

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""	по ОКПО	25295597
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275914256
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 450000, Башкортостан Респ, Уфа г., Революционная, д.34, корп.1, 32		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 20 21 г.3	На 31 декабря 20 20 г.4	На 31 декабря 20 19 г.5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	860 672	308 007	287 865
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	860 672	308 007	287 865
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	111 862	3 669	-
	Дебиторская задолженность	1230	95 429	184	101
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	15 688	183	101
	Авансы генподрядчику	1232	73 755	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	87	-	-
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1234	5 756	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1235	143	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	-	26
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	2	-	26
	Прочие оборотные активы	1260	323 129	7 024	3 941
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	186	2	1

	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1262	322 943	7 022	3 940
	Итого по разделу II	1200	1 391 094	318 884	291 933
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 391 094	318 884	291 933

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 227	287 227	287 227
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	287 227	287 227	287 227
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>287 227</b>	<b>287 227</b>	<b>287 227</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	773 998	22 000	-
	в том числе:				
	Займ	1411	197 579	22 000	-
	Проценты по займам	1412	4 139	-	-
	Кредит	1413	572 280	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	322 943	7 022	3 940
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	322 943	7 022	3 940
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 096 941</b>	<b>29 022</b>	<b>3 940</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 270	600
	в том числе:				
	Займ	1511	-	-	600
	Кредиторская задолженность	1520	6 868	326	153
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	19	136	148
	Задолженность перед персоналом организации	1522	66	11	5
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	6 385	9	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	398	170	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	58	39	13
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	1541	58	39	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 926</b>	<b>2 635</b>	<b>766</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 391 094</b>	<b>318 884</b>	<b>291 933</b>

Руководитель

(подпись)

Габдульманов В.В.

(расшифровка подписи)

" 21 " октября 2021 г.

Примечания


1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""	по ОКПО	25295597	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275914256	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 21 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 20 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	5 756	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 756	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 434 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 322	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 4 143 )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 170 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9	-
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(4)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	-
	в том числе:			
	Пени по налогам		5	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 21 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 20 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Габдульманов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " октября 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.