



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТ
РОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 3 4 7 7 8 6 3 3

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ., Г НОВОСИБИРСК, УЛ ТЮЛ
ЕНИНА, 2 6, 2 1 5Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГР
УППА "БАЛАНС"

ИНН 5 4 0 6 1 7 0 6 8 3

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 5 4 0 2 4 5 3 0 2 0

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительВОЛКОВА
ОКСАНА
СЕРГЕЕВНА(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяДОВЕРЕННОСТЬ № 2 ОТ 0
5 . 1 0 . 2 0 2 2

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 31.03.2023 в 07:22

5410 Межрайонная ИФНС № 23 по Новосибирской области

Балтина Светлана Анатольевна, начальник инспекции
Сертификат: d4acb3cf88845c2ee0202f1978b17880c4327d64
Действует с 06.12.2022 до 29.02.2024Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 07:00

Имя файла «NO_VUNOTCH_5410_5410_5410077581541001001_20230331_0a0dfd04-9501-426a-bc42-553974a1411f»

Волкова Оксана Сергеевна
Сертификат: 63f8031a9b0ed52ec52b6f599bd7b29d3b5b1666
Действует с 05.10.2022 до 05.10.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	2776513	-	214631
-	Итого по разделу I	1100	2776513	0	214631
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	432705	1938497	3341
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	368791	285247	40516
-	Дебиторская задолженность	1230	1665416	1775156	94947
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	343000	3500
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	297	129	285
-	Прочие оборотные активы	1260	0	9277	-
-	Итого по разделу II	1200	2467209	4351306	142589
-	БАЛАНС	1600	5243722	4351306	357220

Принято 31.03.2023 в 07:22

Имя файла «NO ВУНОТСН_5410_5410_5410077581541001001_20230331_0a0dfd04-9501-426a-bc42-553974a1411f»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	692721	597041	192460
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	753766	26	26
-	Итого по разделу III	1300	1446497	597077	192496
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	1112293	744052	5000
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1112293	744052	5000

Принято 31.03.2023 в 07:22

Имя файла «NO ВУНОТСН_5410_5410077581541001001_20230331_0a0dfd04-9501-426a-bc42-553974a1411f»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	1082408	503605	67363
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	11	11	11
-	Прочие обязательства	1550	1602513	2506561	92350
-	Итого по разделу V	1500	2684932	3010177	159724
-	БАЛАНС	1700	5243722	4351306	357220

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 31.03.2023 в 07:22

Имя файла «NO_VUHOTCH_5410_5410077581541001001_20230331_0a0dfd04-9501-426a-bc42-553974a1411f»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	221573	-
-	Себестоимость продаж	2120	(125396)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	96177	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	96177	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	24044	265
-	Проценты к уплате	2330	(8621)	(62)
-	Прочие доходы	2340	886664	-
-	Прочие расходы	2350	(56082)	(203)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	942182	0
-	Налог на прибыль ³	2410	(188442)	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(188442)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	753740	0
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	753740	-
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 31.03.2023 в 07:22

Имя файла «NO ВУНОТСН_5410_5410_5410077581541001001_20230331_0a0dfd04-9501-426a-bc42-553974a1411f»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых в целях налогообложения, приводится в отчете о целевом использовании средств с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5410 5410 5410077581541001001_20230331_0a0dfd04-9501-426a-bc42-553974a1411f»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	192460	-	26	192496
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		404581	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 31.03.2023 в 07:22

Имя файла «NO ВУНОТСН_5410_5410077581541001001_20230331_0a0dfd04-9501-426a-bc42-553974a1411f»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	597041	-	26	597077
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	753740	753740
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				753740	753740
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		95680	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	692721	-	753766	1446497

Принято 31.03.2023 в 07:22

Имя файла «NO ВУНОТСН_5410_5410_5410077581541001001_20230331_0a0dfd04-9501-426a-bc42-553974a1411f»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3		Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4		за счет иных факторов 5		На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:								
до корректировок	3400	-	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с:								
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):								
до корректировок	3401	-	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с:								
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-	-	-	-
по другим статьям капитала:								
до корректировок	3402	-	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с:								
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	1446497	597077	192496

Принято 31.03.2023 в 07:22

Имя файла «NO ВУНОТСН_5410_5410077581541001001_20230331_0a0dfd04-9501-426a-bc42-553974a1411f»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2670978	43746
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2663226	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7752	43746
Платежи – всего	4120	(3106307)	(1636048)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2403565)	(1548157)
в связи с оплатой труда работников	4122	(51952)	(41194)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(28)
налог на прибыль	4124	(0)	(9)
прочие платежи	4129	(650790)	(46660)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(435329)	(1592302)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	24044	771408
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	771143
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	24044	265
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(747000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(747000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	24044	24408

Принято 31.03.2023 в 07:22

Имя файла «NO ВУНОТСН_5410_5410_5410077581541001001_20230331_0a0dfd04-9501-426a-bc42-553974a1411f»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1615501	1567738
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1519821	1163157
денежных вкладов собственников (участников)	4312	95680	404581
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(1154375)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1154375)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	461126	1567738
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	49841	(156)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	129	285
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	49970	129
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 31.03.2023 в 07:22

Имя файла «NO_VUHOTCH_5410_5410077581541001001_20230331_0a0dfd04-9501-426a-bc42-553974a1411f»