

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""	по ОКПО	25295597
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275914256
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 450000, Башкортостан Респ, Уфа г., Революционная, д.34, корп.1, 32		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	416	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	416	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 094 720	998 956	308 007
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	1 094 720	998 956	308 007
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156 734	138 898	3 669
	Дебиторская задолженность	1230	133 995	93 387	184
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	9 816	8 489	183
	Авансы генподрядчику	1232	86 823	76 111	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	-	86	-
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1234	37 353	8 684	-
	Расчеты по налогам и сборам	1235	3	17	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263	253	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	263	253	-
	Прочие оборотные активы	1260	779 436	445 519	7 024
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	149	164	2

	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1262	779 287	445 355	7 022
	Итого по разделу II	1200	2 165 148	1 677 013	318 884
	БАЛАНС	1600	2 165 564	1 677 013	318 884

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 227	287 227	287 227
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	287 227	287 227	287 227
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	287 227	287 227	287 227
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 087 090	941 139	22 000
	в том числе:				
	Займ	1411	197 863	197 624	22 000
	Проценты по займам	1412	7 830	5 847	-
	Кредит	1413	862 440	737 668	-
	Проценты по кредитам	1414	18 957	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	779 287	445 355	7 022
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	779 287	445 355	7 022
	Итого по разделу IV	1400	1 866 377	1 386 494	29 022
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 270
	в том числе:				
	Займ	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 751	3 183	326
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	293	1	136
	Задолженность перед персоналом организации	1522	316	7	11
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	10 725	2 776	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	417	399	170
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	209	109	39
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	1541	209	109	39
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 960	3 292	2 635
	БАЛАНС	1700	2 165 564	1 677 013	318 884

Руководитель

Габдульманов В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за I квартал 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский"	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	25295597
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКПО	0275914256
Единица измерения: тыс. руб.	ИНН по ОКВЭД 2	71.12.2
	по ОКПОФ / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 22 г. ³	За I квартал 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	28 669	1 435
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 669	1 435
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(7 691)	(914)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 978	521
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(20 939)	(465)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(39)	(49)
	в том числе:			
	Услуги банка		(39)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	7
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	(3)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 22 г. ³	За I квартал 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Габдульманов В.В.

(расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.