

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""	по ОКПО	25295597	Коды	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275914256		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 450000, Башкортостан Респ, Уфа г., Революционная, д.34, корп.1, 32				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 131	-	42
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	23 263	41 669	17 146
	Финансовые вложения	1170	287 497	287 277	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1171	287 497	287 277	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	326 891	328 946	17 188
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 288 306	1 191 661	1 840 227
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	1 078 562	971 301	1 840 227
	Квартиры	1212	209 744	220 360	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	190 844	169 785	308 476
	Дебиторская задолженность	1230	32 080	69 485	567 301
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	15 537	14 297	39 627
	Авансы генподрядчику	1232	16 493	-	345 073
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	50	54 120	66
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1234	-	-	182 497
	Расчеты по налогам и сборам	1235	-	1	38
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1236	-	1 067	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	19 216	-
	в том числе:				
	Прежеставленные займы	1241	-	19 216	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284 678	175 202	808
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	284 678	175 202	808
	Прочие оборотные активы	1260	1 027 953	1 050 775	1 399 635
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	265 002	225 300	386
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1262	762 618	824 972	1 399 249
	Итого по разделу II	1200	2 823 861	2 676 124	4 116 447
	БАЛАНС	1600	3 150 752	3 005 070	4 133 635

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 <u>24</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 227	287 227	287 227
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	287 227	287 227	287 227
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 313	171 523	124
	Итого по разделу III	1300	462 540	458 750	287 351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 667 660	1 508 460	2 431 893
	в том числе:				
	Займ	1411	547	547	205 604
	Проценты по займам	1412	1	1	13 140
	Кредит	1413	1 402 169	1 282 646	2 072 910
	Проценты по кредиту	1414	264 943	225 266	140 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	837 533	636 443	1 399 249
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	837 533	636 443	1 399 249
	Итого по разделу IV	1400	2 505 193	2 144 903	3 831 142
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Займ	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	182 254	400 772	14 720
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	43 959	42 975	479
	Задолженность перед персоналом организации	1522	449	-	174
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	65 286	354 254	13 887
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	72 560	3 543	180
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	765	645	422
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	1541	765	645	422
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183 019	401 417	15 142
	БАЛАНС	1700	3 150 752	3 005 070	4 133 635

Руководитель  Габдульманов В.В.

(Подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " апреля 2024 г.

Примечание

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

³ Указывается отчетная дата отчетного периода.

⁴ Указывается предыдущий год.



5 Указывается год, предшествующий предыдущему.

6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

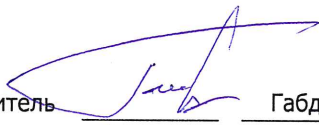
7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский"	по ОКПО	25295597	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275914256	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 24 г. ³	За I квартал 20 23 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	18 087	7 853
	Себестоимость продаж	2120	(22 296)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 209)	7 853
	Коммерческие расходы	2210	(2 894)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(5 651)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 103)	2 202
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 579	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(1 812)
	Прочие доходы	2340	1 054	4 638
	в том числе:			
	Сдача в аренду	2341	1 054	1 055
	Реализация а/м	2342	-	3 583
	Прочие расходы	2350	(3 730)	(5 028)
	в том числе:			
	Услуги банка	2351	(1 053)	(225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 800	-
	Налог на прибыль ⁷	2410	(1 010)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 010)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 790	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 24 г. ³	За I квартал 20 23 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 790	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Габдульманов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " апреля 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Подписью по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.