

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

		Коды	
		0710001	
		25295597	
		0275914256	
		71.12.2	
		12300	16
		384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский"" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 450000, Башкортостан Респ, Уфа г., Революционная, д.34, корп.1, 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "Бином"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0278912641
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1150280080950

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	287 865	142	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	287 865	142	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	101	105	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	101	105	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	181	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	26	181	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 941	1	-
	в том числе:				

	Расходы будущих периодов	1261	1	1	-
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1262	3 940	-	-
	Итого по разделу II	1200	291 933	429	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	291 933	429	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 227	10	-
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	287 227	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	287 227	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 940	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	3 940	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 940	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	600	400	-
	в том числе:				
	Займ	1511	600	400	-
	Кредиторская задолженность	1520	153	9	-
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	148	4	-
	Задолженность перед персоналом организации	1522	5	5	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	10	-
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	1541	13	10	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	766	419	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	291 933	429	-

Руководитель  Габдульманов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский"	по ОКПО	25295597	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275914256	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Габдульманов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Коды	
0710004	
19	3   2020
25295597	
0275914256	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

#### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	3100	-	( - - )	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	3200	10	( - )	-	-	-	10
За 2019 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	287 217	-	-	-	-	287 217
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала	3317	287 217	-	-	-	-	287 217
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	3300	287 227	( - )	-	-	-	287 227

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2018 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	287 227	10	-

Руководитель Габдульманов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			19	3	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность			25295597		
Единица измерения: тыс. руб.			0275914256		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	( 355 )	( 5 229 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 46 )	( 5 110 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 115 )	( 79 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 194 )	( 40 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(355)	(5 229)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	200	5 410
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	200	5 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	200	5 410
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(155)	181
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	181	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	26	181
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Габдульманов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

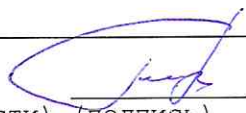


Отчетность  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
**за IV квартал 2019 г.**

I. Сведения  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <2>	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Некрасовский»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <3>	ООО «Специализированный застройщик «Некрасовский»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Революционная, д.34, корпус 1, помещение 32
4	Единоличный исполнительный орган <4>	Директор
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1180280011262
6	Дата государственной регистрации	20.02.2018 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН/КПП)	0275914256/027501001

Директор  
 (наименование должности) (подпись)



Габдульманов Васим Вахитович  
 (фамилия, имя, отчество  
 (последнее – при наличии))

Главный бухгалтер  
 (наименование должности) (подпись)



Багян Эльвира Петросовна  
 (фамилия, имя, отчество  
 (последнее – при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства <5>

1	Наименование объекта недвижимости <6>	Жилой комплекс по улице Софьи Перовской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,К,Л
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул.Софьи Перовской
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	02:55:011022:8
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Собственность № 02:55:011022:8-02/101/2019-19 от 22.05.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	02-RU03308000-1221Ж-2019 от 02.10.2019.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>	До 01 октября 2024 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	2942

5.1	жилые помещения	x
	- количество (шт)	2190
	- площадь (кв.м.)	112292,08
5.2	нежилые помещения	X
	- количество (шт)	18
	- площадь (кв.м.)	3786,74
5.3	машино-места	x
	- количество (шт)	734
	- площадь (кв.м.)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	6 015,966 млн. руб.
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	6 015,966 млн. руб.
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	6 015,966 млн. руб.
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (млн. рублей), из них:	287,622 млн. руб.
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (с НДС млн.рублей) <8>	287,622 млн. руб.
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>	-
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>	-
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн.рублей).	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-

11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО «Фирма СУ-10» ИНН 0274101890
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0,6
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	Сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	Сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей). <11>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12>	-
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей).	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей).	-
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13>	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	02.12.2019 г. (зарегистрирован 30.12.2019 г)



13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ	x
	-количество объектов (шт.)	1
	-площадь объектов (кв.м.)	65,66
13.6	Объекты долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ	x
	-количество объектов (шт.)	-
	- площадь объектов (кв.м.)	-
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ	x
	-количество объектов (шт.)	-
	- площадь объектов (кв.м.)	-
13.8	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,94 млн. руб.
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	-
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн.рублей)	3,94 млн.руб.
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн.рублей)	-
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <14>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт) <15>	-
14.2	количество не исполненных застройщиком ДДУ (шт)	1
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	3,94 млн. руб.

15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <15>	31.12.2024 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования <16>:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	74
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,0004
3	Норматив безубыточности <20>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	287227

IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <9>

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>				
	- по плану				100 %
	- фактически				100 %
2	Земляные работы (%): <28>				
	- по плану				30 %
	- фактически				30 %
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>				
	- по плану				30 %
	- фактически				30 %
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану				-
	- фактически				-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану				
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану				
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану				
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>				

	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>				
	- по плану				5,0 %
	- фактически				5,0 %
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):	-			
	- по плану	-	-	-	До 01.10.2024
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-			
	- по плану	-	-	-	01.10.2024
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-			
	- предусмотренный договорами	-	-	-	31.12.2024
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический <26>	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс по улице Софьи Перовской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,К,Л

по адресу Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул.Софьи Перовской  
общая площадь 162 511,74 кв.м,  
продолжительность строительства - 60 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную	Общая стоимость с НДС,	Оплачено работ, млн.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн.
-------	--	--------------------------	------------------------	----------------------	--------------------------	------------------------

		дату предыдуще го отчетного периода	млн. руб.	руб.		руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок		0,405	0,405	0,405	-
Всего по пункту 1.1			0,405	0,405	0,405	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		120,0			120,0
1.2.2	обратная засыпка котлована		36,0			36,0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		363,645			363,645
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1578,07 9			1578,07 9
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		50,0			50,0
1.2.6	устройство кровли		210,045			210,045
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		64,783			64,783
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		847,044			847,044
1.2.9	монтаж лифтов		105,912			105,912
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		133,289			133,289
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		266,578			266,578
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации	-	88,86			88,86

	и ливневого					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		222,15			222,15
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		133,289			133,289
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		44,43			44,43
Всего по пункту 1.2			4264,104	0	0	4264,104
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	42,477	-	-	42,477
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		29,734			29,734
1.3.2	дороги и прилегающие территории		12,743			12,743
Всего по пункту 1.3			42,477			42,477
Всего по статье 1			4306,986	0,405	0,405	4306,581
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		287,217	287,217	287,217	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2			287,217	287,217	287,217	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		27,0	5,5		21,5
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая					

	документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3			27,0			21,5
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		40,927			40,927
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4			40,927			40,927
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		114,387			114,387
5.6	объекты систем газоснабжения	-	0,5			0,5
5.7	линии связи	-				
Всего по статье 5			114,887			114,887
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-				
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях	-				

	строительства стандартного жилья <28>					
	Всего по статье 6	-				
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-				
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-				
	Всего по статье 7	-				
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-				
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-				
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-				
	Всего по статье 8	-				
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		639,411			639,411
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-				
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии					



	одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования				
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-			
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-			
Всего по статье 9			639,411		639,411
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:				
10.1	реклама		84,957		84,957
10.2	посреднические услуги	-			
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		514,581		514,581
Всего по статье 10			599,538	0	0
ВСЕГО			6015,966		5722,844

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Директор  
(должность)

  
(подпись)

Габдульманов В.В.,  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер  
(наименование должности) (подпись)



Багян Эльвира Петросовна  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))



И.П. (при наличии печати)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.5

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	142	287 622	-	-	287 765
	5250	за 2018г.	-	142	-	-	142
в том числе: здом Некрасова	5241	за 2019г.	-	405	-	-	405
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-
Некр. Здание: кадастровый номер 02:55:000000:2409, 29,7 кв.м	5242	за 2019г.	-	139	-	-	139
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Некр. Земельный участок: кадастровый номер 02:55:011022:8, 20976 кв.м	5243	за 2019г.	-	287 078	-	-	287 078
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5244	за 2019г.	142	-	-	-	142
	5254	за 2018г.	-	142	-	-	142

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
-------------------------	-----	-----------	-----------







Прочая	5513	за 2019 г.										
	5533	за 2018 г.										
	5514	за 2019 г.						X	X			
	5534	за 2018 г.						X	X			
Итого	5500	за 2019 г.	105	3 940	(4)			X	X	X	4 040	
	5520	за 2018 г.		105				X	X	X	105	

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540						
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541						
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542						
прочая	5543						
	5544						

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	551	за 2019 г.									
	5571	за 2018 г.									
в том числе: кредиты	5552	за 2019 г.									
	5572	за 2018 г.									
займы	5553	за 2019 г.									
	5573	за 2018 г.									
прочая	5554	за 2019 г.									
	5574	за 2018 г.									
	5555	за 2019 г.							X	X	
	5575	за 2018 г.							X	X	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	410	4 283							4 693
	5580	за 2018 г.		5 410	(5 001)						410

в том числе: расчеты с поставщиками и и подрядчиками	556 1	за 2019 г.		3 940						3 940	
	558 1	за 2018 г.									
авансы полученные	556 2	за 2019 г.									
	558 2	за 2018 г.									
расчеты по налогам и взносам	556 3	за 2019 г.	5	143						148	
	558 3	за 2018 г.		5						5	
кредиты	556 4	за 2019 г.									
	558 4	за 2018 г.									
займы	556 5	за 2019 г.	400	200						600	
	558 5	за 2018 г.		5 400		(5 001)				400	
прочая	556 6	за 2019 г.	5							5	
	558 6	за 2018 г.		5						5	
	556 7	за 2019 г.						X	X		
	558 7	за 2018 г.						X	X		
Итого	555 0	за 2019 г.	410	4 283				X	X	X	4 693
	557 0	за 2018 г.		5 410		(5 001)		X	X	X	410

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Б

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590			
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591			
расчеты с покупателями и заказчиками	5592			
прочая задолженность	5593			
	5594			

#### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610		
Расходы на оплату труда	5620	135	104
Отчисления на социальные нужды	5630	41	32
Амортизация	5640		
Прочие затраты	5650	211	5
Итого по элементам	5660	387	141
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665		
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	387	141

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10	14	(11)	-	13
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Форма 0710005 с.14

### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2019г.	5910	-	-	-
	за 2018г.	5920	-	-	-
в том числе:	за 2019г.	5911	-	-	-
	за 2018г.	5921	-	-	-

Руководитель **Габдульманов Васим Вахитович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

