

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.**

| | | |
|--|-----------------|------------|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский"" | по ОКПО | 25295597 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 0275914256 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |
| Дата (число, месяц, год) | | |
| Местонахождение (адрес) 450000, Башкортостан Респ, Уфа г., Революционная, д.34, корп.1, 32 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | |

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 30 сентября 20 20 г. ³ | На 31 декабря 20 19 г. ⁴ | На 31 декабря 20 18 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 297 674 | 287 865 | 142 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | 1211 | 297 674 | 287 865 | 142 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 667 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 81 | 101 | 105 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 81 | 101 | 105 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 10 052 | 26 | 181 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства на расчетном счете | 1251 | 10 052 | 26 | 181 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 7 025 | 3 941 | 1 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 1261 | 3 | 1 | 1 |
| | Задолженность дольщиков по договорам долевого участия | 1262 | 7 022 | 3 940 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 316 499 | 291 933 | 429 |
| | БАЛАНС | 1600 | 316 499 | 291 933 | 429 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 30 сентября 20 20 г. ³ | На 31 декабря 20 19 г. ⁴ | На 31 декабря 20 18 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---|--|--|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 287 227 | 287 227 | 10 |
| | в том числе: | | | | |
| | Уставный капитал | 1311 | - | 287 227 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 287 227 | 287 227 | 10 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 10 000 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 7 022 | 3 940 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам долевого участия | 1451 | 7 022 | 3 940 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 17 022 | 3 940 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 900 | 600 | 400 |
| | в том числе: | | | | |
| | Займ | 1511 | 1 900 | 600 | 400 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 10 325 | 153 | 9 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по налогам и сборам | 1521 | 141 | 148 | 4 |
| | Задолженность перед персоналом организации | 1522 | 10 | 5 | 5 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1523 | 174 | - | - |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1524 | 10 000 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 25 | 13 | 10 |
| | в том числе: | | | | |
| | Резерв ежегодных отпусков | 1541 | 25 | 13 | 10 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 12 250 | 766 | 419 |
| | БАЛАНС | 1700 | 316 499 | 291 933 | 429 |

Руководитель  Габдульманов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " октября 2020

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (до заключения Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2020 г.

| | | | | |
|--|--|--------------------------|------------|----|
| | | Форма по ОКУД | Коды | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский" | | по ОКПО | 25295597 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0275914256 | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКЕИ | 384 | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 9 месяцев 20 <u>20</u> г. ³ | За 9 месяцев 20 <u>19</u> г. ⁴ |
|------------------------|---|------|--|--|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 9 месяцев 20 20 г. ³ | За 9 месяцев 20 19 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | - | - |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  Габдульманов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".