

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 марта 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""	по ОКПО	25295597
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275914256
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 450000, Башкортостан Респ, Уфа г., Революционная, д.34, корп.1, 32		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	42	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 336	17 146	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 336</b>	<b>17 188</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 046 448	1 840 227	998 956
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	2 046 448	1 840 227	998 956
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	348 809	308 476	138 898
	Дебиторская задолженность	1230	539 456	567 301	93 387
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	27 679	39 627	8 489
	Авансы генподрядчику	1232	319 428	345 073	76 111
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	2 000	66	86
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1234	190 349	182 497	8 684
	Расчеты по налогам и сборам	1235	-	38	17
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	339	808	253
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	339	808	253
	Прочие оборотные активы	1260	1 652 360	1 399 635	445 519
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	53 205	386	164

Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1262	1 599 155	1 399 249	445 355
Итого по разделу II	1200	4 587 412	4 116 447	1 677 013
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 599 748	4 133 635	1 677 013

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 227	287 227	287 227
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	287 227	287 227	287 227
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124	124	-
	Итого по разделу III	1300	287 351	287 351	287 227
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 691 085	2 431 893	941 139
	в том числе:				
	Займ	1411	206 942	205 604	197 624
	Проценты по займам	1412	14 951	13 140	5 847
	Кредит	1413	2 276 406	2 072 910	737 668
	Проценты по кредиту	1414	192 786	140 239	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 599 155	1 399 249	445 355
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	1 599 155	1 399 249	445 355
	Итого по разделу IV	1400	4 290 240	3 831 142	1 386 494
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Займ	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 606	14 720	3 183
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	380	479	1
	Задолженность перед персоналом организации	1522	372	174	7
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	20 674	13 887	2 776
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	180	180	399
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	551	422	109
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	1541	551	422	109
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 157	15 142	3 292
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 599 748	4 133 635	1 677 013

Руководитель  Габдульманов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.

- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за I квартал 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский"	по ОКПО	25295597
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275914256
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 23 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 22 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	7 853	28 669
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 853	28 669
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 5 651 )	( 7 691 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 202	20 978
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 1 812 )	( 20 939 )
	Прочие доходы	2340	4 638	-
	в том числе:			
	Сдача в аренду		1 055	-
	Реализация а/м		3 583	-
	Прочие расходы	2350	( 5 028 )	( 39 )
	в том числе:			
	Услуги банка	2351	( 225 )	( 39 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 23 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Габдульманов В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2023 г.

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.