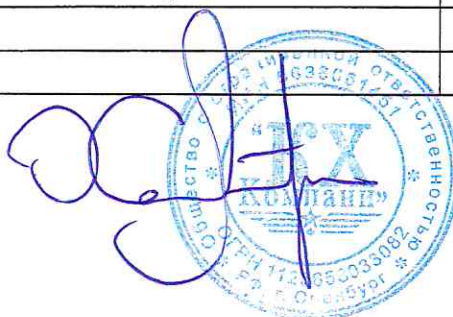
исх. _____ от «24» апреля 2018 г.

Начальнику Инспекции
Государственного
строительного надзора
Оренбургской области

Расшифровка дебиторской задолженности на 31.03.2018 г.

№ п/п	Наименование Предприятия-дебитора	Сумма задолженности (руб.)
1	ООО "СК Результат"	46 378 103
2	Финансовое управление администрации г. Оренбурга (Комитет по управлению имуществом города Оренбурга)	927 766
3	ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	87 638
4	Костин М.В.	1 053 171
5	Клюквин С.В., Клюквина В.Л., Клюквина Е.С., Клюквина Е.С., Клюквин Н.С.	453 026
6	Глеушева С.А.	453 026
7	ИП Максимова Анжелика Владимировна	97 269
8	ООО "Стройтехсервис"	13 445
9	ООО "Секретория"	27
10	ООО "РК №1"	11 900
11	Колениченко Денис Алексеевич	100 000
12	ООО "ПроектМедиа"	270
13	Филиал ПАО "МРСК Волги"- "Оренбургэнерго"	786
14	ООО "Веб Аллея"	7 500
15	ГУП "ОКЭС"	415 517
16	ООО "Оренбург Водоканал"	2 367 013
17	ООО "Оренбургский удостоверяющий центр"	2 000
18	ООО «Любимый дворик»	767 978
	Итого:	53 136 435

Генеральный директор



Хавторин И.Б.



ООО «КХ-Компани»

ИНН 5638061451 КПП 563801001 ОГРН 1125658033082
460507, Оренбургская обл., Оренбургский р-н,
п. Пригородный, ул. Безымянная, дом № 6
телефон, факс: (3532) 77-38-39

исх. ____ от «24» апреля 2018 г.

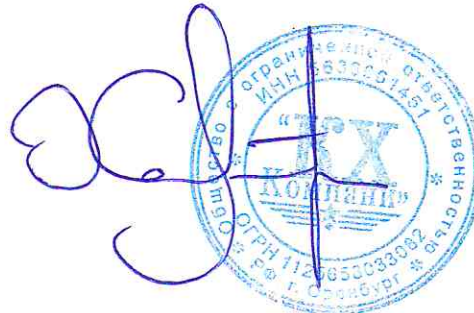
Начальнику Инспекции
Государственного
строительного надзора
Оренбургской области

Расчет нормативов финансовой устойчивости на 31.03.2018 г.

$$H1 = \frac{135\ 695}{42\ 217} = 3,21$$

$$H2 = \frac{1071 + 53\ 136 - 12\ 499}{(15\ 989 + 86\ 880) - 42\ 217} = 0,69$$

Генеральный директор



Хавторин И.Б.