

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский"" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 450000, Башкортостан Респ, Уфа г., Революционная, д.34, корп.1, 32

Коды	
0710001	
25295597	
0275914256	
71.12.2	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	42	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	41 669	17 146	-
	Финансовые вложения	1170	287 277	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1171	287 277	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	328 946	17 188	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 191 661	1 840 227	998 956
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	971 301	1 840 227	998 956
	Квартиры	1212	220 360	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	169 785	308 476	138 898
	Дебиторская задолженность	1230	69 485	567 301	93 387
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	14 297	39 627	8 489
	Авансы генподрядчику	1232	-	345 073	76 111
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	54 120	66	86
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1234	-	182 497	8 684
	Расчеты по налогам и сборам	1235	1	38	17
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1236	1 067	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 216	-	-
	в том числе:				
	Прежеставленные займы	1241	19 216	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175 202	808	253
в том числе:				
Денежные средства на расчетном счете	1251	175 202	808	253
Прочие оборотные активы	1260	1 050 775	1 399 635	445 519
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	225 300	386	164
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1262	824 972	1 399 249	445 355
Итого по разделу II	1200	2 676 124	4 116 447	1 677 013
БАЛАНС	1600	3 005 070	4 133 635	1 677 013

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 227	287 227	287 227
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	287 227	287 227	287 227
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 523	124	-
	Итого по разделу III	1300	458 750	287 351	287 227
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 508 460	2 431 893	941 139
	в том числе:				
	Займ	1411	547	205 604	197 624
	Проценты по займам	1412	1	13 140	5 847
	Кредит	1413	1 282 646	2 072 910	737 668
	Проценты по кредиту	1414	225 266	140 239	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	636 443	1 399 249	445 355
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	636 443	1 399 249	445 355
	Итого по разделу IV	1400	2 144 903	3 831 142	1 386 494
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Займ	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	400 772	14 720	3 183
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	42 975	479	1
	Задолженность перед персоналом организации	1522	-	174	7
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	354 254	13 887	2 776
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	3 543	180	399
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	645	422	109
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	1541	645	422	109
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	401 417	15 142	3 292
	БАЛАНС	1700	3 005 070	4 133 635	1 677 013

Руководитель

(подпись)

Габдульманов В.В.

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетная дата отчетного периода.

4 Указывается предыдущий год.

5 Указывается год, предшествующий предыдущему.

6 Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	25295597
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	0275914256
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2
	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>23</u> г. ³	За 20 <u>22</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	344 362	173 813
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	344 362	173 813
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(118 017)	(24 725)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	226 345	149 088
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 133	-
	Проценты к уплате	2330	(11 864)	(147 752)
	Прочие доходы	2340	7 801	1 421
	в том числе:			
	Сдача в аренду ОС	2341	4 218	1 421
	Реализация а/м	2342	3 583	-
	Прочие расходы	2350	(11 056)	(2 588)
	в том числе:			
	Услуги банка	2351	(1 324)	(1 282)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	214 359	169
	Налог на прибыль ⁷	2410	(42 960)	(40)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(42 960)	(40)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(5)
	в том числе:			
	Пени по налогам	2461	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	171 399	124

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>23</u> г. ³	За 20 <u>22</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	171 399	124
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Габдульманов В.В.

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2023 г.

Коды	Форма по ОКУД
0710004	
25295597	
0275914256	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	287 227	(- -)	-	-	-	287 227
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	124	124
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	124	124
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	x	-	x
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3222	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3225	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3226	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	(- -)	(- -)	(- -)
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	287 227	(- -)	(- -)	(- -)	124	287 351
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	171 399	171 399
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	171 399	171 399
переоценка имущества	3312	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
дополнительный выпуск акций	3314	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3316	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3322	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3325	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3326	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(- -)	(- -)	(- -)
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	287 227	(- -)	(- -)	(- -)	171 523	458 750

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

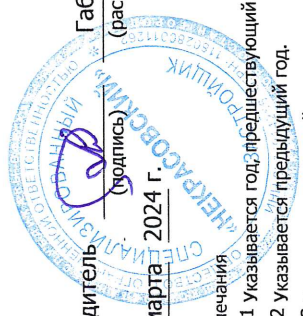
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИУ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	458 750	287 351	287 227

Руководитель _____ Габдульманов В.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания
 1 Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2 Указывается предыдущий год.
 3 Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств

за 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""	по ОКПО	0710005	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	25295597	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	0275914256	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 173 931	1 256
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 000	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 965	1 256
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 166 966	-
Платежи - всего	4120	(1 152 367)	(1 343 671)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(967 105)	(1 312 857)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 001)	(3 554)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(75)
прочие платежи	4129	(179 261)	(27 185)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21 564	(1 342 415)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	786 067	1 343 223
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	782 934	1 343 223
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	3 133	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(633 237)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(326 744)	(-)
прочие платежи	4329	(306 493)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	152 830	1 343 223
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	174 394	808
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	808	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	175 202	808
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Габдульманов В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания

1 Указывается отчетный период.

2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.